

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále „Občanský zákoník“)

Číslo smlouvy objednatele: SMHB743/2024

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Horní Branná

Se sídlem:

Horní Branná 262, 512 36 Horní Branná

Zastoupený:

Lubošem Zimmermannem, starostou

Telefon:

+420 739 634 789

IČ:

0027 5735

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s.

Číslo účtu:

3927581/0100

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

Z & D stavby, s.r.o.

Se sídlem:

K Bělidlu 568, 541 02 Trutnov 4

Zastoupený:

Petrem Zierisem, jednatelem

Telefon:

+420 603 482 802

IČO:

2748 8055

DIČ:

CZ27488055

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu

35-6386420207/0100

K technickému jednání je oprávněn: Miloš Dvořák

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21970.

dále jen „zhotovitel“

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn ke všem činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

II.

Předmět a účel smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je výstavba výtlaku a zásobního řadu od vodojemu Sovinec do obce Valteřice a Horní Branná v souběhu se starým vodovodem. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jakožto s vítězem zadávacího řízení na zakázku nazvanou „Horní Branná – Valteřice, Propojení vrtu a vodojemu Sovinec“ (dále jen „**zadávací řízení**“).
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „Horní Branná – Valteřice, Propojení vrtu a vodojemu Sovinec“, včetně všech souvisejících dodávek, plnění a prací (dále souhrnně jen „**dílo**“) na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Podkladem pro provedení díla dle této smlouvy je projektová dokumentace, kterou ve stupni DVZ v dubnu 2024 zpracovala VODOHOSPODÁŘSKÁ KANCELÁŘ Trutnov, U Hřiště 212, 541 02 Trutnov, IČ 1456 1859, pod č. zak. 2024.5, zpracovatel Ing. Vlastimil Novotný (dále jen „**Projektová dokumentace**“), kterou objednatel předá zhotoviteli po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami příslušného projektu tak, aby byly naplněny veškeré požadavky a podmínky pro úspěšné čerpání poskytnuté finanční podpory ve formě účelové dotace v rámci Výzvy NPŽP 9/2021 - NPZP-1.6.A. Dodavatel je povinen řídit se všemi předpisy, které stanoví podmínky pro poskytnutí a čerpání dotace a v případě jejich porušení nese odpovědnost za vzniklou škodu.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo či jeho jakoukoli část odchylně od Projektové dokumentace dle bodu 2.2, této smlouvy a právních předpisů. V opačném případě zhotovitel odpovídá za vzniklou škodu.
- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy, a to za podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1 **Termín plnění:** 03/2024 – 10/2024 s tím, že maximální doba realizace je 5 měsíců od předání staveniště zhotoviteli
- 3.2 Místem provádění díla dle této smlouvy jsou pozemky v k. ú. Valteřice (č. k. ú. 776 661): 2162, 2164, 2161, 2163, 2463, 2167, 2168, 1000/1, 1009, 1008, 1010/1, 1011, 1013, 1064/2, 1021, 1022, 1023, 1024, 1316, 1025, 1032/4, 1032/3, 381 (dále jen „**místo plnění**“):
Přesné vymezení je součástí Projektové dokumentace uvedené v bodě 2.2.
- 3.3 Termín dokončení a předání díla dle odst. 3.2 této smlouvy lze prodloužit o dobu prodlení objednatele s předáním jakékoliv části staveniště zhotoviteli, nebylo-li toto prodlení způsobeno zhotovitelem.

IV.

