

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

1. KUPUJÍCÍ obec Řendějov

se sídlem: Nový Samechov 28, 285 22 Řendějov - Nový Samechov

zastoupen: starostou Včelákem Robertem

IČ: 00236390

DIČ: CZ00236390

Bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.

Číslo účtu: 443544349/0800

(dále jen „kupující“)

a

2. PRODÁVAJÍCÍ ZEMI BUILDING MACHINES a.s.

Se sídlem: Otín 199, 377 01, Jindřichův Hradec

Zastoupena: Miroslavem Zemanem

IČ: 25197525

DIČ: CZ25197525

Bankovní spojení: ČSOB pobočka Jindřichův Hradec

Číslo účtu: 261926530/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném spisová značka B 1026/KSCB Krajský soud v Českých Budějovicích

2. srpen 1999

(dále jen „prodávající“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu prodávajícího je prodávající povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

III.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem kupní smlouvy je nákup techniky pro obec

2. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu traktor typové označení výrobku Solis 75 (dále též jen „zboží“) s příslušenstvím-přední třibodový závěs, sněhová radlice šípová 3m, válečkový sypač 2,1m.
3. Prodávající se dále zavazuje umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo ke zboží. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za ně prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.
4. Dodané zboží bude dodáno v první jakostní třídě a v provedení založeném prohlášeními o shodě, atesty a dalšími nezbytnými listinami v souladu s právním řádem, pokud se na zboží vztahují. Dodané zboží musí být nové a nepoužívané.

IV.

Kupní cena

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za řádně dodané zboží kupní cenu v celkové výši bez DPH 1.092.720,-Kč, DPH 229.471,-Kč ve výši 21% a cena včetně DPH činí 1.322.191,- Kč (slovy: Jedenmiliontřístadvacetdvatisícejednostodevadesátjednakorun).
2. Podrobná technická specifikace zboží je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Kupní cena podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu zboží včetně zejména dopravného do místa plnění. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit vyjma případů, že by došlo ke změně sazby DPH.

V.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je Otín 199, 377 01, Jindřichův Hradec.
2. Prodávající se zavazuje řádně odevzdat kupujícímu zboží nejpozději do 3 měsíců dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

VI.

Povinnosti prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající je povinen:
 - a) Dodat zboží řádně a včas.
 - b) Dodat kupujícímu zboží:
 - v provedení dle § 2095 občanského zákoníku a balení dle § 2097 občanského zákoníku,
 - v I. jakosti.
 - c) Dodat zboží nové, nepoužívané a odpovídající platným technickým normám, právním předpisům, předpisům výrobce a požadavkům kupujícího.
 - d) Dodat zboží kompletní, plně funkční a způsobilé ke sjednanému účelu, resp. účelu, k němuž obvykle slouží. Pro případ, že zboží tyto vlastnosti mít nebude, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu dle čl. XI. odst. 4 této smlouvy.
 - e) Při dodání zboží do místa plnění dle čl. V této smlouvy předat kupujícímu doklady, které se ke zboží vztahují ve smyslu § 2087 občanského zákoníku v českém jazyce.

Jedná se např. návod na obsluhu, údržbu a další podklady související s provozem, prohlášení o shodě.

- f) Dodát zboží sám, nebo s využitím poddodavatelů. Dodání části zboží poddodavatelem nezbavuje prodávajícího jeho výlučné odpovědnosti za řádné dodání zboží kupujícímu. Proávající odpovídá kupujícímu za plnění, které svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.

2. Kupující je povinen:

- a) Poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost pro plnění jeho závazku.
- b) Pokud nabídnuté zboží nemá zjevné vady a plnění prodávajícího splňuje požadavky stanovené touto smlouvou, zboží převzít.
- c) Zaplatit dohodnutou kupní cenu za řádně dodané zboží.

VII.

Převod vlastnického práva a nebezpečí škody na zboží

Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží jeho převzetím kupujícím v místě plnění; nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího při vlastním odvozu dnem odvozu, při dopravě prodávajícím, dnem dodání na dohodnutou adresu.

VIII.

