



Smlouva o dílo – stavební práce

"Stavební práce – služební byt na středisku Planá"

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „občanský zákoník“ nebo „o.z.“)

číslo smlouvy objednatele: 8500009609

číslo smlouvy zhotovitele:

Smlouva je uzavřena na základě výsledku poptávkového řízení veřejné zakázky malého rozsahu realizovaného mimo režim zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) - VZMR I. skupiny (dále jen „poptávkové řízení“).

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

statutární orgán: Ing. Miroslav Doležal, generální ředitel

IČO: 720 53 119

e-mail: [redacted]

datová schránka: qbep485

telefon: [redacted]

kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Martin Bernas

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona.

sídlo: č.p. 74, 348 15 Brod nad Tichou

IČO: 01708619 DIČ: není plátce DPH

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo pod názvem „Stavební práce – služební byt na středisku Planá“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

2.2. Předmětem díla dle této smlouvy je oprava havarijního stavu služebního bytu objednatele na středisku Planá. Jedná se o stavební práce včetně dodání materiálu, vybavení a příslušenství bytu. Zhotovitel se zavazuje provést demontáž starého a montáž nového zařízení, povrchové úpravy a likvidaci odpadu. Bližší specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

(dále jen „dílo“)

2.3. Podkladem pro provedení díla je položkový rozpočet.

- 2.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že již před jejím uzavřením převzal od objednatele veškeré podklady pro provedení díla dle odst. 2.3. tohoto článku smlouvy, provedl kontrolu jejich obsahu a jejich vzájemného souladu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné a je z hlediska své odbornosti schopen provést dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena za řádně a včas dokončené a provedené dílo činí celkem: **441 415,00 Kč.**
(dále jen „cena díla“)
- 3.2. Dodavatel není plátcem DPH. Výše uvedená odměna je odměnou konečnou. To, že se dodavatel stane po uzavření této smlouvy plátcem DPH, nemá žádný vliv na výši odměny.
- 3.3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které je nutno vynaložit zhotovitelem v souvislosti s řádným provedením díla, splněním povinností zhotovitele dle této smlouvy a plněním povinností zhotovitele dle příslušných právních předpisů a technických norem.
- 3.4. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) splňujícího náležitosti dle této smlouvy, vystaveného do 15 dnů po řádném dokončení a díla a jeho předání objednateli. Součástí faktury musí být předávací protokol dle čl. V. odst. 5.2. této smlouvy.
- 3.5. Každý daňový doklad vystavený zhotovitelem (dále jen „faktura“) musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést v každé faktuře i tyto údaje:
- číslo a datum vystavení faktury
 - přesný název stavby
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - označení banky a číslo tuzemského účtu zveřejněného v „Registru plátců DPH a identifikovaných osob“ (dle § 96 ZDPH)
 - lhůta splatnosti faktury 30 dní
 - IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
- 3.6. Splatnost faktury se stanovuje v délce třiceti dnů ode dne doručení vystavené faktury mající všechny stanovené náležitosti objednateli.
- 3.7. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž lhůta splatnosti počne běžet až doručením nového daňového dokladu objednateli.
- 3.8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je zhotovitel povinen smluvně zavázat i všechny své případné poddodavatele.
- 3.9. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 5 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla tuzemských bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) ZDPH). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný tuzemský bankovní účet, má objednatel právo ponížít platbu zhotoviteli uskutečňovanou na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH a současně je oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacenou částku DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a ZDPH.
- 3.11. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení víceprací, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis vč. ocenění a souvisejících relevantních dokumentů (např.: zkoušky, zaměření, odborné posudky, stanovisko autorského dozoru ap.) předložit neprodleně objednateli. Jednotková cena víceprací dle věty první tohoto odstavce se určuje na částku odpovídající dané položce uvedené

v soupisu prací a není-li v soupisu prací příslušná položka obsažena pak se cena vícepráce určí cenou položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrovou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 47115645 (dále jen „ÚRS“).

