

Níže uvedené smluvní strany:

*Převz 2prvé
2. 12. 2024*

Městská část Praha 1

IČ: 00063410
Se sídlem: Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupena: Mgr. Terezii Radoměřskou, starostkou

dále jen „Pronajímatel“

a

H&Hotels s.r.o.

IČ: 45809534
Se sídlem: Václavské nám. 839/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupena: Ing. Hanou Bautkinovou, jednatelkou a dále na základě plné moci Ing. Ondřejem Šimečkem

a

EP-SC s.r.o.

IČ: 00550426
Se sídlem: Václavské nám. 819/43, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupe JUDr. Jaroslavem Zikou, jednatelem

na:

Dále společně jen "Nájemce"

se ve smyslu platných a účinných ustanovení občanského zákoníku, v souladu s usnesením RMČ P1 UR18_0837 ze dne 17. 7. 2018 na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tento

Dodatek č. 3 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITOSTI

č. CES: N-04/2101A

I.

Předmět dodatku

Tento dodatek vychází z ujednání obsažených v základní smlouvě, dodatku č. 1, dodatku č. 2 a mění se ustanovení stávající smlouvy ve znění dodatku č. 3 následujícím způsobem:

1. Tímto dodatkem se mění čl. 5 odst. 5.2 smlouvy, který nově zní takto:

Nájemné a úhrada plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny měsíčně. Tato měsíční platba bude splatná k poslednímu dni příslušného měsíce, za který je nájemné placeno. Nájemce již nebude k těmto platbám předem vyzván. Za den úhrady nájemného se považuje den, kdy budou odpovídající peněžní prostředky připsány na bankovní účet pronajímatele pod variabilním symbolem pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

II.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. N – 04/2101 ze dne 26. 1. 2004 ze znění dodatku č. 1 ze dne 20. 3. 2007 a dodatku č. 2 ze dne 9. 2. 2022.

2. Ostatní ujednání zůstávají nadále v platnosti.
3. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti po zveřejnění v registru smluv (spolu se základní smlouvou, dodatkem č. 1 a dodatkem č. 2) ve smyslu z. č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden každý nájemce.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva ve znění dodatků byla uvedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která je přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a dodatků, číselné označení smlouvy a dodatků a datum podpisu.
7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen při uzavření této soukromoprávní smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
8. Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že uzavření tohoto dodatku bylo projednáno a schváleno Radou Městské části Praha 1 ze dne 17. 7. 2018 usnesením č. UR18_0837. Protože v mezidobí od schválení UR18_0837 do uzavření tohoto dodatku uzavřely mezi sebou smluvní strany jiný dodatek č. 2 (s obsahem dle UR22_0119), má se podpisem tohoto dodatku č. 3 za všemi stranami akceptované, že jeho obsahem je změna splatnosti nájemného dle UR18_0837, ač je v textu usnesení dodatek označen č. 2.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
 - usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR18_0837 ze dne 17. 7. 2018
 - kopie plné moci pro Ing. Šimečka ze dne 24. 1. 2022.

V Praze dne 02-12-2024

pronajímatel:



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka



nájemce:



H&Hotels s.r.o.
Ing. Ondřej Šimeček v plné moci

.....

EP-SC s.r.o.
JUDr. Jaroslav Zíka, jednatel



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

21. schůze

číslo **UR18_0837**

ze dne 17.07.2018

Změna režimu plateb nájemného

Rada městské části

1. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1, ke smlouvě č. CES N-960110, ze dne 28.05.1997, se spol. PREDistribuce a.s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, jehož předmětem bude změna splatnosti nájemného - přechod na měsíční splátky nájemného v odpovídající výši
2. uzavření dodatku č. 3, ke smlouvě č. CES X-98/009, ze dne 16.11.1998, se spol. AGENTURA PROVÁS s. r. o., IČ: 25057944, se sídlem Rybná 695/21, Praha 1, ve znění dod. č. 1 ze dne 7. 9. 2004 a dod. č. 2 ze dne 20. 12. 2005, jehož předmětem bude změna splatnosti nájemného - přechod na měsíční splátky nájemného v odpovídající výši
3. uzavření dodatku č. 1, ke smlouvě č. CES 2014/0053, ze dne 03.04.2014, se spol. T-Mobile Czech Republic a. s., IČ: 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4, jehož předmětem bude změna splatnosti nájemného - přechod na měsíční splátky nájemného v odpovídající výši
4. uzavření dodatku č. 2, ke smlouvě č. CES N-04/2101, ze dne 26.01.2004, se spol. ACCT - Rakousko - česká poradní a obchodní spol. s. r. o, nyní EP - SC s. r. o., IČ: 00550426, se sídlem Václavské nám. 819/43, Praha 1 a spol. H & Hotels s. r. o., IČ: 45809534, se sídlem Václavské nám. 7, Praha 1, ve znění dodatku č. 1, ze dne 20.03.2007, jehož předmětem bude změna splatnosti nájemného - přechod na měsíční splátky nájemného v odpovídající výši
5. uzavření dodatku č. 2, ke smlouvě č. N-99/2907, ze dne 29.07.1999, se Sdružením Tereza, IČ: 64933873, se sídlem Haštalská 17, ve znění dod. č. 1 ze dne 14.04.2014, jehož předmětem bude změna splatnosti nájemného - přechod na měsíční splátky nájemného v odpovídající výši

2. ukládá

ukládá uzavřít dodatky v souladu s tímto usnesením

2.1 Zodpovídá: **Ing. Oldřich Lomecký,**
starosta MČ P1

Termín: 31.10.2018

Ing. Oldřich Lomecký
starosta Městské části Praha 1

Daniel Hodek
zástupce starosty Městské části Praha 1

zpracoval: Eva Pojerová, Referent správy nemovitostí
předkládá: Ing. Zdeňka Tomíčková, vedoucí OTMS
bod jednání: BJ2018/1287

Plná moc

Já, níže podepsaná Ing. Hana Bautkinová

jednatelka Společnosti H&Hotels s.r.o.

se sídlem Václavské náměstí 7/839, 110 00 Praha 1,

IČO 45809534, DIČ CZ45809534

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 12375.

zmocňuji tímto

Ing. Ondřeje Šimečka, generálního ředitele Společnosti H&Hotels s.r.o.

k tomu, aby mě zastupoval za Společnost H&Hotels s.r.o. za účelem vyjednávání a provádění změn
Nájemní smlouvy uzavřené s Městkou částí Praha 1 .

V Praze, dne 24.1. 2022

Zmocnitel

Plnou moc přijímám

V Praze, dne 24.01. 2022

Zmocněnec

OVĚŘOVACÍ DOKLADKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř.č. legalizace 41/N/2022
Vlastnoručně podepsal/a

V Praze 6 dne 24.1.2022 Legalizaci provedl/a
Jiří Janout

