

SMLOUVA č. 319/2024 - ORM1



Boskovice



MUBOP00GN3KQ

SMLOUVA O DÍLO

NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

na akci:

„Zpracování PD - rekonstrukce objektu Svatopluka Čecha“

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. ve spojení s § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Město Boskovice**
Sídlo: Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice
Zastoupen: Ing. arch. Jana Syrovátková, starostka města
IČO: 00279978
DIČ: CZ00279978

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. arch. Jana Syrovátková
- ve věcech technických:

na straně jedné jako „Objednatel“.

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: OBERMEYER HELIKA a.s.
Sídlo: Beranových 65, Praha 9 Letňany, 199 21
Kontaktní místo: Beranových 65, Praha 9 Letňany, 199 21
Zastoupen: Ing. Jiří Fousek - předseda představenstva,
Ing. Pavel Boš - člen představenstva
IČO: 60194294
DIČ: CZ60194294

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2449.

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zhotovitele je oprávněn zastupovat:

- ve věcech technických:

na straně druhé jako „Zhotovitel“.



TENDERA

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na provedení díla s názvem „**Zpracování PD - rekonstrukce objektu Svatopluka Čecha**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“), mezi Objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a Zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
2. Objednatel bude realizovat investiční akci, spočívající v rekonstrukci budovy bývalého střediska HZS JMK v Boskovicích.
3. Účelem této Smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takových stupních a kvalitě, na základě které bude možné řádné provedení stavebních prací vedoucích k rekonstrukci budovy bývalého HZS JMK na ul. Svatopluka Čecha za účelem vybudování prostor pro mateřskou školu (příp. dětskou skupinu), středisko volného času a klubovny v Boskovicích (dále také jako „**Stavba**“), vč. získání potřebných stanovisek, nezbytných průzkumů, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci stavebních prací a řádnému provedení zadávacího řízení na výběr Zhotovitele těchto stavebních prací včetně dodávek v souladu s relevantními právními předpisy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele k provedení níže specifikovaného díla na svůj náklad a nebezpečí a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele Objednateli za podmínek sjednaných touto Smlouvou; předmětem této Smlouvy je též závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Zhotovitel provede dílo spočívající v odborném zpracování projektové dokumentace v rozsahu vymezeném touto Smlouvou a provedení souvisejících činností dle Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
3. Dílo bude provedeno v souladu s touto Smlouvou a s Architektonickou studií, jejímž autorem je Ing. arch. Martin Doležel, ČKA 04 379 (dále jako „**Architektonická studie**“), která tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje veškeré podstatné změny a zásahy do Architektonické studie konzultovat s jejím autorem a následně informovat Objednatele.
4. Dílem se rozumí:
 - a. Zpracování **dokumentace pro povolení stavby** (dále jen „**DSP**“), a to v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 131/2024 Sb.**“), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost

a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platných relevantních technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají (vše dále jako „Část DSP“).

- b. Zpracování **projektové dokumentace pro provádění Stavby** (dále jen „DPS“) a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, a to v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, Vyhlášky č. 131/2024 Sb., vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Vyhláška 169/2016 Sb.**“), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platných relevantních technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají (vše dále jako „Část DPS“); při zpracování DPS bude reflektován požadavek Objednatele na snižování produkce odpadu, jeho ekologickou likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, případně využití odpadních stavebních materiálů na recyklaci,
- c. zpracování **podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, členěného na jednotlivé provozní soubory, zahrnujícího rovněž vedlejší a ostatní náklady pro Část DPS, přičemž při zpracování soupisu bude reflektován požadavek Objednatele na snižování produkce odpadu, jeho ekologickou likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, případně využití odpadních stavebních materiálů na recyklaci,
- d. zpracování **oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb** – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu pro Část DPS,
- e. zpracování **zásad organizace výstavby** (technické zprávy, harmonogramy prací apod.) pro Část DPS,
- f. zpracování **plánu BOZP** dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, dle pokynů Objednatele.

Výkresová i textová část DPS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- 5. DSP i DPS bude zpracována ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na USB flash disku (2x USB flash disk); položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě (2x USB flash disk); výkresová část bude zpracována ve formátu *.pdf (v případě potřeby pak ve formátu *.dwg pro AutoCAD) a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu *.xls/*.xlsx pro MS

Excel, *.pdf (v případě potřeby pak ve formátu a *.bpc, *.kz, *.kza, *.unixml, *.rts, *.xc4, *.utf apod.).

6. Projektová dokumentace (DSP i DPS) musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).
7. Předmětem Smlouvy je dále **zajištění inženýrské činnosti** spočívající v získání všech relevantních vyjádření, povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek (dále jen „**Inženýrská činnost**“), stejně jako v zastupování Objednatele před dotčenými orgány státní správy a jinými dotčenými subjekty. Zhotovitel je povinen a oprávněn při provádění Inženýrské činnosti zejména:
 - a. obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro řádné (bezvadné) vydání rozhodnutí o povolení záměru a pro provedení stavebních prací (zejména stanoviska a souhlasy dotčených orgánů a jiných dotčených subjektů, příp. další potřebná rozhodnutí a povolení, plán kontrolních prohlídek), včetně podání žádosti o povolení záměru,
 - b. vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
 - c. zastupovat Objednatele v řízení před věcně a místně příslušnými dotčenými orgány státní správy, přebírat dokumenty, podávat opravné prostředky,
 - d. účastnit se jednání u věcně a místně příslušných dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro řádné (bezvadné) vydání rozhodnutí o povolení záměru.
8. Předmětem Smlouvy je dále **poskytování součinnosti při výběru zhotovitele Stavby**. Součinnost spočívá zejména v asistenci při přípravě zadávací dokumentace a formulaci zadávacích podmínek ve veřejné zakázce na výběr zhotovitele Stavby, účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se budou vztahovat k DPS a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované DPS. Řádné návrhy na vysvětlení zadávací dokumentace na stavbu ve vazbě na podklady/informace zajišťované Zhotovitelem dle smlouvy musí být Objednateli poskytnuty vždy nejpozději 1 den před koncem zákonné lhůty pro uveřejnění vysvětlení/změny zadávací dokumentace dle ZZVZ. Součinnost bude dále spočívat v účasti Zhotovitele na jednání hodnotící komise v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby, tedy jednání hodnotící komise jak při posuzování splnění podmínek účasti nabídek, tak jejich hodnocení.
9. Předmětem Smlouvy je dále **výkon činností dozoru projektanta** Zhotovitelem podle ustanovení § 14 písm. h) a § 161 odst. 2 Stavebního zákona nad souladem realizovaných stavebních prací realizace dokumentace pro provádění záměru s dokumentací o povolení záměru a nad prováděním záměru v souladu s dokumentací pro provedení záměru (dále jen „**Dozor projektanta**“). Výkon Dozoru projektanta bude prováděn v souladu s náplní činnosti Dozoru projektanta, která je specifikována v Příloze č. 2 Smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem Díla. Součástí výkonu Dozoru projektanta bude zpracování
 - a. průběžných měsíčních zpráv,

- b. zprávy k vyhodnocení realizace stavebních prací a předložení Objednateli nejpozději ke dni podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo ke dni protokolárního předání a převzetí Stavby dle smluvního ujednání mezi Zhotovitelem stavby a Objednatelem, podle toho, který z úkonů bude učiněn dříve a
 - c. závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení stavebních prací a předložení Objednateli ke dni ukončení zkušebního provozu stavby, pokud bude zkušební provoz realizován.
- 10. Zhotovitel zpracuje Dílo, dle kterého budou realizovány stavební práce včetně dodávek, a které musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele řádně, včas a na svůj náklad.
 - 11. Zhotovitel je povinen dbát příkazů Objednatele ve smyslu §2592 Občanského zákoníku.
 - 12. Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace díla respektovat a zohlednit dodržení obecných zásad DNSH (Do Not Significant Harm – zásada významně nepoškozovat) tak, aby bylo možno na Stavbu čerpat odpovídající dotaci na úsporu energií, modernizaci prostor apod.
 - 13. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení a za související činnosti cenu podle čl. V Smlouvy. O předání Díla bude sepsán předávací protokol.

III.

Doba plnění

- 1. Zhotovitel je povinen Dílo, resp. jeho jednotlivé části, provést bez vad a nedodělků v níže uvedených termínech:
 - a. zahájení provádění Díla **ode dne účinnosti Smlouvy**;
 - b. dokončení Části DSP, včetně zajištění potřebné Inženýrské činnosti pro podání záměru, včetně podání žádosti o povolení záměru **nejpozději do 28. 2. 2025**;
 - c. dokončení Části DPS **nejpozději do 30. 5. 2025**;
 - d. výhradní licenci dle Smlouvy k užití výsledků činnosti Zhotovitele k projektové dokumentaci poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne dokončení Části DSP a Části DPS; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele;
 - e. poskytování součinnosti při výběru zhotovitele Stavby dle aktuálních potřeb Objednatele;
 - f. výkon Dozoru projektanta dle Smlouvy se sjednává po celou dobu trvání průběhu realizace Stavby do doby převzetí dokončené Stavby Objednatelem. Výkon Dozoru projektanta bude zahájen po obdržení výslovného pokynu Objednatele k jeho zahájení.

IV.

Místo plnění

- 1. Místem předání Díla dle Smlouvy je sídlo Objednatele.
- 2. Místem poskytování výkonu Dozoru projektanta je místo realizace Stavby – parcela č. 2100/2, 2100/4 a 2100/7, k.ú. Boskovice.

V.

Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení Díla (poskytnutí všech částí Díla Zhotovitelem) dle Smlouvy (dále jen „**Cena**“) je sjednána ve výši **3.255.000,- Kč bez DPH**, přičemž Cena je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění dle Přílohy č. 1 Smlouvy. Cena je sjednána jako cena pevná a úplná, přičemž obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na jejich řádnou realizaci, vč. nákladů na dopravu, správních poplatků atd. Cena zahrnuje odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradní licence Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že Cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.
2. Ke sjednané ceně bez DPH bude připočtena DPH dle sazby stanovené dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
3. Cena za Dílo dle Smlouvy bude hrazena postupně takto:
 - a. cena za poskytnutí plnění Části DSP (dle Přílohy č. 1 Smlouvy – písm. A) - **po převzetí DPS Objednatelem**
 - b. cena za zajištění Inženýrské činnosti včetně podání žádosti o povolení záměru (dle Přílohy č. 1 Smlouvy – písm. C) – **po vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru.**
 - c. cena za poskytnutí plnění Části DPS vč. poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele Stavby (dle Přílohy č. 1 Smlouvy – písm. B a D) – **po převzetí DPS Objednatelem,**
 - d. cena za poskytnutí plnění Dozoru projektanta (dle Přílohy č. 1 Smlouvy – písm. E) – **bude hrazeno měsíčně na základě skutečného plnění.**
4. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura (dále jen „**Faktura**“), kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Díla dle Smlouvy protokolárně převzata Objednatelem jako bezvadná.
5. Splatnost Faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli Fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou Fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
8. Objednatel neposkytuje zálohy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele Dílo dle Smlouvy.
2. Při výkonu své činnosti dle Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel Smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při provádění Díla dle Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět Dílo dle Smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 3 Smlouvy) po předchozím písemném souhlasu Objednatele (dále jen „**Poddodavatel**“). Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit podobu jednotlivých částí Díla (DSP a DPS) – z tohoto důvodu je Zhotovitel povinen Objednateli zaslat danou část Díla k odsouhlasení min. 14 dní před uplynutím lhůty dle čl. III této Smlouvy (není-li oběma stranami dohodnuto jinak). Zhotovitel je povinen při realizaci díla zohlednit připomínky Objednatele k DSP a DPS nebo Objednatele na nevhodnost jeho připomínek upozornit; pokud bude Objednatel trvat na zapracování připomínek i přes upozornění na jejich nevhodnost, Zhotovitel návrhy Objednatele zapracuje na zodpovědnost Objednatele v daném rozsahu.
6. Při výkonu činností Dozoru projektanta se Zhotovitel po celou dobu provádění stavebních prací zavazuje účastnit kontrolních dnů Stavby v termínech dle požadavků Objednatele, nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou.
7. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo dle Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit Cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
8. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro výkon Inženýrské činnosti dle Smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 14 dnů od doručení žádosti Zhotovitele.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k provádění Díla dle Smlouvy, nezbytnou součinnost, zejména přístup do objektu, poskytnout nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn účastnit se jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
11. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Díla za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.
12. Zhotovitel se zavazuje Dílo vypracovat tak, aby při respektování všech obecně závazných právních předpisů a technických či jiných norem byly investiční náklady minimalizovány při dosažení maximální kvality a efektivnosti řešení včetně potřebné koordinace.
13. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění této Smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy.
14. Zhotovitel bude provádět Dílo svými pracovníky nebo třetími osobami, kteří mají příslušnou kvalifikaci a oprávnění (autorizace). Provádění Díla bude Zhotovitel realizovat osobami – členy realizačního týmu, jejichž seznam je předmětem přílohy č. 5 této Smlouvy. Změna člena realizačního týmu musí být projednána a schválena Objednatelem, a to pouze za osobu s kvalifikací alespoň v rozsahu, v jakém je splňoval původní člen realizačního týmu.

VII.

Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Dílo, resp. části Díla dle Smlouvy, a to nejpozději ve lhůtách dle čl. III. O převzetí jednotlivých částí Díla sepíše smluvní strany protokol, který vyhotoví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
 - a. prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části Díla;
 - b. popis předávané části Díla co do obsahu a rozsahu;
 - c. datum předání příslušné části Díla;
 - d. v případě odmítnutí převzetí příslušné části Díla Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - e. datum převzetí příslušné části Díla, případně datum odmítnutí převzetí;
 - f. podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
2. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část Díla z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části Díla opětovně protokolárně předat Objednateli.
3. Nepřevzetím jednotlivých částí Díla z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. III Smlouvy.

VIII.

Licenční ujednání

1. Objednatel bere na vědomí, že konečné dílo může splňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů („Autorská díla“), na které se vztahují autorská práva.
2. V případě, že bylo Autorské dílo vytvořeno autorem, tedy fyzickou osobou na straně Zhotovitele, ke splnění svých povinností vyplývajících z pracovněprávního nebo služebního vztahu ke Zhotoviteli, jedná se o tzv. zaměstnanecké dílo („Zaměstnanecké dílo“). Zhotovitel k Zaměstnaneckému dílu vykonává svým jménem a na svůj účet autorova majetková práva.
3. V případě, že vznikne v průběhu plnění této smlouvy Autorské dílo či Zaměstnanecké dílo, Zhotovitel nejpozději s předáním díla dle této smlouvy postoupí na objednatele:
 - a. své právo výkonu majetkových autorských práv k tomuto dílu, pokud je Zaměstnaneckým dílem. Za tím účelem je zhotovitel povinen získat od všech autorů souhlas s postoupením práv na objednatele; nebo
 - b. v rozsahu, kdy dílo vytvořené dle této smlouvy zhotovitelem pro objednatele nelze považovat za Zaměstnanecké dílo, přesto však je Autorským dílem, licenci (§ 2358, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) k užití Autorského díla nebo jiného práva duševního vlastnictví, a to v rozsahu bezúplatného výhradního oprávnění k užití Autorského díla v množstevně a zeměpisně neomezeném rozsahu, po celou dobu trvání autorských práv, a to ke všem známým způsobům užití (zejména nikoliv však výlučně rozmnožení díla a to jak za použití modelu či samotné výstavby navrhovaného díla, propagace stavby apod.), (neomezená bezúplatná výhradní licence), přičemž objednatel není povinen tuto licenci

využít, může tuto licenci postoupit zcela nebo zčásti třetí osobě a rovněž má objednatel právo udělit třetím osobám sublicenci

4. Postoupení oprávnění dle čl. VIII odst. 3 písm. a) a b) proběhne protokolárním převzetí díla objednatelem, k tomuto kroku není zapotřebí dalšího právního jednání. K postoupení výše zmíněných oprávnění k autorskému dílu může dojít i před momentem převzetí díla, a to na základě výslovného vyjádření vůle zhotovitelem. Tímto způsobem může dojít k postoupení také částečných oprávnění, rozsah postoupení tak bude vždy uveden ve výslovném vyjádření zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, že ve vztahu k Autorským dílům, která nejsou Zaměstnaneckými díly a jsou díly subdodavatelů zhotovitele či jejich zaměstnanců, každý z autorů příslušných Autorských děl udělí objednateli svůj souhlas s prováděním změn těchto děl. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit souhlasy dle tohoto odstavce i pro ty třetí osoby, kterým objednatel postoupí práva či k nim udělí licenci dle tohoto článku VIII Smlouvy. Odměna spojená se zajištěním souhlasů dle tohoto odstavce je součástí odměny za zhotovení díla dle této smlouvy.
6. Ve všech případech dle této smlouvy platí, že zhotovitel není oprávněn dílo a související práva duševního vlastnictví užít ani pro sebe, vyjma užití pro účely vlastní prezentace.
7. Odměna za vytvoření Autorského díla a dalších předmětů duševního vlastnictví dle této smlouvy a udělení všech práv k těmto dílům a dalším předmětům duševního vlastnictví je zahrnuta do ceny díla této smlouvy v největším rozsahu povoleném příslušnými zákony. Zhotoviteli nenáleží žádná dodatečná odměna.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádná část plnění smlouvy, které vytvoří pro objednatele dle této smlouvy, neporušovala práva třetích osob. Pro vyloučení všech pochybností zhotovitel bere na vědomí, že tuto povinnost má i vůči dílům subdodavatelů, či jejich zaměstnanců.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen splnit své povinnosti vyplývající i v případě, že právní vztahy k Autorskému dílu či jinému duševnímu vlastnictví neřídí českým právem, a to ve stejném rozsahu.

IX.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 15 000 000,- Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

X.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této Smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele budou ke dni převzetí Díla bez vad, v odborné kvalitě a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto Smlouvou. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá Smlouvě, požadavkům nebo pokynům Objednatele dle Smlouvy nebo jestliže jsou DSP či DPS v rozporu s právními předpisy nebo neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu Smlouvy a v dalších případech stanovených v této Smlouvě nebo právních předpisech. Za vadu plnění Smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavebních prací proti stavu předpokládanému v DPS.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Část DSP a Část DPS záruku **po dobu 60 měsíců** (dále jen „**Záruční doba**“) ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele dle Smlouvy.
3. Vady zjištěné po předání a převzetí Části DSP a Části DPS, nejpozději však do uplynutí Záruční doby, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
4. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu Záruční doby odstranit do 10 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobou na náklady Zhotovitele. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XI Smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za proveditelnost Stavby na základě Díla, resp. Zhotovitelem vypracované projektové dokumentace a souvisejících dokumentů, za obvyklých technických a ekonomických podmínek. Zhotovitel je srozuměn s požadavkem Objednatele na maximální efektivitu vynakládaných finančních prostředků při realizaci stavby na základě dokumentace zpracované Zhotovitelem v rámci předmětu Díla dle této Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.
8. Za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli se též rozumí škoda vzniklá Objednateli ve formě nákladů vynaložených na realizaci stavebních prací, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí DPS (ve smyslu § 222 ZZZV – změna závazku ze smlouvy), v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle Smlouvy a k výkonu Dozoru projektanta v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich

použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace stavebních prací, jež Zhotovitel v době zpracování DPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče.

XI.

Sankce, ukončení smlouvy

1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou Faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením nebo s ukončením poskytování jednotlivých částí Díla dle čl. III odst. 1, písm. a., b. nebo c. této Smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Ceny v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Ceny Díla v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
4. V případě porušení povinností či pochybení v postupu dle ustanovení čl. II odst. 5 této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
5. V případě porušení povinností při poskytování součinnosti při výběru zhotovitele Stavby je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
6. V případě porušení povinností výkonu činností Dozoru projektanta je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
7. V případě porušení povinnosti Zhotovitele mít sjednáno pojištění odpovědnosti dle čl. IX Smlouvy po celou dobu výkonu činnosti dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu.
8. Poruší-li Zhotovitel své povinnosti uvedené v čl. VI. odst. 14 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti.
9. Zaplacením smluvních pokut dle Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé mu v přičinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, a to v plném rozsahu.
10. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.
11. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem a v dalších případech stanovených příslušnými právními předpisy. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:

- a. prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí Díla Smlouvy delší než 30 dnů,
 - b. nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. VIII Smlouvy,
 - c. pokud Zhotovitel postupuje při plnění způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Smlouvy.
12. Objednatel má dále právo od Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo v případě, že proti Zhotoviteli bude vydáno rozhodnutí o úpadku.
 13. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou Faktury o více než 60 dnů.
 14. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
 15. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem Díla dle čl. II Smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli.

XII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž dnem tohoto uveřejnění nabývá účinnosti. Město Boskovice se zavazuje, že provede uveřejnění v registru smluv dle předešlé věty.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel nesmí použít informace, o kterých se dozvěděl v souvislosti s plněním této Smlouvy, v rozporu s oprávněnými zájmy Objednatele.
4. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a Stavebního zákona a jejich prováděcích předpisů.

6. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
8. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
9. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena Radou města Boskovic konaném dne 25.11.2024 usnesením č. 34.3.
10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 Cena Díla
 - Příloha č. 2 Obsah činnosti Dozoru projektanta
 - Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění
 - Příloha č. 4 Architektonická studie
 - Příloha č. 5 Seznam členů realizačního týmu
11. Smluvní strany se s obsahem Smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

za Objednatele

V Boskovicích dne: viz. elektronický podpis

**Ing. arch.
Jana
Syrůvátková**
.....
Digitálně podepsal
Ing. arch. Jana
Syrůvátková
Datum: 2024.12.18
17:32:44 +01'00'

Město Boskovice

Ing. arch. Jana Syrůvátková
starostka

za Zhotovitele

V Praze dne: viz. elektronický podpis

**Ing. Jiří
Fousek**
.....
Digitálně podepsal
Ing. Jiří Fousek
Datum: 2024.12.17
16:30:50 +01'00'

OBERMEYER HELIKA a.s.

Ing. Jiří Fousek
předseda představenstva

**Ing. Pavel
Boš**
.....
Podepsal Ing.
Pavel Boš
Datum:
12/17/24

OBERMEYER HELIKA a.s.

Ing. Pavel Boš
člen představenstva

Příloha č. 1 Smlouvy

Cena Díla

Cena Díla byla stanovena výpočtem ceny Díla následovně:

Nabídková cena v Kč bez DPH – výpočet cena Díla		
Položka s názvem	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
A. Dokumentace pro povolení stavby	920 000	1 113 200
B. PD pro provedení stavby	2 050 000	2 480 500
C. Inženýrská činnost včetně podání žádosti o povolení záměru	75 000	90 750
D. Součinnost při výběru zhotovitele Stavby	10 000	12 100
E. Autorský dozor	200 000	242 000
Celková cena Díla	3 255 000	3 938 550

Příloha č. 2 Smlouvy

Obsah činností Dozoru projektanta

V rámci výkonu činnosti Dozoru projektanta je Zhotovitel povinen vykonávat zejména následující činnosti:

1. postupovat při plnění činností výkonu Dozoru projektanta v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. kontrola dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou s přihlédnutím k podmínkám určeným jednotlivými povoleními a souhlasy a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
3. posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
4. sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.)

Příloha č. 3 Smlouvy

Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění

Seznam poddodavatelů	
Označení poddodavatele (Název, sídlo, IČO)	Věcná specifikace části veřejné zakázky realizované poddodavatelem (druh a rozsah prací)
SUMAD s.r.o., č.p. 1, 25282 Kamenný Přívoz; IČO 06656277	HVAC
Vlastimil Velebil, U Zahradnictví 1063, 250 85 Baště; IČ 07246145	ZTI
Kubínová Jarmila, Ing., U dvou srpů 2819/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ 41166906	PBŘ
Kamil Daniel, č.p. 112, 79070 Uhelná, IČ 74240111	SILNOPROUD
Lukáš Jarath, Englerova 326/5, 196 00 Praha - Čakovice, IČ 74122801	SLABOPROUD

Příloha č. 4 Smlouvy

Architektonická studie

Příloha č. 3 zadávací dokumentace

Příloha č. 5 Smlouvy

- Seznam členů realizačního týmu







STŘEDISKO

VOLNÉHO

ČASU

09 / 2024

BOSKOVICE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

AUTOR



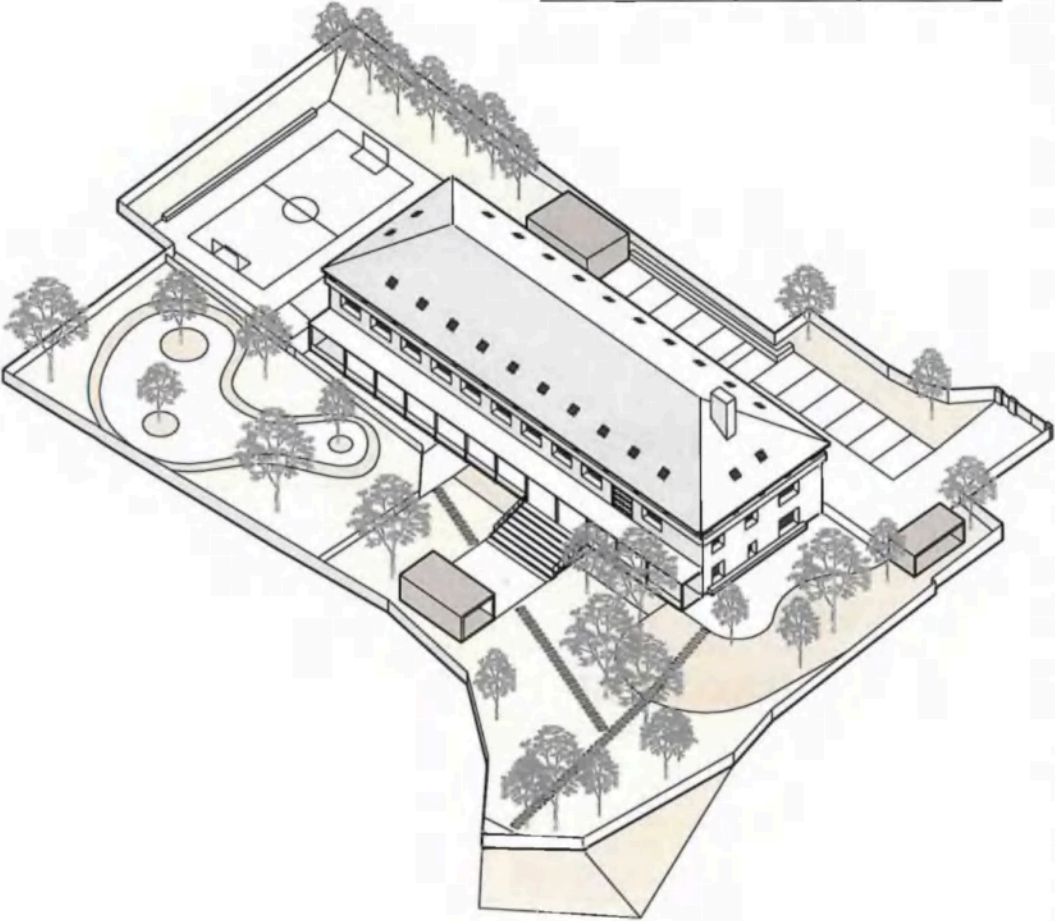
INVESTOR

Město Boskovice

MÍSTO STAVBY

parcels č. 2100/2, 2100/4 a 2100/7
katastrální území Boskovice

PODLAŽÍ	1.PP	1.NP	2.NP	3.NP	CELKEM
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA	1.015	635	635	635	2.920 m ²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	3.350	2.100	2.400	2.340	10.190 m ³
PODLAHOVÁ PLOCHA					
STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU	X	230	500	0	730 m ²
MATEŘSKÁ ŠKOLKA	0	270	0	0	270 m ²
KLUBOVNY	X	13	7	520	540 m ²



KONTEXT

Budova bývalého střediska HZS se nachází ve vnitrobloku mezi ulicemi Svatopluka Čecha a Havlíčkova v Boskovicích. Původní dopravní napojení areálu bylo vedeno ze severu, z ulice Legionářská. Areál byl však rozdělen a nyní je budova přístupná pouze podružným vjezdem z východní strany, z ulice Svatopluka Čecha. Stavba jako taková má obdélníkový půdorys o rozměrech 44x14 metrů a její podélná osa kopíruje podélnou osu pozemku v orientaci zhruba sever-jih. Stavba obsahuje rozsáhlý suterén, kde je zachován kryt civilní ochrany, dále přízemí s drobnou přístavbou vstupu do tohoto krytu, druhé nadzemní podlaží a podkrovní, které bylo vytvořeno dodatečně na původní ploše střeše a zůstalo nevyužitá. Objekt je zděný, má železobetonové monolitické stropy a je průvlakem dělený na dva symetrické trakty - východní a západní. Technický stav objektu je velmi dobrý s odkazem na prováděný STP z roku 2024.

EXTERIÉR

Pozemek kolem budovy je výškově mírně členitý s tím, že se svažuje od vjezdu na východě směrem k potě, na západě. Kromě toho jsou zde vzrostlé stromy, které by měly být, po individuálním posouzení, zachovány v maximální míře. Vjezd a 12 parkovacích stání bude umístěno v blízkosti východní hranice, ve vazbě na opravený vjezd a vstup. Na protěhlé straně pozemku bude vytvořen nový pěší vstup vedený z pozemku kostela Věch svačích, tak aby došlo k pěšímu propojení celého bloku. Přilehlá část pozemku bude upravena parkovým způsobem a doplněna venkovní učebnou, dvorkem a pobytovým schodištěm, které se mohou snadno změnit na kryté podium a hlediště. Směrem na sever navazuje uzavřená plocha dětského hřiště umístěná ve vazbě na nové učebny MŠ. U severního štítu bude umístěno víceúčelové hřiště o rozměrech 9x18 m. V okolí budovy dále nechýbí sklady pro venkovní aktivity nebo přístřešek pro parkování kol. Do vnějšího vzhledu budovy bude zasahovat nové zateplení fasády, nová okna, přístavba kryté terasy u západní fasády, která propojuje budovu se zahradou a úprava podkrovní. Dřevěný obklad pod okapem bude nahrazen pásem oken a pilířů, které pomohou aktivovat podkrovní.

