Dohoda o vypořádání práv a povinností

uzavřená mezi těmito subjekty

Nájemce:

T-Mobile Infra CZ s. r. o.

se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4

IČ: 14436663, DIČ: CZ14436663

zastoupenou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě pověření

(dále jen „nájemce")

a

Pronajímatel:

Psychiatrická nemocnice Brno

se sídlem Húskova 2, 618 32 Brno

IČ: 00160105, DIČ: CZ00160105

jednající MUDr. Pavlem Mošťákem, ředitelem

(dále jen „pronajímatel")

Smluvní strany se dohodly, že uzavírají tuto Dohodu o vypořádání práv a povinností.

I.

1. Na komínu na pozemku parcelní číslo 1680, zapsaném na LV č. 1688, k. ú. Černovice vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město nájemce od 1.1.2023 užívá bez právního titulu část prostoru, a to pro umístění a současně provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005, o elektronických komunikacích (dále jen „předmět nájmu"). Z tohoto důvodu došlo k bezdůvodnému obohacení nájemce vůči pronajímateli. Předmět nájmu je specifikován v příloze č. 1 této dohody.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto dohodu uzavřít a že k pozemku a komínu specifikovaným v odst. 1 tohoto článku dohody má právo hospodaření.
3. Pronajímatel současně obdržel od nájemce bez právního titulu v roce 2023 úhradu platby částky ve výši 87.254 (slovy osmdesátsedmtisíc dvěstěpadesátčtyři) bez DPH a dále v roce 2024 úhradu částky ve výši 190.000,- Kč (slovy jednostodevadesáttisíc korun českých) bez DPH. Z důvodu přijetí těchto dvou plateb pronajímatelem došlo k bezdůvodnému obohacení pronajímatele vůči nájemci.

II.

1. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujícím vypořádání práv a povinností:

Smluvní strany se tímto dohodly, že úhradou plateb uvedených v čl. I odst. 3 této dohody dochází ke dni nabytí účinnosti této dohody k zániku práva pronajímatele na úhradu odpovídající bezdůvodnému

obohacení nájemce popsanému výše. Současně smluvní strany považují, a to ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy práva nájemce na úhradu odpovídající bezdůvodnému obohacení pronajímatele z titulu takto uhrazených částek za zaniklá.

1. Smluvní strany tedy touto dohodou svá vzájemná bezdůvodná obohacení vypořádávají a prohlašují, že jejich vzájemná práva, povinnosti a nároky z titulu užívání předmětu nájmu nájemcem od 1.1.2023 do 31.12.2024 a dvou shora uvedených plateb jsou vypořádány a jedna po druhé již nebudou oprávněna uplatňovat v souvislosti s užíváním předmětem nájmu nájemcem v tomto uvedeném období a současně v souvislosti s těmito platbami žádné nároky.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel se zavazuje tuto dohodu uveřejnit nejpozději do 30 dní ode dne podepsání této dohody oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany potvrzují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
4. Nedílnou součástí této Dohody je Příloha č. 1 - Specifikace předmětu nájmu

V  dne V dne

Pavel xxxxxxxxxxx

Mošťák **xxxxxxxx**

Digitálně podepsal Digitally signed by

Pavel Mošťák xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Datum: 2024.12.16 Dáte: 2024.12.16

14:13:13 +01'00' 14:36:45+0V00'

**Psychiatrická nemocnice Brno**  **T-Mobile Infra CZ s. r. o.**

Zastoupena zastoupena

MUDr. Pavlem Mošťákem, ředitelem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

na základě pověření