



MUJAX00DYEKV

JAROMĚŘ

SOD/VYST-0212/2022-D01

Č. j.: PDMUJA 48691/2024
Spis. zn.: VÝST-6851/2021-Mě-8

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

SOD/VYST-0212/2022-D01

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Město Jaroměř

nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČO: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Statutární zástupce: Bc. Jan Borůvka, starosta města
Odpovědná osoba: Ing. Michal Měšťan, vedoucí odboru výstavby
Telefon: 491 847 250
E-mail: mestan@jaromer-josefov.cz
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Ing. arch. Martin Pospíšil

Pod Skalkou 1233, 463 11 Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou
Adresa pro doručování: [REDACTED]
IČO: 05382351
DIČ: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Statutární zástupce: Ing. arch. Martin Pospíšil
Právní forma, registrace: fyzická osoba podnikající, zapsaná v živnostenském rejstříku pod sp. zn. SZ CJ MML 180255/16 úřadem příslušným podle § 71 odstavce 2 živnostenského zákona, kterým je Magistrát města Liberce
[REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

společně dále jen jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek ke Smlouvě o dílo SOD/VYST-0212/2022 evidované pod č. j. PDMUJA 17386/2022 (dále jen „Dodatek ke smlouvě“):

Článek II.

Předmět dodatku ke smlouvě

1. Dodatek č. 1 ke smlouvě je zpracován v souladu s ustanovením Článku IV. odstavce 5. Smlouvy o dílo SOD/VYST-0212/2022 (dále jen „Smlouva“) a je vyvolán
 - a) potřebou objednatele upravit Návrh Změny č. 3 Územního plánu Jaroměř pro účely 1. opakovaného veřejného, neboť z vyhodnocení výsledků veřejného projednání konaného dne 07.02.2023 vyplynul požadavek na zpracování podstatných úprav návrhu ve smyslu Článku II. odstavce 8. Smlouvy;
 - b) výhradní potřebou třetí osoby na rozšíření rozsahu Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jaroměř o další dílčí změnu, jejíž pořízení včetně obsahu schválilo Zastupitelstvo města Jaroměř dne 24.04.2024 Usnesením č. 0132-02-2024-VYST-ZM a které současně dne 24.04.2024 rozhodlo Usnesením č. 0133-02-2024-VYST-ZM o rozšíření obsahu Změny č. 3 Územního plánu Jaroměř o tuto dílčí změnu (dále také „dílčí změna č. 12“).
2. Ve Smlouvě o dílo SOD/VYST-0212/2022 (dále jen „Smlouva“) v Článku II. odstavec 7 zní:
3. „7.Rozsah Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jaroměř je dán rozsahem řešeného území, tj. rozsahem dílčích změn vyplývajících z jednotlivých návrhů na pořízení schválených usneseními Zastupitelstva města Jaroměř, kterými jsou Usnesení č. 0326-05-2018-VYST-ZM ze dne 25.09.2018, Usnesení č. 0327-05-2018-VYST-ZM ze dne 25.09.2018, Usnesení č. 0328-05-2018-VYST-ZM ze dne 25.09.2018, Usnesení č. 0329-05-2018-VYST-ZM ze dne 25.09.2018, Usnesení č. 0330-05-2018-VYST-ZM ze dne 25.09.2018, Usnesení č. 0331-05-2018-VYST-ZM ze dne 25.09.2018, Usnesení č. 0220-03-2020-VYST-ZM ze dne 24.06.2020, Usnesení č. 0221-03-2020-VYST-ZM ze dne 24.06.2020, Usnesení č. 0222-03-2020-VYST-ZM ze dne 24.06.2020, Usnesení č. 0223-03-2020-VYST-ZM ze dne 24.06.2020 a Usnesení č. 0170-02-2021-VYST-ZM ze dne 28.04.2021. Tento rozsah současně odpovídá Výzvě k podání nabídek, bodu F. Specifikace zakázky evidované pod č. j. PDMUJA 45327/2021 ze dne 12.11.2021. Výše uvedený rozsah se na základě Usnesení č. 0132-02-2024-VYST-ZM ze dne 24.04.2024 rozšiřuje o jednu další dílčí změnu. Znění těchto usnesení jsou přílohou č. 1 Smlouvy, která je její nedílnou součástí. Rozsah Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jaroměř bude zpracován v souladu s ustanovením § 55 odstavce 6 stavebního zákona, tj. v rozsahu měněných částí Územního plánu Jaroměř.“.Příloha č. 1 ke Smlouvě se na konci doplňuje o body s následujícím zněním:

„Příloha č. 12: Usnesení č. 0132-02-2024-VYST-ZM

Zastupitelstvo schvaluje návrh na změnu Územního plánu Jaroměř pořizovanou zkráceným postupem pořizování dle materiálu č. VYST-0002-2024-ZM spočívající ve změně využití pozemků p. č. 2409/1, 2409/2, 2409/3, 2409/4 a 2409/5 vše v katastrálním území Jaroměř se stávajícím funkčním využitím „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ / ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (VZ)“ v rozsahu rozšíření o stavby a zařízení pro skladování a nerušící výrobu vč. souvisejících ploch, staveb a zařízení, a to pouze v ploše (VZ) navazující na východní hranici plochy s rozdílným způsobem využití „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ / LEHKÝ PRŮMYSL (VL)“, na níž se nachází výrobní závod společnosti Kimberly-Clark, s.r.o., a současně o max. výměře 24 203 m² v přímé vazbě na tento závod za podmínky úplné úhrady nákladů na pořízení této navrhované změny jejím navrhovatelem.

