

**DODATEK č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu části pochozí plochy**  
**č. 0874-07-2024**

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

**Smluvní strany**

**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí Odboru majetkoprávního  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
variabilní symbol:   
telefon:   
e-mail:   
datová schránka: nr5bpci

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

a

**Josef Beck**

se sídlem: Valdovská 114, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy  
IČO: 05831431  
DIČ: není plátcem DPH  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
telefon:   
e-mail: 

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

uzavřely tento dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu části pochozí plochy ze dne 14.11.2024  
následujícího znění:

**A) V Čl. II. „PŘEDMĚT PRONÁJMU“ se odstavec 1. nahrazuje následujícím zněním:**

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání část pochozí plochy v úrovni 3. nadzemního podlaží objektu čp. 874, v ulici Opatovská, Praha 4, o celkové výměře 24 m<sup>2</sup>.

Předmět nájmu (část pochozí plochy) je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

**B) V Čl. V. „NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY“ se do odst. 1. vkládá nový odstavec pod písmenem f) následujícího znění:**

**1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:**

- f) Doplatek nájemného za rozšíření předmětu nájmu o 2 m<sup>2</sup> v období od 28.11.2024 do 23.12.2024 činí 6.240 Kč (slovy: šest tisíc dvě stě čtyřicet korun českých) bez DPH a nájemce jej uhradí do 15.12.2024 na účet pronajímatele dle platebních údajů uvedených pod písmenem c) tohoto článku.

Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je v případě tohoto doplatku datum 01.12.2024.

**C) Příloha č. 1 nájemní smlouvy je nahrazena přílohou č. 1 tohoto dodatku.**

**D) Ostatní smluvní ujednání se nemění.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek č. 1 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží uživatel dva stejnopisy, pronajímatel a správce po jednom stejnopisu.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 1 seznámily a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti **01.12.2024**, ne však dříve, než bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE**

O uzavření smlouvy rozhodla a k jejímu podpisu je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí Odboru majetkoprávního.

Příloha:

č. 1: situační plán

Praha .....2.9.-11.-2024

Praha .....2.9.-11.-2024

PRONAJÍMATEL:

NAJEMCE:

Ing. Miroslava Šandová  
vedoucí Odboru majetkoprávního

Josef Beck



počtová peča objektu čp. 834, ulice Opátovská

průběžná ulice

metro



metro

Ahold  
Albert



kačina

potraviny

obuv

