

SMLOUVA O DÍLO

o provedení projektových a inženýrských prací a činností
na akci:

„Duchovně relaxační centrum“

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: 2024418

Smluvní strany:

Společnost:	PK Adamec, s.r.o.
IČ:	274 82 456
DIČ:	CZ 274 82 456
Se sídlem:	Ústecká 86, 561 51 Letohrad
Zapsána:	U Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21623
Zastoupená	XXXXXX,XXXXXX
Telefon:	XXXXXX
E-mail:	XXXXXXXXXX
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXX,XXXXXX
Za zhotovitele jsou dále oprávnění jednat:	ve věcech technických: XXXXXXXXXX

(dále jen "zhotovitel")

a

Společnost:	Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé
IČ:	00183024
DIČ:	CZ00183024
Se sídlem:	Košumberk 80, 538 54 Luže
Zapsána:	státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt, zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č. j. 17268-VI/2012
Zastoupená:	XXXXXX,XXXXXX
Telefon:	XXXXXX
E-mail:	XXXXXXXXX
Bankovní spojení:	XXXXXXXXX, č.ú. XXXXXXXX
Za objednatele jsou dále oprávnění jednat:	ve věcech smluvních: XXXXXXXX,XXXXX ve věcech technických: XXXXXX,XXXXXX ve věcech předání a převzetí díla: XXXXXXXX.XXXXXX

(dále jen "objednatel")

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve vzájemné shodě uzavřely tuto Smlouvu (dále jen „smlouva“):

Preamble

Zpracování této projektové dokumentace vychází z již zpracovaných projektových dokumentací v roce 2021 v rámci přípravy na grantovou výzvu č. 99 v ReactEU (IROP 1), přičemž rozsah této projektové dokumentace je upraven podle stávajících požadavků objednatele.

Čl. I. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele vypracování jednostupňové projektové dokumentace (pro společné povolení DÚR+DSP a realizaci DPrS) v rozsahu prací, které jsou uvedené v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást smlouvy (dále jen projekt) pod názvem:

"Duchovně relaxační centrum"

- 2) Součástí předmětu plnění je také:
 - a. Výkaz výměr a rozpočet stavby
 - b. příslušná inženýrská činnost, tj. zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, vyjádření správců sítí a ostatních účastníků správních řízení, vypracování a podání žádosti o stavební povolení, předání pravomocného stavebního povolení a 1 písemné vyhotovení PD ověřené ve stavebním řízení objednavateli.
 - c. případné doplnění či opravy v projektové dokumentaci (z důvodu požadavku poskytovatele dotace nebo dotčených orgánů) tak, aby mohlo dojít ke schválení dotace a vystavení stavebního povolení.
- 3) Projekt bude zpracován v souladu s ustanoveními platných nebo doporučených ČSN, odpovídajících vyhlášek a směrnic. Rozsah a způsob provedení bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, (vč. změny č. 62/2013 Sb.), a dále v souladu s § 89 až 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a vyhláškou č. 169/2016, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
Projekt bude splňovat požadavky „Metodiky pro uplatňování zásady „do no significant harm“ pro komponentu 6.1 a 6.2“, které jsou podrobně uvedeny v programu NPO (Národní plán obnovy) na <https://www.mzcr.cz/metodika-pro-uplatnovani-zasady-do-no-significant-harm-pro-komponentu-6-1-a-6-2/>.
- 4) Dále bude projekt splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a souvisejícími předpisy, podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projekt bude vypracován autorizovanou osobou a opatřen kulatým razítkem.
- 5) Projekt nebude obsahovat odkazy na konkrétní názvy výrobků či zařízení (viz díkce ZZVZ), a pokud ano, bude v PD uvedeno, že se jedná o vymezení úrovně standardu a při dodržení technických a ostatních srovnatelných parametrů může dojít k záměně.
- 6) Pro zdárný průběh a dokončení projekčních prací bude řešení projektu v dostatečném časovém předstihu minimálně ústně prokonzultováno s příslušnými dotčenými orgány (zejména HZS, KHS a MěÚ odborem památkové péče) a Českou abilympijskou asociací a tyto ústní připomínky těchto orgánů budou před odevzdáním zapracovány do projektové dokumentace. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o požadavcích, které vznášejí dotčené orgány.
- 7) Projekt bude kromě listinné podoby (2+5 paré PD) objednateli dodán také v elektronické formě na datovém nosiči (ve formátu .dwg, .pdf, .doc a výkaz výměr a rozpočet ve formátu .xls).

- 8) Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli řádně a včas cenu díla, jak je uvedeno dále v této smlouvě.