INTERIÉR

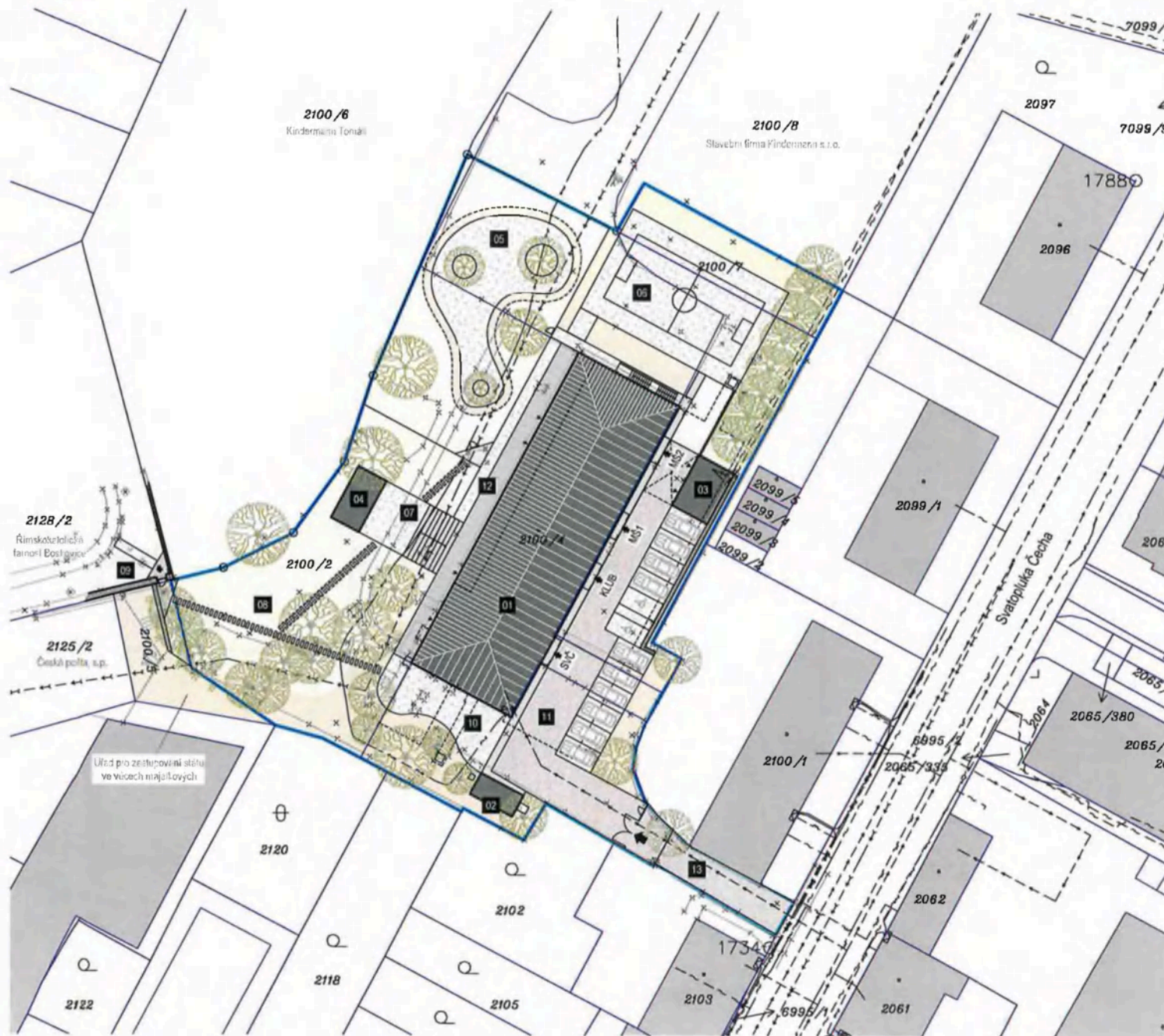
Stavební úpravy budovy obnáší bourací práce za účelem úpravy dispozice, tedy bez větších zásahů do nosných konstrukcí, dále úpravy krovu při zachování jeho integrity a odstranění přístavby v přízemí. V budově budou dále provedeny veškeré nové vnitřní rozvody TSB a povrchy. V suterénu nebudou prováděny žádné stavební práce s výjimkou založení výtahové šachty. Přízemí bude rozděleno na dvě poloviny. V severní polovině vzniknou dvě učebny mateřské školky, každá pro 20 dětí. Obě učebny mají vstup přes krytou terasu na dětské hřiště. V této části je umístěno i veškeré zázemí MŠ, jako šatny, toalety, zázemí pro personál a výdejnu pokrmů. Jídlo bude do školky zaváženo a v budově tedy nevzniká gastro provoz. V jižní polovině přízemí jsou vstupní prostory střediska volného času (dále jen SVČ), které obsahují šatnu, recepci, velkou hernu a cvičnou kuchyň. Po původním schodišti nebo novým výtahem se vstupuje do druhé podlaží, které kompletně využívá SVČ. Nachází se zde kancelářský blok, velký víceúčelový sál s nádražnou a dále 9 učeben - výtvarná, keramická, jazyková, kovodělná, univerzální, atd. Pro tuto podlaží je vytvořeno u severní fasády nové unikové schodiště. Do podkrovní vede nové schodiště, které je umístěno samostatným vstupem do východní fasády. Schodiště plní roli chráněné unikové cesty. Podkrovní je rozděleno na dva samostatné bloky kluboven - velký na ploše 300 m² a malý na ploše 200 m². Přičemž oba bloky mají vlastní kuchyňku, sociální zázemí, společenskou místnost a několik dalších menších kluboven. Pro zvýšení využitelnosti podkrovní pod stávajícím krovem je žádoucí lokálně odstranit nebo prostorově redukovat vazníky, které leží na původní ploše střeše a nesou dřevěné podium. Snížení výšky podlahy vytváří možnost prosvětlení a provětrat veškeré klubovny pod okapem bez nutnosti použít střešních oken a dále snížit výšku schodiště vedeného z přízemí.

PARKOVÁNÍ A DOPRAVA

Parkování pro rodiče, kteří přivezou děti, bude řešeno na ulici Svatopluka Čecha parkováním K+R nebo docházkou z parkoviště na ulici 17. listopadu. Vjezd bude upraven sjednocením plochy a oddělen patníky od sousedního bytového domu. Parkování v areálu bude zajištěno pouze pro zaměstnance a dopravní obsluhu v počtu 12 stání, z toho dvě místa pro imobilní. Nová funkční náplň budovy vytváří následující požadavky na parkování.

Mateřská školka (40 dětí)	20 dětí / 1 parking	2 stání
SVČ - ZUS a jiné (60 dětí)	10 dětí / 1 parking	6 stání
Klubovny - ZUS a jiné (20 dětí)	10 dětí / 1 parking	2 stání

V případě stávající kancelářské budovy mělo být zajištěno 25 stání (1000 m² podlahové plochy kanceláře / 40). Nově přidáváme 12 stání a vytváříme tedy převis oproti minulosti, kdy zde nebyla žádná parkovací stání.



SITUACE

	POZEMEK STAVBY	3975 m ²
	STAVEBNÍ OBJEKTY	
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ZATRAVŇOVACÍ TVÁRNICE propustné plochy	
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - MLAT propustné plochy	
	CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA nepropustné plochy	
	CHODNÍK - BETONOVÉ ŠÍLAČKY propustné plochy	
	TERASA - DŘEVĚNÉ PALUBKY propustné plochy	
	PLOCHY ZELENĚ	

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	PODZEMNÍ PLYNOVOD Gasnet
	PODZEMNÍ VEDENÍ NN EG.D
	PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ KABEL (STP) Celin
	VODOVOD VAS a.s.
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VAS a.s.

STAVEBNÍ OBJEKTY

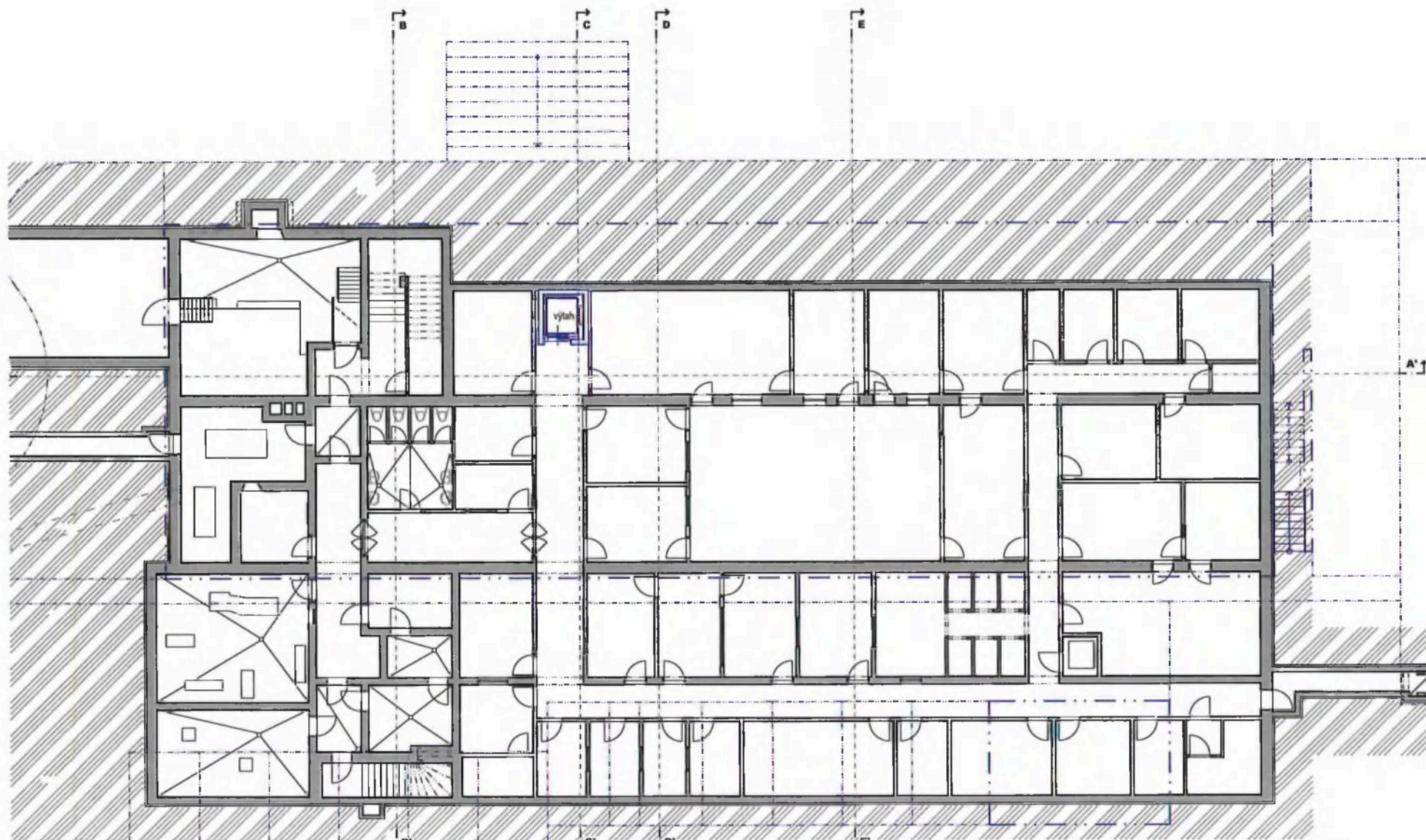
01	STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU	632 m ²
02	PŘÍSTŘEŠEK NA KOLA	18 m ²
03	VENKOVNÍ SKLADY	36 m ²
04	VENKOVNÍ UČEBNA - ALTÁN	29 m ²
05	DĚTSKÉ HRISTÉ	620 m ²
06	VÍCEÚČELOVÉ HRISTÉ 9x18	308
07	TERASA A POBYTOVÉ SCHODISTÉ	80 m ²
08	PARK A HRNÍ LOUKA	
09	PĚŠÍ VSTUP KOLEM KOSTELÍKA	
10	VSTUPNÍ DVOREK	102 m ²
11	DOPRAVNÍ PLOCHY A PARKOVÁNÍ	512 m ²
12	KRYTÁ VERANDA	111 m ²
13	DOPRAVNÍ NÁPOJENÍ Z ULICE	

24-09-23

STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU BOSKOVICE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE / M 1:500

02





PŮDORYS 1.NP

STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU	238,0 m ²
101 ZÁDVEŘÍ	8,9
102 ŠATNA A RECEPCE	33,5
103 HERNA	89,4
104 CHODBA	27,3
105 PRŮCHOD NA TERASU	7,5
106 WC DĚVČY	8,5
107 WC CHLAPCI	8,5
108 SPRÁVCE BUDOVY	13,6
109 WC INVALIDE	3,8
110 WC ZAMĚSTNANCI	3,4
111 CVIČNÁ KUCHYŇKA	25,0
KLUBOVNY	13,9 m ²
112 SCHODIŠTĚ - CHŮC	13,3

