č.5624055379

Smlouva o zajištění náhradní výsadby a následné odborné péče

1. Smluvní strany
2. PSYCHIATRICKÁ NEMOCNICE BRNO

Adresa: Húskova 2, Brno - Černovice, 618 32 Brno

Jednající: MUDr. Pavel Mošťák, ředitel

Zástupce pro věci technické: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 00160106

DIČ: CZ00160105 objednatel je plátcem DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: 548 123 111

**(dále jen ,,PNB“)**

1. **STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO**

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město,

602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

města Brna

Podpisem smlouvy pověřen: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

Zástupce pro věci technické: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx samostatný technik Brněnské komunikace a.s.

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

**(dále jen ,,SMB“)**

1. Předmět smlouvy
2. Předmětem smlouvy je závazek SMB zajistit na základě Souhlasného stanoviska s náhradní výsadbou v MČ-Černovice, které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, pro PNB

provedení náhradních výsadeb (keřů a stromů), které se dosadí do stávajících výsadeb či porostů, včetně provedení následné desetileté péče na náklady SMB v rámci stavby:

„REALIZACE PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ MĚSTA Brna - etapy IX, X, Xl“ na pozemcích areálu Psychiatrické nemocnice Brno

v rozsahu Přílohy č. 1 “NÁHRADNÍ VÝSADBY DŘEVIN11 včetně Situačního nákresu s tabulkou seznamu stromů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a to jako náhradu za dřeviny vykácené SMB v rámci této stavby a za předpokladu, že dojde k realizaci této stavby.

1. SMB potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámilo s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Současně potvrzuje, že si je vědomo toho, že PNB je psychiatrickou nemocnicí a v jeho areálu je třeba dbát zvýšené bezpečnosti tak, aby byli v maximální možné míře chráněny osoby pohybující se v areálu.
2. Dodávkou díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech prací specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Místa realizace díla: ve 3 vybraných lokalitách, které jsou předběžně navrženy v Situačním nákresu, který je součástí Přílohy č. 1 “Náhradní výsadby dřevin11 této smlouvy.
4. Cena, rozsah díla, podmínky a čas plnění
5. Rozsah:

V realizaci díla je obsažen veškerý materiál, práce, doprava na místo plnění a vše, co s realizací díla souvisí, včetně manipulace s materiálem.

1. Podmínky:

Součástí díla je též vytyčení inženýrských sítí v rozsahu potřebném pro dílo. SMB předá PNB protokol o provedeném vytyčení. Dřeviny nesmí být vysazovány v kolizi s vytyčenými inženýrskými sítěmi. Při výsadbě musí být zachována ochranná pásma inženýrských sítí.

Ke kontrole přichystaných výsadbových jam je SMB povinno přizvat zástupce PNB - určeného pracovníka PNB. Uvedený zástupce PNB taktéž provede kontrolu připraveného substrátu pro výměnu do mís, kvality dodaných dřevin (velikost zemních bálů, obvody kmínků, tvar korun) a provede o tom protokolární zápis.

PNB si vyhrazuje právo materiál (zboží) prověřit ve školkách nebo u SMB před výsadbou. SMB je oprávněno realizovat výsadbu pouze po odsouhlasení vybraného materiálu (zboží) PNB. PNB není oprávněna bezdůvodné odepřít odsouhlasení vybraného materiálu (zboží), pokud tento bude odpovídat Příloze č. 1 „Náhradní výsadby dřevin".

SMB je povinno PNB předložit protokol o kvalitě dodaného materiálu - stromů a keřů, ve kterém budou uvedeny minimálně následující informace: kontaktní údaje na dodavatele stromů a původ rostlinného materiálu.

Provádění následné péče bude oznámeno PNB minimálně 1 pracovní den předem a o provedení prací bude učiněn zápis.

1. Čas plnění:

SMB je povinno realizovat práce na výsadbách (stromy a keře) v souladu s normou ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba ve vhodném agrotechnickém terminu za příznivých klimatických podmínek nejpozději však do 10 let od právní moci stavebního povolení (povolení záměru) stavby uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy, kdy je nejpozději povinno zrealizované dílo předat PNB“. SMB se zavazuje oznámit PNB termín zahájení realizace výsadby a předat harmonogram prací zástupci PNB nejpozději 1 měsíc před zahájením realizace díla.

V případě výskytu klimatických podmínek, které objektivně neumožňují pokračovat v realizaci výsadby, je SMB oprávněno práce na díle přerušit. O dobu přerušení se posune termín plnění díla.

SMB se následně zavazuje provádět desetiletou následnou péči na výsadbách, a to v prvních 5 letech od dokončení výsadby dle rozhodnuti a stanovisek dle čl. 2 Přílohy č.1 „Náhradní výsadby dřevin", a dále v 5. až 10. roce od dokončení výsadby dle Přílohy č. 3 „Po-výsadbová péče".