Čl. II. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Účastníci se vzájemně zavazují k efektivní spolupráci s cílem zhotovit dílo v požadované kvalitě řádně a včas.
- 2) Dílo je možné na žádost objednatele měnit i v jeho průběhu. Je však nutné se na změně díla předem dohodnout v písemné podobě ve formě dodatku k této smlouvě, včetně vlivu změny díla na cenu a na termín zhotovení a předání díla, případně na dalším ujednání, jinak se má za to, že ke změně nedošlo.
- 3) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškeré informace a podklady potřebné ke zhotovení díla již při uzavření této smlouvy a podle vlastních zjištění či na žádost zhotovitele je obratem doplnit či upřesnit, to vše v rozsahu nutném či užitečném pro řádné provedení díla.
- 4) Pokud zhotovitel zjistí, že nemá dostatečné podklady či informace, může si je od objednatele kdykoli vyžádat písemně nebo elektronicky. Objednatel se zavazuje tyto podklady a ostatní vstupy dodat ve vyžádané, jinak v písemné podobě na adresu zhotovitele uvedenou shora nejdéle do 3 pracovních dnů od doručení žádosti objednateli.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zpracovat do projektu faktické a věcné připomínky objednatele, uplatněné objednatelem písemně a v termínech uvedených v předchozím odstavci. Formální připomínky (např. pravopisné chyby, nejednotnost stylu textu, apod.) zpracovává zhotovitel dle svého uvážení.
- 6) Pokud v průběhu realizace předmětu smlouvy objednatel zjistí další požadavky a informace podstatné pro jeho vyhotovení, je povinen je neprodleně sdělit zhotoviteli elektronicky či písemně.
- 7) Účastníci se dohodli, že k požadavkům objednatele, které brání řádnému provedení díla a požadavkům sděleným zhotoviteli v době, kdy již jejich zpracování v termínu stanoveném pro zhotovení díla není možné, nebude zhotovitel přihlížet.

Čl. III. Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena za zhotovení díla v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a konečná a zahrnuje veškeré náklady, rizika, zisk a finanční vlivy (inflační, kursový apod.) po celou dobu realizace předmětu smlouvy a činí :

a) projektová dokumentace v úrovni společné povolení (DÚR + DSP) a DPrS	212.870,00 Kč
.....	212.870,00 Kč

celkem Kč bez DPH	212.870,00 Kč
DPH 21 %	44.702,70 Kč

Celkem Kč včetně DPH	257.572,70 Kč

Dohodnutá cena je rozepsána v příloze č. 2 této smlouvy.

Cena autorského dozoru není součástí ceny díla a sjednává se následovně:

- a. cena služby činí 800,- Kč bez DPH / hod., k ceně bude účtováno DPH v příslušné výši.
- b. cestovní náklady v sazbě 1 500 Kč / jedna účast v místě realizace projektu. Náklady jedné cesty (účasti projektanta v místě realizace projektu) zahrnuje cestu z místa sídla odpovědného projektanta (Letohrad) do místa realizace stavebních prací (Košumberk) a zpět.

- 2) Cena díla vychází z požadavků a podkladů objednatele předaných zhotoviteli před nebo při uzavření této smlouvy. Pokud dojde následně ke změně, doplnění či upřesnění požadavků či podkladů objednatele, oznámí tyto skutečnosti objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, společně projednají možnost realizace změn a jejich vliv na cenu díla, případně na termín díla či na další ujednání a dohodnou se v písemné formě na potřebných změnách, zejména na změně díla včetně změny ceny.
- 3) Cenu je možno překročit pouze v případech, kdy v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
- 4) Do ceny díla nejsou zahrnuty žádné správní poplatky ani jiné podobné platby, které se zavazuje hradit přímo objednatel řádně a včas tak, aby nedocházelo ke zdržení v procesu zhotovování díla.
- 5) Záloha na provedení díla nebude zhotoviteli poskytnuta.
- 6) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním předání díla objednateli a objednatel je povinen sjednanou cenu ve lhůtě splatnosti, která činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, uhradit zhotoviteli. Faktura za dílo bude vystavována i se sazbou DPH, která v příloze č. 2 není uvedena. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
- 7) Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 8) V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

Čl. IV. Doba plnění díla

- 1) Termíny plnění díla podle čl. I. této smlouvy jsou stanoveny následovně:

a. zahájení plnění	podpisem smlouvy
b. zpracování DSP a rozeslání na vyjádření dotčeným orgánům	do 20.11.2024
c. dokončení kompletní DPrS (dokumentace pro provedení stavby) a předání v digitální podobě, vč. dokončení výkazů výměr a rozpočtu	do 31.01.2025
d. předání listinné podoby kompletní DPrS se zpracovanými změnami dotčených orgánů (dokumentace pro provedení stavby)	do 28.02.2025
e. zajištění pravomocného stavebního povolení	do 28.02.2025

- 2) PD ve stupni DÚR+DSP bude ve 2 listinných a DPrS bude v 5 listinných vyhotoveních (2x stavební úřad, 5x objednatel).
- 3) Objednatel se zavazuje, že převzetí dokončené projektové dokumentace a jejich částí písemně potvrdí a zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu.
- 4) Pokud bude při provádění díla zjištěna nutnost provedení či vypracování průzkumu, studie, posudku, splnění podmínek či požadavků příslušných orgánů nebo jiné obdobné skutečnosti, o kterých zhotovitel vzhledem ke své odborné způsobilosti nemohl dopředu vědět či je předvídat a které nejsou součástí tohoto díla, oznámí zhotovitel tuto skutečnost objednateli a o dobu od oznámení této skutečnosti do

jejího naplnění se prodlužuje termín pro dokončení a předání díla dle této smlouvy, nedohodnou-li se účastníci jinak.

