

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PROSTOR

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany

1. GALERIJNÍ a.s.

se sídlem: Hradčanské nám. 67/8, Praha 1 Hradčany, PSČ 118 00
Zapsaná: v OR vedeným Městským soudem v Praze, sp. zn. B 17525

Zastoupena: [REDACTED]

IČO: 24162566

DIČ: CZ24162566

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

2. Národní rozvojová banka, a.s.

Se sídlem: Přemyslovská 2845/43, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00
Zapsaná: v OR vedeným Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1329

Zastoupena: [REDACTED]

IČO: 44848943

DIČ: CZ699005898

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

dohodly, že ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají tuto smlouvu o poskytování prostor (dále jen „smlouva“).

1 Účel smlouvy

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti specifikované v čl. 2 této smlouvy a zavazuje se její část (dále jen „pronajaté prostory“) poskytnout nájemci k užívání s tím, že tyto prostory budou nájemci k dispozici v době podle čl. 3 této smlouvy pro účely pořádání reprezentační akce (dále jen „event“).

1.2 Pronajímatel umožní v době podle čl. 3 této smlouvy vstup do poskytnutých prostor nájemci, resp. jeho zaměstnancům a členům orgánů, a dále osobám určeným nájemcem (tj. hostům nájemce a osobám pověřeným zajištěním eventu), v úhrnném počtu cca 200 osob (max. 250 osob).

2 Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy jsou vymezené prostory Martinického paláce (tj. budova č.p. 67 na pozemkové parcele parc. č. 102, k. ú. Hradčany, pozemková parcela parc. č. 102, k. ú. Hradčany, zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela parc. č. 104, k. ú. Hradčany, ostatní plocha, vše zapsáno na LV 266 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha) a to konkrétně:

- **Velký sál a přilehlé sály**
- **Nádvoří**
- **2 parkovací místa pro účinkující**

Detailní vymezení pronajatých prostor vyplývá z přílohy č. 1 této smlouvy – plánu pronajatých prostor, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3 Doba trvání smlouvy

3.1 Poskytování prostor se sjednává na dobu určitou, a to na:

13. prosince 2024 od 10:00 do 04:00 hodin následujícího dne (event samotný a instalace s deinstalací).

4 Cena

4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za poskytnutí pronajatých prostor v rozsahu této smlouvy činí jednorázovou částku **100 000,- Kč** (slovy: sto tisíc korun českých) bez DPH. Tato částka bude navýšena o požární dozor v délce 7 hodin – sazba 400,- Kč za hodinu plus DPH. Nájemce se zavazuje uhradit cenu podle čl. 4.1 této smlouvy v plné výši na shora uvedený účet pronajímatele nejpozději 2 týdny před konáním eventu na základě vystavené faktury pronajímatelem. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.2 Pokud pronajímatel poskytne pronajaté prostory v době dle čl. 3 této smlouvy a nájemce nevyužije práv plynoucích z této smlouvy z jakéhokoli důvodu, není pronajímatel částku ve výši 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) bez DPH uhrazenou dle článku č. 4.1 povinen vrátit.

4.3 V případě neplnění z důvodu vyšší moci (*vis maior*) kteroukoliv smluvní stranou, je pronajímatel povinen vrátit jen 50 % z částky uhrazené dle čl. 4.1 této Smlouvy, a to nejdéle do 13. ledna 2025. V případě neplnění z důvodu opatření kvůli Covid-19 (např. lockdown), díky kterým bude akce neproveditelná, smlouva bude ukončena a pronajímatel je povinen vrátit celou částku zaplacenou v souladu s 4.1. V případě, že bude možné akci pořádat, ale pouze v menším než zamýšleném rozsahu, bude sjednána nová smlouva.

4.4 V případě dodatečného poskytnutí prostor nad rámec čl. 3 této smlouvy uhradí nájemce za každou započatou hodinu poskytnutí prostor 5 000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) plus 21 % DPH.

4.5 V ceně podle čl. 4.1 této smlouvy jsou zahrnuty veškeré vedlejší výdaje spojené s osvětlením a vytopením pronajatých prostor, následným úklidem a se spotřebou vody, stejně tak jako náklady se zabezpečením požárního dozoru po dobu eventu (dle právních předpisů upravujících povinnosti v rámci požární ochrany, zejména pak vztahujících se k akcím, kterých se zúčastní větší počet osob), jenž po vzájemné dohodě zajišťuje pronajímatel. O vícenáklady

na požární dozor bude adekvátním způsobem po vzájemné dohodě navýšena cena, což bude uvedeno v bodě 4.1 a 4.2.