MATEŘSKÁ ŠKOLKA	269,0 m ²
113 ZÁDVEŘÍ	4,2
114 ŠATNA	10,4
115 HERNA	77,0
116 WC DĚTI	19,0
117 SKLAD PRÁDLA	2,4
118 CHODBA	8,2
119 DENNÍ MÍSTNOST A ŠATNA	10,8
120 KANCELÁŘ A KARANTÉNA	11,0
121 VÝDEJNA POKRMŮ	10,8
122 WC ZAMĚSTNANCI	3,5
123 ZÁDVEŘÍ	4,2
124 ŠATNA	10,4
125 WC DĚTI	17,8
126 ÚKLID	2,1
127 HERNA	77,0

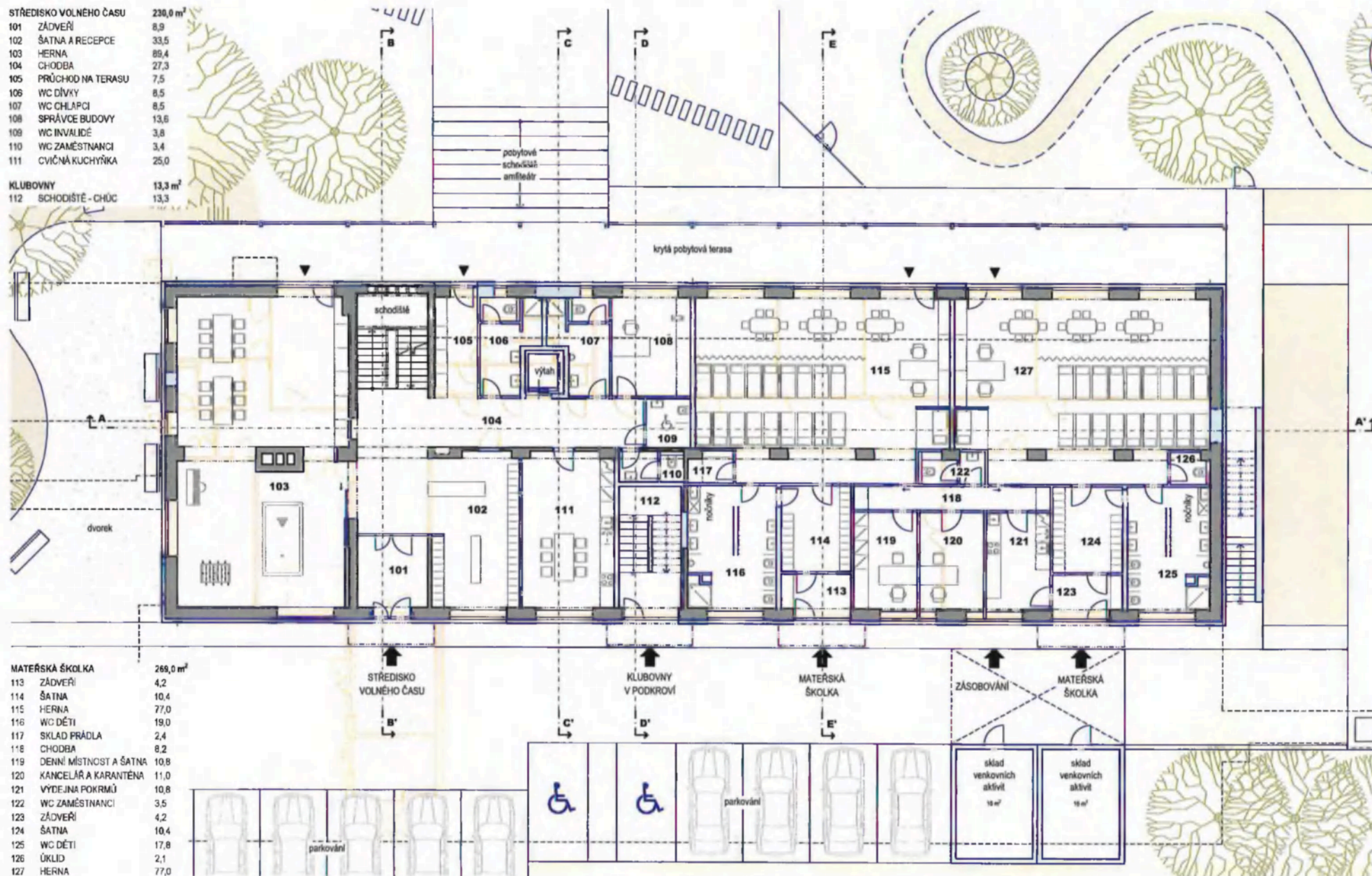


STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE



NOVÉ KONSTRUKCE

BOURANÉ KONSTRUKCE





PŮDORYS 2.NP

STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU	499,0 m ²
201 CHODBA	90,0
202 KANCELÁŘ ÚČETNÍ	12,0
203 ŘEDITELNA	16,5
204 KANCELÁŘ	25,5
205 UNIVERZÁLNÍ UČEBNA	19,0
206 ZÁDVEŘÍ	5,6
207 VÝTVARNÁ DÍLNA	22,0
208 KERAMICKÁ DÍLNA	24,9
209 SKLAD VÝTVARNÝ	7,8
210 SKLAD KERAMIKY A PECE	8,0
211 WC ZAMĚSTNANCI	3,4
212 VÍCEÚČELOVÝ SÁL	93,3
213 SKLAD A NÁRAŽOVNA	22,8

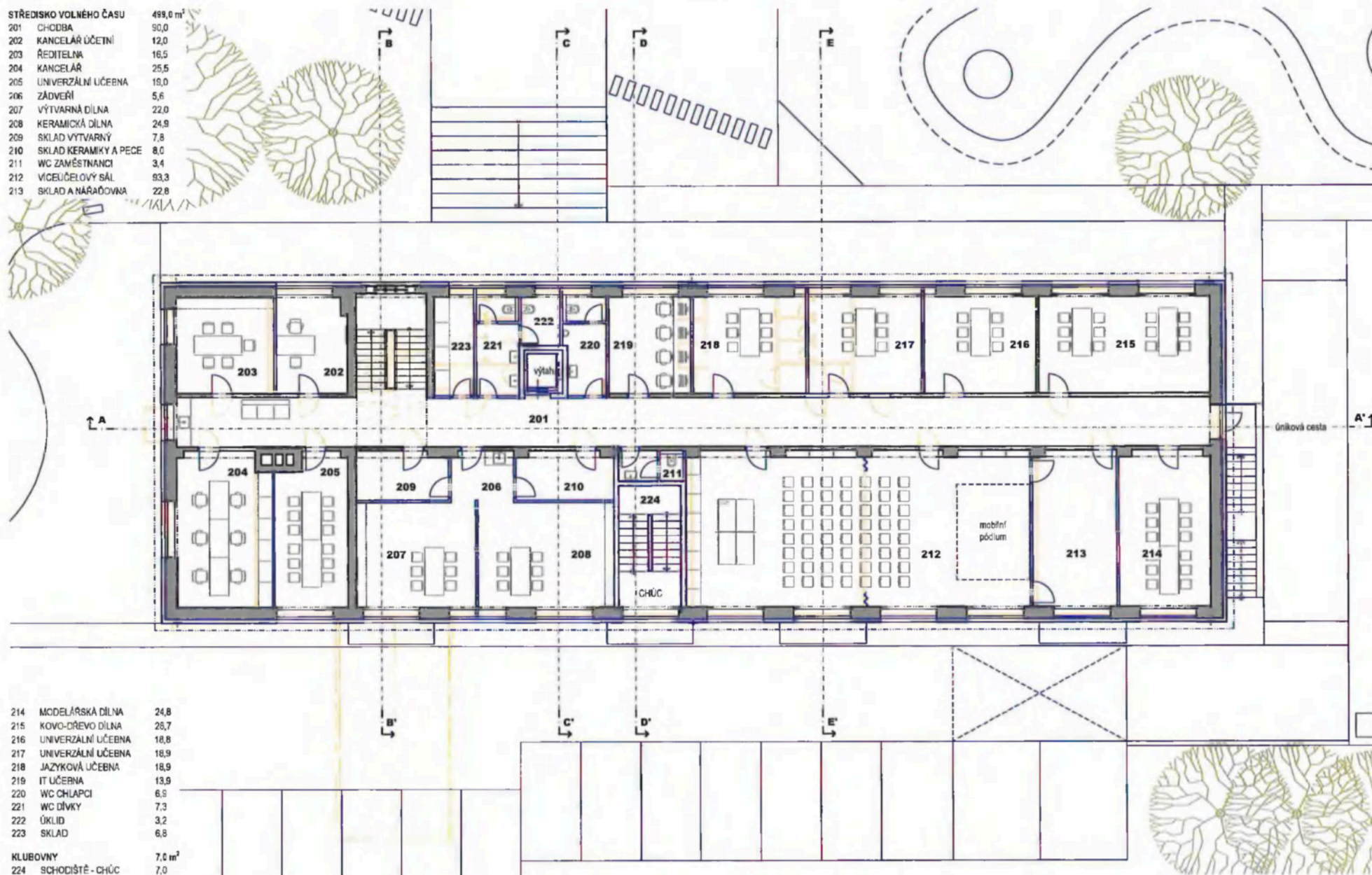


STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE



NOVÉ KONSTRUKCE

BOURANÉ KONSTRUKCE



214 MODELÁŘSKÁ DÍLNA	24,8
215 KOVO-DŘEVO DÍLNA	26,7
216 UNIVERZÁLNÍ UČEBNA	18,8
217 UNIVERZÁLNÍ UČEBNA	18,9
218 JAZYKOVÁ UČEBNA	18,9
219 IT UČEBNA	13,9
220 WC CHLAPCI	6,9
221 WC DĚVČY	7,3
222 ÚKLID	3,2
223 SKLAD	6,8
KLUBOVNY	7,0 m ²
224 SCHODIŠTĚ - CHŮC	7,0

24-09-23

STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU BOSKOVICE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE / M 1:150

05



PŮDORYS 3.NP

KLUBOVNY	518,0 m ²
301 SCHODIŠTĚ - CHŮC	12,3
302 CHODBA	17,2
303 KLUBOVNA	25,0
304 KLUBOVNA	22,9
305 KLUBOVNA	22,9
306 KLUBOVNA	22,9
307 SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	88,2
308 KLUBOVNA	17,2
309 KLUBOVNA	17,2
310 KLUBOVNA	17,2
311 KUCHYŇKA	35,1
312 WC MUŽ	6,5
313 WC ŽENY	8,0
314 ÚKLID	1,6
BLOK 1	302,0 m ²

