

SMLOUVA O DÍLO č. 2024-010-009

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel:

Název: Základní umělecká škola
Adresa: Taussigova 1150, Praha 8 182 00
Zástupce pověřený ve věcech
– technických: Mgr. David Nečas
– smluvních: Bc. Bedřich Kameník
IČ: 48132811 **DIČ:**
Bank. spojení:
Tel.: 608 956 486 **Email:** necas@taussigova.cz
Plátce DPH NE

a

I.2. Zhotovitel:

Název: 3R v.o.s.
Adresa: Na Košince 2511/3b, Praha 8, PSČ 180 00
Společníci: Radomír Skřivan, Ing. Romana Skřivanová Pejřimovská a Ing. Libor Marek
Zástupce pověřený ve věcech
– technických: Radomír Skřivan nebo Ing. Marek Libor
– smluvních: společník
Bank. spojení: ČSOB **č. účtu:** 105776550/0300
IČ: 64572129 **DIČ:** CZ64572129
Tel.: 777 301 111 **Email:** info@3r.cz

Firma 3R v.o.s. je zapsána v obch. rejstříku vedeného Městským soudem v Praze – oddíl A, vložka 16583

Objednatel a zhotovitel jsou společně pro potřeby této smlouvy označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“.
Objednatel i Zhotovitel prohlašují, že jsou osobami, které jsou podle příslušných právních předpisů oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem smlouvy o dílo je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě dílo (název akce):

Rekonstrukce 2 částí střechy pavilonu koncertního sálu - šikmé B a ploché části KOS

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.

II.2. Předmět, rozsah, kvalita a způsob provedení díla jsou vymezeny a definovány touto smlouvou a dále níže uvedenými dokumenty:

- položkový rozpočet (cenová kalkulace) ze dne 31.7.2024 a 5.9.2024, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo (příloha č.1).

II.3. Součástí předmětu díla je i úklid staveniště.

II.4. Objednatel je po dohodě se Zhotovitelem oprávněn změnit (doplnit) předmět díla o další práce a dodávky. Případné změny věcného plnění předmětu díla budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě v souladu s čl. III.5. smlouvy.

III. Cena za dílo

III.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah díla vymezený v článku II této smlouvy a činí **2.755.561,- Kč** bez DPH (slovy: dva_miliony_sedm_set_padesát_pět_tisíc_pět_set_šedesát_jedna korun českých). Sazba daňové povinnosti DPH 21%.

III.2. Cena díla je stanovena jako maximální, fixní a je stanovena na základě Objednatelem přijatého položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Jednotkové ceny v položkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy. Jednotlivé položky budou účtovány podle skutečných výměr a prováděných prací.

III.3. Cena neobsahuje náklady, které vzniknou Zhotoviteli plněním prací nad rámec rozsahu Díla vymezeném v článku II. této smlouvy, jakož i neobsahuje náklady Zhotovitele vyvolané vícepracemi, které nebyly součástí Díla a Nabídky Zhotovitele a vznikly Zhotoviteli v důsledku požadavků Objednatele nebo v důsledku vad pro-

jektové dokumentace Díla nebo v důsledku stavební nepřipravenosti Díla nebo v důsledku geologických podmínek.

- III.4. Cena díla může být zvýšena, jen pokud Objednatel písemně požádá Zhotovitele o zvětšení rozsahu prací a dodávek nad rámec této smlouvy a dojde-li k vzájemné dohodě o této ceně.
- III.5. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací, či jiných změn oproti soupisu prací, dodávek, služeb a materiálu (položkový rozpočet), který je obsažen v příloze č. 1 smlouvy, mohou být provedeny pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatel, resp. po jejich objednání a po dosažení dohody smluvních stran o jejich ocenění. Vícepráce mohou být Stranami dohodnuty i prostřednictvím Změnového listu odsouhlaseného při kontrolní prohlídce díla. Jakákoliv dohoda o změně předmětu díla a jeho ceny, musí být následně potvrzena dodatkem ke smlouvě o dílo, ve kterém strany upraví cenu těchto víceprací a jejich platební podmínky. Ocenění dodatečných požadavků Objednatel bude provedeno podle cen uvedených v cenové kalkulaci Zhotovitele.

