

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

"Mateřská škola Jaroměř – Navyšování kapacit, přístavba pavilonu v MŠ Na Zavadilce č.p. 647"

Číslo smlouvy:

objednatele: SOD/OMM-0593/2024

zhotovitele:

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.**Smluvní strany****Objednatel:****Město Jaroměř**

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01

Jaroměř

IČO: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupen: Bc. Janem Borůvkou, starostou

Datová schránka: sbwbzd5

Telefon: +420 491 847 111

E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

(dále též jen jako „objednatel“)

Zhotovitel:**STYLBAU, s.r.o.**

Sídlo: Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové

IČO: 25957481

DIČ: CZ25957481

Číslo účtu: 210894380/0300

Zastoupen: Ing. Pavlem Pohlem, jednatelem

Registrace: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka
17538

Datová schránka: dxf4978

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále též jen jako „zhotovitel“)

společně dále též jako „smluvní strany“

Čl. II.**Předmět smlouvy**

1. Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem provedení zakázky s názvem „Mateřská škola Jaroměř – Navyšování kapacit, přístavba pavilonu v MŠ Na Zavadilce č.p. 647“ (dále jen „**Zakázka**“).
2. Zhotovitel musí pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v Části C – Technické zadání a v Příloze 1: Rozpočet (dále jen „**Dílo**“).
3. Objednatel musí Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v Příloze č. 1: Rozpočet (Nabídková částka) v celkové výši **43.962.128,95 Kč bez DPH**, upravenou způsobem podle článku 11.1. Pro Zakázku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Čl. III.**Účel smlouvy**

1. Účelem Smlouvy je zajistit řádné a včasné provedení Zakázky, a to při maximální efektivitě postupu Stran.
2. Strany musí při realizaci Zakázky jednat poctivě a s Řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.

Čl. IV.**Obsah smlouvy**

1. Nedílnou součástí a přílohou Smlouvy jsou následující dokumenty:
 - I/ Část A – Obecné smluvní podmínky;
 - II/ Část B – Zvláštní smluvní podmínky
 - III/ Část C – Technické zadání;
 - IV/ Část D – Ostatní přílohy Smlouvy:
 - i/ Příloha 1: Rozpočet.
2. Na jednotlivé dokumenty tvořící Smlouvu je nutné nahlížet jako na vzájemně se doplňující součásti Smlouvy. V případě výkladu Smlouvy mají jednotlivé dokumenty a jejich části následující pořadí závaznosti:
 - I/ Základní údaje (článek V.1);
 - II/ Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo;

III/ Část B – Zvláštní smluvní podmínky;

IV/ Část A – Obecné smluvní podmínky;

V/ Část C – Technické zadání;

VI/ Část D – Ostatní přílohy Smlouvy v následujícím pořadí:

i/ Příloha 1: Rozpočet.

Čl. V. Základní údaje

1. Údaje uvedené v tomto článku (dále jen „**Základní údaje**“) specifikují jednotlivá ustanovení Části A – Obecné smluvní podmínky a Části B – Zvláštní smluvní podmínky tam, kde tato ustanovení předpokládají doplnění nebo podrobnější specifikaci:

Název ustanovení	Číslo ustanovení	Údaje
Postupné milníky	1.1	<u>Milník č. 1 Nový pavilon</u> Veškeré práce na SO 05 a IO budou provedeny, včetně předání veškeré související dokumentace potřebné pro kolaudaci této části stavby, do 01.06.2025. <u>Milník č. 2 Omezení provozu kuchyně</u> Veškeré práce omezující provoz centrální kuchyně (SO 04) budou provedeny v termínu od 01.07.2025 do 31.08.2025. <u>Milník č. 3 Stavební úpravy stávajících objektů</u> Veškeré práce na stávajících objektech (SO 01, SO 02, SO 03 a SO 06) budou provedeny v termínu od 01.07.2025 do 31.08.2025. Milníky č. 2 a 3 mohou být prováděny i v období od 01.07.2024 do 31.08.2025, v případě, že toto období bude, byť z části, po Datu zahájení. Milníky č. 2 a 3 zároveň mohou být prováděny i mimo uvedená období v době mimo provoz MŠ za dodržení podmínek uvedených v odst. 2 článku 16.4 Smluvních podmínek s tou podmínkou, že musí být dokončeny do 31.08.2025.
Režie	1.1	Výrobní režie ve výši 5 %, správní režie ve výši 5 %.
Základní datum	1.1	19. 07. 2024
Zisk	1.1	Ve výši 5 %.

