

Smlouva o výhradním umístění prodejních a nápojových automatů

(dále jen Smlouva)

uzavřená mezi smluvními stranami dle §1746 odst. 2 a násl. Zákona č.89/2012
Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen Občanský zákoník)

I. Smluvní strany

1. Název: Obchodní akademie T. G. Masaryka, Kostelec nad Orlicí, Komenského 522
 Sídlo: Komenského 522, Kostelec nad Orlicí 517 41
 Zapsaná: v Rejstříku škol
 IČ: [REDACTED]
 DIČ: [REDACTED]
 Zastoupená: [REDACTED]

dále jen „**uživatel**“, na straně jedné

2. Název: KAJA UnO s.r.o.
 Sídlo: Sokolská 208 Ústí nad Orlicí
 Bankovní spojení: Komerční banka Ústí nad Orlicí
 Číslo účtu: [REDACTED]
 IČ: [REDACTED]
 DIČ: [REDACTED]
 Zapsaná: [REDACTED]
 Tel./fax: [REDACTED]
 Zastoupený: [REDACTED]

dále jen „**provozovatel**“, na straně druhé.

II. Předmět smlouvy

Uživatel se zavazuje přenechat na dobu uvedenou v článku IV. této smlouvy provozovateli podlahovou plochu v objektu, jak je uvedeno v příloze č.1 této smlouvy, a to za účelem umístění a provozování prodejních automatů.

Provozovatel zajistí provoz a údržbu prodejních automatů uvedených v příloze č.1 této smlouvy na své náklady a ve vlastní režii.

III. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění výhradního provozu nápojových a potravinových automatů pro žáky, zaměstnance a návštěvníky uživatele.

IV. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou čtyř (4) let od 1.2.2025 do 1.2.2029 s tříměsíčním zkušebním provozem.
2. Pokud tato smlouva není některou ze smluvních stran písemně vypovězena ve lhůtě 60 dnů před ukončením doby platnosti smlouvy, pak se má za to, že se prodlužuje automaticky o stejnou dobu trvání, na jakou byla uzavřena.

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, při opakovaném porušení smluvních podmínek, na které musí být protistrana písemně upozorněna a musí být stanovena přiměřená lhůta na nápravu. V takovém případě se sjednává výpovědní lhůta 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

V. Platební podmínky

Za možnost umístění prodejních automatů uhradí provozovatel uživateli sjednaný poplatek ve výši 500,-Kč bez DPH/měsíc/automat. V úhradě je obsažena platba za spotřebovanou energii a vodu. Sjednaný poplatek je provozovatel povinen hradit uživateli s měsíční frekvencí, a to na základě faktury vystavené uživatelem a doručené provozovateli. Splatnost faktur se sjednává ve lhůtě 14 dnů od data vystavení.

VI. Práva a povinnosti uživatele

1. Uživatel umožní provozovateli za podmínek uvedených v této smlouvě umístění, zprovoznění a provozování automatů (dále jen předmět užívání) v nemovitosti, jež uživatel užívá.
2. Umožnění práva reklamy vztahující se k předmětu užívání.
3. Předmět užívání či její část po dobu trvání této smlouvy nepřenechat k užívání třetí osobě a nezatížit právy třetích osob.
4. Bez souhlasu provozovatele s předmětem užívání nedisponovat či jej přemísťovat.
5. Umožnit provozovateli přemístění předmětu užívání v nemovitosti, kde je umístěn.
6. Umožnit provozovateli přístup k předmětu užívání v pracovních dnech od 06.30 do 15.30 hodin středoevropského (popř. letního) času.

7. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení předmětu užívání umožnit na místo umístění přístup kdykoliv.
8. Předmět užívání chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením.
9. Neprodleně oznámit prokazatelným způsobem provozovateli poškození, poruchu, závadu, zničení, ztrátu či zcizení předmětu užívání, případně i označit osobu, která toto zavinila.
10. Jednat tak, aby bylo zajištěno nejefektivnější využití předmětu užívání.
11. Bez souhlasu provozovatele neumožnit třetí osobě v nemovitosti, kde je předmět užívání umístěn, provoz zařízení obdobného předmětu užívání.
12. Uživatel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy přednostně nabídnout provozovateli jakékoliv nové prostory, které bude chtít nabídnout k provozování prodejních automatů a zdržet se předání či pronájmu dalších ploch v nemovitostech, ke kterým má právo užívání, za účelem provozování automatů třetí osobě
13. Po skončení Smlouvy umožnit provozovateli odvoz předmětu užívání.

VII. Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel bude po celou dobu trvání této smlouvy zabezpečovat stálý provoz automatů (dále jen předmětu užívání), tj. zejména zajišťovat běžnou údržbu, opravy a doplňování surovinami a zbožím.
2. V případě poruchy či závady předmětu užívání, tyto mohou být vyřazeny z provozu po dobu max. 14 dní. V případě vyřazení z provozu delším jak 14 dní, projedná další postup s uživatelem.
3. Provozovatel zajistí dostupnost veškerých náhradních dílů
4. Provozovatel má právo změnit prodejní ceny nápojů a zboží v závislosti na růstu ročního indexu inflace cen a změny zákonné sazby DPH

VIII. Počet, typy a umístění automatů

Automaty budou umístěny na místech určených v příloze č. 1 této smlouvy. V případě potřeby po písemné dohodě provozovatele s uživatelem lze místo provozu automatu určených v příloze č.1 této smlouvy změnit.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran Smlouvy, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami.
2. Veškeré písemnosti bude provozovatel zasílat uživateli na jím posledně uvedenou adresu, přičemž uživatel je povinen změnu adresy provozovateli oznámit písemně nejméně dva týdny předem. Nebyl-li uživatel na uvedené adrese zastížen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě uživatele, i když se uživatel

o uložení nedozvěděl, přičemž v případě písemností určených do vlastních rukou je dnem doručení třetí den od uložení.

3. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany se zavazují zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
5. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
6. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní síly, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla provozovatele.

Tato smlouva byla oběma stranami podepsána dne:

Uživatel:

Provozovatel:

Příloha č. 1

Adresa umístění automatu	Typ automatu	Přesné označení umístění	Výše měsíčního poplatku
Obchodní akademie T.G.Masaryka Komenského 522, Kostelec nad Orlicí 517 41	1x automat na teplé nápoje	1. patro	500,-Kč/měsíc bez DPH
Obchodní akademie T.G.Masaryka Komenského 522, Kostelec nad Orlicí 517 41	1x automat na kus potraviny+chlazené balené nápoje	1.patro	500,-Kč/měsíc bez DPH