IV. Platební podmínky

Obě strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

- IV.1. Cena Díla dle článku III.1. této Smlouvy bude Objednatel hrazena vždy zpětně za každých 14 kalendářních dní provádění Díla oproti dílčím fakturám odsouhlaseným Objednatel a připraveným Zhotovitelem za práce na Díle, provedené v příslušném čase. Přílohou faktury bude písemné potvrzení skutečně provedených prací (zjišťovací protokol), jehož správnost bude potvrzena Objednatel. Zjišťovací protokol vyhotoví Zhotovitel na základě soupisu provedených prací.
- IV.2. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli po dokončení díla. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně předmětu díla, bude konečná faktura upravena dle skutečně provedeného rozsahu poskytnutých prací a dodávek. Za dobu ukončení plnění díla se stanovuje datum předání a převzetí díla, které bude písemným zápisem potvrzeno zástupci obou smluvních stran.
- IV.3. Splatnost faktury se sjednává na dobu **14-ti dnů** od prokazatelného doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatel ve prospěch účtu Zhotovitel.
- IV.4. Při nedodržení splatnosti uvedené v bodě IV.3. je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s její úhradou.
- IV.5. V případě delšího nedodržení splatnosti o více než 5 dní u jakékoliv dílčí platby Objednatel je Zhotovitel oprávněn pozastavit veškeré práce spojené s plněním díla až do doby uhrazení, přičemž po takovou dobu není zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností a termíny dokončení díla či jeho části se prodlužují o dobu prodlení Objednatel. Po uhrazení této platby se dohodnou obě smluvní strany písemně o dalším průběhu realizace.
- IV.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní termíny stanovené v této smlouvě a to do doby splnění termínu.
- IV.7. Objednatel i Zhotovitel výslovně prohlašují, že s výše uvedeným způsobem a podmínkami zaplacení dohodnuté ceny díla plně souhlasí, což potvrzují svými podpisy smlouvy o dílo.

V. Povinnosti objednatel a zhotovitel

- V.1. Objednatel se zavazuje, že k provedení díla zajistí a poskytne zhotoviteli:
- přístup na pracoviště i mimo běžnou pracovní dobu,
 - převzít dílo do 3 dnů od písemného vyzvání zhotovitel včetně případných vad a nedodělků – která nebrání v užívání,
 - na vlastní náklady odběr elektrické energie (220 V) a přístup k těmto odběrným místům, která budou způsobilá odběru, a to ke dni předání staveniště,
 - na vlastní náklady odběr vody a přístup k tomuto odběrnému místu, které bude způsobilé odběru, a to ke dni předání staveniště,
 - zajistí potřebná povolení související se stavbou (stavební povolení, ohlášení, zábor atd.), a to nejpozději do předání staveniště.
- V.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (pracoviště) nebo jeho vymezenou část. Z předání bude pořízen zápis, ve kterém budou zaznamenány případné omezující podmínky na staveništi (pracovišti) a koordinace s ostatními dodavateli Objednatel.
- V.3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli provedení díla v souladu s touto smlouvou.
- V.4. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a obecně závazným technickým normám.
- V.5. Zhotovitel se zavazuje, že jeho stavební činnost neomezí provozní činnost objektu – v závislosti na technologiích a bezpečnosti práce s výjimkou míst dotčených prováděním díla, manipulací s materiály, odpady,

- přístupem pracovníků a potřebné techniky k provádění díla.
- V.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do doby předání díla, resp. po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, nedohodnou-li se strany jinak.
- V.7. Zhotovitel musí mít platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody. Zhotovitel je povinen případné vzniklé škody na majetku objednatele uhradit v plné objednatel prokázané výši.
- V.8. Zhotovitel povede stavební deník. Zápisy zástupci smluvních stran provedené ve stavebním deníku jsou pro smluvní strany závazné. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro změnu smlouvy, která může být číněna pouze prostřednictvím dílčích Dodatků ke smlouvě.

