

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Základní škola Jaroměř, Na Ostrově 4, okres Náchod

Se sídlem: Na Ostrově 4, 551 01 Jaroměř, Česká republika

Zastoupený: Mgr. David Horký, ředitel školy

IČ: 70926336

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Turek Ondřej

IČ: 03536912

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla - „Oprava obložení stěn a výroba lavic v suterénu školy ZŠ Jaroměř, Na Ostrově 4“ podle specifikací architektonického záměru, které vychází z přílohy č.2 této smlouvy a zároveň i položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
- 1.2. Zhotovením se pro účely této smlouvy rozumí úplné a standardní provedení všech prací vč. zaměření a konzultace s objednatelem v místě plnění před započatím výroby, dodávky, montáže, dopravy, popř. schválení vzorků, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
- 1.3. Místem plnění předmětu smlouvy je sídlo zadavatele: Na Ostrově 4, 551 01 Jaroměř.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení.
- 1.5. Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených ve smlouvě.

Článek II.

Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1. až 1.4. smlouvy v termínu do **4** kalendářních měsíců od zveřejnění smlouvy v registru zadavatele.
- 2.2. Při realizaci lze využít také všechny víkendové dny a státní svátky.
- 2.2. Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

Článek III.

Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo je stanovena v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran takto:
 - Cena celkem: **472 828 Kč**
- 3.2. Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.4. Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

Článek IV.

Platební podmínky

- 4.1. Úhrada dodávek a prací bude objednatelem provedena na základě dílčích faktur a konečné faktury. Dílčí faktury budou vystaveny za práce provedené v uplynulém fakturačním období, přičemž fakturačním obdobím se rozumí kalendářní měsíc.
- 4.2. Podkladem k vystavení dílčí faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období, vystavený zhotovitelem a potvrzený objednatelem.
- 4.2. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
- 4.3. Faktura je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; v případě, že je faktura oprávněně vrácena, hledí se na ni, jako by nebyla vystavena. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.3. Cena díla bude považována za uhrazenou, bude-li nejpozději v den její splatnosti připsána ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.4. Objednatel zálohy neposkytuje.

Článek V.

Předání a převzetí díla

- 5.1. Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

- 5.2. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.
- 5.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- a) uvedení smluvních účastníků,
 - b) název provedeného díla,
 - c) soupis provedeného díla,
 - d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
 - e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
 - f) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

Článek VI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.
- 6.3. Záruční doba je 24 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Článek VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání řádně provedeného díla objednateli, resp. jeho částí, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v bodě 3.1. této smlouvy za každý takovýto případ a den prodlení.
- 7.2 Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 7.3 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 7.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
 - je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
 - zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatel.
- 7.5 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

Článek VIII.

Jiná ujednání

- 8.1. Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné a opožděné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

- 8.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 9.2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.3. Smlouva je sepsaná ve 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 9.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.
- 9.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

- 1) Tabulka k ocenění
- 2) Architektonický záměr

V Jaroměři, dne 26. 11. 2024

V Jaroměři dne 26. 11. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

