

SMLOUVA O DÍLO

č. : DS 2024 02057

„ZŠ Liberec, Husova - oprava 7-ti komínových těles“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Adamem Lenertem, MBA, náměstek primátora pro územní
plánování, majetkoprávní záležitosti a sport
ve věcech technických: [REDAKCE], oddělení technické správy budov
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Aron house, s.r.o.
se sídlem: Na Zvonku 943/9, Liberec XV-Starý Harcov, 46015 Liberec
zastoupený: Robertem Hesem, jednatelem
IČO: 01915126
DIČ: CZ01915126
Č. účtu: [REDAKCE]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
spisová značka 39739
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je odstranění havarijního stavu 7-ti komínových těles na památkově chráněné budově ZŠ Husova v Liberci. Dílo bude vytvořeno dle pokynů objednatele, závazných stanovisek Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí - oddělení památkové péče ze dne 27. 2. 2024 a ze dne 6. 8. 2024, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a cenové nabídky zhotovitele ze dne 19. 8. 2024, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3) Stavební práce budou zahrnovat:
 - Montáž podpůrných konstrukcí u komínů (lávek)
 - demontáž původního lemování z folie
 - montáž nového měděného oplechování
 - oklepání nesoudržných omítek komínového zdiva

- montáž nových omítek
 - fasádní nátěr
 - likvidace vzniklého odpadu
 - závěrečný úklid
- 4) Účelem smlouvy je zamezení zatékání do budovy školy a zajištění bezpečnosti žáků a kolemjdoucích.
- 5) Místo plnění: **ZŠ s rozšířenou výukou jazyků Liberec, Husova č. p. 142/44, Liberec 3.**
- 6) Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, schválené pro použití v ČR a splňující normy ČSN a EU. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla: do tří (3) pracovních dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.**
- 2) **Dokončení díla: nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů od předání staveniště zhotoviteli.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) pracovních dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
- 4) Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem realizace díla. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.
- 2) Přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz, veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby zajistí na své náklady zhotovitel. Možné náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí zajistí na své náklady zhotovitel.
- 3) Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátorovi BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů.
- 4) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby. Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
- 5) Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ochrany životního prostředí dle platné legislativy a dále se zavazuje provést všechny zkoušky, revize a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek. Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.

- 6) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů.
- 7) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 19. 8. 2024, která tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást. Dohodnutá cena je cenou pro realizaci díla uvedeného v čl. II. odst. 2 a 3 této smlouvy.

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH:	481 272,70 Kč
DPH 21%:	101 067,26 Kč
Celková cena díla včetně DPH:	582 339,96 Kč

- 2) Celková maximální cena za dílo uvedené výše (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po řádném provedení díla bez vad a nedodělků na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) **Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za smluvní strany jednat.** Kopie tohoto soupisu bude přílohou faktury.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů uvedených níže a za splnění následujících podmínek:

a) Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací

zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.

b) Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.

c) Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (URS v aktuální cenové úrovni); případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.

d) Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících** z předávacího protokolu.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.**
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši **0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehlédě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 11) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 12) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

X. Prodloužení lhůty plnění

- 1) Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě. Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoliv z následujících příčin:
 - neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
 - pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
 - v důsledku vyšší moci
 - v případě nepříznivých klimatických podmínek např. při dlouhodobém dešti, kdy nemůže dojít k předání a převzetí díla nebo provedení díla, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu a o tuto dobu se prodlouží termín plnění. Přerušování a opětovné započítání prací bude zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno objednatelem, a to formou písemného dodatku.

IX. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami, s příslušnými technickými normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poptávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku v délce 60 měsíců, ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

X. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) Současně s předáním a převzetím díla zhotovitel předá objednateli veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách.

XI. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá objednateli za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším poddodavatelům.
- 3) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele.

XII. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XIII. Ostatní ujednání

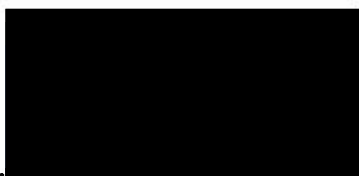
- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 6) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Účinnost takovéto výpovědi nastává pátým dnem po jejím doručení zhotoviteli.

- 7) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 8) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 19. schůzi Rady města Liberec usnesením č. 1080/2022 ze dne 8. 10. 2024.