- 5) Bude-li objednatel v prodlení s plněním svých závazků dle této smlouvy mající vliv na termíny dokončení díla, sjednají smluvní strany podle charakteru a rozsahu změny úpravu termínu zhotovení a předání díla. Objednatel nese odpovědnost za následky, pokud prodloužení termínu díla bude mít jakýkoli vliv na případnou související dotaci.
- 6) O předání díla včetně účastníci sepíší předávací protokoly. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, uvede na předávací protokol důvody. Objednatel je povinen se s dílem i jeho dílčími částmi nejpozději při převzetí podrobně seznámit a případné vady ihned nejpozději do tří pracovních dnů od převzetí díla uplatnit, jinak platí, že převzal dílo či jeho části bez výhrad.

Čl. V. Odpovědnost za vady a záruka

- 1) Záruční doba na projektovou dokumentaci je zhotovitelem poskytnuta na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatel.
- 2) Zhotovitel zodpovídá v záruční době za vady díla, které byly způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla objednateli.
- 3) Zhotovitel rovněž v záruční době odpovídá za vady díla, které se projeví až v průběhu realizace stavebních prací. V souvislosti s chybou v projektu zhotovitel na své vlastní náklady k této chybě zpracuje i příslušnou projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr a rozpočtu.
- 4) Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění v projektu na svůj náklad a v dohodnutém termínu.

Čl. VI. Smluvní pokuty a sankce

- 1) Smluvní strany se dohodly, že:
 - a. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu plnění uvedeného v bodu IV.1.b) této smlouvy ze strany zhotovitele, a to vždy ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení,
 - b. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu plnění uvedeného v bodu IV.1. c) této smlouvy ze strany zhotovitele, a to vždy ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení,
 - c. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu plnění uvedeného v bodu IV.1. d) této smlouvy ze strany zhotovitele, a to vždy ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení,
 - d. při nedodržení termínů odstranění reklamované závady zaplatí zhotovitel smluvní pokutu objednateli, a to ve výši 0,5% z hodnoty reklamované části projektu za každý den prodlení.
 - e. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu plnění úkolů vyplývajících z plnění autorského dozoru, např. z úkolů uvedených v zápise z kontrolních dnů apod., a to ve výši 100,- Kč za každý nesplněný úkol a den prodlení.
- 2) Při prodlení objednatele s oprávněně uplatněnou platbou má zhotovitel právo uplatnit úrok z prodlení ve výši dané platnými právními předpisy z celkové neuhrazené částky.
- 3) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne, kdy povinná smluvní strana obdržela výzvu k její úhradě.

Čl. VII. Ostatní ujednání

- 1) Zhotovitel provede celé dílo v souladu s platnými právními předpisy České republiky, závaznými ČSN a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci příslušného druhu staveb.
- 2) Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel zhotoví jednotlivé části díla prostřednictvím

kvalifikovaných třetích osob a že zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním díla smluvní závazky s těmito subdodavateli; do těchto smluvních závazků se subdodavatelé promítne zhotovitel veškeré podmínky a požadavky na dílo a vzájemné smluvní vztahy uvedené v této smlouvě. Tímto není dotčen právní vztah mezi smluvními stranami.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může být v souvislosti s dílem vázán podmínkami případné dotace z EU či z jiných zdrojů. Proto účastníci kladou zvláštní důraz na vzájemné, řádné a včasné plnění závazků z této smlouvy.