1. Provádění díla
2. PNB se zavazuje od uzavření této smlouvy do zahájení realizace díla ze strany SMB dle Přílohy č. 1 „Náhradní výsadby dřevin" neprovádět v místě realizace díla změny, které by bránily výsadbě v rozsahu Přílohy č. 1 „Náhradní výsadby dřevin" a následně předat SMB místo realizace díla ve stavu způsobilém k odsouhlasenému rozsahu výsadby dle Přílohy č. 1 „Náhradní výsadby dřevin".
3. Smluvní strany se dohodly na „protokolárních kontrolách" a „kontrolách v rámci kontrolních dnů". Provedení díla bude poprvé protokolárně zkontrolováno se zástupcem PNB po dokončení výsadbových prací nově vysazených stromů a keřů. Další protokolární kontrola bude kontrolou ujmutí dle ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, a to na jaře v roce následujícím po výsadbě. K poslední kontrole a protokolárnímu předání dojde po skončení následné péče. V mezidobí bude kontrola prováděna v rámci kontrolních dnů, které by měly probíhat v pravidelných intervalech, minimálně dvakrát ročně na jaře a na podzim.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci SMB nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci je SMB na požádání PNB povinen předložit.
5. SMB je povinno při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, odpovídá za ni SMB a rovněž nese veškeré vzniklé náklady spojené se způsobenou škodou.
6. Hlavní předlohou je v tomto smyslu norma ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině, Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, případně ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba. Zároveň bude požadováno dodržení arboristických standardů Agentury ochrany přírody a krajiny ČR SPPK A02 001 - Výsadba stromů, SPPK A02 002 - Řez stromů a SPPK A02 003 Výsadba a řez keřů.
7. Pokud by SMB na realizaci díla nenastoupilo nebo bylo s prováděním díla v prodlení, vyzve jej PNB k zahájení prací a stanoví mu k tomu přiměřenou lhůtu. Nezahájí-li SMB práce ani po uplynutí této lhůty, má PNB právo od této smlouvy odstoupit, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
8. Záruky a náhrada škod
9. Před započetím a po dokončení realizace jednotlivých částí díla podle této smlouvy bude provedeno protokolární předání místa plnění za účasti zástupců obou smluvních stran.
10. Způsobí-li SMB během provádění prací škodu na majetku PNB, případně třetí osoby, je povinno ji na své náklady odstranit, nebo uhradit PNB či jiné osobě v plné výši, a to nejpozději do třiceti dnů od doručení výzvy k jejímu odstranění nebo úhradě.
11. Záruční doba na zrealizovanou výsadbu činí 60 měsíců od data první kontroly díla dle článku IV. odst. 2 této smlouvy. Po dobu záruční a následně po dobu dalších pěti let (tj. po dobu 10 let) se SMB zavázalo provádět následnou odbornou péči, a to v prvních 5 letech od dokončení výsadby dle rozhodnutí a stanovisek dle čl. 2 Přílohy č. 1 „Náhradní výsadby dřevin", a dále v 5. až 10. roce od dokončení výsadby v rozsahu stanoveném v Příloze č. 3 „Po-výsadbová péče".
12. V případě, že PNB zjistí jakékoliv vady nebo nedodělky, je povinna neprodlené toto oznámit SMB.
13. SMB je povinno do tří dnů ode dne oznámení zjištěné vady dohodnout s PNB způsob odstranění vady.
14. SMB je povinno vadu odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace, nedohodne-li se s PNB jinak a umožní-li to klimatické podmínky. O dobu, po kterou nebude možné z důvodu klimatických podmínek vadu odstranit, se prodlužuje lhůta pro odstranění vady.
15. Náklady na odstranění oprávněně reklamované vady nese SMB.
16. Nenastoupí-li SMB k odstraňování reklamované vady ani do 30 dnů po doručení reklamace, je PNB oprávněna pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé oprávněné náklady pak uhradí SMB PNB. To neplatí, pokud včasné odstranění vady neumožní klimatické podmínky nebo neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany PNB.
17. Odstoupení od smlouvy
18. PNB je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že SMB nenastoupí včas k realizaci díla a obě smluvní strany rovněž tehdy, pokud je zřejmé, že k realizaci této stavby nedojde. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Právo na náhradu škody vzniklé PNB tím není dotčeno.
19. Závěrečná ustanovení
20. SMB se zavazuje provést pro PNB dílo podle této smlouvy.
21. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. PNB se zavazuje zajistit vložení smlouvy do registru smluv.
22. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy o dílo lze provést jen formou písemných dodatků k této smlouvě, výslovně za dodatek označených a vzestupně číslovaných.
23. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž PNB obdrží 2 vyhotovení a SMB obdrží 2 vyhotoveni.
24. SMB upozorňuje PNB, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).
25. Přílohami smlouvy a její nedílnou součástí jsou Příloha č. 1 „NÁHRADNÍ VÝSADBY DŘEVIN" včetně Situačního nákresu, Příloha č. 2 „Souhlas PNB s umístěním náhradní výsadby" a Příloha č. 3 „Po-výsadbová péče".
26. PNB jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splněni práv a povinnosti dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr](http://www.brno.cz/gdpr).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/103 dne 23.10.2024.

V Brně dne: 18.11.2024 V Brně dne: 01.11.2024

za Psychiatrickou nemocnici Brno za statutární město Brno

MUDr. Pavel Mošťák xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ředitel vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Bma