

Smlouva o krátkodobé výpůjčce

MAJ/OMM-0552/2024

Půjčitel:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

Datová schránka: sbwbzd5

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel:

Klub Vojenské Historie Brendy - Josefov, z.s.

Sídlo: č. p. 15, 503 46 Libníkovice

IČ: 03908607

Zastoupena: Tomášem Kunstou, předsedou spolku

Právní forma, registrace: L 10076 vedená u Krajského soudu v Hradci

Králové

Telefon

E-mail

(dále jen „vypůjčitel“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2193 až 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „obč. zák.“) tuto smlouvu o krátkodobé výpůjčce (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Prohlášení smluvních stran

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 375/10 o výměře 33 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemku p. č. 375/11 o výměře 79 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemku p. č. 375/12 o výměře 25 m², druh pozemku ostatní plocha,

- pozemku p. č. 375/17 o výměře 24 340 m²; druh pozemku ostatní plocha,
- pozemku p. č. 364/1 o výměře 7 593 m², druh pozemku ostatní plocha
- pozemku p. č. 364/2 o výměře 552 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemku p. č. 365 o výměře 5 014 m², jehož součástí je budova bez č.p./č.e. druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p. č. 362/1 o výměře 10 424 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je budova bez č.p./ č.e.

Všechny pozemky včetně budovy jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje, Katastrálního pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř, katastrální území Josefov u Jaroměře.

2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k dočasnému užívání
 - pozemky nebo části pozemků uvedených v Čl. I odst. 1 této smlouvy.
 - část poterny na pozemku p. č. 362/1 a to pouze k vodoměrné šachtě,
 - nebytové prostory v budově bez č. p. / č. e., která je součástí pozemku p. č. 365

Všechny pozemky včetně budovy jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje, Katastrálního pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř, katastrální území Josefov u Jaroměře.

3. Půjčitel dále prohlašuje, že na předmětu výpůjčky nevážnou žádné právní závady, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly přenechání předmětu výpůjčky vypůjčitelu.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily bezplatnému dočasnému užívání předmětu výpůjčky jeho osobou.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že byl podrobně seznámen se stavem předmětu výpůjčky a ten v tomto stavu přijímá.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nepravdivého prohlášení uvedeného v bodech 1 až 3 tohoto článku smlouvy, smí strana uvedená v omyl jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání za účelem pořádání kulturních akcí, a to Čerti na Ravelinu XIII a Vánoce na Ravelinu XIII.

2. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá a zavazuje se ho vrátit půjčiteli ve stejném právním i faktickém stavu v jakém ho převzal, s ohledem na běžné opotřebení.
3. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to pro následující termíny:
 - a) 30. 11. – 1. 12. 2024 Čerti na Ravelinu XIII
 - b) 14. 12. – 15. 12. 2024 Vánoce na Ravelinu XIII
4. Jedná se o krátkodobou výpůjčku podle § 39, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (do 30-ti dnů), a tudíž nemusí být záměr této výpůjčky zveřejněn.
5. Předmět výpůjčky bude předán dne 25. 11. 2024 do 18. 12. 2024. O předání předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol, jehož správnost stvrdí svými podpisy zástupce půjčitele a vypůjčitele.

Čl. III.

Práva a povinnosti

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky obvyklým způsobem jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
2. Půjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu, aby byl způsobilý k řádnému užívání.
3. Vypůjčitel je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné související obecně platné závazné předpisy.
4. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel zřídit třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo, tedy zejména uzavřít podnájemní smlouvu.
5. Půjčitel neodpovídá za žádné škody na věcech umístěných v předmětu výpůjčky a za škody vzniklé jednáním třetích osob.
6. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit do konce stanovené doby zapůjčení ve stavu, v jakém jej převzal.
7. Půjčitel upozorňuje, že se jedná o památkově chráněný objekt a není tedy možné provádět jakékoliv zásahy (porušení fasády, říms oken, dveří apod.)
8. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že předmět výpůjčky je kulturní památkou. Vypůjčitel je povinen pečovat o zachování kulturní památky, udržovat ji v dobrém stavu, užívat ji způsobem odpovídajícím jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě nebo technickému stavu, chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo zničením. V případě provádění jakýchkoliv stavebních a technických úprav nebo vzhledových změn kulturní památky, je vypůjčitel povinen vyžádat si předem písemný souhlas půjčitele s prováděním takových změn.

Čl. IV.

Skončení výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen po ukončení doby výpůjčky vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v původním stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, předmět výpůjčky bude předán vyklizený.
2. O vrácení předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol, v němž účastníci zhodnotí stav předávaného předmětu výpůjčky a posoudí splnění povinností dle předchozího odstavce smlouvy. Předávací protokol stvrdí svými podpisy zástupce půjčitele a vypůjčitele.
3. Půjčitel může požadovat vrácení i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, nebo ji užívá v rozporu s touto smlouvou.

Čl. V.

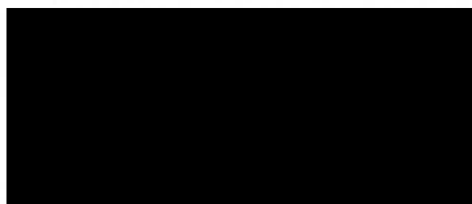
Závěrečná ujednání

1. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně datovou schránkou, písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva se uzavírá ve třech shodných vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
4. S ohledem na nezbytnost jeho správné identifikace vypůjčitel souhlasí s použitím jeho osobních údajů půjčitelem pro účely výpůjčky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
6. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy půjčitel

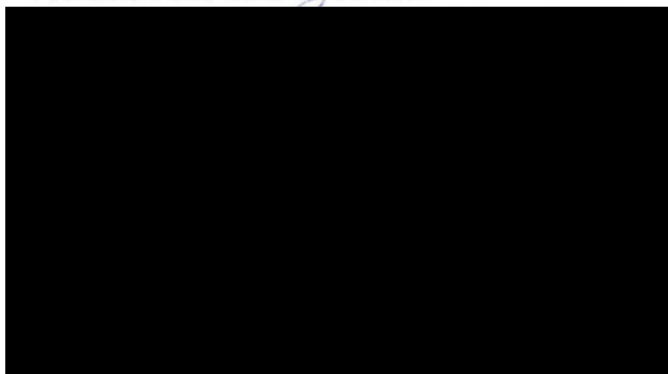
bezodkladně informuje vypůjčitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
8. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
9. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně půjčitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jaroměř na své schůzi dne 16. 10. 2024 usnesením č. 1385-28-2024-OMM-RM nadpoloviční většinou všech členů rady města.
12. Nedílnou součástí smlouvy je:
 - Příloha č. 1 – situační plánek s vyznačením předmětu výpůjčky.

V Jaroměři dne 22. 11. 2024



V Jaroměři dne 22. 11. 2024



Příloha č. 1 Smlouvy o krátkodobé výpůjčce MAJ/OMM-0552/2024 - situační plánec s vyznačením předmětu výpůjčky



 - předmět výpůjčky