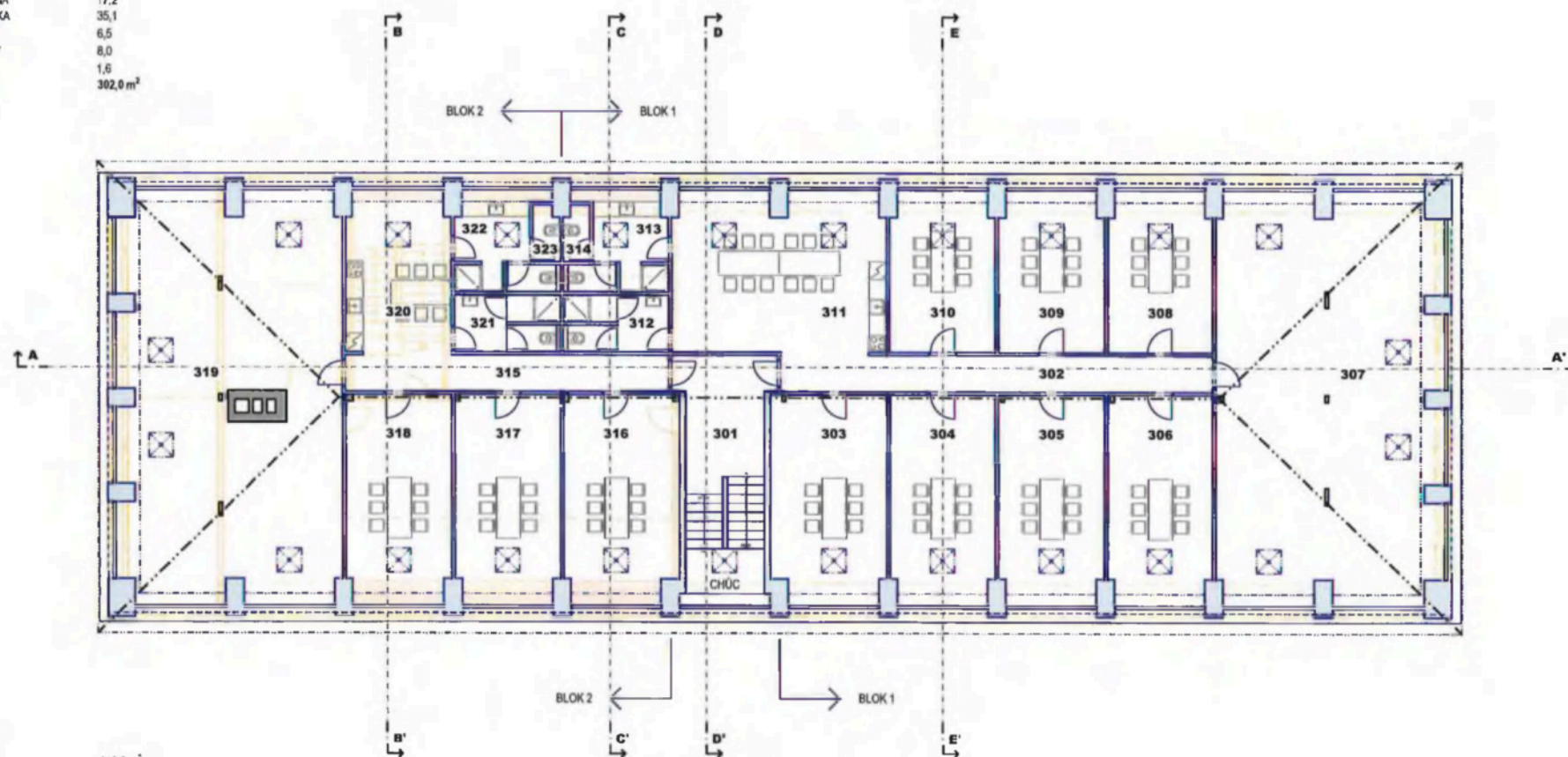


STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE



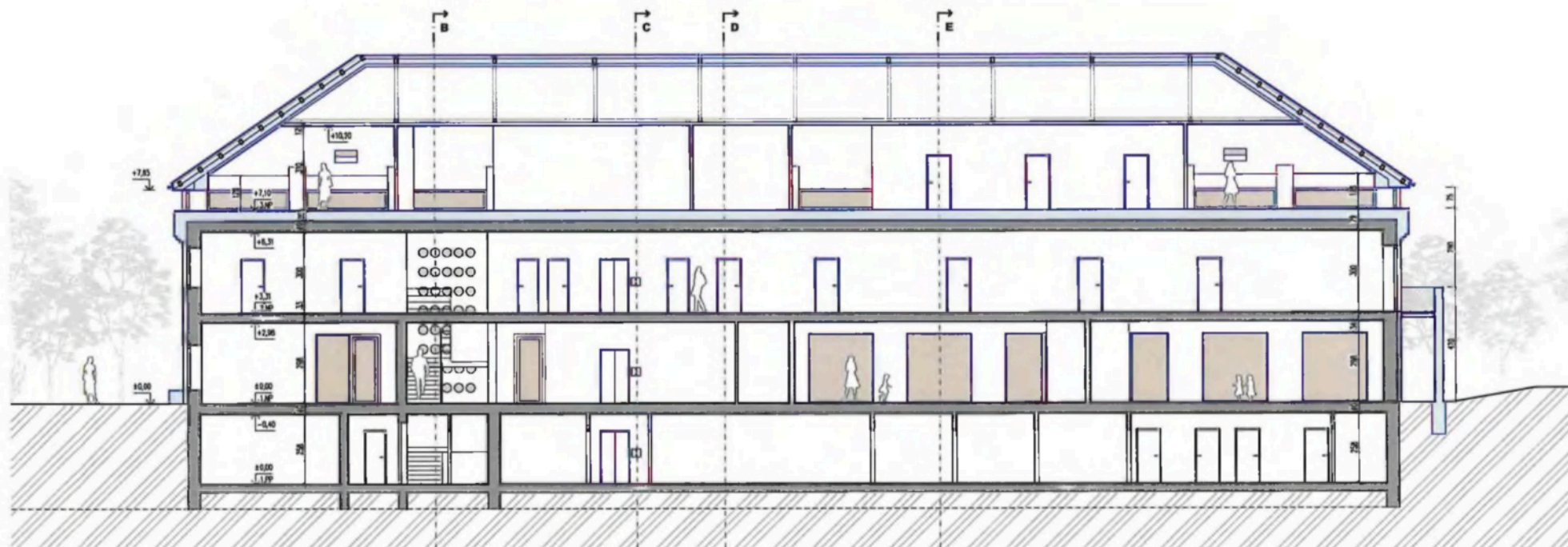
NOVÉ KONSTRUKCE

BOURANÉ KONSTRUKCE



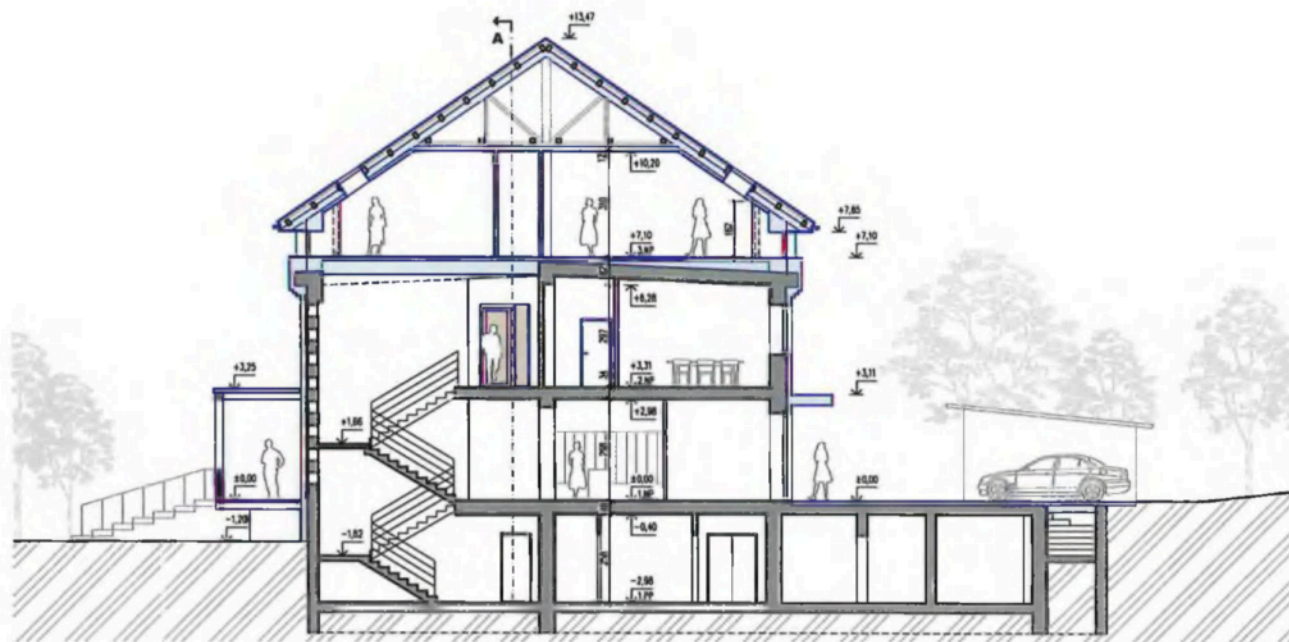
BLOK 2	302,0 m ²
315 CHODBA	12,8
316 KLUBOVNA	25,0
317 KLUBOVNA	22,9
318 KLUBOVNA	22,9
319 SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	86,1
320 KUCHYŇKA	17,5
321 WC MUŽI	6,5
322 WC ŽENY	8,0
323 ÚKLID	1,6
BLOK 2	203,0 m ²

ŘEZ A-A'



- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE

ŘEZ B-B'