Předání a převzetí zboží

1. Zboží se považuje za odevzdané kupujícímu jeho převzetím kupujícím v místě plnění dle čl. V. této smlouvy.
2. Kupující při převzetí zboží provede kontrolu:
 - a) dodaného druhu zboží,
 - b) zjevných jakostních vlastností zboží,
 - c) dokladů dodaných se zbožím.
3. V případě zjištění zjevných vad zboží může kupující odmítnout jeho převzetí, což řádně i s důvody potvrdí na dodacím listu.
4. O předání a převzetí zboží prodávající vyhotoví dodací list (předávací protokol), který za kupujícího podepíše k tomu pověřený zástupce. Proávající je povinen na dodacím listu uvést typ zboží, počet kusů, sériové či jiné identifikační číslo zboží (pokud existuje) a datum předání. Dodací list bude dále obsahovat jméno a podpis předávající osoby za prodávajícího a jméno a podpis přejímající osoby za kupujícího. Proávající odpovídá za to, že informace uvedené v dodacím listu odpovídají skutečnosti. Nebude-li dodací list obsahovat údaje uvedené v tomto odstavci, je kupující oprávněn převzetí zboží odmítnout, a to až do předání dodacího listu s výše uvedenými údaji.
5. Předmět koupě jsou oprávněni jménem kupujícího odebrat (převzít) statutární zástupci.

IX. Platební podmínky

1. Úhrada kupní ceny bude provedena po odevzdání a převzetí zboží. Zálohové platby budou poskytovány dle dohody obou stran.
2. Podkladem pro úhradu kupní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“). Kromě dalších náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad bude prodávající povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy kupujícího, IČ kupujícího,
 - b) číslo a datum vystavení faktury,
 - c) přesnou specifikaci dodávaného zboží
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Prodávající je povinen doručit fakturu kupujícímu nejpozději 10. den následující po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Povinnost zaplatit kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury prodávajícímu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury kupujícímu.

X. Záruka za jakost, práva z vadného plnění

Záruka za jakost

1. Prodávající kupujícímu na zboží poskytuje záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 12+48 měsíců (dle obchod.podmínek prodávajícího).
2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí zboží kupujícím, resp. osobou oprávněnou k převzetí. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže kupující zboží řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
3. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.

Práva z vadného plnění

4. Kupující má právo z vadného plnění v případě existence z vad, které má zboží při převzetí kupujícím, byť se vada projeví až později. Kupující má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí zboží kupujícím, pokud je prodávající způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí zboží kupujícím, má se zato, že dodaná věc byla vadná již při převzetí.
5. Vady zboží dle odst. 4 tohoto článku a vady, které se projeví v záruční době, budou prodávajícím odstraněny bezplatně.

6. Veškeré vady zboží je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. e-mailem či prostřednictvím datové schránky), obsahujícím specifikaci zjištěné vady. Kupující bude vady zboží oznamovat na:
 - e-mail: servis@solis.cz
 - do datové schránky prodávajícího - niafapa
7. Kupující má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, také právo od smlouvy odstoupit.
8. Odstranění vad bude provedeno bez zbytečného odkladu ode dne jejich oznámení kupujícím. Dopravu vadného zboží od kupujícího do opravy a dopravu opraveného nebo vyměněného zboží zpět ke kupujícímu hradí prodávající.
9. V případě výměny vadného zboží začíná na vyměněné zboží běžet nová záruční doba v délce dle odst. 1 tohoto článku.

XI.

Sankce

1. Neodevzdá-li prodávající kupujícímu zboží v řádné kvalitě ve lhůtě uvedené dle této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny nedodaného zboží bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Sankce jsou splatné na bankovní účet kupujícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 5 pracovních dnů od doručení výzvy k úhradě.

XII.

Zánik smlouvy

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména
 - neodevzdání zboží kupujícímu řádně anebo ve stanovené době plnění s prodlením v délce nejméně 21 dnů,
 - pokud má zboží vady, které je činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si kupující vymínil,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění a nesjednání nápravy ani v dodatečně lhůtě poskytnuté kupujícím,
 - neuhrazení kupní ceny kupujícím po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že prodávající je v úpadku ve smyslu

zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);

b) podá-li prodávající sám na sebe insolvenční návrh.

3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž kupující i prodávající obdrží jedno její vyhotovení.
4. Prodávající se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1: Technický soupis zboží

V Řendějově dne: 18. 11. 2024

za kupujícího

Obec Řendějov

Ev.č. 1

Nový Samechov 28
285 22 Zruč nad Sázavou

Starosta Včelák Robert

V Jindřichově Hradci dne: 10.9.2024

za prodávajícího

ZEMI BUILDING MACHINES a.s.
Otín 199, 377 01, Jindřichův Hradec
IČO: 25197525
Miroslav Zeman, představitelstva
www.SOLIS.cz

Příloha č. 1 Soupis zboží dle III/2

Solis 75 4WD komplet	859.000,-
Přední třibodový závěs kat II (TBZ), 2 válce	79.320,-
Sněhová radlice šípová do PTZ, 3m	84.500,-
Válečkový sypač 2,1m	69.900,-
Cena celkem	1.092.720,-

ZEMI BUILDING MACHINES a.s.
Otín 199, 377 01, Jindřichův Hradec
IČO:25197525 DiČ: CZ25197525
www.SOLIS.cz

