

S M L O U V A

R: CL 02/2024 (0011802024)

o nájmu a správě vitríny sloužící jako prosvětlený nosič reklamních nebo informačních plakátů (citylight)

Smluvní strany

Pronajímatel: Služby města Pardubic a.s.

se sídlem: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice

zastoupená: Mgr. Klárou Sýkorovou, místopředsdkyní představenstva

kontaktní e-mail: [REDACTED]

IČ: 25 26 25 72

DIČ: CZ 25 26 25 72

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS Hradec Králové, odd.B, vložka 1527

bankovní spojení: [REDACTED]

var. symbol: číslo smlouvy

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: MAXX Creative s.r.o.

se sídlem: Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice

zastoupená: Tomášem Pospíšilem, jednatelem

kontaktní e-mail: [REDACTED]

IČ: 25294393

DIČ: CZ 25294393

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 13748

(dále jen „nájemce“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu o nájmu a správě vitríny sloužící jako prosvětlený nosič reklamních nebo informačních plakátů (citylight) (dále jen „smlouva“).

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pronajímatel na základě požadavku nájemce zajistí umístění reklamního nebo informačního plakátu (dále jen „reklama“) ve vitrině sloužící jako prosvětlený nosič reklamních nebo informačních plakátů, typ: CL 270 (dále jen „citylight“).
- 1.2. Předmětem nájmu a správy podle této smlouvy je jedna strana citylightu č. 4 umístěného na třídě Míru v Pardubicích, a sice strana směrem k Zelené bráně.

II.

Nájemní podmínky

- 2.1. Reklama bude umístěna na vzájemně dohodnutém místě uvedeném výše.
- 2.2. Nájem a správa citylightu podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 1. ledna 2025 do 31. 12. 2025.
- 2.3. Pokud dva měsíce před uplynutím sjednané doby nebyl písemně podán žádnou ze smluvních stran návrh na ukončení smlouvy, má se za to, že se sjednaná doba prodlužuje o stejnou dobu, na kterou byla smlouva uzavřena.

III.

Vzájemná práva a povinnosti

3.1. Pronajímatel se zavazuje:

- a) zajistit veškerá povolení nutná pro instalaci reklamy,
- b) provést umístění reklamy v citylightu,
- c) provádět pravidelné kontroly, údržbu a opravy citylightu,
- d) po ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou provést sejmutí reklamy.

3.2. Výrobu reklamy a její doručení pronajímateli za účelem umístění v citylightu zajišťí nájemce na své náklady. Požadovaný rozměr plakátu reklamy je: 1099x1622 mm (čistá plocha), doporučený typ papíru je: CLV papír se stálostí barev (UV filter). Pronajímatel neodpovídá za kvalitu zpracování reklamy ani za její stálost či jiné požadované vlastnosti.

3.3. Nájemce odpovídá plně a výhradně za obsah reklamy a za její soulad s právními předpisy, zejména za soulad se zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy, v platném znění. Ve smyslu výše uvedeného právního předpisu pronajímatel zejména zdůrazňuje, že reklama nesmí být v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí obsahovat jakoukoliv diskriminaci z důvodů rasy, pohlaví nebo národnosti nebo napadat náboženské nebo národnostní citění, ohrožovat obecně nepřijatelným způsobem mravnost, snižovat lidskou důstojnost, obsahovat prvky pornografie, násilí nebo prvky využívající motivu strachu. Reklama nesmí napadat politické přesvědčení. Reklama nesmí podporovat chování poškozující zdraví nebo ohrožující bezpečnost osob nebo majetku, jakož i jednání poškozující zájmy na ochranu životního prostředí. Zakazuje se zejména reklama založená na podprahovém vnímání, dále reklama, která je nekalou obchodní praktikou podle zvláštního právního předpisu, reklama skrytá a anonymní reklama týkající se voleb po dobu volební kampaně podle volebního zákona.

3.4. Reklama nesmí být v rozporu s oprávněnými zájmy a důvodnými potřebami pronajímatele nebo statutárního města Pardubice a nesmí překračovat hranice obecně vmaného a společensky přijatelného vkusu.

3.5. Pronajímatel si vyhrazuje právo neumístit nebo sejmut reklam, která je v rozporu s ustanoveními článku 3.3. a 3.4. této smlouvy. Pronajímatel je v případě nastalé výše uvedené okolnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit. Účelně vynaložené náklady spojené s demontáží reklamy v takovém případě hradí nájemce, a to do 14 dnů ode dne doručení faktury na úhradu těchto nákladů.