Hlasování členů ZM: PRO - 17 / PROTI - 1 / ZDRŽEL SE - 1 NÁVRH BYL PŘIJAT

Příloha č. 13: Usnesení č. 0133-02-2024-VYST-ZM

Zastupitelstvo schvaluje rozšíření obsahu Změny č. 3 Územního plánu Jaroměř dle materiálu č. VYST-0002-2024-ZM o návrh Ing. Ivana Čerycha na změnu využití pozemků p. č. 2409/1, 2409/2, 2409/3, 2409/4 a 2409/5 v k. ú. Jaroměř.

Hlasování členů ZM: PRO - 17 / PROTI - 1 / ZDRŽEL SE - 1 NÁVRH BYL PŘIJAT“.

Článek III. Termín a podmínky plnění

1. V Článku III. odstavci 2. písmeni a) Smlouvy se na konec doplňuje další odrážka, která zní: „– podstatná úprava návrhu změny územního plánu po veřejném projednání bude zpracována nejpozději do 60 dnů od uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě nebo od doručení pokynů pořizovatele k úpravě návrhu za základě zpracovaného návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách podle ustanovení § 53 odstavce 1 stavebního zákona; s ohledem na potřebu předání upraveného návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jaroměř objednateli jako uceleného díla je pro počítání lhůt podle této odrážky rozhodný ten okamžik, který nastane později;“.

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla dohodnutá ve Smlouvě se mění takto:
 - a) ve smyslu Článku II. odstavce 1. písmene a) Dodatku ke smlouvě se cena díla navyšuje o částku 55 000,- Kč bez DPH (slovy: padesát pět tisíc korun českých);
 - b) ve smyslu Článku II. odstavce 1. písmene b) Dodatku ke smlouvě se cena díla nemění. Náklady na zpracování úpravy Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jaroměř ve smyslu Článku II. odstavce 1. písmene b) Dodatku ke smlouvě budou hrazeny navrhovatelem dílčí změny č. 12 přímo zhotoviteli na základě jejich vzájemné dohody.
2. V Článku IV. odstavec 1. Smlouvy nově zní: „Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele a úpravy této ceny v souladu s Dodatkem č. 1 ke Smlouvě a pokrývá tak veškeré náklady nezbytné k řádné realizaci díla. Dohodnutá smluvní cena činí **204 500,- Kč bez DPH** (slovy: dvě stě čtyři tisíce pět set korun českých).“.
3. V Článku IV. odstavci 3. Smlouvy se ve větě první mezi slova „bude“ a „fakturace“ vkládá slovo „základní“.
4. V Článku IV. se za odstavec 5. vkládá nový odstavec 6., který zní: „6. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli také protokolárním předáním zpracované podstatné úpravy návrhu změny územního plánu objednateli, tj. převzetím upraveného návrhu objednatelem. Fakturace proběhne po potvrzení pořizovatelem, že předaný upravený návrh změny územního plánu je zpracován v požadovaném rozsahu a v souladu s právními předpisy a je tedy možné zahájit opakované veřejné projednání. Fakturace podstatné úpravy návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jaroměř pro účely 1. opakovaného veřejného projednání bude zpracována ve výši 55 000,- Kč bez DPH (slovy: padesát pět tisíc korun českých).“.

Článek V. Platební podmínky

1. V Článku V. odstavci 1. Smlouvy se slovo „dvou“ ruší.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření tohoto Dodatku ke smlouvě odešle tento k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění Dodatku č. 1 ke smlouvě objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 1 ke smlouvě bude uveřejněn bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.

3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 ke smlouvě prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odstavce 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku ke smlouvě v registru provede výhradně objednatel.
4. Dodatek č. 1 ke smlouvě je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Dodatek č. 1 ke smlouvě nepodléhá schválení Rady města dle vnitřní směrnice č. 8 Města Jaroměře – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Dodatek č. 1 ke smlouvě za město Jaroměř schválil dle výše uvedené vnitřní směrnice vedoucí odboru výstavby coby odpovědná osoba.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 1 ke smlouvě před jejím podpisem přečetly, a že tento byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tento Dodatek č. 1 ke smlouvě jako celek ani žádné jeho jednotlivé ustanovení neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tento Dodatek č. 1 ke smlouvě podepisují.

V Jaroměři dne

V Liberci dne

Ing. Michal Měšťan

vedoucí odboru výstavby

Ing. arch. Martin Pospíšil

zhotovitel