- 3) V případě řádného odstoupení od smlouvy některým z účastníků je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli dílo v rozpracovaném stavu tak, jak bylo do této doby provedeno, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím, a objednatel je povinen jej převzít a uhradit zhotoviteli cenu dokončených částí díla i cenu za rozpracovaných částí díla v rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od smlouvy, přičemž tato cena se určí procentuální sazbou ve vztahu k dokončenému celému dílu v elektronické podobě, a to podílem z ujednané ceny za jednotlivé práce dle přílohy č. 1 této smlouvy, dohodou obou smluvních stran, se splatností do 14-ti dnů od řádného odstoupení od smlouvy.
- 4) Pokud bude pro řádné zhotovení díla potřebné, aby objednatel zmocnil zhotovitele nebo jím určenou osobu k jednání za objednatele, zavazuje se objednatel na základě písemné žádosti zhotovitele vystavit zhotoviteli příslušnou plnou moc nebo písemně prohlásit zhotoviteli, že tuto záležitost zajistí sám, a to do tří pracovních dnů od žádosti zhotovitele.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy a následně až do ukončení realizace stavební akce, ke které se váže dílo dle této smlouvy, bude mít odpovědný projektant sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 5 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu je objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění díla a v průběhu realizace stavební akce dle předchozí věty ověřit její platnost a účinnost, a to prostřednictvím písemné žádosti, a zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti předložit objednateli pojistnou smlouvu k nahlédnutí či pořízení kopie. Z pojištění nesmí být vyloučeny činnosti, které podle předmětu smlouvy budou spojené s realizací stavební akce.
- 6) Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k neomezenému užití díla dle čl. I. této smlouvy všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, včetně případného provedení úprav a změn, a to po dobu trvání autorských práv. Právo neomezeného užití díla dle předchozí věty vzniká okamžikem řádného zaplacení díla. Objednatel není povinen dílo využít. Cena uvedená v čl. III. této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za užití díla objednatelům. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Přílohami a nedílnými součástmi této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – Rozsah stavebních úprav řešených projektem - schemata
 - příloha č. 2 – Specifikace a rozsah ceny projekčních prací
- 2) V případě rozporů mezi údaji uvedenými v přílohách a ve smlouvě samé platí, co je uvedeno ve smlouvě.
- 3) Účastníci se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které si vzájemně sdělí v souvislosti s předáním podkladů a zhotovením díla dle této smlouvy, včetně subdodavatelů zhotovitele.

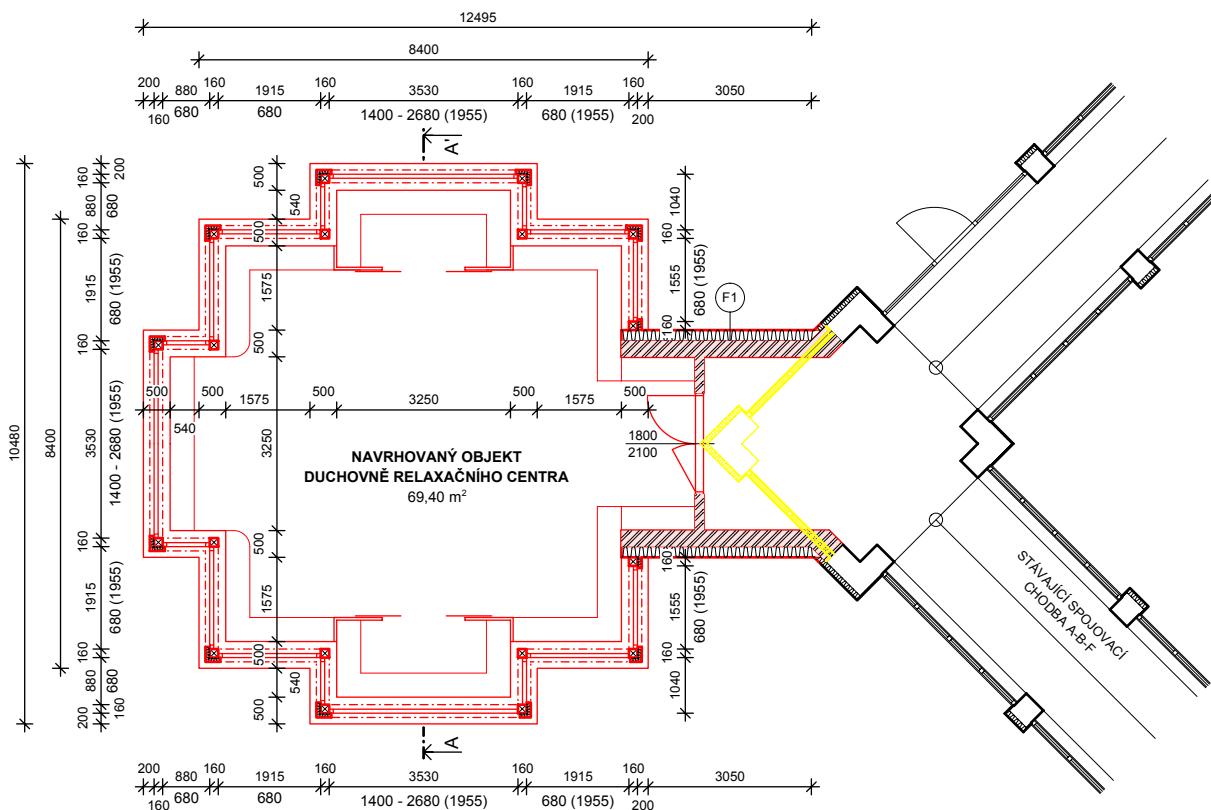
- 4) Komunikace mezi účastníky může probíhat i elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy uvedené shora v této smlouvě, tato smlouva však může být měněna pouze písemným dodatkem ke smlouvě. Účastníci se zavazují navzájem si bez zbytečného odkladu poskytovat všechny informace a podklady potřebné pro řádné a včasné zhotovení díla. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, účastníci stanovují lhůtu pro vzájemné poskytnutí součinnosti (sdělení potřebných informací, předání listin a dalších podkladů apod.) na tři pracovní dny.
- 5) Od této smlouvy mohou účastníci odstoupit za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Tuto smlouvu nelze vypovědět. Smluvní strany mohou tuto smlouvu předčasně ukončit písemnou dohodou, která musí obsahovat jejich komplexní majetkové vypořádání i vypořádání dalších závazků, práv a povinností z této smlouvy.
- 6) Účastníci se dohodli, že každý z nich přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku. Účastníci shodně konstatují, že povaha této smlouvy vylučuje postoupení smlouvy některým z účastníků třetí osobě.
- 7) Zhotovitel nese odpovědnost za technickou kvalitu díla, které musí vyhovovat platným právním předpisům, a v jejich rámci zadání objednatele. Nenesení však odpovědnost za ostatní okolnosti (např. za sousedské vztahy, nesouhlas třetích osob s realizací projektu, ke kterému dílo směřuje, soudní či správní spory objednatele ve vztahu k projektu apod.).
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálních stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a v případě aplikace zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy není ve smyslu občanského zákoníku obchodním tajemstvím a souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

