



1426/2024

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „občanský zákoník“)

č. smlouvy objednatele: 1426/2024
(dále jen jako „smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel	město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
Zastoupené	Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města
ve věcech technických	
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800
(dále jen jako „objednatel“)	



MKOLP003A9W4

a

Zhotovitel	společnost právnických osob Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. a Atelier Kontext s.r.o.
Právní forma	společnost dle § 2716 občanského zákoníku
Vedoucí společník	Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Sídlo	Na Máchovně 1610, Beroun-Město, 266 01 Beroun
IČO	08438391
DIČ	CZ08438391
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	cmzb2xn
Bankovní spojení	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu	1714352002/5500
Společník	Atelier Kontext s.r.o.
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Sídlo	Nad Zámečkem 385/39, Košíře, 150 00 Praha 5
IČO	10844252
DIČ	CZ10844252
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	krbvna
Bankovní spojení	FIO banka a.s.
Číslo účtu	2501993652/2010
(vedoucí společník a společník dále jen jako „zhotovitel“)	

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

- Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na služby s názvem „Zpracování změny č. 6 územního plánu Kolín“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování návrhu změny č. 6 územního plánu Kolín včetně **převodu do jednotného standardu**, změny č. 6 územního plánu Kolín a úplného znění územního plánu Kolín po změně č. 6 v rozsahu uvedeném v článku IV. a V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu dle čl. VIII. této smlouvy.
2. Záměrem objednatele je provést změnu územního plánu podle schváleného zadání změny č. 6.
3. Plnění zakázky bude realizováno na správním území města Kolín – kat. území Kolín, Sendražice u Kolína, Štítary u Kolína a Zibohlavy.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel zajistí:
 - obstarání vstupních podkladů z veřejně dostupných zdrojů,
 - konzultace se starostou města, s l. místostarostkou města a architektem města,
 - zpracování návrhu změny č. 6 územního plánu v rozsahu přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - účast na společném jednání a veřejném projednání návrhu změny č. 6 územního plánu Kolín,
 - písemné vyjádření k připomínkám a stanoviskům uplatněným k návrhu změny č. 6 územního plánu Kolín,
 - do jednoho měsíce po vydání změny č. 6 Zastupitelstvem města Kolína zpracování změny č. 6 územního plánu v rozsahu přílohy č. 8 stavebního zákona,
 - do jednoho měsíce po vydání změny č. 6 Zastupitelstvem města Kolína zpracování úplného znění územního plánu po změně č. 6 v rozsahu § 57 stavebního zákona.
2. Rozsah provedení díla může být upraven při oboustranné dohodě objednatele a zhotovitele. Podrobnější specifikace díla také plyne ze zadávací dokumentace, a to zejména z výzvy více zájemcům o zakázku k podání nabídky.

V. Obsah dokumentace

1. Obsahem dokumentace návrhu změny č. 6 územního plánu a dokumentace změny č. 6 územního plánu jsou:
 - textová část,
 - grafická část – výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres veřejně prospěšných staveb a výkres koncepce veřejné infrastruktury v měřítku 1 : 5 000 (popř. 1 : 10 000),
 - textová část odůvodnění,
 - grafická část – koordinační výkres, výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa v měřítku 1 : 5 000 a výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000.
2. Obsahem dokumentace úplného znění územního plánu po vydání změny č. 6 jsou:
 - textová část včetně dvou příloh (seznam veřejně prospěšných staveb a opatření, zadání regulačního plánu Spálenka),
 - grafická část – výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres veřejně prospěšných staveb, výkres koncepce veřejné infrastruktury, koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000 (popř. 1 : 10 000) a koordinační výkres v sešitovém formátu A3 s kladem listů v měřítku 1 : 5 000.
3. Dokumentace budou zpracovány podle metodických pokynů a platných právních předpisů, zejména stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

VI. Způsob předání

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dokumentaci dle článků III., IV. a V. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení:
 - Dokumentace návrhu změny č. 6 územního plánu pro společné jednání a veřejné projednání jednou v tištěné podobě a jednou na nosiči USB flash disk v digitální podobě ve formátu PDF,
 - dokumentace změny č. 6 územního plánu po vydání Zastupitelstvem města Kolína jednou v tištěné podobě a jednou na nosiči USB flash disk v digitální podobě ve formátu PDF,
 - dokumentace úplného znění územního plánu po vydání změny č. 6 územního plánu Kolín čtyřikrát v tištěné podobě a jednou na nosiči USB flash disk v digitální podobě – kompletní ve formátu PDF v strojově čitelném formátu a dále textová část ve formátu DOC a grafická část ve formátu ShapeFile (SHP) a DXF.