Cena díla

- 4.1 Cena za řádné provedení díla bez vad a nedodělků v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a v souladu s ustanovením § 2620 Občanského zákoníku.
- 4.2 Smluvní strany si za řádné provedení díla bez vad a nedodělků v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této smlouvy sjednávají cenu ve výši:

Celková cena za provedení díla dle této smlouvy:

Cena bez DPH: 5 622 818,- Kč

DPH: 1 187 092,- Kč

Cena celkem včetně DPH: 6 839 910,- Kč

- 4.3 Celková cena uvedená v bodě 4.2, je cenou maximální – nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
- 4.4 Nestanoví-li tato smlouva jinak, přebírá na sebe zhotovitel nebezpečí změny okolností dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Cena může být měněna pouze v případě:
- 4.4.1 dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo.
- 4.4.2 Pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.5 Vyskytne-li se některá z okolností, uvedených v bodu 4.4., stanoví zhotovitel cenu víceprací a méně prací v jednotkových cenách, které zhotovitel použil pro sestavení svého smluvního položkového rozpočtu. V případě, že smluvní rozpočet zhotovitele neobsahuje položky realizovaných víceprací, budou tyto stavební práce a dodávky účtovány nejvýše v cenách dle ceníků ÚRS platných pro dané období, snížených o slevu ve výši 10 %. V případě prací a dodávek neuvedených ani ve smluvním položkovém rozpočtu zhotovitele ani v cenících cen stavebních prací ÚRS, bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě plnění pro dané práce a dodávky.
- 4.6 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 4.7 Celková cena byla určena na základě ocenění (rozpisu cen) jednotlivých položek obsažených v nabídkovém položkovém rozpočtu, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Objednatel je v tomto ohledu oprávněn zhotoviteli udělit písemný pokyn, aby některou část díla neprováděl, a zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část díla neprovést. Pokud by jakákoli část díla nebyla,

resp. nemusela být provedena, sníží se celková cena automaticky o cenu této dílčí části plynoucí z označeného nabídkového položkového rozpočtu.

- 4.8 Součástí ceny jsou všechna související plnění a práce, nutné k řádnému, včasnému a plně funkčnímu provedení díla, vymezeného v článku II. této smlouvy.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (dále jen „dílčí faktury“) do výše 90 % celkové ceny zakázky. Poslední faktura na zbývajících 10 % ceny bude vystavena po odstranění všech vad a nedodělků. Dílčí faktury je zhotovitel oprávněn vystavit vždy po skončení každého kalendářního měsíce na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu v příslušném měsíci provedených prací, zabudovaných dodávek a poskytnutých služeb. Fakturovaná částka bude určena ve výši ceny odsouhlasených prací, dodávek a služeb určené dle nabídkového položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků a bude zaslána objednateli nejpozději do 15 dnů od tohoto předání a převzetí díla.
- 5.2 Zhotovitel předloží zástupci objednatele ve věcech technických nejpozději ke konci kalendářního měsíce soupis v tomto kalendářním měsíci skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a poskytnutých služeb (dále jen „soupis prací“), a to ve třech vyhotoveních. Zástupce objednatele je povinen soupis prací nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení podpisem na dvou vyhotoveních schválit nebo písemnou formou vrátit zhotoviteli se zdůvodněním vrácení. Objednatel odsouhlasené soupisy prací jsou podkladem pro vystavování dílčích faktur.
- 5.3 Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.4 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:
- obchodní jméno, DIČ, IČ zhotovitele,
 - obchodní jméno, DIČ, IČ, objednatele,
 - označení a číslo faktury,
 - číslo smlouvy,
 - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, sazbu DPH a vyčíslení DPH, cenu díla s DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - soupis provedených prací a dodávek potvrzený technickým dozorem investora,
 - název akce: „Horní Branná – Valteřice, Propojení vrtu a vodojemu Sovinec“, registrační číslo projektu (bude doplněno).

- 5.5 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.6 Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje objednatel provést na účet zhotovitele, a to pod variabilním symbolem uvedenými na faktuře.
- 5.7 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu či náhradu újmy, je objednatel oprávněn započíst tuto částku na jakoukoli pohledávku zhotovitele, a to i doposud nesplatnou, vyplývající z kterékoliv faktury zhotovitele vystavené dle této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran, nejpozději však v poslední den termínu, sjednaného dle bodu 3.1. Zhotovitel si sám zajistí dodávku energií, vodného a stočného apod. na stavenišťe při realizaci díla.
- 6.2 Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 6.3 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
- 6.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění nejpozději v den předání a převzetí díla objednateli.
- 6.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
- 6.8 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, nejpozději však do 5 dnů od upozornění objednatele, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele k podstatnému porušení smlouvy.
- 6.9 Objednatel zajistí technický dozor investora stavby (díla). Zhotovitel je povinen umožnit provádění technického dozoru investora. Technický dozor u této stavby (díla) nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Nebude-li dohodnuto jinak, bude nejméně jedenkrát za 14 dní na stavbě uskutečněn kontrolní den za účasti objednatele, zhotovitele, technického dozoru objednatele, případně dalších přizvaných osob.
- 6.10 Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku se zhotovitel zavazuje zapisovat záznamy o pracích a službách, které

provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla.

- 6.11 Změnové listy. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace a které v průběhu realizace díla vzniknou. Změnový list musí být podepsán objednatelem. Změnový list, i když je podepsán objednatelem, není změnou smlouvy.
- 6.12 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 6.13 Zhotovitel předložil objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti ve výši alespoň 7 mil. Kč (tvoří přílohu č. 4 této smlouvy). Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu plnění této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.
- 6.14 Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli či třetí osobě škodu či jakoukoli újmu, je povinen ji v plné výši uhradit. Zhotovitel odpovídá rovněž za škodu i újmu způsobenou svými poddodavateli.
- 6.15 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele veškeré doklady týkající se díla dle této uzavřené smlouvy, a to v době do uplynutí 10 let od předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své poddodavatele.
- 6.16 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 6.17 Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli písemný pokyn k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. O dobu dočasného zastavení dle předchozí věty se automaticky prodlužují doposud neuplynulé termíny plnění díla. Zhotovitel nemá vůči objednateli nárok na úhradu vzniklých vícenákladů ani újmy v souvislosti s dočasným zastavením provádění díla. V případě, že dílo bude pozastaveno po dobu delší než 60 dnů, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit.

- 6.18 Pro případ, že výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy bude dílo a/nebo část díla, jež jsou předmětem autorských práv podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, zhotovitel poskytuje tímto objednateli výhradní časově, územně a množstevně neomezené a na třetí osoby volně převoditelné oprávnění (licenci) dílo a/nebo jakoukoli část díla bez jakéhokoli omezení užívat.

VII.

Způsob provedení díla

- 7.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí v rozsahu čl. II (předmět smlouvy) jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků a protokolárním předáním předmětu díla objednateli v místě plnění. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, vztahujícími se k realizaci díla.
- 7.2 Zhotovitel je povinen se při převzetí místa plnění seznámit s rozmístěním vedení inženýrských sítí a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem chránit, aby nedošlo k jejich poškození.
- 7.3 Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od převzetí místa plnění díla až do doby převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků ze strany objednatele.
- 7.4 Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí zneškodnění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se současně zavazuje za to, že nedojde k úniku ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje čistit veškeré příjezdové komunikace nebo jiná veřejná prostranství na svůj náklad, způsobí-li jejich znečištění v souvislosti s prováděním díla.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje průběžně zvát objednatele ke kontrole všech prací na díle, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže došlo k zakrytí těchto prací, aniž byl objednatel řádně pozván k jejich zakrytí a objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na své náklady. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, ačkoliv byl objednatel řádně pozván k jejich zakrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedené, hradí jejich odkrytí a opravu řádně neprovedených prací zhotovitel.
- 7.9. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku), ve znění pozdějších předpisů ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od této smlouvy odstoupit.

VIII.