Přílohy: 1. cenová nabídka zhotovitele ze dne 19. 8. 2024
2. pasport komínů
3. závazná stanoviska MML OŽP ze dne 27. 2. 2024 a ze dne 6. 8. 2024

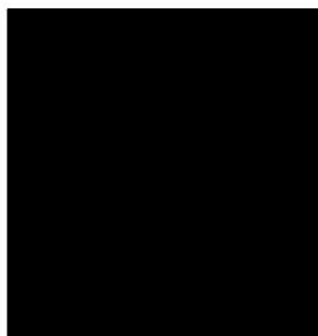
13 -11- 2024
V Liberci dne

18.10 2024
Za zhotovitele:



.....
Robert Hes, jednatel

.....
za objednatele:



.....
Adam Lenert, MBA, náměstek
primátora pro územní plánování,
majetkoprávní záležitosti a sport

Cenová nabídka na opravu komínu - ZŠ Husova

značka: MML/zš/2024/10/03

Objekt: ZŠ Husova

Zakázka:

Datum: 19.08.2024

Kontaktní

osoba:

Telefon:

Postup: oprava omítek komínu - výškové práce

Materiál: komínový

Poznámka: dle mml

AronHouse
STAVEBNÍ SPOLEČNOST

Termín: dle dohody

Platební podmínky: dle dohody

Záruka: 24 měsíců

4B lemování folie, omítka poškození do 10%, rozměry půdorys 2,5x1,0m

oprava omítky - drobné opravy

fasádní nátěr omítky silikátovou barvou (dvě vrstvy s pentrací)

oplechování komínu z CU plechu

1,0	ks	5 620,00	5 620,00
10,5	m2	823,00	8 641,50
1,0	ks	51 500,00	51 500,00

2C lemování folie, omítka poškození do 5%, rozměry půdorys 2,0x1,0m

oprava omítky - drobné opravy

fasádní nátěr omítky silikátovou barvou (dvě vrstvy s pentrací)

oplechování komínu z CU plechu

1,0	ks	3 650,00	3 650,00
21,0	m2	798,00	16 758,00
1,0	ks	48 200,00	48 200,00

3C oplechování, omítka poškození do 70%, rozměry půdorys 2,5x1,0m

oprava omítky komínu

fasádní nátěr omítky silikátovou barvou (dvě vrstvy s pentrací)

1,0	ks	41 220,00	41 220,00
24,5	m2	798,00	19 551,00

6D lemování folie, omítka poškození do 5%, rozměry půdorys 2,0x1,0m

oprava omítky - drobné opravy

fasádní nátěr omítky silikátovou barvou (dvě vrstvy s pentrací)

oplechování komínu z CU plechu

1,0	ks	3 650,00	3 650,00
12,0	m2	798,00	9 576,00
1,0	ks	48 200,00	48 200,00

7D lemování folie, omítka poškození do 10%, rozměry půdorys 2,0x1,0m

oprava omítky - drobné opravy

fasádní nátěr omítky silikátovou barvou (dvě vrstvy s pentrací)

oplechování komínu z CU plechu

1,0	ks	5 320,00	5 320,00
12,0	m2	798,00	9 576,00
1,0	ks	48 200,00	48 200,00

8D lemování folie, omítka poškození do 5%, rozměry půdorys 2,2x1,0m

oprava omítky - drobné opravy

fasádní nátěr omítky silikátovou barvou (dvě vrstvy s pentrací)

oplechování komínu z CU plechu

1,0	ks	4 200,00	4 200,00
12,8	m2	798,00	10 214,40
1,0	ks	50 120,00	50 120,00

9D lemování folie, omítka poškození do 5%, rozměry půdorys 2,0x1,0m

oprava omítky - drobné opravy

fasádní nátěr omítky silikátovou barvou (dvě vrstvy s pentrací)

oplechování komínu z CU plechu

1,0	ks	3 650,00	3 650,00
12,0	m2	798,00	9 576,00
1,0	ks	48 200,00	48 200,00

VRN /režie, doprava, manipulace, organizace, pronájem strojů, lešení, BOZP a OOPP/

8,0	%	4 456,23	35 649,83
-----	---	----------	-----------

Základní cena celkem (bez DPH):

481 272,7 Kč

DPH 21%

101 067 Kč

Cena celkem vč. DPH

582 340,0 Kč

od: Aron house, s.r.o.

