



SMLOUVA O DODÁNÍ SYSTÉMU GENERÁLNÍHO KLÍČE

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel:	Domov Sulická
Se sídlem:	Sulická 48, Praha 4, PSČ 142 00
Zastoupen:	Bc. Lenka Kohoutová, ředitelka
IČO:	70873046
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Pověřen k jednání ve věcech technických a realizace zakázky:	xxx

(dále jen „**objednatel**“).

Zhotovitel:	Fábera systems s.r.o.
Se sídlem:	Matějovského 204, Praha, 153 00
Tel:	xxx
Zastoupen:	Martinem Fáberou
IČO:	27370313
DIČ:	CZ27370313
Zapsán v obch. rejstříku:	u MS v Praze, oddíl C, vložka 108995
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx

Pověřen k jednání ve věcech
technických a realizace díla: xxx

(dále jen „**zhotovitel**“).

II.

Preamble

1. Tato Smlouva o dodání systému generálního klíče (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena v návaznosti na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Generální klíč“, vyhlášenou Objednatелеm.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje objednateli splnění zadání veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Výzvy pro podání nabídky (dále jen „Výzva“). Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřen ve Výzvě,
 - b) v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Výzvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy. Účelem realizace je zavedení systému generálního klíče (dále jen „SGK“), kterým se zvýší bezpečnost budovy domova pro seniory Domova Sulická (dále jen „Objekt“). Všechny požadované zámkové vložky a další uzamykací prvky (dále jen „vložky“), které jsou součástí uzamykacího systému, jsou rozděleny objednatelem do jednotlivých skupin dle jeho vlastních organizačních požadavků. Jsou určeny oprávnění vstupu ke klíčům vyšších řádů do jednotlivých skupin a jsou definována uzamykací schémata objektu.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této Smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit dílo řádně a v souladu s právními předpisy a příslušnými technickými normami dodávku a instalaci SGK pro zámkové místnosti podle pokynů Objednatele, blíže specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel provede zaměření v Objektu a zpracuje SGK potřebného počtu všech prvků, v němž ve spolupráci s objednatelem a dle jeho pokynů bude nastavena hierarchie přístupových práv s dostatečným počtem skupin vč. jednotlivců (vše dle požadavků objednatele).
3. **Obecné požadavky na systém**
 - možnost odlišení jednotlivých klíčů, příp. skupin klíčů v rámci SGK daného objektu,
 - poskytuje maximální ochranu utajovaných informací ověřenou Národním bezpečnostním úřadem – certifikace dle zákona 412/2005 Sb. o ochraně utajovaných skutečností,
 - klíče mají maximální ochranu proti neoprávněnému kopírování (RC 4 dle ČSN EN 1627:2012),
 - všechny klíče jsou chráněny bezpečnostní kartou,
 - náhradní vložky, zámkové a klíče je možné přidělovat pouze na základě řádné objednávky pověřenými zástupci objednatele a na základě bezpečnostních pravidel, které jsou určeny v souvislosti s vystavenou bezpečnostní kartou,
 - každý klíč umožňuje dané osobě přístup výhradně do předem určených prostor (tzv. přístupová práva),
 - každý klíč v systému má své vlastní označení, které je vyraženo na klíči,
 - generální klíč otevře všechny vložky.

Součástí díla je také:

- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor Objektu,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- spoluúčast zhotovitele na veškerých správních řízeních s dílem souvisejících (jedná se o spoluúčast zhotovitele na vyzvání objednatele na všech jednáních před správními orgány,

zpracování písemných vyjádření vyžadovaných správními orgány a naplnění požadavků všech rozhodnutí vydaných správními orgány, pokud se týkají díla, prováděného podle této smlouvy,

- zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
 - odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů,
 - uvedení všech povrchů a zařízení dotčených tímto dílem do původního stavu.
4. V pochybnostech se má za to, že předmětem instalace jsou veškeré práce a dodávky nutné pro bezchybný provoz a současně i ty práce a dodávky, které v zadání sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětem díla být mají a zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
 5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
 6. Veškerá činnost zhotovitele bude prováděna tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžného chodu objektu objednatele.
 7. Dokončené a předané dílo má stanovené vlastnosti a kvalitu, odpovídá všem technickým požadavkům a technickým a bezpečnostním normám. Dílo je schopno trvalého užívání v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovuje účelu, pro který je zhotoveno.

IV.

Cena za předmět plnění

1. Celková cena za předmět plnění tj. cena za dodání a instalaci SGK činí **382.498 Kč bez DPH** (slovy: tři sta osmdesát dvatisíc čtyřicet devadesát osm korun českých) (dále jen „**Celková cena**“). K této ceně bude připočtena sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21%.
2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu smlouvy. Cenu je možné měnit pouze v případě změny sazby DPH, či v případě změny množství pořizovaného zboží.
3. Celkovou cenu uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele bezhotovostním převodem, přičemž splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury musí být kopie příslušného předávacího protokolu dle čl. V odst. 5 této smlouvy.
5. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem jednoznačně vymezen.
6. Povinnost objednatele zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu zhotovitele.

V.