4.6 Nájemce se zavazuje uhradit cenu dodatečného pronájmu prostor podle čl. 4.4 této smlouvy na účet pronajímatele, a to do 5 pracovních dní od doručení písemného vyúčtování pronajímatele vč. daňového dokladu se všemi náležitostmi.

4.7 V případě, že nájemci nebude umožněno užívání pronajatých prostor v dohodnutém čase z důvodů na straně pronajímatele, je pronajímatel povinen vrátit nájemci částku uhrazenou dle bodu 4.1 tohoto článku v plné výši bezodkladně poté, co se o těchto důvodech dozví.

4.8 V případě prodlení se zaplacením některé z uvedených úhrad jsou obě smluvní strany oprávněny požadovat po druhé smluvní straně zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Dnem zaplacení se pro účely této smlouvy rozumí den připsání částky na účet každé ze smluvních stran. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

5 Podmínky užívání

5.1 Pronajímatel tímto výslovně uděluje nájemci a všem dalším osobám určeným nájemcem (cca 250 osob) oprávnění vstoupit do pronajatých prostor a užívat je v souladu s touto smlouvou pro účely eventu po celou dobu nájmu prostor dle této smlouvy.

5.2 Nájemce může umístit veškerá potřebná zařízení a vybavení, včetně dočasných předmětů, do pronajatých prostor dle této smlouvy a zavazuje se tyto předměty po skončení eventu plně odstranit a ponechat poskytnuté prostory v takovém stavu, v jakém byly předány, s ohledem na přiměřené užití vyplývající z výše uvedeného a povoleného použití.

5.3 Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté prostory užívat v souladu s dobrými mravy a dále v souladu s případnými pokyny pronajímatele. Nájemce se dále zavazuje respektovat zákazy v prostorech obecně platné, např. zákaz vstupu do určitých prostor, zákaz kouření, zákaz manipulace s otevřeným ohněm. O všech pravidlech bude nájemce pronajímatelem předem seznámen. Nájemce se zavazuje, že bude přiměřeným způsobem zamezovat porušování výše uvedených zákazů uvedených v pravidlech i všem dalším osobám, kterým do pronajatých prostor umožní vstup.

5.4 Nájemce potvrzuje, že bere na vědomí, že pronajímatel provozuje v poskytnutých prostorách kamerový systém z důvodu zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti osob a ochrany majetku. Kamerový systém je provozován v souladu s GDPR. Nájemce se v této souvislosti zavazuje informovat v souladu se zákonem osoby, kterým umožní na akci vstup do pronajatých prostor o této skutečnosti a jejich právech a zajistit jejich souhlasy, je-li tak ze zákona třeba. Pronajímatel se zavazuje záznam z kamerového systému do pěti dnů od skončení eventu vymazat.

5.5 Nájemce se zavazuje zajistit, aby nedošlo k poškození poskytnutých prostor ani jeho vybavení. Nájemce odpovídá pronajímateli za jednání osob, které se eventu účastní.

5.6 Pronajímatel má právo uplatnit nárok na náhradu škody vzniklou ze strany nájemce na pronajatých prostorách nebo jeho vybavení nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne ukončení nájmu poskytovaných prostor, a to písemně na adresu nájemce.

5.7 V případě prokázaného vzniku škody ze strany nájemce nebo osob, které do pronajatých prostor vstoupili v rámci jím organizovaného eventu, se nájemce zavazuje uhradit náhradu

škody v plné výši, a to v nejkratší možné době, nejpozději však do 30 dnů od prokázání vzniku a výše škody.

6 Ostatní ujednání

6.1 Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány pouze písemnou (listinnou) formou, dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.

6.2 Pokud není stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku.

6.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně příloh a veškerých jejích případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy zabezpečí nájemce.

6.4 Tato smlouva, jež je vyhotovena ve dvou stejnopisech (z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran), nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vstupuje v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

6.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, srozumitelně a určitě a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 7. 11. 2024

V Praze dne: 15. 11. 2024

PŘÍLOHA Č. 1