Další formy komunikace	1.3	Datová schránka, e-mail.
Omezení odpovědnosti	1.8	Nepoužije se.
Právo přístupu na staveniště	2.1	Ode dne předání a převzetí Staveniště.
Prohlídka staveniště	2.2	Fyzická prohlídka se uskutečnila v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.
Kontrola údajů a dokumentů	2.3	Nepoužije se.
Povolení konat	3.1	Povolení konat vyžadují následující úkony Zástupce objednatele, které: a) mají dopad na cenu, b) mají dopad na termín. Povolení konat je za Objednatele oprávněn vydat vedoucí odboru majetku města. V případě, že úkonem dojde k navýšení Smluvní ceny o 600.000,00 Kč bez DPH nebo o 10 % oproti Nabídkové ceně (obojí v součtu všech dosavadních změn kladných v rámci provádění Díla), je u tohoto a každého dalšího úkonu Zástupce objednatele vyvolávajícího jakkoliv velký nárůst Smluvní ceny potřeba Povolení konat získat od Rady města Jaroměř.
Zástupce objednatele	3.1	Ing. Jan Žíla, vedoucí odboru majetku; Bc. Eva Neprašová, investiční referent; Contract management, a.s., kterou zastupuje Ing. Jan Hájek
Zástupce zhotovitele	4.1	Jiří Suchánek
Claim na dodatečnou platbu	6.3	Použije se Metodika pro řízení změn při výstavbě (ČAS, 2020, 1. vydání) ¹ .
Sleva	6.3.1	Konkrétní postup není uveden.
Finanční záruka za splnění smlouvy	8.1	4 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v elektronické podobě.
Finanční záruka za odstranění vad	8.2	2 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v elektronické podobě.
Smluvní pokuta	8.3	a) Nepoužije se; b) 0,05 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení; ca) 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení;

¹ Dostupná na adrese <https://www.koncepcibim.cz/738-metodika-pro-řízení-zmen-pri-vystavbe>

		cb) 0,02 z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodloužení; cc) 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodloužení; d) 0,02 z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodloužení; e) 100 000,- Kč za každý případ porušení; f) 100 000,- Kč za každý případ porušení. Maximální celková výše smluvních pokut uhrazených zhotovitelem za porušení Smlouvy dle čl. 8.3. nepřesáhne částku 50 % z Nabídkové částky (bez DPH).
Lhůta pro Den zahájení	9.2	Nepoužije se.
Doba pro dokončení	9.3	Od Data zahájení do dne 31.08.2025.
Požadavky na harmonogram včetně úrovně jeho členění	9.5	Použije se Metodika pro časové řízení, ČAS, 2020, 1. vydání ² .
Metoda měření	11.1	Metody měření budou uvedeny v položkovém rozpočtu. Při měření bude postupováno přiměřeně podle Metodiky měření, SFDI, 2016, 1. vydání ³ .
Cenová soustava	12.2	ÚRS
Záruční doby	13.2	Záruční doba Díla je: a) 10 let na nosnou konstrukci a základové konstrukce a systém spodní stavby Díla; b) 10 let na vodotěsnost zastřešení a vodotěsnost celého obvodového pláště Díla; c) 5 let na všechny ostatní stavební výkony; d) 6 měsíců na zdroje osvětlení; e) 2 roky na ostatní části Díla neuvedené výše, a stanoví-li výrobce dodávané části Díla delší záruku, platí pro Zhotovitele tato delší záruka.
Subjekt jmenující adjudikátora	15.2	Nepoužije se.
Soud	15.3	Obecný soud Objednatele.

² Dostupná na adrese https://www.koncepcibim.cz/wp-content/uploads/2023/04/Metodika-pro-casove-rizeni_Agentura-CAS-1.pdf

³ Dostupná na adrese https://www.sfdi.cz/soubory/obrazky-clanky/metodiky/2019_5_metodika_mereni.pdf

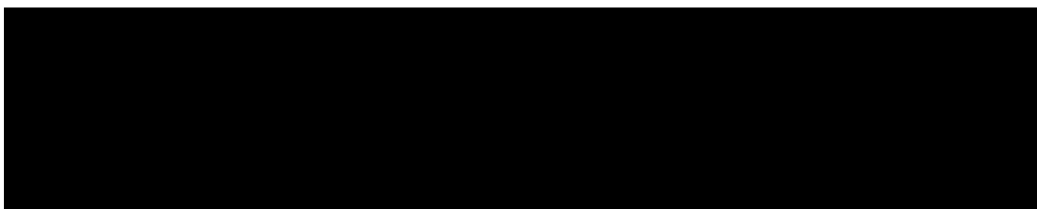
Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede bezodkladně po uzavření Smlouvy Objednatel. O uveřejnění Smlouvy Objednatel bezodkladně informuje Zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této Strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah Smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
3. Strany se dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
4. Tato Smlouva je uzavírána elektronicky, přičemž každá Strana obdrží oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této Smlouvy.
5. Tato Smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 13. 11. 2024 pod číslem usnesení 1472-31-2024-OMM-RM.
6. Strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Jaroměři dne
dle elektronického podpisu

V Hradci Králové dne
dle elektronického podpisu



.....
Za objednatele:
Bc. Jan Borůvka, starosta

.....
Za zhotovitele:
Ing. Pavel Pohl, jednatel