VII. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení prací: – ihned po podpisu této smlouvy o dílo a předání vstupních podkladů zhotoviteli objednatelem,
 - termín dokončení díla: – dokumentace návrhu změny č. 6 územního plánu do 6 měsíců od převzetí podkladů,
– dokumentace změny č. 6 územního plánu po vydání na zasedání Zastupitelstva města Kolína a dokumentace úplného znění územního plánu po vydání změny č. 6 do 1 měsíce od vydání změny č. 6 územního plánu Zastupitelstvem města Kolína.

VIII. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	944.000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	198.240 Kč
Cena celkem včetně DPH	1.142.240 Kč
2. Ze sjednané ceny za dílo podle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy o dílo činí jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:
 - a) Zpracování dokumentace návrhu změny č. 6 pro společné jednání a veřejné projednání

Cena bez DPH	714.000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	149.940 Kč
Cena celkem včetně DPH	863.940 Kč
 - b) Zpracování dokumentace změny č. 6 po vydání Zastupitelstvem města Kolína a úplného znění územního plánu po vydání změny č. 6

Cena bez DPH	230.000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	48.300 Kč
Cena celkem včetně DPH	278.300 Kč
3. Cena za provedení díla v rozsahu dle článků III., IV. a V. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je pevná, nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla podle této smlouvy včetně nákladů za dopravu, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání díla, pojištění, daně a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla podle této smlouvy.
4. Jakékoli vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. a V. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat přesný rozsah víceprací a cenu těchto víceprací. V případě, že zhotovitel provede jakékoli vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení.
5. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

IX. Platební podmínky a fakturace

1. Cenu za řádné provedení díla uhradí objednatel převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu), kterou zhotovitel vystaví objednateli po předání a převzetí příslušného samostatně fakturovaného dílčího plnění ve smyslu čl. VIII. odst. 2 této smlouvy o dílo; a to:
 - 1. faktura – po řádném dokončení a předání dokumentace návrhu změny č. 6 územního plánu Kolín,
 - 2. faktura – po řádném dokončení a předání dokumentace změny č. 6 územního plánu Kolín po vydání Zastupitelstvem města Kolína a úplného znění územního plánu Kolín po změně č. 6.
2. Datem pro vystavení faktury je den řádného předání příslušné samostatně fakturovaného dílčího plnění ve smyslu čl. VIII. odst. 2 této smlouvy o dílo díla objednateli. Předání stvrzuje smluvními stranami odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla, který je zároveň podkladem pro fakturaci.
3. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto smluvními stranami sjednaných údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název akce,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu objednatele.
5. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle účastníků snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

X. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele řádně provést dílo je splněn jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí každého samostatně fakturovaného dílčího plnění ve smyslu čl. VIII. odst. 2 této smlouvy o dílo alespoň 10 dnů předem.
2. O převzetí každého samostatně fakturovaného dílčího plnění ve smyslu čl. VIII. odst. 2 této smlouvy o dílo sepíše objednatel se zhotovitelem písemný protokol o předání a převzetí samostatně fakturovaného dílčího plnění podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Zhotovitel je povinen prvotní návrhy v grafickém provedení konzultovat s objednatelům a jeho připomínky zpracovat, a to nejpozději do 5 dnů od dokončení dílčích částí díla. Zhotovitel je povinen provedení díla konzultovat také na základě výzvy objednatele, kterou objednatel zašle zhotoviteli alespoň 5 dnů předem.

4. Zhotovitel předloží objednateli 1 pare dokumentace k odsouhlasení, a to nejméně 7 dnů před stanoveným datem předání samostatně fakturovaného dílčího plnění ve smyslu čl. VIII. odst. 2 této smlouvy. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda samostatně fakturované dílčí plnění přejímá, či nikoli. V případě, že samostatně fakturované dílčí plnění přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet pare, podepsat protokol o předání a převzetí samostatně fakturovaného dílčího plnění.
5. V případě, že objednatel odmítne samostatně fakturované dílčí plnění převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem předání a převzetí je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

XI. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících ustanovení občanského zákoníku, jež má dílo v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí i odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými technickými normami, předpisy.
2. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel po jejich zjištění písemnou formou (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
3. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 2. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XII. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a/nebo nedodělků díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i jen započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělků.
3. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí výslovně zavazuje a uhradí je v termínu do 15 dnů ode dne obdržení písemného vyzvání. V případě nedodržení termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní úrok z prodlení s úhradou těchto sankčních nároků ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
4. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem dle občanského zákoníku.