Předání a převzetí díla

- 8.1 Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání. Objednatel je povinen zajistit, aby se převjímacího řízení účastnil TDI.
- 8.2 O předání a převzetí díla strany sepíší zápis (protokol), v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů. Předávací protokol vyhotoví zhotovitel a bude obsahovat zejména:
- označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - prohlášení objednatele a důvody případného nepřevzetí díla,
 - prohlášení objednatele, že dílo přebírá s výhradami či bez výhrad (pokud s výhradami, tak tyto výhrady musí být specifikovány),
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla.
- 8.3 Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
- 8.4 Spolu s dílem předá zhotovitel objednateli doklady vztahující se k provedenému dílu.
- 8.5 Objednatel není povinen převzít dílo či jeho část vykazující jakékoli vady či nedodělky. Převzme-li objednatel dílo či jeho část s vadami či nedodělky, zhotovitel se je zavazuje odstranit ve lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí, a nebude-li v něm lhůta uvedena, ve lhůtě 2 týdnů od předání a převzetí tohoto díla.
- 8.6 Pokud objednatel dílo či jeho část nepřevzme, bude převjímací řízení považováno za neuskutečněné a zhotovitel s objednatelem určí nový termín převjímacího řízení. Po odstranění vad či nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo převzít, se opakuje převjímací řízení dle podmínek stanovených touto smlouvou v nezbytně nutném rozsahu, když dílo je v takovém případě dokončeno až po odstranění poslední vady či nedodělku.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1 Jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s předáním díla či jakékoli jeho části v termínu uvedeném v článku III., v prodlení s řádným dokončením díla bez vad a nedodělků (mimo vady a nedodělky dle bodu 8.5) nebo neprovede jednotlivé práce v termínu uvedeném v časovém harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.2 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1 000,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

- 9.3 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 3 000,- Kč za každý den a případ prodlení - u každé vady zvlášť.
- 9.4 Pro případ nesplnění povinnosti dle bodu 6.13 udržovat pojištění odpovědnosti za škodu v požadované výši po celou dobu trvání zakázky je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý den, po který nebude pojištění odpovědnosti platné.
- 9.5 Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 9.6 Termín pro úhradu smluvních pokut se sjednává na 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti, a to náhrady škody v plném rozsahu.
- 9.7 Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

X.

Záruka za jakost díla a práva objednatele z vadného plnění díla

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s Projektovou dokumentací, vymezené v bodě 2.2 této smlouvy, touto smlouvou, stavebním povolením, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, které má dílo v okamžiku jeho předání a převzetí objednateli, a to bez ohledu na to, v jakém rozsahu provedl objednatel prohlídku díla po předání a převzetí díla a kdy mohly být vady zjištěny, to vše za podmínky, pokud objednatel oznámil vadu v záruční době dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku jdoucí od předání a převzetí díla v délce 60 měsíců.
- 10.3 Případné vady díla budou písemně uplatněny u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou v místě plnění (nebude-li objednatelem stanoveno jinak) a/nebo přiměřenou slevu z ceny díla. Bude-li objednatel požadovat odstranění vad díla, zhotovitel je povinen odstranit vady tak, že práce na odstranění vad díla budou zahájeny nejpozději do 5 dnů od okamžiku jejich oznámení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich oznámení zhotoviteli. Uplatní-li objednatel nárok na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla, zavazuje se jej zhotovitel uspokojit, tedy zaplatit přiměřenou slevu z ceny díla, do 10 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.
- 10.4 Pokud Zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtách podle odst. 10.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn nadále požadovat jejich odstranění nebo namísto toho změnit svůj nárok z odpovědnosti za vady na přiměřenou slevu z ceny díla, od smlouvy odstoupit nebo odstranit tyto vady díla sám, popřípadě prostřednictvím jím pověřené třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, který se je zavazuje do 15 dnů poté, co mu objednatel předloží jejich vyúčtování, objednateli zaplatit.
- 10.5 Práva objednatele z vadného plnění (reklamace) se jinak řídí ustanovením § 2615 a násl. Občanského zákoníku.

- 10.6 Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává. Záruční doba rovněž neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, jakož i po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady díla. Dojde-li k opravě jakékoli části díla, začne ve vztahu k této části díla běžet záruční doba znovu od provedení opravy díla.
- 10.7 V ostatním platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.

XI.

