

SMLOUVA O DÍLO
(smlouva o provedení projektové dokumentace)

„Rekonstrukce rekreačního objektu, Moravský Karlov č. p. 55, Červená Voda“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Objednatel | Základní škola Mohelnice, Mlýnská 1 |
| se sídlem | Mlýnská 758/1,
789 85 Mohelnice |
| IČ | 00852970 |
| DIČ | CZ 00852970 |
| zastoupený | Mgr. Pavel Grünwald, ředitel školy |
| Telefon | +420 583 452 132 |
| E-mail | |
| Bankovní spojení | Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice |
| Číslo účtu | |
| (dále jako objednatel) | |

- | | |
|------------------------|--|
| 2. Zhotovitel | PROJEKČNÍ STUDIO L&Ko, s.r.o. |
| se sídlem | Třebovská 164/34. 789 85 Mohelnice |
| IČ | 09007725 |
| DIČ | CZ09007725 |
| zastoupený | Ing. Jaromír Lavička |
| Telefon | |
| E-mail | |
| Bankovní spojení | MONETA, Money bank a.s. |
| Číslo účtu | |
| (dále jako zhotovitel) | |

(dále společně jako smluvní strany)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení projektové dokumentace pro společné povolení včetně inženýrské činnosti na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce rekreačního objektu, Moravský Karlov č. p. 55, Červená Voda**“, a to při plném respektování
 - a) podmínek, které budou uvedeny ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí k projektové dokumentaci tak, aby tyto podmínky byly převzaty stavebním úřadem a byly zapracovány do vydání stavebního rozhodnutí (DSP) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - c) předložené cenové nabídky ze dne 07.10.2024.

Součástí díla není inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický průzkum a stavební průzkum.

(dále jako dílo)

2. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení tak, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy, pro který je objednatelem pořizováno v souladu s obecně závaznými platnými předpisy a normami. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v následném provedení výběrového řízení na budoucího zhotovitele stavby.
3. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech

Termín zahájení provádění díla zhotovitelem

podpisem smlouvy

Termín provedení projektové dokumentace nejpozději do

01.12.2025

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty v aktuálně platné zákonné sazbě 21 %, tzn., že celková cena včetně DPH je tvořena takto

Celková cena bez PDH (základ daně)

740 000 Kč

DPH 21 %

155 400 Kč

Celková cena včetně DPH

895 400 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

2. Cena vzešlá z doručené cenové nabídky se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě konečné faktury. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení celého díla. Faktury budou mít splatnost 30 kalendářních dnů. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je ekonomka@zsmlynska.cz.

V. Součinnost smluvních stran

Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost objednateli.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat dílo v 4 paré a na CD nosiči ve formátu pdf, DWG, word.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v ceně díla autorský dozor v rozsahu 5 hodin.

VII. Záruční doba

1. Záruční doba na projektovou dokumentaci je zhotovitelem poskytnuta na dobu shodnou s vydáním kolaudačního rozhodnutí (souhlasu, oznámení užívání stavby) a počíná běžet ode dne předání projektové dokumentace objednateli.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatelem zasláného e-mailem vadu odstranit a dodat opravenou část díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nezašle opravenou část díla s novým výkazem výměr spočívající v odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování doručením do datové schránky zhotovitele.

VIII. Vlastnictví, užití projektové dokumentace

1. Zhotovitel prohlašuje, že se provedené dílo po jeho zaplacení objednatel stane výlučným vlastnictvím objednatele.
2. Předáním příslušné části projektové dokumentace objednateli, dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena, zejména zhotovení stavby a její prezentace navenek.

3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

IX. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Mohelnici 2.12.2024

Za objednatele

Mgr. Pavel Grünwald,
ředitel školy

V Mohelnici 2.12.2024

Zhotovitel

Ing. Jaromír Lavička