V Letohradě, dne 8.11.2024

V Košumberku, dne 13.11.2024

.....
XXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXX

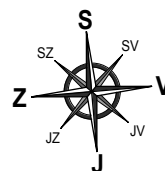


LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE / OBJEKTY
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE DUCHOVNĚ RELAXAČNÍHO CENTRA

MATERIÁLY:

- ZDIVO Z KERAMICKÝCH CIHEL BROUŠENÝCH, tl. 300 mm, PEVNOST P15, ZDĚNÉ NA TENKOVRSŤVOU CEMENTOVOU MALTOU M10.
- ZDIVO Z KERAMICKÝCH CIHEL BROUŠENÝCH, tl. 140 mm, PEVNOST P8, ZDĚNÉ NA TENKOVRSŤVOU CEMENTOVOU MALTOU M10.
- TI Z TUHÝCH MINERÁLNÍCH FASÁDNÍCH DESEK tl. 200 mm.



SKLADBY KONSTRUKCÍ

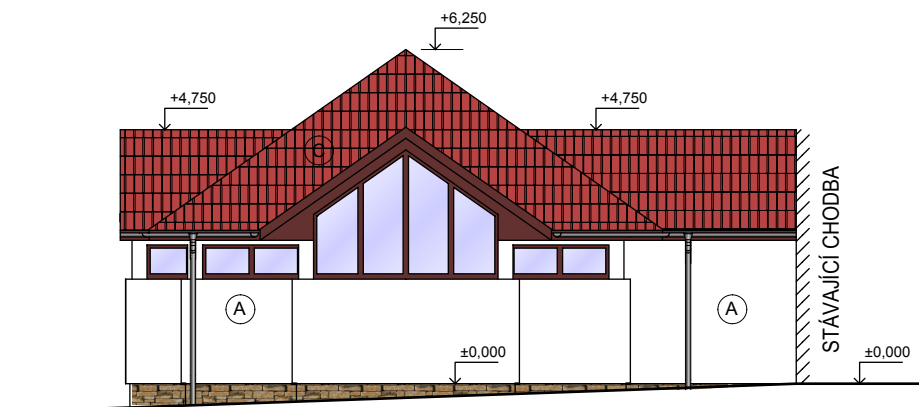
F1

OBVODOVÉ ZDIVO

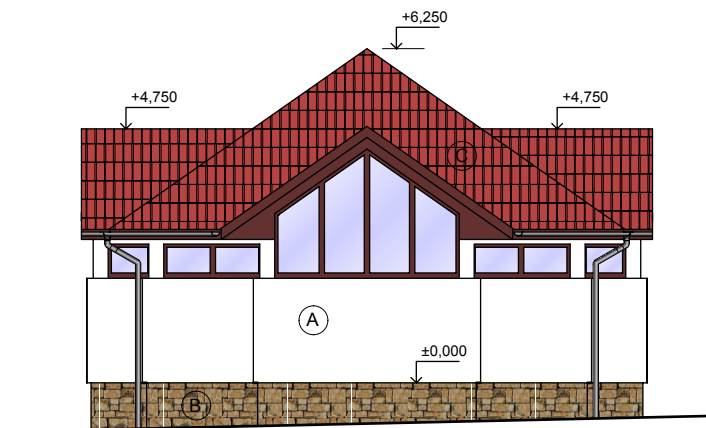
- Omítka vnitřní jednovrstvá
- Zdivo z keram. broušených cihel tl. 300 mm zděných na tenkovrstvou cem. maltu, $\lambda_u \leq 0,175 \text{ W/mK}$
- Cementová lepicí malta tl. 4 mm
- TI desky tuhé mineralní vlny tl. 200 mm, $\lambda_u \leq 0,037 \text{ W/mK}$
- Cementová stěrka tl. 4 mm
- s vloženou výztužnou tkaninou tl. 6 mm
- Podkladní penetrační (základní) nátěr
- Ryze silikátová fasádní omítka