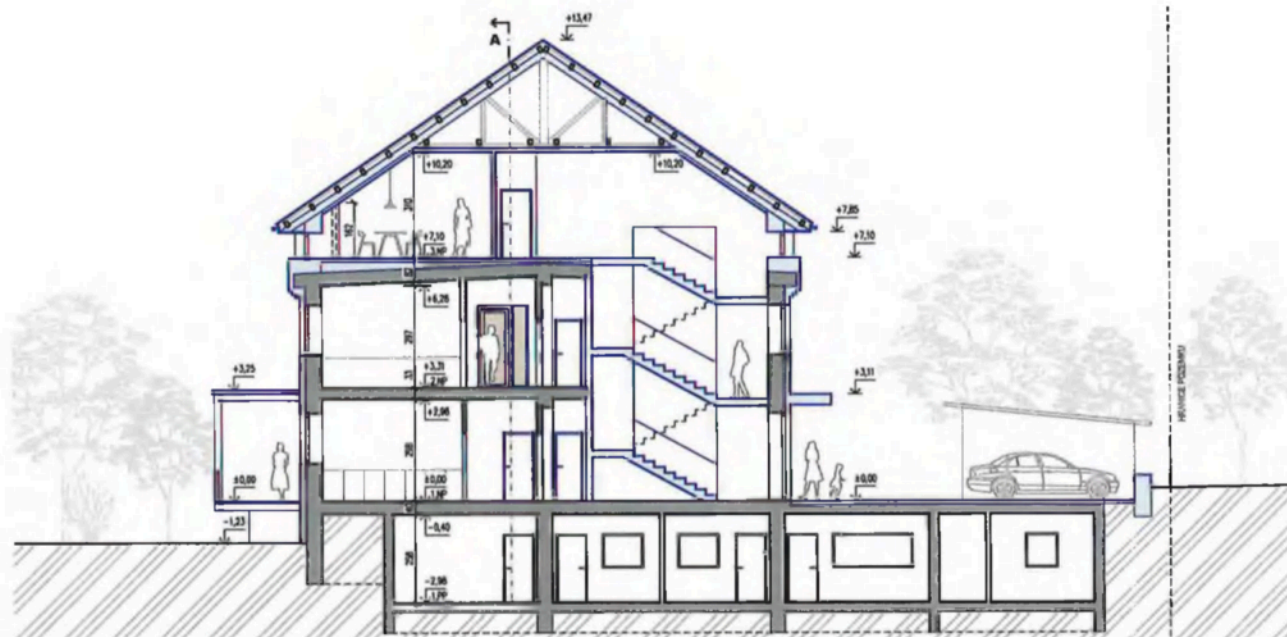


ŘEZ C-C'

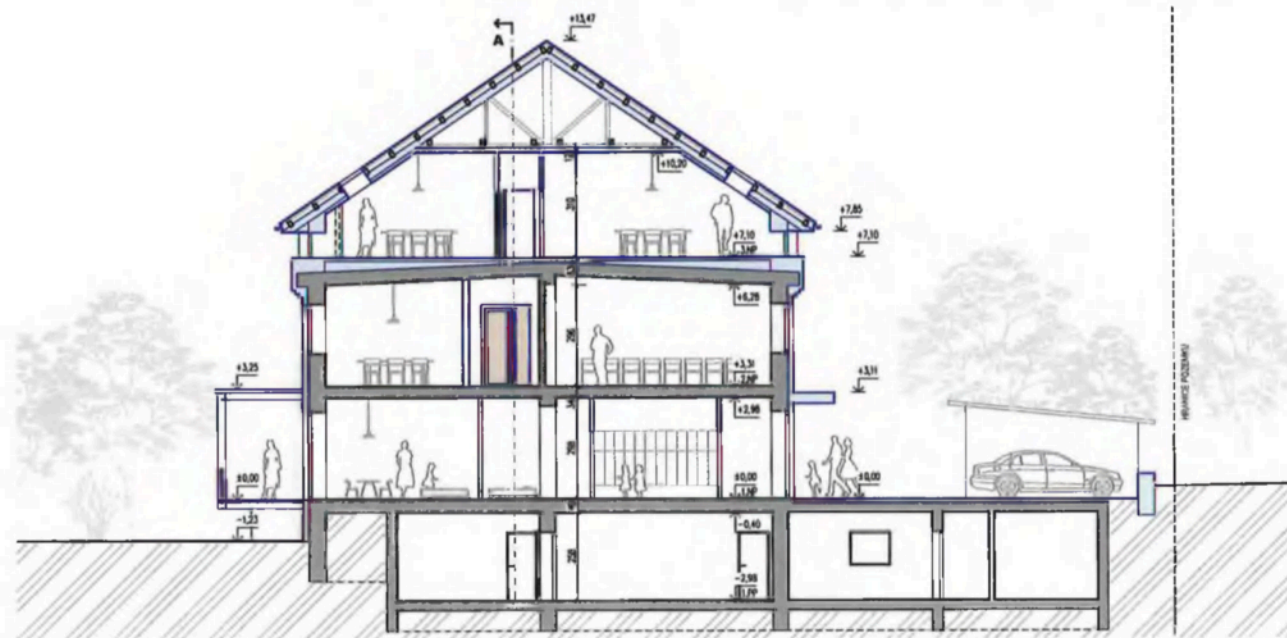


- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE

ŘEZ D-D'

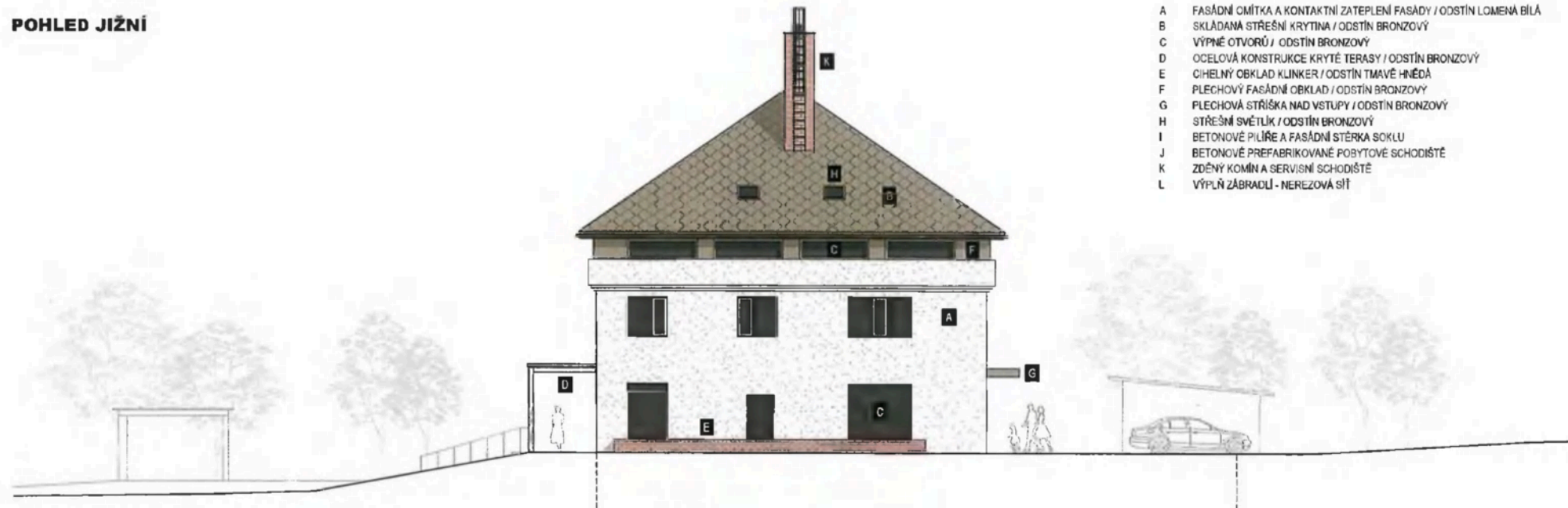


ŘEZ E-E'