VI. Doba plnění

- VI.1. Zhotovitel je povinen zahájit plnění předmětu díla **v týdnu od 18.11.2024** nebo od okamžiku, kdy Objednatel - předá Zhotoviteli podklady potřebné k realizaci díla – např. Projektovou dokumentaci, pravomocné stavební povolení či jiné oprávnění k realizaci díla, bylo-li vydáno, - předá staveniště Zhotoviteli.
- VI.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla řádně dokončený: **do 80-ti pracovních dní** od zahájení stavebních (montážních) prací. V případě, že dojde k prodloužení doby realizace díla z důvodu, který nebude závislý na straně Zhotovitele, upraví smluvní strany termín plnění díla formou písemného dodatku k této smlouvě.
- VI.3. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo vykazuje drobné vady, které nebrání v užívání díla ke sjednanému účelu. Převzetím díla vzniká Zhotoviteli nárok na vydání konečné faktury dle článku IV.2. této smlouvy.
- VI.4. Dodržení času plnění Zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele dohodnuté v této smlouvě.
Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti (čl. V.1 a VI.1.) není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Jednotlivé lhůty stanovené touto smlouvou nebo vyplývající ze zákona se prodlužují o stejný počet dní, kolik trvalo prodlení Objednatele s poskytnutím výše uvedené součinnosti.
- VI.5. Doba plnění předmětu díla se dále prodlužuje v případech:
- při živelné pohromě mající přímý vliv na průběh provedení díla,
 - při zásadních změnách plnění díla vyžádaných objednatel,
 - při překážkách v díle plynoucích z odhalení skrytých technologických změn a postupů,
 - při prodlení s předáním staveniště,
 - bude-li Objednatel v prodlení s plněním svých povinností, nebo nastanou-li jiné okolnosti zaviněné Objednatel,
 - při klimatických podmínkách bránících nebo zpomalujících prováděné práce (děšť, teploty pod 5°C).
- VI.6. Veškerá přerušení prací budou zapsána do stavebního deníku.

VII. Předání díla

- VII.1. Za řádné splnění díla se považuje jeho řádné provedení podle smlouvy o dílo a jeho předání Objednateli v místě provedení předmětu díla. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. O předání díla se sepíše zápis/předávací protokol ve kterém uvedou stav Díla k okamžiku jeho předání Objednateli. Zápis/předávací protokol bude vyhotoven ve dvou vyhotoveních, který podepíší obě smluvní strany, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- VII. 2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí obsahovat Zápis/předávací protokol i soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě jiném způsobu narovnání.
- VII.3. Pokud se Objednatel k převzetí díla nedostaví, ač k tomu byl Zhotovitelem prokazatelně a včas vyzván, považuje se dnem marného uplynutí termínu předání dílo za řádně dokončené, Zhotovitelem předané a objednatel v plném rozsahu převzaté. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést v Zápise o předání i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Dílo se dále považuje za předané a převzaté v případě, že Objednatel bezdůvodně odmítá dílo převzít a to v den konání předávacího řízení.
- VII.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v Zápise /protokolu pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí.
- VII.5. Dnem předání předmětu díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na zhotovené věci. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá Objednatel až úplným zaplacením ceny díla.
- VII.6. V případě prodlení Zhotovitele s předáním předmětu díla činí dohodnutá **smluvní pokuta 0,05%** z celkové ceny díla za každý den prodlení, která bude uhrazena objednateli formou započtení se zbývajícím cenou díla,

uvedené v čl. III.1.

VIII. Kontrola provádění díla

- VIII.1. Objednatel má kdykoliv právo kontroly provádění díla. Určeným zástupcem je Mgr. David Nečas.
VIII.2. Vedením stavby za Zhotovitele je pověřen Libor Marek nebo Radomír Skřivan.
VIII.3. Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh stavebních prací nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob. V případě porušení povinnosti odpovídá Objednatel za škodu, kterou porušením povinnosti způsobí
VIII.4. Smluvní strany pověřují vystavováním, kontrolou a schvalováním soupisů prací (protokolů o předání) následující osoby:

Za Objednatele: Mgr. David Nečas

Za Zhotovitele: Radomír Skřivan nebo Ing. Libor Marek

- VIII.5. Za předložení soupisu provedených prací dle předchozího odstavce se považuje i provedení zápisu zhotovitelem ve stavebním deníku.
VIII.6. Zápisy z kontrolních prohlídek ve formě Změnových listů jsou podkladem pro vyhotovení Dodatku ke smlouvě.
VIII.7. Jednotlivé protokoly o předání se považují za Objednatelem odsouhlasené, nedojde-li do tří (3) pracovních dnů od jejich předložení Objednateli k doručení písemného odůvodněného nesouhlasu Objednatele Zhotoviteli.