PK ADAMEC, s.r.o. ÚSTECKÁ 86, 561 51 LETOHRAD IČ: 274 82 456		XXXXXXXX XXXXXXXX		AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:	
RELATIVNÍ VÝŠKOVÝ SYSTÉM B _p v: ± 0,000 = PODLAHA 1.1					
ZODP. PROJEKTANT:					
VYPRACOVAL:					
TECHNICKÁ KONTROLA:					
INVESTOR:		HAMZOVA ODBORNÁ LÉČEBNA PRO DĚTI A DOSPĚLÉ, KOŠUMBERK 80, 538 54 LUŽE			
MÍSTO STAVBY:		LUŽE - KOŠUMBERK		DATUM:	04/2021
STUPEŇ PD:		DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		Č. ZAKÁZKY:	PK-21-1001
STAVBA:				Č. VÝKRESU:	PARÉ ČÍSLO:
ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE: DUCHOVNĚ RELAXAČNÍ CENTRUM ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				D.1.3.1.1	
NÁZEV VÝKRESU:				FORMÁT:	420x297
PŮDORYS 1. NP				MĚŘÍTKO	1 : 100

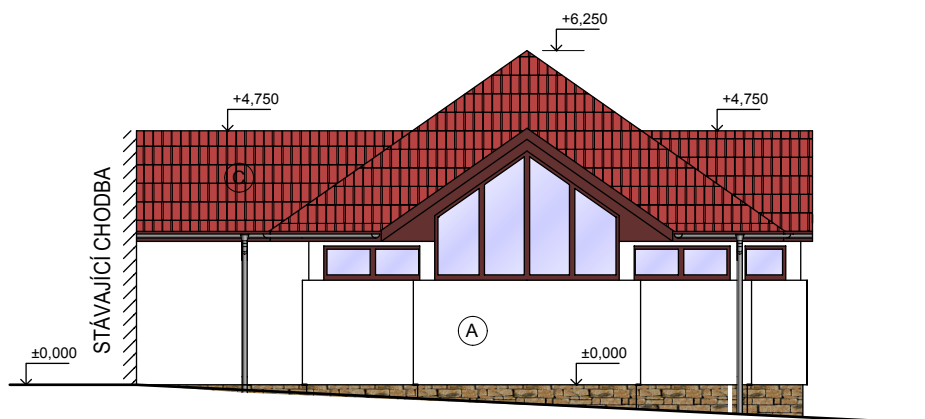
POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