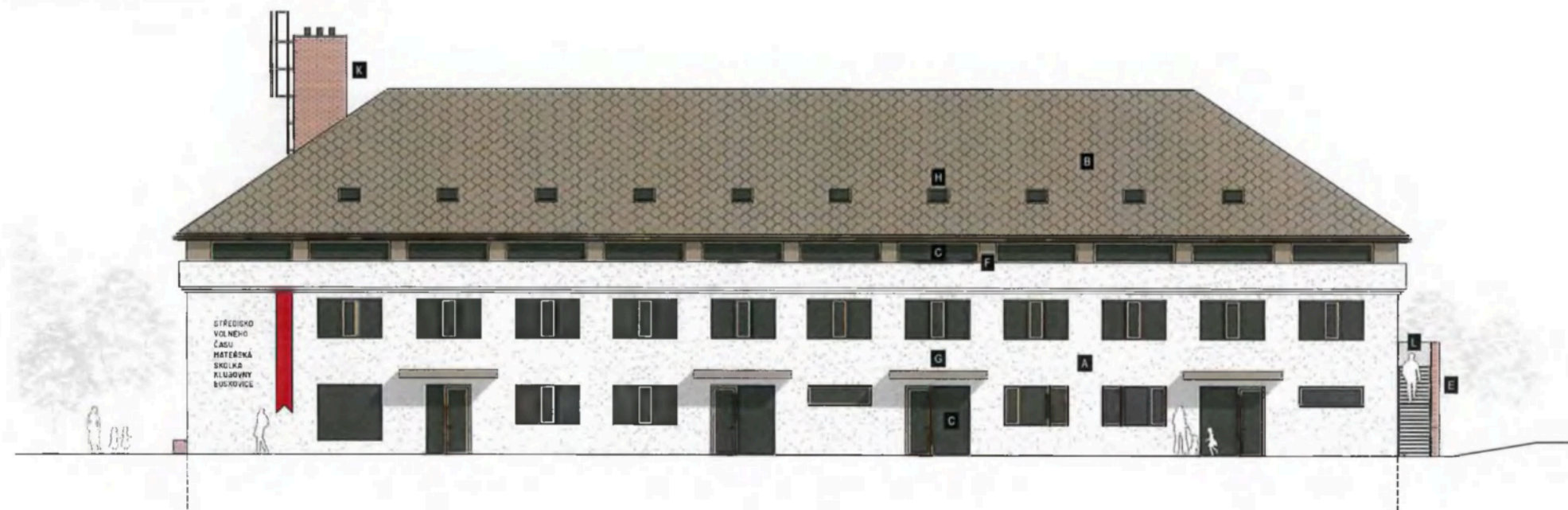


- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE

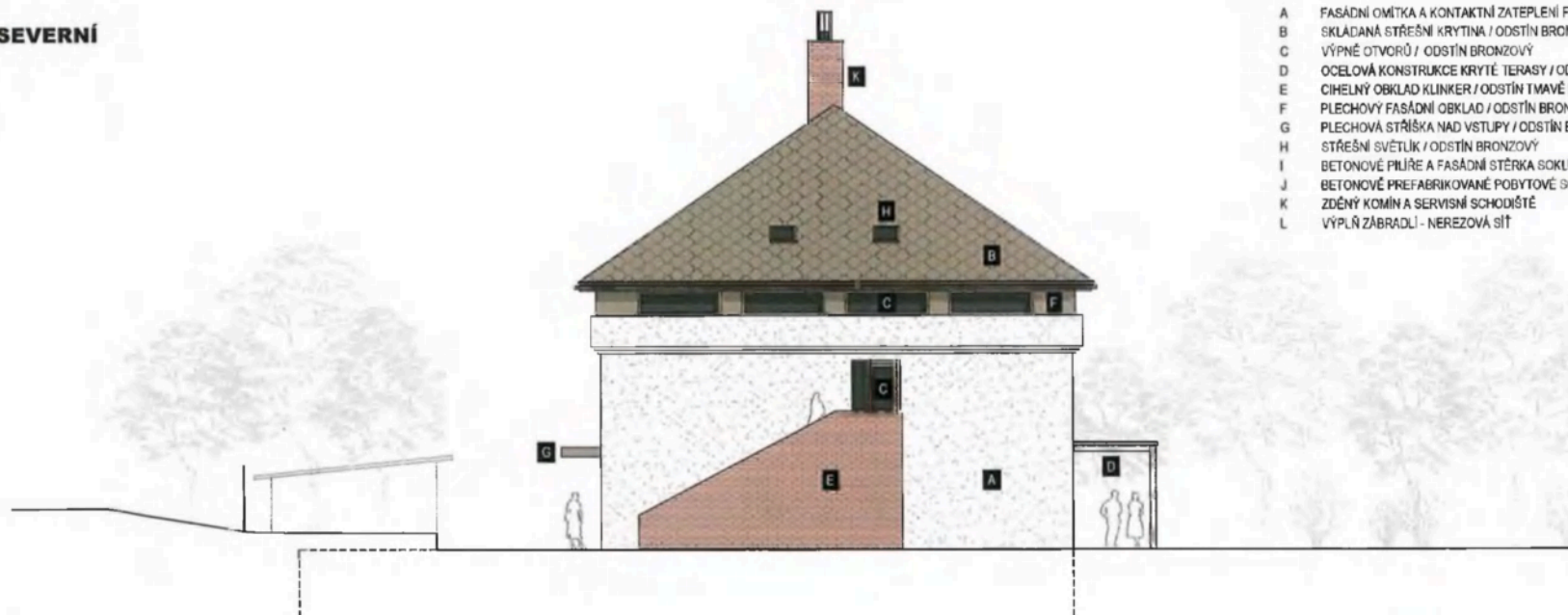
POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ

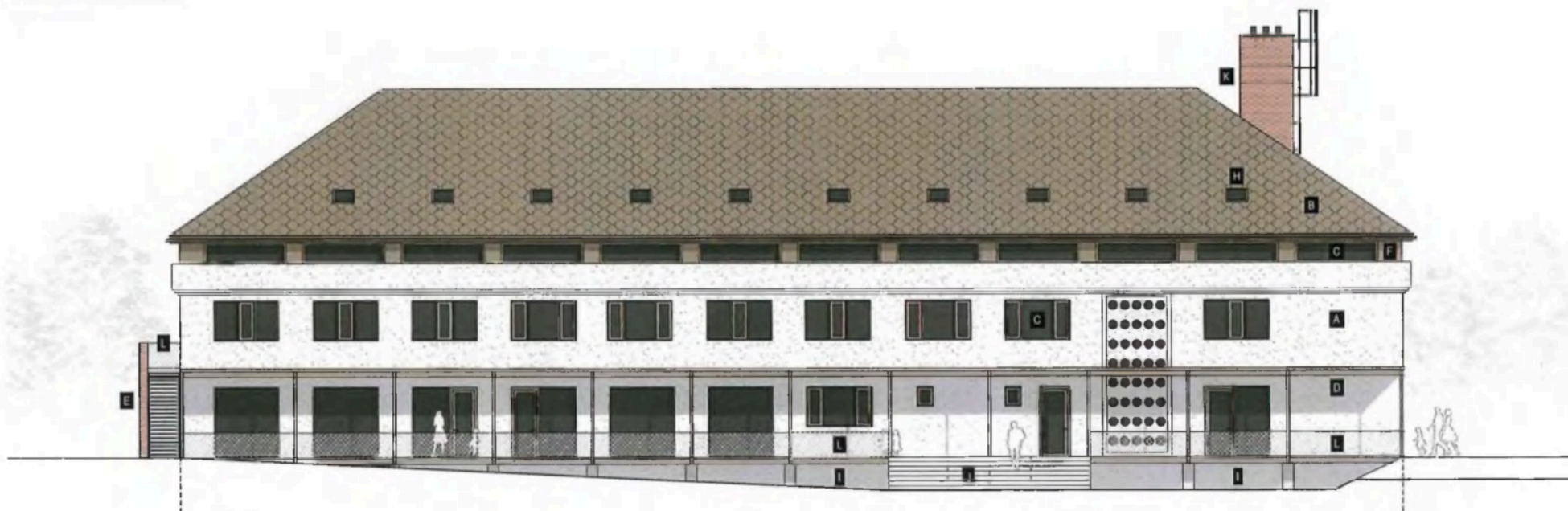


POHLED SEVERNÍ



- A FASÁDNÍ OMÍTKA A KONTAKTNÍ ZATEPLENÍ FASÁDY / ODSTÍN LOMENÁ BÍLÁ
- B SKLADANÁ STŘEŠNÍ KRYTINA / ODSTÍN BRONZOVÝ
- C VÝPNÉ OTVORŮ / ODSTÍN BRONZOVÝ
- D OCELOVÁ KONSTRUKCE KRYTÉ TERASY / ODSTÍN BRONZOVÝ
- E CIHELNÝ OBKLAD KLUNKER / ODSTÍN TMAVÉ HNĚDÁ
- F PLECHOVÝ FASÁDNÍ OBKLAD / ODSTÍN BRONZOVÝ
- G PLECHOVÁ STŘÍŠKA NAD VSTUPY / ODSTÍN BRONZOVÝ
- H STŘEŠNÍ SVĚTLÍK / ODSTÍN BRONZOVÝ
- I BETONOVÉ PILÍŘE A FASÁDNÍ STĚRKA SOKLU
- J BETONOVÉ PREFABRIKOVANÉ POBYTOVÉ SCHODIŠTĚ
- K ZDĚNÝ KOMÍN A SERVISNÍ SCHODIŠTĚ
- L VÝPLŇ ZÁBRADLÍ - NEREZOVÁ SÍŤ

POHLED ZÁPADNÍ

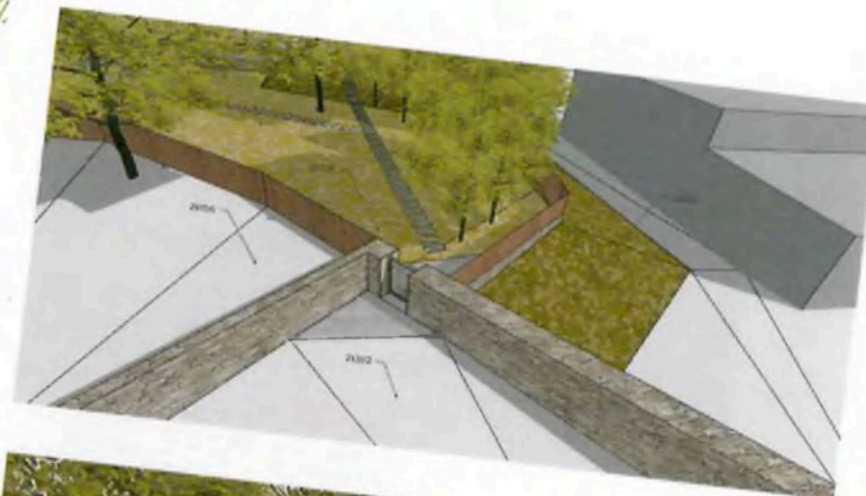
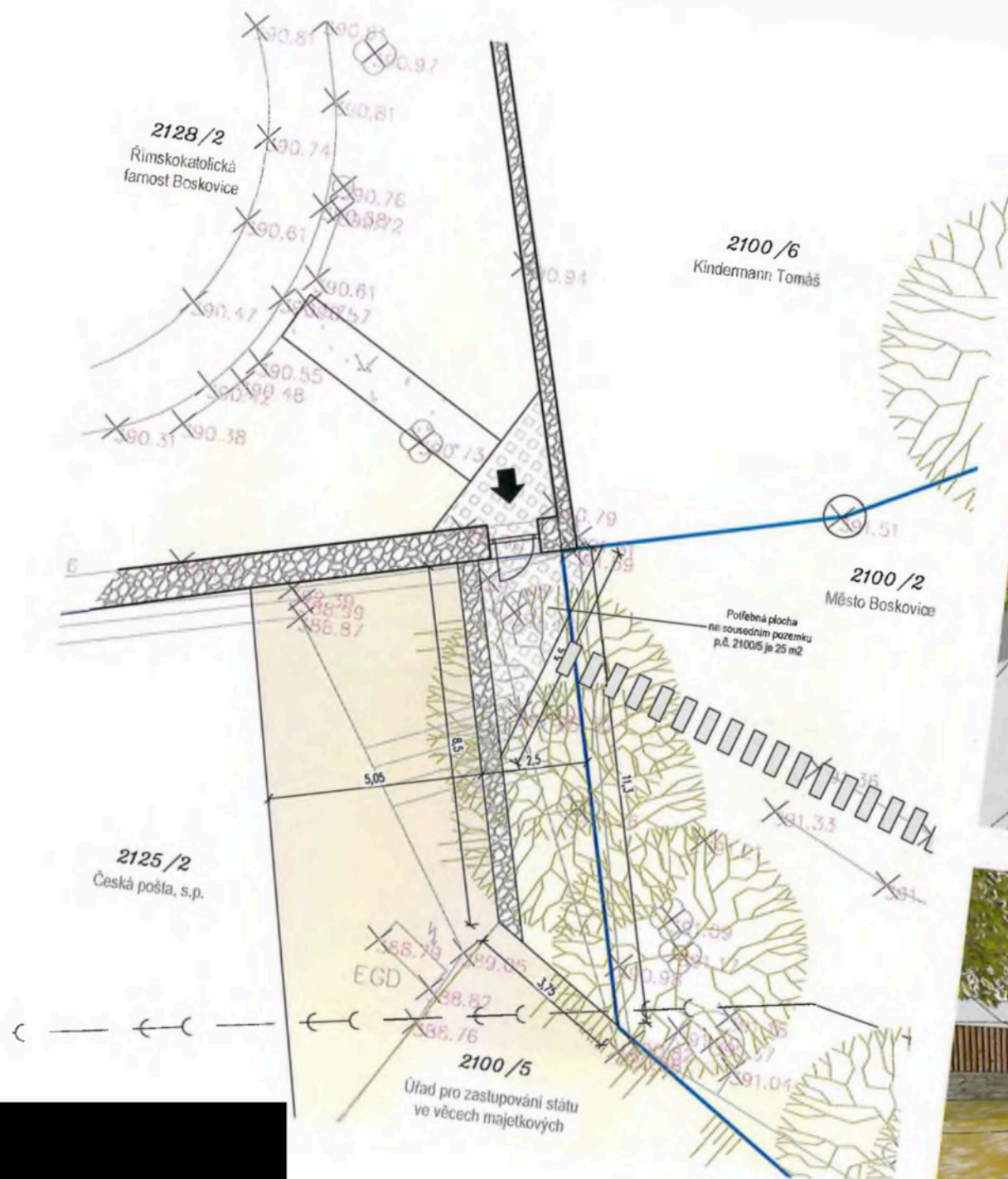












STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU BOSKOVICE