- 3.12. Nad rámec výše uvedeného bude akceptována E-faktura. E-faktura je dle Evropské směrnice 2014/55/EU faktura, která byla vystavena, předána a přijata ve strukturovaném elektronickém formátu, jenž umožňuje její automatizované a elektronické zpracování, a je v souladu s evropskou normou pro elektronickou fakturaci EN 16931-1:2017.

IV. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 4.2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

V. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **31.01.2025**.
- 5.2. O předání a převzetí díla bude stranami sepsán předávací protokol.
- 5.3. Místo plnění: **Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., Tepelská 603, 348 15 Planá.**

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti dle této smlouvy. Povinnosti zhotovitele ze záruky za jakost tím nejsou dotčeny.
- 6.2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 pracovních dnů ode dne uplatnění práva z vady díla, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku za jakost v délce 24 měsíců**.
- 7.2. **Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla**, uvedeného v předávacím protokolu dle čl. V. odst. 5.2. této smlouvy.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s provedením díla oproti lhůtě sjednané v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy.
- 8.2. Ustanovení o smluvních pokutách v této smlouvě se nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v souladu s § 2001 o.z. od této smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího porušení zhotovitelem.
- 9.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:
- a) zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
 - b) příslušný soud pravomocně rozhodne, že zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek zhotovitele nebo hrozící úpadek zhotovitele), nebo ve vztahu k zhotoviteli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;

c) je podán návrh na zrušení zhotovitele podle zák. č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích nebo je zahájena likvidace zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.

9.4. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2595 o.z. a § 2591 o.z. ve vztahu k možnosti odstoupení od smlouvy.

X. OSOBNÍ ÚDAJE ZÁSTUPCŮ A KONTAKTNÍCH OSOB, ZÁVAZEK MLČENLIVOSTI

10.1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.

10.2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.

10.3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

10.4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.

10.5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.

10.6. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

10.7. V případě, že druhou smluvní stranou je fyzická osoba, platí také následující:

a) objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje druhou smluvní stranu jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle smlouvy.

b) Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Další informace je možné nalézt na internetových stránkách objednatele: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/>.

10.8. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. Pro objednatele i zhotovitele jsou závazné Obchodní podmínky Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, p.o., verze 1.2 platné od 20. 05. 2024, které jsou publikované a veřejně přístupné na webových stránkách objednatele v sekci „dokumenty ke stažení“: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/formulare-ke-stazeni/> (dále jen „Obchodní podmínky“). Jednotlivá ujednání smlouvy mají vždy v případě rozporu s Obchodními podmínkami přednost a smluvní vztah se tedy bude vždy řídit prioritně ustanoveními smlouvy.

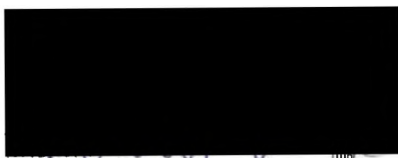
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena v písemné podobě a že ji lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 582 odst. 2 o.z. Tímto ustanovením není dotčeno právo stran o změně smlouvy v případech touto smlouvou výslovně stanovených (zejm. dovětkem „nebude-li dohodnuto jinak“).
- 11.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému zveřejnění zejm. podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
- 11.4. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli osobní údaje, údaje naplňující parametry obchodního tajemství a další údaje resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno, spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) budou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny. Objednatel před zveřejněním smlouvy znečitelní osobní údaje v souladu s metodickým návodem k aplikaci zákona o registru smluv vydaným Ministerstvem vnitra.
- 11.5. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí objednatel.
- 11.6. Zhotovitel je povinen uveřejnit tuto smlouvu v souladu s ust. § 5 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb. nejpozději do 3 měsíců od jejího uzavření, nebude-li tato smlouva zveřejněna objednatelem nejpozději do 30 dnů po jejím uzavření.
- 11.7. Objednatel je oprávněn převádět svá práva a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby a zhotovitel je povinen takový převod bez výhrad respektovat.
- 11.8. Smluvní strany se zavazují dbát dobrého jména strany druhé a zavazují se vyvarovat veškerých činností, které by mohly dobré jméno druhé strany poškodit.
- 11.9. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 o.z., s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 11.10. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu. Po dohodě stran lze smlouvu podepsat i v listinné podobě, v tomto případě bude smlouva sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 11.11. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