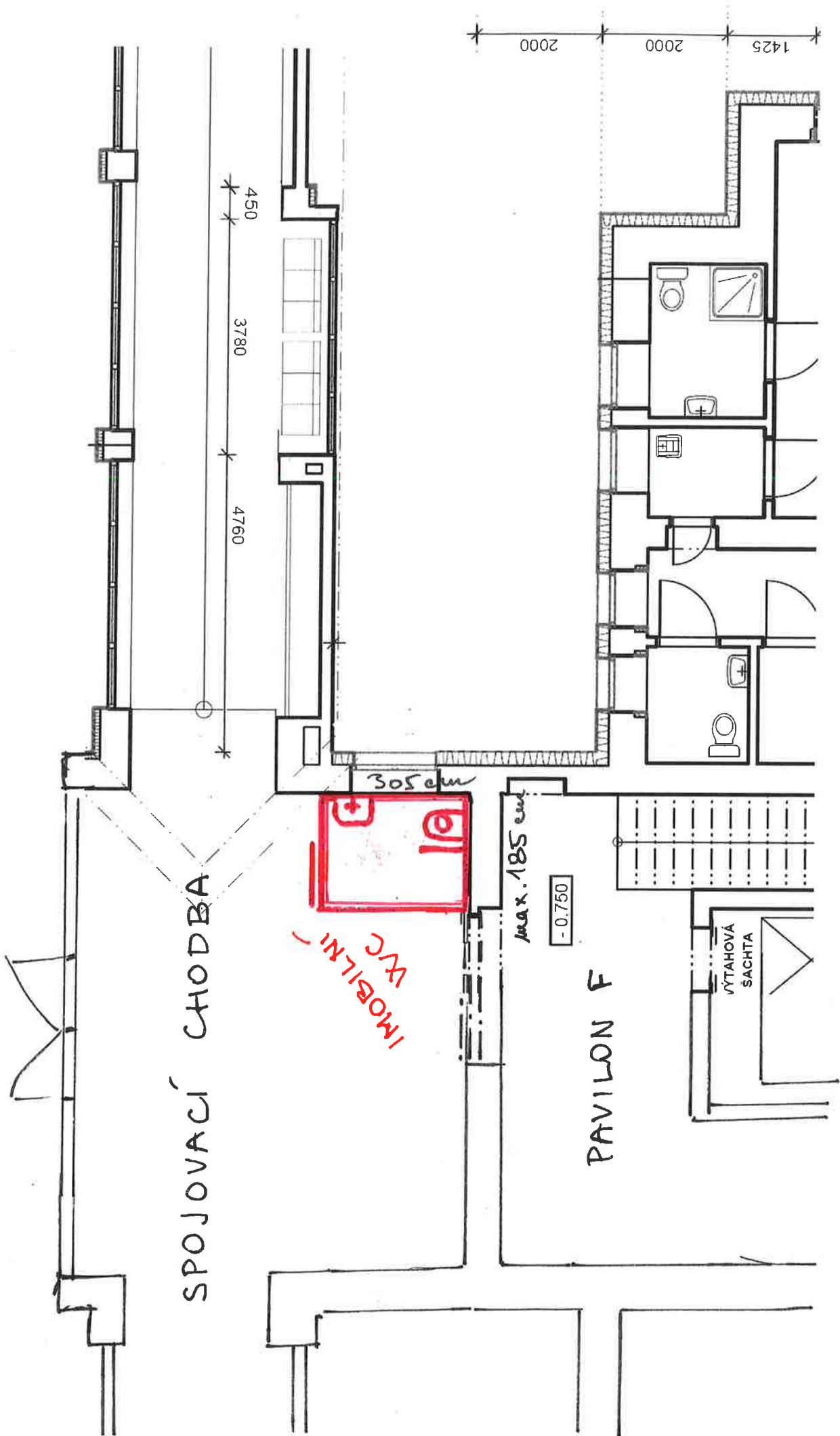
POHLED SEVERNÍ



LEGENDA POVRCHŮ

- (A) FASÁDNÍ OMÍTKA SILIKÁTOVÁ, JEMNOZRNNÁ ZRNITOST 1 mm.
- (B) KAMENNÝ OBKLAD Z OPUKOVÝCH PÁSKŮ.
- (C) STŘEŠNÍ KRYTINA Z TAŠEK PÁLENÝCH, V BARVĚ ČERVENÁ.

PK ADAMEC, s.r.o. ÚSTECKÁ 86, 561 51 LETOHRAD IČ: 274 82 456		+420 608 878 955 adamec.projekce@email.cz		AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:		
RELATIVNÍ VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv: ± 0,000 = PODLAHA 1.I						
ZODP. PROJEKTANT:						
VYPRACOVAL:						
TECHNICKÁ KONTROLA:						
INVESTOR:		HAMZOVA ODBORNÁ LÉČEBNA PRO DĚTI A DOSPĚLÉ, KOŠUMBERK 80, 538 54 LUŽE				
MÍSTO STAVBY:		LUŽE - KOŠUMBERK	DATUM:			03/2021
STUPEŇ PD:		DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS	Č. ZAKÁZKY:			PK-21-1001
STAVBA:			Č. VÝKRESU:			PARÉ ČÍSLO:
ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE: DUCHOVNĚ RELAXAČNÍ CENTRUM ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		D.1.3.1.3				
NÁZEV VÝKRESU:			FORMÁT:	420x297		
POHLEDY			MĚŘÍTKO	1 : 100		



1.11.24. SOKRAS

PK Adamec, s.r.o., Ústecká 86, 561 51 Letohrad

Vyřizuje: XXXX Datum: 24.10. 2024	Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé Košumberk 80 Luže
---	--

Věc: nabídka ceny za zpracování PD

akce:

„Duchovní relaxační centrum“

1. Identifikační údaje zájemce

obchodní jméno: PK Adamec, s.r.o.
sídlo: Ústecká 86, 561 51 Letohrad
jednatel: **XXXXXXXX**
bankovní spojení: **XXXXXXXX** IČO 274 82 456
DIČ: CZ 274 82 456
telefonní spojení: **XXXXXXXX** **XXXXXXXX**

odpovědná osoba za zpracování
nabídky a jednání o nabídce: **XXXXXXX**
Ústecká 86, 561 51 Letohrad
XXXXXXXXXXXX

2. Předmět zakázky:

1. Předmětem díla - **vyhotovení projektové dokumentace pro stavbu:**

1.1 Vypracování PD ve stupni DÚR+DSP (aktualizace) a DPrS

Projektová dokumentace:

Duchovní relaxační centrum bude navrženo jako doplňková stavba k nemocničním pavilonů. Bude určena pro relaxaci a duchovní činnost. Tvoří ji jedna místnost komunikačně navazující na spojovací chodbu propojující pavilony A-B-F a nově pavilon M. Objekt má zastavěnou plochu 96,2 m² a výšku od podlahy po terén 6,25 m. Dále součástí stavby bude samostatná místnost WC přístupná ze spojovacího krčku.

