

SMLOUVA O DÍLO č. 01-24

VZDUCHOTECHNIKA na akci :

„Domov pro seniory Skalice – oprava klimatizace výměnou“

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen o. z.) takto:

Objednatel : Domov pro seniory Skalice, p.o.
Skalice 1, 671 71 Hostěradice
IČ: 45671729
[redacted]
Zapsána u KOS v Brně, odd. Pr, vložka 1248
tel. 515 339 157
Jednající : Mgr. Michaela Králová, DiS - ředitelka
(dále jen objednatel)

Zhotovitel : BRIŠ s.r.o.
Bráfova 1698/3, 616 00 Brno
IČ: 26296896,
DIČ: CZ26296896
[redacted]
tel. 775 711 278
Zapsána u KOS v Brně, odd. C, vložka 41974
Jednající : Ing. Miroslav Briš
(dále jen zhotovitel)

I. Předmět smlouvy a rozsah díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k provedení dodávky a montáže klimatizace v objektu „Domov pro seniory Skalice“ dle odsouhlasené cn. Cenová nabídka je přílohou této smlouvy.

II. Doba provedení díla

- 1) Dílo je zhotovitel povinen provést a předat následovně :

a) Zahájení díla: 27.11.2024

b) Dokončení díla: 29.11.2024

Objednatel se zavazuje převzít dílo i před sjednaným termínem.

- 2) Za prodlení s předáním díla (části díla) z prokazatelné viny zhotovitele (zápisem ve stav. deníku) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Tím nejsou dotčena práva na náhradu škody, která vznikla objednateli z titulu prodlení zhotovitele s dodáním díla nebo jeho ucelené části.

III. Cena díla

- 1) Za provedení díla dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle cenové nabídky

ve výši : 66.600,- Kč

slovy: šedesátšesttisícšestsetkorunčeských

K ceně bude připočtena DPH, dle platných daňových předpisů v den zdanitelného plnění.

- 2) Cena díla uvedená v odstavci 1 zahrnuje veškeré náklady, to jest: materiál, suroviny, dodávky, dopravu, kompletní montáž atd.
- 3) Instalované zařízení přechází do vlastnictví objednatele, případně třetích osob až po jeho úplném zaplacení zhotoviteli.
- 4) Změny projektu a vícepráce se budou řešit formou písemných dodatků k této smlouvě.

IV. Splatnost a fakturace

- 1) Cena za dílo je splatná na základě zhotovitelem vystaveného a objednateli doručeného daňového účetního dokladu, majícího náležitosti stanovené v § 12 zákona o DPH. Účetní doklad (faktura) je splatný v limitě 14-ti dnů po doručení objednateli.
- 2) Zhotovitel vystaví fakturu do týdne po předání díla objednateli.
- 3) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli penále ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.

V. Práva a povinnosti

- 1) Kvalita díla musí odpovídat minimálně požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci. Musí být dodrženy příslušné technické normy a právní předpisy. V případě vad a jejich neodstranění je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení s jejich odstraněním.
- 2) Na dílo poskytuje zhotovitel záruku 36 měsíců. U dodávek strojů a zařízení pevných, nebo volně zabudovaných v díle je tato lhůta odvislá od lhůty uvedené v záručních listech těchto komponentů od jejich výrobců či dodavatelů, je však vždy nejméně 24 měsíců.
- 3) Objednatel zajistí zhotoviteli požadovanou stavební připravenost dle dohodnutého harmonogramu prací.
- 4) Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na své části díla a dodržovat zákaz nošení a konzumace alkoholu v prostorách stavby a to ve vztahu ke svým zaměstnancům i poddodavatelům. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na svých pracovištích a ve společných prostorách, zná své bezpečnostní předpisy a nese rizika z toho vyplývající. Za každé opakované porušení povinnosti, na něž byl zhotovitel písemně upozorněn ve stavebním (montážním) deníku, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
- 5) V rámci stavební připravenosti objednatel zabezpečí :
 - příjezd na staveniště a přístup na pracoviště
 - přívod el. energie 220/380 V
- 6) Objednatel předá zhotoviteli pracoviště zápisem ve stavebním (montážním) deníku.
- 7) Zhotovitel je povinen předat objednateli podklady osvědčující soulad díla s platnými právními, technologickými, bezpečnostními předpisy a normami.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechny předpoklady požadované k provedení všech prací, které jsou předmětem této smlouvy, že zná bezpečnostní předpisy platné pro jeho činnost a

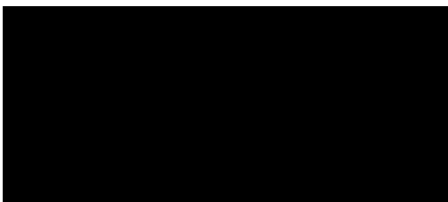
je si vědom své odpovědnosti a podnikatelského rizika v souvislosti s plněním závazků z této smlouvy.

VI. Společná ustanovení

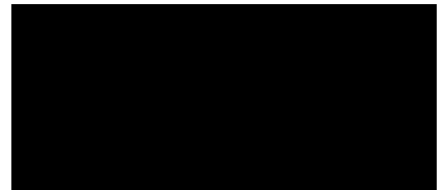
- 1) Ke změně, doplnění smlouvy může dojít formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 2) Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou oprávněni jednat:
za objednatele: Mgr. Michaela Králová, DiS – 515 339 157
za zhotovitele: Ing. Miroslav Briš - 731 119 297
- 3) Ve věcech technických:
za objednatele: Ondřej Kredatus – 602 388 256
za zhotovitele: Ing. Miroslav Briš - 731 119 297
- 4) Práva a povinnosti výslovně neupravené v této smlouvě se řídí ustanovením Obchodního zákoníku.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, který je výrazem jejich bezvýhradného souhlasu.
- 6) Práva a povinnosti účastníků sjednané touto smlouvou jsou předmětem obchodního tajemství, jehož porušení podléhá sankcím dle § 53 obchodního zákoníku.

Ve Skalici dne: 26.11.2024

V Brně dne: 26.11.2024



objednatel



zhotovitel