IX. Jakost díla, odpovědnost za vady, záruky

- IX.1. Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
IX.2. Zhotovitel poskytne Objednateli na provedené dílo záruku za jakost v délce **24 měsíců**, na materiál je délka záruky dle poskytované záruční lhůty výrobce, zpravidla v délce 24 měsíců, nebude-li mezi stranami písemně sjednáno jinak.
IX.3. Záruční doba na dílo začne běžet následujícím dnem po předání díla, v případě zjištěných vad u předání až ode dne úplného odstranění vad a nedodělků.
IX.4. Záruka za jakost dle čl IX.2. se nevztahuje na montované komponenty, pro které je délka záruky stanovena záručními podmínkami výrobců.
IX.5. Nároky vyplývající ze záruky za jakost jsou podmíněny povinností Objednatele (uživatele) zajistit pravidelný autorizovaný servis díla (běžnou údržbu díla) odbornou firmou v průběhu záruční lhůty.
IX.6. Za řádně uplatněnou reklamaci se považuje reklamace uplatněná poštou na adrese sídla Zhotovitele, popř. telefonicky nebo elektronickou poštou. V případě uplatnění reklamace telefonicky nebo elektronickou poštou bude uplatněná reklamace neprodleně potvrzena písemnou výzvou doručenou poštou nebo osobně na adresu sídla Zhotovitele.
IX.7. Zjevné vady na Díle je Objednatel povinen vytknout Zhotoviteli nejpozději při předání Díla Zhotovitelem Objednateli. Ostatní vady Díla je Objednatel povinen vytknout Zhotoviteli bezodkladně po jejich zjištění, nejpozději však do pěti (5) dnů ode dne jejího zjištění nebo ode dne, kdy tuto mohl zjistit.
IX.8. Zhotovitel se dostaví do 5-ti pracovních dnů k projednání reklamace a v případě, že reklamace bude oprávněná, zahájí odstranění vady dle dohody s Objednatelem. Bude-li uplatňovat Objednatel viditelnou vadu v záruční lhůtě s nepřiměřeným zpožděním od jejího vzniku, nebude tato vada Zhotovitelem uznána.
IX.9. Objednatel je povinen v záruční době předem písemně ohlásit a konzultovat jakékoliv práce na díle zhotovitele, prováděné třetí osobou. V případě, že tak Objednatel neučiní, nenese Zhotovitel odpovědnost za vady díla, ačkoliv se vyskytly v záruční době.

X. Odstoupení

- X.1. Každá smluvní strana je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy pokud:
- na majetek druhé strany je prohlášen konkurz nebo vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - na druhou smluvní stranu je vydán exekuční příkaz nebo mu/jí je zabaven majetek,
 - nastane vyšší moc podle této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela, na dobu delší než 90 dnů, znemožní kterékoli ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- X.2. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel
- po předchozím písemném varování doporučeným dopisem a po marném uplynutí lhůty ne kratší než 14 dnů od doručení nerealizuje práce podle uzavřené smlouvy nebo opakovaně zanedbává plnění

svých smluvních závazků.

- X.3. Zhotovitel má právo písemně od smlouvy odstoupit po předchozím písemném varování doporučeným dopisem a po marném uplynutí lhůty ne kratší než 14 dnů od doručení, pokud Objednatel:
- je v prodlení s úhradou jakékoliv dílčí faktury o více než 14 dní.
- X.4. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy se postupuje následovně:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - Zhotovitel provede návrh finančního vyčíslení provedených prací a zpracuje „konečný daňový doklad“;
 - Zhotovitel vyzve Objednatele k „předání a převzetí díla“ a Objednatel je povinen neprodleně po obdržení výzvy zahájit a do pěti pracovních dnů po obdržení výzvy ukončit „přejímací řízení“.

Po předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo dohodou, nebude-li písemně sjednáno jinak. V dohodě bude zejména uveden termín skončení smluvního vztahu a způsob vypořádání vzájemných práv a povinností.