Stavba je umístěna s diagonálním umístěním ve vztahu k stávající chodbě jako její přístavba v prostoru tvořící park mezi pavilony A a F a směrem k pavilonu L umístěným za hlavní areálovou komunikací.

Objekt bude umístěn na části pozemku p.č. 1129/1 (ostatní plocha) s využitím zeleň.

Projekt řeší stavební část:

- Architektonicko stavební řešení
- Stavebně konstrukční řešení (statika)
- PBR
- Zdravotechniku
- Vytápění a MaR
- Elektroinstalaci
- Odvětrání
- Rozpočet a výkaz výměr
- Inženýring vč. zajištění stavebního povolení

2.1 Projektová dokumentace pro společné povolení (DÚR+ DSP) – aktualizace

Textová i výkresová část:

- Obsah a rozsah DSP přiložené k žádosti o vydání stavebního povolení musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb), v rozsahu odpovídající charakteru stavby
- Zpracování a zajištění potřebných podkladů pro zpracování PD, tj. potřebné doměření,
- DSP bude vypracována ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení v digitální formě
- Seznam veškerých kladných písemných stanovisek dotčených orgánů státní správy a všech účastníků stavebního řízení

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění stavebního povolení

Do výkonu inženýrské činnosti bude zahrnuto:

- Projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány státní správy a dalšími účastníky stavebního a územního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek
- Zpracování podmínek stavebního povolení do dokumentace

2.3 Projektová dokumentace pro provedení stavby

Textová část:

- Kompletní detailní specifikace všech dodávaných stavebních částí, prvků a prací (specifikace pro zemní, výkopové a bourací práce, základy, nosné konstrukce, nenosné konstrukce, výplně, izolace, skladby podlahy, povrchy, hlavní zařízení, stavebních připraveností, kovových jiných konstrukcí, klempířských a ostatních prvků)
- Normy pro provádění staveb, dodávek a prací týkajících se projektu
- Kompletní detailní specifikace veškerých rozvodů a instalací (voda, kanalizace, ZTI a TZB instalace a zařízení, silnoproudé el. rozvody, vytápění, MaR)
- Kompletní seznam místností, seznam dveří, oken, klempířských, zámečnických, truhlářských a ostatních prvků)
- Normy pro provádění staveb, dodávek a prací týkajících se projektu

Výkresová část:

- Výkres základů v M 1:100 nebo 1:50
- Výkresy nosných konstrukcí M 1:100, nebo 1:50
- Detailní půdorysy, podélné a příčné řezy 1:100 nebo 1:50 s vyznačením: nosných a nenosných konstrukcí, obkladů, povrchů, podlah, větracích systémů, vedení, otvorů, výplní, atd.)

Příloha č.2 – Rozsah ceny projekčních prací

- Výkresy betonových konstrukcí a jejich výztuže,
- Výkresy prefabrikovaných konstrukcí, kovových, dřevěných a jiných konstrukcí,
- Hasicí zařízení
- Detaily elektrických rozvodů vnitřní a vnější
- Rozvody vody vnitřní a vnější
- Vytápění vč. MaR s napojením na stávající systémy

1.2 Projednání stavby s veřejnou správou jako podklad pro řešení změny stavby na stavebním úřadu

2. Nabídková cena

- vyhotovení projektové dokumentace v úrovni společné povolení (DÚR+DSP) a DPrS
212 870,- Kč

celkem **212 870,- Kč + DPH**

3. Termíny

DSP jako podklad pro veřejnoprávní projednání	20.11 2024
DPrS	31.01. 2025
veřejnoprávní projednání jako podklad pro stavební povolení	31.01. 2025
výkaz výměr a rozpočet	31.01. 2025

POZNÁMKA: porovnání s cenou projektových prací dle UNIKA

Rozpočtové náklady stavby (RN) 6.900.800,- tis Kč + DPH

Projektová cena navržena s přihlédnutím k ceníku UNIKA

Cena PD dle UNIKY - obtížnost IV – všeobecné stavby

$C_{III} = 863\,600,- \text{ Kč}$ (100% výkonových fází)

Výkonová fáze	dle UNIKY (%)	Bude se provádět (%)
1. vstupní údaje	1+ 2	1+1
2. DÚR	11+5	0+0
3. DSP	23+2	5+2
4. DRS	24+2	20+0
	59+11	26+3

Cena projekt + IČ $863\,600 * 0,29 = 250\,440,- \text{ Kč}$

Sleva oproti UNICE 15% = 37.570,- Kč

Celkem za projekt + IČ 212 870,- Kč

v Letohradě
24. 10. 2024

zpracoval:

IČO 274 82 456

telefon: **XXXXXXXX**
E-mail: **XXXXXXXXXXXXXX**