Ukončení smluvního vztahu

- 11.1 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 11.2 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v Občanském zákoníku v platném znění, nebo z důvodů uvedených v této smlouvě.
- 11.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel podstatně porušuje smlouvu. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla bez vad a nedodělků a/nebo předáním díla delším než 20 dnů, nebo
 - zhotovitel postupuje při provádění díla v rozporu s Projektovou dokumentací či stavebním povolením, používá materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, nebo
 - zhotovitel porušil či porušuje jakoukoli jinou povinnost a nenapravitelavý stav ani na základě výzvy objednatele v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, a nebude-li lhůta stanovena, nejpozději do 10 dnů, nebo
 - jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle bodu 6.13 této smlouvy.
- 11.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, pokud v průběhu plnění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do zadávacího řízení uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 11.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení vůči zhotoviteli nebo insolvenčním soudem byl zjištěn úpadek zhotovitele nebo zhotovitel, pokud je právnickou osobou, vstoupil do likvidace.
- 11.6 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy též v případě, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena (např. objednateli nebude poskytnuta dotace či mu bude dotace či její část odebrána) nebo v případě vyšší moci, jejíž důsledky trvají déle než 30 dnů.
- 11.7 Objednatel se v případě zániku této smlouvy odstoupením zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení. O tomto předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla.
- 11.8 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uklidit místo plnění za podmínek dle čl. 6.6 této smlouvy obdobně. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn místo plnění na náklady zhotovitele

vyklidit sám. Nepředání místa plnění ani nepřevzetí díla dle tohoto odstavce nemá vliv na právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

- 11.9 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Pokud již zhotovitel obdržel cenu díla či její část, je povinen ji vrátit zpět objednateli. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr, po zohlednění případného vadného plnění a předpokládaných nákladů na jejich odstranění, dále ponížené o 10 %.
- 11.10 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli práce již provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, po zohlednění případného vadného plnění a předpokládaných nákladů na jejich odstranění, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z jakéhokoli jiného důvodu.
- 11.11 Obě smluvní strany jsou oprávněny vzájemné pohledávky vzniklé v souvislosti s vypořádáním po odstoupení od smlouvy, i pokud nejsou splatné, započítat.

XII.

Zástupci smluvních stran

12.1 Zástupci smluvních stran ve věci plnění této smlouvy jsou:

na straně objednatele:

- Luboš Zimmermann, starosta, tel.: +420 739 634 789, mail: starosta@hbranna.cz
- Ing. Vlastimil Novotný, TDI

na straně zhotovitele:

- Petr Zieris, jednatel, tel.: +420 603 482 802, mail: zd@tu.cz
- Miloš Dvořák, stavbyvedoucí, tel.: +420 603 482 167, mail: milos.zd@email.cz

12.2 Případné změny v osobách zástupců si smluvní strany sdělí bez zbytečného odkladu.

XIII.

Závěrečná ujednání

- 13.1 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu. Změna smlouvy jinou než písemnou formou se nepřipouští. Oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny jednostranně měnit s účinností od oznámení změny oprávněné osoby druhé smluvní straně.
- 13.2 Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3 Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.
- 13.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.



- 13.5 Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 13.6 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv svoji pohledávku, a to ani část pohledávky, za objednatelem, která vznikne na základě a/nebo v souvislosti s touto smlouvou, ani svoje smluvní postavení z této smlouvy (postoupení smlouvy), na třetí osobu.
- 13.7 Pokud není některý právní poměr vysloveně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením Občanského zákoníku.
- 13.8 Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi přílohou a smlouvou je rozhodující znění smlouvy.
- 13.9 Uzavření smlouvy o dílo bylo projednáno na zastupitelstvu obce Horní Branná dne 2. 12. 2024 a schváleno usnesením č. 8 pod č. j. 734/2024.

Přílohy:

- 1) nabídkový položkový rozpočet zhotovitele včetně výkazu výměr ze dne 15. 11. 2024
- 2) časový harmonogram výstavby ze dne 15. 11. 2024
- 3) pojistná smlouva

V Horní Branné, dne.....

V Trutnově, dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Obec Horní Branná

Z & D stavby, s.r.o.

.....

.....

Zastoupený Lubošem Zimmermannem, starostou

Zastoupený Petrem Zierisem, jednatelem