XII. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 - cenová nabídka

objednatel: 16-12-2024

V Plzni dne



Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Ing. Miroslav Doležal
generální ředitel

zhotovitel:

V Plané

dne

11.12.2024



Martin Bernas

Tesařské a stavební práce
Martin Bernas

Brod nad Tichou 74, 348 15 Planá
IČO: 01708619 tel.:

Za administrativní správnost:



Oprava havarijního stavu služebního bytu SUSPK Planá	Měr. Jedn.	Množství	Jedn. Kč	Celkem Kč
Demontáž:				
Osekání obkladu	m2	33,60	149	5006
Lína	m2	24,42	86	2100
Vybourání dlažby	m2	8,73	198	1729
Zděné příčky tl. 15 cm	m2	1,89	220	416
Vybourání vchodových dveří	ks	1	876	876
SDK příčka	m2	7,65	150	1148
Přesun hmot pro stavební účely	ks	1	8440	8440
Odvoz , uložení vybouraných hmot na skládku	ks	1	7830	7830
Celkem				27.545,-
Montáž:				
Zahození šliců po el. a vodě	bm	228	136	31008
Penetrace podkladu	m2	732,28	40	29291
Omítka štuková	m2	446,41	185	82585
Obklad	m2	30,76	860	26454
Dlažba	m2	10,63	950	10098
Sílikonování	bm	29,60	79	2338
Vyrovnání stěn pod obklad	m2	30,76	335	10305
Sokl	bm	8	150	1200
Příprava otvorů pro vchodové dveře	ks	2	1638	3276
Osazení překladů	ks	2	320	640
Výkružování otvorů v obkladu	ks	14	110	1540

	Měr. Jedn.	Množství	Jedn. / Kč	Celkem Kč
Hydroizolace	m2	7	670	4690
Hydroizolační pásek	bm	8	235	1880
Obkladová lišta	bm	16	125	2000
Osazení rohů	bm	18,30	91	1665
Nátěr ocelových zárubní	ks	10	480	4800
SDK příčka se zateplením	m2	9,65	986	9515
SDK strop se zateplením	m2	6,60	1138	7511
Zazdění rozvaděče	ks	1	840	840
Příčka z tvárnice Ytong tl- 100 mm	m2	8,37	819	6855
Betonáž	m3	0,86	4500	3870
Nivelační stěrka	m2	46,45	563	26151
Nátěr betonové podlahy (2x nátěr)	m2	25,97	350	9089
Terazo dlažba	m2	1,50	847	1271
Kompletace ZTI (WC, baterie...)	ks	1	10340	10340
Lešení pomocné lehké	m2	125,40	60	7524
Přesun kapacit	km	280	10	2800
Osazení ocelových zárubní	ks	1	1500	1500
Osazení interiérových dveří	ks	9	600	5400
Osazení dveřního kování	ks	9	265	2385
Celkem				308.821,-

	Měr. Jedn.	Množství	Jedn. / Kč	Celkem Kč
Dodávka:				
Ocelové zárubně	ks	1	2219	2219
Interiérové dveře	ks	9	5272	47448
Dveřní kování	ks	9	699	6291
AL roh	ks	10	35	350
Barva Eternal	ks	2	328	656
Barva Izoban	ks	2	1269	2538
Obkladová lišta	ks	8	345	2760
Flexi lepidlo	ks	8	396	3168
Silikon	ks	4	276	1104
Spárovací hmota	ks	5	581	2905
Překlad Ytong	ks	2	919	1838
Obklad	m2	35	680	23800
Dlažba	m2	13	680	8840
Terazo dlažba	m2	2	566	1132
Celkem				105.049,-
Celková cena za dílo				441.415,-

Nejsem plátcem DPH.

Tesařské
Mar
 Brod nad T
 IČO: 01700