XI. Ostatní a závěrečná ustanovení

- XI.1. Práva a povinnosti obou stran v této smlouvě neuvedená se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
- XI.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k doručování písemností mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, považují se doručené, i kdyby se o nich adresát nedověděl, pokud byly zaslány na adresu určenou objednatel pro doručování.
- XI.3. Zhotovitel je oprávněn viditelně umístit v místě plnění smlouvy informační tabuli s údaji firmy.
- XI.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- XI.5. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží 1 výtisk a Zhotovitel 1 výtisk.

Všichni účastníci po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, vážně, nikoliv v tísní, podle jejich pravé vůle, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

Investor prohlašuje, že výše uvedená nemovitost NENÍ^{*)} dokončenou stavbou pro bydlení a/nebo dokončenou stavbou pro sociální bydlení.

První sníženou sazbu DPH je možno uplatnit při poskytnutí stavebních nebo montážních prací provedených na dokončené stavbě, pokud se jedná o stavbu pro bydlení nebo stavbu pro sociální bydlení ve smyslu ust. § 48 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Definice stavby pro bydlení, pozemku který tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí, obytného prostoru, stavby pro sociální bydlení a obytného prostoru pro sociální bydlení jsou uvedeny v § 48 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Investor prohlašuje, že výše uvedené dílo NEBUDE^{*)} výstavbou nebo dodáním stavby pro sociální bydlení.

První sníženou sazbu DPH je možno uplatnit při poskytnutí stavebních a montážních prací spojených s výstavbou stavby, která je stavbou pro sociální bydlení, anebo kterými se stavba nebo prostor mění na stavbu pro sociální bydlení, ve smyslu ust. § 49 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tedy u dodání stavby pro sociální bydlení, pozemku, jehož součástí není jiná stavba než stavba pro sociální bydlení, práva stavby, jehož součástí není jiná stavba než stavba pro sociální bydlení, nebo jednotky, která nezahrnuje jiný prostor než obytný prostor pro sociální bydlení.

