

Níže uvedeného dne, měsíce, roku se dohodly

Město Náchod, Masarykovo nám. čp. 40, PSČ 547 01 Náchod
IČ 272868, DIČ CZ272868

bankovní spojení KB a.s., pobočka Náchod, č.ú. 19-222551/0100

variabilní symbol 2700000834

zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou

(jako pronajímatel na straně jedné - dále jen **pronajímatel**)

a

Střední odborná škola sociální - Evangelická akademie, se sídlem v Náchodě, Jiráskova ul.
čp. 461, PSČ 547 01 (dále jen SOŠ sociální-Evangelická akademie)
IČ 00189391

zastoupená ředitelem Mgr. Davidem Hanušem

zřízena zápisem Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR dne 29.6.2006 s platností k
1.7.2006 pod č.j. 7362/06-21

(jako nájemce na straně druhé - dále jen **nájemce**)

na



4. dodatku k nájemní smlouvě

č. SM/834/2007

uzavřené dne 8.2.2007, kterým se mění a doplňují níže uvedené články smlouvy č.
SM/834/2007.

čl.I.

Smluvní strany konstatují, že nájemce bude od účinnosti tohoto dodatku užívat v rámci předmětu nájmu sjednaného v čl. II. odst.1. smlouvy další prostory, které dříve nemohl užívat, neboť sloužily jako byt školníka. Jedná se o místnosti : kuchyňka (1.01) o výměře 14,96 m², sborovna (1.02) o výměře 22,27 m², sborovna (1.03) o výměře 21,29 m², umývárna dívky (1.04) o výměře 5,6 m², chodba (1.05) o výměře 6,77 m² a umývárna chlapci (1.06) o výměře 1,96 m², vše v 1 NP budovy čp. 335 v Kladské ulici v Náchodě. Celková výměra těchto prostorů je 72,85 m². Nově užívané prostory jsou zobrazeny na výkresu, který tvoří přílohu a nedílnou součást tohoto dodatku.

čl. II.

V souvislosti se změnou užívaných ploch se mění i výše nájemného. Celková užívaná plocha pro výpočet výše nájemného se zvětšuje o 72,85 m², tj. na **1120,85 m²**.

výpočet : nájemné na rok 2009 včetně inflace bylo sjednáno ve výši 159 450 : 1048 (původní výměra užívané plochy) = 152,- Kč/m².

Nájemné za nově užívané prostory: 72,85 m² x 152,- Kč/m² = 11.073,- Kč/rok.

S platností od 1.12.2009 činí celkové roční nájemné za předmět nájmu :

159.450 + 11.073 = 170.523,- Kč.

čl. III.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Náchoda dne 24.11.2009, usnesením č. 93/2225/09..... pod č. akce 2643.

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. SM/834/2007 se uzavírá s účinností od 1.12.2009.

Ostatní články nájemní smlouvy č. SM/834/2007 se nemění.

Dodatek č. 4 je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

V Náchodě dne 26.11.2009

V Náchodě dne 24.11.2009