3.6. Pokud dodatečně nastanou okolnosti fyzicky znemožňující umístění reklamy na dohodnutém místě nebo okolnosti, pro které je umístění konkrétní reklamy na citylightu vyloučeno – např. v důsledku změny právní úpravy, správního či soudního rozhodnutí apod., pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit a reklamu sejmut. Účelně vynaložené náklady spojené s demontáží reklamy v takovém případě hradí nájemce, a to do 14 dnů ode dne doručení faktury na úhradu těchto nákladů.

3.7. Pronajímatel provede, resp. zajistí na základě dohody sejmutí reklamy a umístění jiné reklamy, kdykoliv v průběhu trvání nájemního vztahu, pokud o to nájemce požádá, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení nové reklamy pronajímateli. Náklady za sejmutí a umístění jiné reklamy jsou zahrnuty v ceně za pronájem a správu podle článku IV. této smlouvy.

3.8. Vzhledem k tomu, že citylight je umístěn na rušném veřejně přístupném místě, bere nájemce na vědomí možnost poškození nebo zničení citylightu při dopravní nehodě, povětrnostními podmínkami, vandaly, vyšší mocí apod. Poškození nebo zničení citylightu nebo jeho části neoprávnňuje nájemce k odstoupení od této smlouvy. V případě poškození nebo zničení citylightu zajišťí pronajímatel na své náklady urychlenou opravu.

3.9. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody či vady na citylightu nebo na poskytnutých službách způsobené vyšší mocí. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy spočívající v mimořádné, nepředvidatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, která nastala nezávisle na vůli stran. Za vyšší moc smluvní strany považují zejména válku, mobilizaci, občanské nepokoje, shromáždění občanů, stávky, živelné pohromy, výpady el. energie, mimořádné nepříznivé klimatické a povětrnostní vlivy, sesuvy a vzedmutí půdy, propad podloží, působení přírodních vlivů, zvířat a podobně. Pronajímatel neodpovídá za škody či vady způsobené na citylightu nebo na poskytovaných službách třetími osobami, a to i v případech, kdy konkrétní viník nebude zjištěn. Pronajímatel v případech uvedených v tomto odstavci není v prodlení s řádným prováděním služeb a nájemce nemůže vůči pronajímateli uplatňovat jakékoli sankce, zejména smluvní pokutu nebo uplatnění práv z porušení smlouvy či vadného plnění.

IV.

Stanovení ceny a způsob platby

- 4.1. Cena za pronájem a správu jedné strany citylightu je stanovena dohodou ve výši 59.880 Kč bez DPH (14.970 Kč/čtvrtletí). Cenu za pronájem a správu se nájemce zavazuje uhradit na základě čtvrtletně zaslaných faktur se splatností 14 dní. K fakturované ceně bude připočtena DPH ve výši dle aktuálně platných právních předpisů.
- 4.2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude 15. ledna 2025 pro 1. splátku, 1. dubna 2025 pro 2. splátku, 1. července 2025 pro 3. splátku, 1. října 2025 pro 4. splátku.
- 4.3. Nájemce bere na vědomí, že v případě prodlení s platbou více jak 1 měsíc je pronajímatel oprávněn sejmout reklamu a okamžitě odstoupit od smlouvy. Náklady spojené s demontáží reklamy uhradí nájemce na základě zaslané faktury se splatností 14 dní.

V.

Ostatní společná ustanovení

- 5.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“).
- 5.2. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1932 odst. 2, § 1949 až 1952, § 1971, § 1995 odst. 2, § 2305 a § 2315 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují aplikaci ustanovení § 1933 odst. 1 občanského zákoníku s tím, že dle dohody stran, bude-li strana dlužna z několika závazků k plnění stejného druhu a neurčí-li při plnění, na který dluh plní, započte se plnění nejprve na závazek nejdříve splatný.
- 5.3. Bude-li smlouva uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2025. Pro případ, že bude smlouva podepsána pozdějšího dne, smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že ujednání v této smlouvě se budou vztahovat i k období od 1. 1. 2025 do nabytí účinnosti smlouvy.
- 5.5. Pronajímatel prohlašuje, že je osobou povinnou dle § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu výše uvedeného zákona, nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že bude smlouva zveřejněna pozdějšího dne, smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že ujednání v této smlouvě se budou vztahovat i k období od 1. 1. 2025 do zveřejnění v registru smluv.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, a že vstupují do všech závazkových vztahů, plynoucích z této smlouvy, dobrovolně a na základě svobodného rozhodnutí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 5.7. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 5.8. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vstoupně číselovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije.

V Pardubicích dne 11. 12. 2024

Za pronajímatele



Mgr. Klára Sýkorová
místopředsedkyně představenstva

SLUŽBY MĚSTO PARDUBICE a.s.
Bílá předměstí, Hůrka 1803
530 02 Pardubice

④

MAXX [®]
MAXX Creative s.r.o. IČO: 25294393
Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice



Tomáš Pospíšil
jednatel