^{*)} nehodící se škrtněte

V Praze dne

.....
Za objednatele

.....
Za zhotovitele

Rozpočet – Příloha č. 1

Rekonstrukce šikmé střechy B – Taussigova				31. července 2024	
ozn.	popis	rš	množ. jedn.	cena/jedn.	cena celkem
Přípravné a bourací práce					
1	Pomocné lešení (montáž, demontáž, pronájem)	279,6	m2	315 Kč	88 074 Kč
2	Pomocný stavební výtah GEDA (montáž, demontáž, přesun, atd.)	1,0	kpl	22 500 Kč	22 500 Kč
3	Demontáž stávající krytiny	243,1	m2	450 Kč	109 395 Kč
4	Odstranění klempířských prvků (žlab, lemování, zatahovačky, atd.)	176,8	bm	150 Kč	26 519 Kč
5	Demontáž vikýřů pro VZT (bez vybourání VZT jednotek)	2,0	ks	5 250 Kč	10 500 Kč
6	Demontáž výlezu	2,0	ks	750 Kč	1 500 Kč
7	Kontrola prkenného bednění včetně odhřebkování a úprava plochy	243,1	m2	75 Kč	18 233 Kč
8	Vybourání poškozeného stávajícího bednění (odhad 10% plochy)	24,3	m2	113 Kč	2 735 Kč
9	Vybourání stávajícího bednění pro prodloužení krokvi (pruh cca 1 m od žlabu)	48,2	bm	225 Kč	10 843 Kč
10	Průběžné zabezpečení střechy proti zatečení	1,0	kpl.	22 500 Kč	22 500 Kč
11	Demontáž odvětrávacích komínků, vpustí, atd.	6,0	ks	375 Kč	2 250 Kč
12	Likvidace vybouraného materiálu	1,5	t	9 750 Kč	14 221 Kč
Mezisoučet					329 269 Kč
Stavební práce					
1	Dodávka a montáž prodloužení krokvi (hranol 80x160 mm včetně impregnace)	47,0	bm	1 740 Kč	81 780 Kč
2	Doplnění prkenného bednění (výměna poškozeného, doplnění prodloužení krokvi, doplnění po vikýřích, atd.) - prkna tl. 24 mm včetně impregnace	75,5	m2	750 Kč	56 625 Kč
3	Dodávka a montáž pojistné difúzní fólie na bednění (např. Jutadach 135 AP)	276,8	m2	158 Kč	43 601 Kč
4	Dodávka a montáž kontralatí 60/40 impregnované včetně pásky pod kontralátě	346,0	bm	107 Kč	36 853 Kč
5	Dodávka a montáž prkenného bednění (podklad pod vrchní hydroizolační vrstvu) - prkna tl. 24 mm včetně impregnace	276,8	m2	750 Kč	207 625 Kč
6	Dodávka a montáž větraného hřebene (nároží bude odvětráno v rámci větrané mezery do hřebene profezem kontralatí)	12,7	bm	2 625 Kč	33 338 Kč
7	Dodávka a montáž podkladní geotextilie, 300 g/m2	276,8	m2	106 Kč	29 389 Kč
8	Dodávka a montáž mPVC fólie (např. Izolprotan SE, tloušťka 1,8 mm) v ploše a na štítu	276,8	m2	920 Kč	254 652 Kč
9	Kotvení fólie (předpoklad 6 kotev/m2)	276,8	m2	405 Kč	112 117 Kč
10	Opracování detailů (např. ostatních prostupů, napojení na okna, detailové tvarovky, atd.)	1,0	kpl	15 000 Kč	15 000 Kč
11	Dodávka a montáž vliplanilových lišt (rohové a sténové lišty, okapnice, atd.) rš do 300 mm	170,2	bm	417 Kč	70 961 Kč
12	Dodávka a montáž imitace falců	359,9	bm	474 Kč	170 584 Kč
13	Dodávka a montáž sněhových zachytávačů (např. Topwet TW SZM) - montáž ve dvou řadách nad žlabem	96	ks	390 Kč	37 588 Kč
14	Dodávka a montáž záklonu nových přesahů střechy (čelo a podhled)	29	m2	1 065 Kč	30 793 Kč
15	Spojovací materiál (vruty, hmoždinky, tmely, atd.)	1,0	kpl	15 000 Kč	15 000 Kč
Mezisoučet					1 195 907 Kč
Klempířské konstrukce TiZn					
1	D+M podstřešní žlab 330	42,9	bm	835 Kč	35 847 Kč
2	D+M nadstřešní žlab 330 včetně podžlabí	5,3	bm	4 875 Kč	25 691 Kč
3	D+M žlabový roh podstřešního žlabu	2,0	ks	548 Kč	1 095 Kč
4	D+M detailu výtoku a propojení nástřešního a podstřešního žlabu ve styku střech	2,0	kpl	12 750 Kč	25 500 Kč
5	D+M žlabový kotlík 330/100	2,0	ks	594 Kč	1 188 Kč
6	D+M napojení na stávající svody	2,0	ks	1 500 Kč	3 000 Kč
7	Okapnice pod folii rš 200 mm	48,2	bm	270 Kč	13 011 Kč
8	Větrací pás okapní plastový – 100 mm (alternativně možno použít tahokov - cena)	48,2	bm	83 Kč	3 976 Kč
9	Dodávka a montáž oplechování záklonu nových přesahů střechy (čelo a podhled)	29	m2	1 200 Kč	34 697 Kč