XIII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba za kvalitu díla je smluvními stranami sjednána v délce 24 měsíců ode dne předání celého řádně provedeného díla objednateli.

XIV. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelní pohromy, válečné události, případně opatření či rozhodnutí příslušných správních orgánů na území ČR.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.

Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nemožnosti plnění bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.

3. Změna termínů uvedených v čl. VII. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunutím termínu dle předchozí věty.

XV. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými metodickými pokyny a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s účinky výpovědi nastalými ke dni doručení výpovědi zhotoviteli, přičemž závazek zhotovitele k náhradě škody nebo k úhradě smluvních pokut dle této smlouvy tím není dotčen. Výpovědní doba činí 5 dnů, přičemž v této době jsou si smluvní strany povinny poskytnout veškerou součinnost k předání rozpracovaných částí díla a vystavení faktury k úhradě části ceny odpovídající rozsahu řádně zpracované části díla zhotovitelem.
2. Od této smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoli smluvní strana, v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení nastávají dnem písemného doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy dle předchozího odstavce, se považuje zejména prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla o více než 30 dní, dále opakované neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem na základě výzvy objednatele.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě zahájení insolvenčního řízení proti úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě výpovědi či odstoupení zhotovitele či objednatele od této smlouvy bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
6. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplacených pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
7. Dále se v případě výpovědi této smlouvy či odstoupení od této smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
8. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit zhotovenou část dokumentace v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla, a to za podmínky že toto částečně provedené dílo je provedeno řádně.

XVI. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a směřují být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy o dílo.
2. Veškeré další podklady si zhotovitel zajistí bez spolupůsobení objednatele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
4. Objednatel je při jednání se zhotovitelem oprávněn zastupovat oprávněné osoby:
 - ve věcech technických [REDACTED]
5. Zhotovitel je při jednání s objednatelem oprávněn zastupovat oprávněné osoby:
 - ve věcech smluvních [REDACTED]
 - ve věcech technických [REDACTED]

XVII. Licenční ujednání

1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.

2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní, časově a teritoriálně neomezenou licenci k užití díla. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě a zavazuje se zdržet výkonu práva užití díla všemi způsoby, k nimž udělil licenci objednateli. V případě porušení tohoto odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení. Toto ujednání nemá vliv na náhradu škody v plném rozsahu.
3. Veškerá majetková práva k autorskému dílu vykonává svým jménem a na svůj účet objednatel. Objednatel je oprávněn poskytovat podlicence k dílu třetím osobám.
4. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
5. Objednatel může dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn dílo upravit, měnit či spojit s jiným dílem.
7. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užití dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoli nosiči. Zhotovitel je oprávněn užití dokumentaci pro potřeby prezentace.
8. Účastníci této smlouvy si sjednali, že licenční poplatek za užití majetkových práv k autorskému dílu objednatelem je zhotovitelem – autorem zahrnut v celkové ceně díla dle této smlouvy.

XVIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
3. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami, příp. jejich novelizacemi, s dalšími předpisy vztahujícími se k předmětu plnění a v souladu se stavebním zákonem a v souladu s právními předpisy.
4. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny.
5. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, návrh dokumentace k projednání s obcemi a finální dokumentaci archivovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po jejich předání a převzetí dle článku X. této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy žádným fyzickým ani právnickým osobám mimo osoby určené objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednatele na změnu rozsahu prací tento akceptovat s tím, že bude odpovídajícím způsobem upravena cena, případně termín.
9. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona.
11. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
12. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní



tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XIX. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou postupně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající jakož i následky z ní vzešlé přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatel, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určité a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. XVIII. odst. 11 smlouvy
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci
11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: Rada města Kolína

Datum jednání a číslo usnesení: 18. 11. 2024 usnesení č. 4841/79/RM/2024

V Kolíně dne 05. 12. 2024

V Berouně dne 28. 11. 2024

za objednatele
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města



RNDr. Milan Svoboda
jednatel vedoucího společníka,
Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.