

SMLOUVA O DÍLO č. 21/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Ing. Arch. Josef Hlavatý

IČO: 701 273 01

se sídlem [REDACTED], Praha 7, 170 00

(dále jen „Architekt“)

a

2. Město Valašské Klobouky

IČO:002 846 11

se sídlem Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky

zastoupené Josefem Bělaškou, starostou

(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 04302. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.

2. Klient, město Valašské Klobouky, je právnickou osobou se záměrem výstavby projektu „Valašské Klobouky - rekonstrukce Masarykova náměstí – etapa 1“ ve Valašských Kloboukách na pozemcích parc. č. st. 1, parc. č. st. 2/1, parc. č. st. 3, parc. č. 4362/1, parc. č. 4362/12, parc. č. 4385, parc. č. 4395/1, parc. č. 4395/2, v katastrálním území Valašské Klobouky, obec Valašské Klobouky (dále jen „Projekt“, resp. „Pozemek“). Objednatel je vlastníkem Pozemků.

3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je vypracování architektonické studie etapy č.1 projektu rekonstrukce Masarykova náměstí ve Valašských Kloboukách. Architektonická studie bude navazovat na územní studii „Valašské Klobouky – rekonstrukce Masarykova náměstí“ z 4/2019. Architekt je autorem územní studie. Během prací na architektonické studii budou prověřeny a v co největší míře zapracovány připomínky Klienta. Tyto připomínky jsou popsány v Cenové nabídce, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

II.

Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Koncept Studie

2.2 Fáze druhá: Projednání konceptu

2.3 Fáze třetí: Vydání čístopisu Studie

2.4 Fáze čtvrtá: Obstarání závazného stanoviska Odboru památkové péče městského úřadu Valašské Klobouky

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 2 k této Smlouvě.

5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 2× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwg.

6. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

6.1 Geodetické zaměření parcel a vyhotovení geodetických výkresů pozemku

6.2 Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum

6.3 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze první: Koncept Studie

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 1 popsané v Příloze č. 2 nejpozději do 2 měsíců od podpisu této Smlouvy.

1.2 Fáze druhá: Projednání konceptu

Architekt se zavazuje uspořádat projednání s DOSS nejpozději do 1 měsíce poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí výstupy fáze 1 a uhradí platbu vymezenou v článku V.2.1 této Smlouvy.

1.3 Fáze třetí: Vydání čístopisu Studie

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 3 popsané v Příloze č. 2 nejpozději do 1 měsíce od projednání Konceptu studie s DOSS.

1.4 Fáze čtvrtá: Obstarání závazného stanoviska OPP

Architekt se zavazuje podat žádost o závazné stanovisko OPP k vypracované studii nejpozději do 1 měsíce poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí výstupy fáze 3 a uhradí platbu vymezenou v článku V.2.2 této Smlouvy.

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dní po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezuji.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními

předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí

227 000,00 Kč bez DPH
47 670,00 Kč DPH (21 % DPH)
274 670,00 Kč vč. DPH

2. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1 Za fázi 1 (Koncept studie) bude 50 % z celkové ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů této fáze.

2.2 Za fázi 3 (Čistopis studie) bude 50 % z celkové ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů této fáze.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu [REDACTED]. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

2. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo k předloženým materiálům vznášet připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však

není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

3. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se k provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny – v případě, že odstranění vady není možné nebo účelné, nebo v případě, že Architekt vadu v přiměřené lhůtě neopravil, ačkoli byl k tomu Klientem vyzván.

VIII. Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci fází 1 a 3 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Klient může Dokumentaci použít pouze k obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.

5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit, užít ji nebo jakoukoliv její část pro účel zpracování jakýchkoliv výkonových fází Projektu ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.

6. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. Sankce

1. Pokud Architekt nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Klient Architektovi oznámí přerušení provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Klient Architektovi smluvní pokutu 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy. Architekt může vypovědět smlouvu jen za podmínky, že Klientovi předloží návrh licenční smlouvy, která Klientovi za přiměřenou odměnu umožní nakládat s již předanými a uhrazenými částmi Díla (především je užít k dokončení svého záměru), není-li taková dohoda součástí této Smlouvy a má-li o nakládání s již předanými a uhrazenými částmi Díla Klient zájem.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, architekt obdrží jedno vyhotovení, klient obdrží dvě vyhotovení.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění Smlouvy zajistí Klient. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celé Smlouvy, když prohlašují, že žádná část Smlouvy nepředstavuje obchodní tajemství.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Valašské Klobouky ze dne 23. 09. 2024, č. usnesení RM/46/398/2024

Přílohy:

1 – plná moc

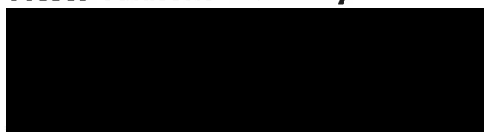
2 – cenová nabídka

Ve Valašských Kloboukách dne 01. 11. 2024

V Praze dne 13. 11. 2024

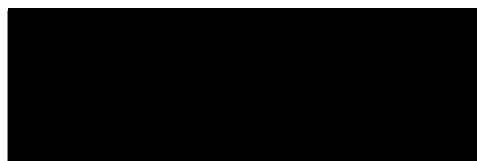
Klient:

Město Valašské Klobouky



Josef Bělaška, starosta

Architekt:



Ing. Arch. Josef Hlavatý

PLNÁ MOC

Město Valašské Klobouky

IČO: 002 846 11

se sídlem Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky

zastoupené Josefem Bělaškou, starostou

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc a zmocňuje

Ing. Arch. Josef Hlavatý

IČO: 701 273 01

se sídlem [REDAKCE], Praha 7, 170 00

(dále jen „Zmocněnec“)

ke všem právním úkonům v souvislosti se získáním závazného stanoviska Odboru památkové péče městského úřadu Valašské Klobouky k architektonické studii „Valašské Klobouky - rekonstrukce Masarykova náměstí – etapa 1“ ve Valašských Kloboukách na pozemcích parc. č. st. 1, parc. č. st. 2/1, parc. č. st. 3, parc. č. 4362/1, parc. č. 4362/12, parc. č. 4385, parc. č. 4395/1, parc. č. 4395/2, v katastrálním území Valašské Klobouky, a to v návaznosti na obsah smlouvy o dílo týkající se výstavby uvedeného projektu a uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem dne 01. 11. 2024

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Ve Valašských Kloboukách dne 01. 11. 2024

Zmocnitel: [REDAKCE]

Josef Bělaška

Výše uvedenou plnou moc přijímám.

V PRAZE dne 13. 11. 2024

Zmocněnec:

Klient: Město Valašské Klobouky
Typ projektu: Aktualizace STS – Etapa 1
Lokalita: Valašské Klobouky
Architekt: Hlavatí architekti, zastoupení Ing.arch. Josef Hlavatý

CENOVÁ NABÍDKA NA ÚPRAVU ARCHITEKTONICKÉ STUDIE REKONSTRUKCE MASARYKOVA NÁMĚSTÍ VE VALAŠSKÝCH KLOBOUKÁCH – ETAPA 1

Předmětem cenové nabídky je úprava části architektonické studie Rekonstrukce Masarykova náměstí ve Valašských Kloboukách. Jedná se o první etapu plánované celkové rekonstrukce. Řešené území je vymezeno severozápadní a severovýchodní frontou náměstí, komunikací II. třídy (není součástí řešeného území) a špalíčkem včetně jeho bezprostředního okolí. Podrobně je řešené území zakresleno v Příloze 1.



Zadání

Zadavatel požaduje rozpracovat studii etapy 1 tak, aby moha posloužit jako podklad pro vypracování dokumentace pro povolení stavby. Oproti architektonické studii z 04/2019 budou v aktualizované studii prověřeny a zapracovány následující připomínky zadavatele:

- zvýšení počtu parkovacích stání v prostoru náměstí na cca 70
- bude přidáno více zeleně – květinové záhony, které poslouží k zasakování dešťové vody; vzrostlé stromy, které poskytnou stín návštěvníkům
- bude nalezeno vhodné místo pro umístění podia o rozměru cca 11 x 8m + doplněna přípojka ELE
- budou doplněny přípojky ELE pro tržové stánky a vodovodní a kanalizační přípojka pro dočasné toalety
- doplnit drobný vodní prvek (např. mlžítko)

Podklady

- územní studie veřejných prostranství „Valašské Klobouky – rekonstrukce Masarykova náměstí“ z 4/2019
- nová aktuální vyjádření o existenci sítí v řešeném území
- zaměření stávajícího stavu a dendrologický průzkum z roku 2017/2018

V případě potřeby bude před další fází PD aktualizováno zaměření stávajícího stavu a dendrologický průzkum. Součástí CN není aktualizace zaměření a dendrologického průzkumu).

Rozsah dokumentace

- koordinační situační výkres (M 1:250, 1:200)
- architektonický situační výkres (M 1:250, 1:200)
- vizualizace (min. 2 z lidské perspektivy)
- případné detaily prvků drobné architektury
- soupis mobiliáře
- soupis navrhované zeleně

Předpokládaný průběh prací

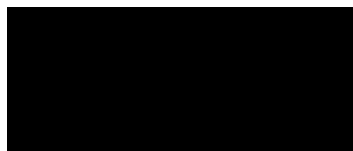
Do dvou měsíců od podepsání objednávky / SoD bude zadavateli představen koncept návrhu. Po jeho odsouhlasení zadavatelem bude uspořádáno projednání se zástupci DOSS. Od projednání bude do jednoho měsíce vydán čistopis návrhu. Ten bude poté zaslán OPP/NPÚ k vypracování závazného stanoviska.

Cena za aktualizaci STS

227.000,- Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH, jsem plátce.

V Praze dne 28. 8. 2024



Ing. arch. Josef Hlavatý

Příloha 1: Řešené území