Doba a místo plnění, způsob předání

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo v místě plnění, kterým jsou budova domova pro seniory Domova Sulická na adrese Sulická 53, Praha 4, PSČ 142 00.
2. Dílo se skládá z 2 na sebe navazujících etap takto:
 - a) 1 etapa díla:
 - provedení zaměření v Objektu,
 - zpracování SGK včetně vymezení všech souvisejících prvků,
 - nastavení hierarchie přístupových práv s dostatečným počtem skupin (ve spolupráci s objednatelem),
 - vytvoření uzamykacího plánu (výsledné tabulky s vyznačením počtu generálních, hlavních, skupinových a vlastních klíčů včetně označení pozice vložek a příslušných dveří).
 - b) 2 etapa díla:
 - Provedení samotné realizace SGK v Objektu objednatele na základě výstupů z etapy 1.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo **do 20. 12. 2024**. Zhotovitel předá objednateli při dodání díla veškeré doklady nezbytné k řádnému užívání díla.
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, (dále jen „**předávací protokol**“) ve dvou vyhotoveních, které budou podepsány kontaktní osobou zhotovitele a objednatele, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení předávacího protokolu. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) realizovat dílo tak, aby nebyl narušen provoz v jednotlivých kancelářích Objektu. Konzultovat a dohodnout konkrétní termíny realizace jednotlivých kroků v rámci díla vždy předem s kontaktním zaměstnancem objednatele oprávněným jednat ve věcech provádění předmětu této Smlouvy.
 - b) provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
 - c) řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - d) informovat objednatele o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít zejména vliv na plnění dle této Smlouvy či vznik škody objednateli, a to neprodleně poté co se o nich dozví.
 - e) umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
 - f) odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - g) dbát při provádění díla dle této Smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

- h) postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.
 3. Objednatel se zavazuje po uzavření této Smlouvy svolat do svého sídla úvodní informační schůzku, kde bude dohodnut zejména postup a rámcový harmonogram provádění díla (resp. jeho jednotlivých etap) a budou poskytnuty nezbytné informace pro provedení díla. Schůzka bude realizována nejpozději do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy a zhotovitel je povinen se této schůzky zúčastnit. Smluvní strany se zavazují pořídit z úvodní schůzky zápis, ve kterém budou uvedeny všechny podstatné informace zejména související s plněním této smlouvy včetně rámcového časového harmonogramu plnění díla, obě strany zápis potvrdí svými podpisy.

Zhotovitel souhlasí i s možností provést jednání dle tohoto odstavce Smlouvy prostřednictvím videokonference či telekonference, přičemž zápis z takto realizované úvodní schůzky si obě strany potvrdí vzájemně e-mailem.
 4. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat požadavkům této Smlouvy a bude dávat schopnost uspokojit objednatelem stanovené potřeby, tj. využitelnost a bezpečnost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, příslušným technickým normám a ustanovením této Smlouvy.
 5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této Smlouvy, technicky odpovídá podmínkám budovy objednatele a takto specifikovaný SGK bude zcela funkční.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
4. Nebezpečí škody na věcech, které jsou dotčeny realizací předmětu díla dle této Smlouvy, nese po celou dobu realizace předmětu díla zhotovitel, tj. od započetí realizace díla zhotovitelem až po převzetí dokončeného díla objednatelem.
5. Vlastnické právo k věcem, které jsou předmětem díla a které jsou nově pořizovanými a instalovanými, jakož i nebezpečí škody na nich, přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy až do okamžiku převzetí díla objednatelem bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 1.000.000 Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobených na majetku a zdraví třetích osob.

VIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k dílu.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dodané dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo a dodané komponenty SGK záruku za jakost (dále jen „**záruka**“) ve smyslu § 2113 a §2619 a násl. občanského zákoníku v délce 24 měsíců (dále též „**záruční doba**“).
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 5 a násl. tohoto článku Smlouvy.
5. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (postačí e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - e-mail: **xxx** nebo
 - do datové schránky: **xxx** nebo
 - adresu: **Matějovského 204, Praha 16, 153 00**
7. Objednatel má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením Smlouvy, má také právo od Smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
9. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
10. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 24 měsíců.
11. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla dle lhůt uvedených v odst. 8 tohoto článku Smlouvy, vyzve jej objednatel opětovně k jejímu odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ani v náhradní lhůtě stanovené v opakované výzvě, je objednatel oprávněn nechat vadu díla odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele. Při výběru tohoto třetího subjektu bude objednatel nebo uživatel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady díla obvyklý a běžný.
12. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

IX.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.

2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. VIII odst. 8 této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti kterékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli, zejména proti pohledávce na úhradu ceny díla. Nebude-li možné pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty započíst z důvodu neexistence pohledávky zhotovitele vůči objednateli, pak lhůta splatnosti smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli.
4. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo, příp. smluvní pokuty, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

X. Zánik smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a) odstoupením od smlouvy:
 - i. za podmínek uvedených v § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem,
 - ii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy,
 - b) dohodou smluvních stran,Projev vůle o odstoupení nebo dohoda musí být učiněn vždy v písemné formě.
2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva zaniká jednostranným odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - i. neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 3 Smlouvy,
 - ii. nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - iii. nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
 - iv. neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.
6. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od odeslání odstoupení. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, nemajetkové újmy, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
7. Práva a povinnosti smluvních stran, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachována i po skončení účinnosti této smlouvy, zůstávají zachována i po ukončení této smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (dále jen „registr smluv“) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Doplnění nebo změnu této Smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
4. Je-li tato Smlouva uzavírána v listinné podobě, bude vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží jedno její vyhotovení. Je-li tato Smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy ve smyslu zákona č.297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, opatřeného časovým razítkem.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Osobní údaje obsažené v této Smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace díla

V Praze dne <dle elektronického podpisu>

V Praze dne <dle elektronického podpisu>

za Objednatele

Bc. Lenka Kohoutová, ředitelka

za Zhotovitele

Martin Fábera, jednatel