10	Dodávka a montáž výlezových oken 60x60 cm (např. DekLight ACG/OCV PVC manžeta)	1	m2	22 268 Kč	22 268 Kč
11	Spojovací materiál	1,0	sou	1 500 Kč	1 500 Kč
Mezisoučet					167 772 Kč
Ostatní práce					
1	Dodávka a montáž nového hromosvodu v provedení AL včetně revize (střešní část)	1,0	kpl	45 000 Kč	45 000 Kč
2	Provedení tahových zkoušek včetně statického posouzení	1,0	kpl	15 000 Kč	15 000 Kč
Mezisoučet					60 000 Kč
Mezisoučet dílčích prací					1 752 949 Kč
Doprava stavebního materiálu na staveniště					87 647 Kč
Přesuny hmot na staveništi					105 177 Kč
Koordinační, režie, provoz					61 353 Kč
Celková cena bez DPH					2 007 126 Kč
Rekonstrukce ploché střechy KOS – Taussigova				5. září 2024	
ozn.	popis	rš	množ. jedn.	cena/jedn.	cena celkem
Přípravné a bourací práce					
1	Pomocné lešení (montáž, demontáž, pronájem)	30,0	m2	315 Kč	9 450 Kč
2	Pomocný stavební výtah GEDA (montáž, demontáž, přesun, atd.)	1,0	kpl	7 500 Kč	7 500 Kč
3	Demontáž provizorního zakrytí střechy plachtou	1,0	kpl.	3 000 Kč	3 000 Kč
4	Demontáž stávající dlažby do terčů	30,3	m2	300 Kč	9 075 Kč
5	Odstranění stávajícího kačírku (vrstva do cca 5 cm)	68,8	m2	150 Kč	10 313 Kč
6	Demontáž stávající geotextilie	99,0	m2	30 Kč	2 970 Kč
7	Demontáž stávajícího zateplení části střechy (EPS, tl. Cca 10 cm)	68,8	m2	225 Kč	15 469 Kč
8	Demontáž stávající hydroizolační vrstvy (plocha, stěny)	99,0	m2	225 Kč	22 275 Kč
9	Demontáž vyplánilových plechů, vpustí, tvarovek, atd.	1,0	kpl.	11 250 Kč	11 250 Kč
10	Demontáž stávajícího zateplení nižší části střechy	30,3	m2	150 Kč	4 538 Kč
11	Likvidace vybouraného materiálu	5,3	t	9 750 Kč	51 188 Kč
Mezisoučet					147 026 Kč
Izolaterské práce					
1	Dodávka a montáž nového hromosvodu v provedení AL včetně revize (střešní část)	1,0	kpl	37 500 Kč	37 500 Kč
2	Kontrola a oprava spodních asfaltových pasů	99	m2	575 Kč	56 909 Kč
3	Dodávka a montáž zateplení v provedení EPS 150 (tloušťka do 20 cm)	99	m2	1 055 Kč	104 449 Kč
4	Dodávka a montáž podkladní geotextilie, 300 g/m2	99	m2	99 Kč	9 809 Kč
5	Dodávka a montáž mPVC fólie (např. Izolprotan SE, tloušťka 1,6 mm) v ploše a na atikách	99	m2	802 Kč	79 383 Kč
6	Kotvení fólie v ploše a na atikách (předpoklad 6 kotev/m2), včetně provedení tahových zkoušek (bez statického posouzení)	99	m2	378 Kč	37 422 Kč
7	Dodávka a montáž dvoustupňových vpustí, průměr 150mm (např. TopWet)	1	ks	6 342 Kč	6 342 Kč
8	Dodávka a montáž pojistného chříče (např. TopWet) + příprava otvoru v atikové zdi	1	ks	4 956 Kč	4 956 Kč
9	Opracování detailů (např. ostatních prostupů, napojení na dveře, detailové tvarovky, atd.)	1	kpl	14 000 Kč	14 000 Kč
10	Dodávka a montáž vliplanilových lišt (rohové a sténové lišty, okapnice, atd.) rš do 300 mm	347	bm	389 Kč	134 858 Kč
11	Spojovací materiál (vruty, hmoždinky, tmely, atd.)	1	kpl	21 000 Kč	21 000 Kč
Mezisoučet					506 628 Kč
Mezisoučet dílčích prací					653 655 Kč
Doprava stavebního materiálu na staveniště					32 683 Kč
Přesuny hmot na staveništi					39 219 Kč
Koordinační, režie, provoz					22 878 Kč
Celková cena bez DPH					748 435 Kč

Kalkulace zpracována na základě dodané projektové dokumentace a osobní prohlídky. Konečná cenová kalkulace se může lišit dle skutečných výměr a provedení. Navržení technologie hydroizolace vychází z použití pochozích fólií svařovaných horkým vzduchem (vodotěsné sváry – technologie bazénů), v případě požadavku na statické posouzení kotvení střechy je příplatek 10 000,- Kč bez DPH. Cenová kalkulace je zpracována na základě cen, které jsou platné ke dni vystavení této nabídky a platí 1 měsíc. Cenová kalkulace nezahrnuje: zábor komunikace, zařízení staveniště (šatna, sklad, WC, spotřeba el. energie, atd.).