Adresa: Na Zvonku 943/9

Starý Hráčov - Kostel Liberec 15

IČ: 01915126

DIČ: CZ-01915126

Objednatel

Vypracoval:

Tel.:

Web:

Email:

Zhotovitel

V Liberci, dne: 19.08.2024



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor životního prostředí

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

Dle rozdělovníku

Váš dopis značky / ze dne
15.2.2024

Naše značka
CJ MML 053447/24
SZ CJ MML 043578/24/5
Počet listů 2 Počet příloh 0

Vyřizuje / telefon
[redacted]
Počet listů, sv. příloh 0

Liberec
27.2.2024

Závazné stanovisko k opravě oplechování komínových těles ZŠ Husova v Liberci, ulice Husova č. p. 142, st. p. č. 2553/1, k. ú. Liberec

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“) a ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen památkový zákon), vydává dle § 14 odst. 1 téhož zákona a ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu ve znění doplňujících předpisů, toto

závazné stanovisko:

v souladu s § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr opravy oplechování komínů ZŠ Husova v Liberci, ulice Husova č. p. 142, st. p. č. 2553/1, k. ú. Liberec, kdy dotčená nemovitost je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod číslem rejstříku 107033,

p ř í p u s t n ý.

K předmětné věci byla předložena dokumentace pod názvem akce „Posouzení oplechování komínů na Základní škole s rozšířenou výukou jazyků, Liberec, Husova 142/44, příspěvková organizace“, kterou včetně fotodokumentace v lednu 2024 vypracoval [redacted]

Záměrem žadatele jsou udržovací práce na objektu spojené s opravou klempířských prvků a oplechování komínových těles na celé střeše budovy. Stávající oplechování a těsnící hliníkové pásy jsou značně poškozené, dožilé, v některých místech zcela chybí a do budovy tak zatéká. Některé klempířské prvky jsou prasklé či jinak znehodnocené. Je třeba je proletovat, upravit a doplnit kotvení či čepičku na zakrytí šroubů. Převážná část komínů je původních, zděných z pálených cihel a omítaných, část zděná z lícových komínových cihel, nebo z bílých vápenných cihel bez omítnutí. V průběhu oprav dojde k demontování stávajících měděných krycích lišt, které se vrátí zpět, případně budou nahrazeny nově vyrobenými lištami identickými. Těsnící hliníkové pásy budou vyměněny za měděné oplechování. Pro provedení řádného oplechování dojde k dočasnému rozkrytí střešního pláště tak, aby se horní a boční oplechování podložilo pod střešní krytinu.

Odůvodnění:

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako orgán státní památkové péče, obdržel žádost o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve

Stránka 1 | 3

znění pozdějších předpisů k výše uvedené věci, kterou dne 15. 2. 2024 podalo Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec, IČO 00262978, v zastoupení Štěpánkou Veselskou, oddělení technické správy budov.

Správní orgán posuzoval přípustnost věci z hledisek zájmů státní památkové péče, neboť dotčená nemovitost je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod číslem rejstříku 107033. K posouzení byly předloženy dokumenty uvedené ve výrokové části závazného stanoviska, řešící technické a materiálové provedení.

Správní orgán požádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, dopisem pod CJ MML 044171/24 – SZ CJ MML 043578/24/3 ze dne 15. 2. 2024 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci k písemnému vyjádření. To bylo orgánu státní památkové péče v dané věci doručeno dne 23. 2. 2024 pod č. j. NPU-353/15330/2024 ze dne 22. 2. 2024. Odborná organizace na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatovala, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčeného objektu.

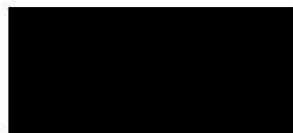
Areál ZŠ Husova se nachází na křižovatce Husovy a Vítězné třídy a vytváří pohledovou dominantu z promenádní Masarykovy třídy. Budova školy byla postavena na půdorysu ve tvaru písmene L v letech 1913 - 1914 podle projektu liberecko-jabloneckého architekta Oskara Rösslera. V nižších bočních křídlech se nacházely byty personálu, učitelského sboru a tělocvična. V roce 1961 byla škola rozšířena o přístavbu polytechnických dílen (dnes kuchyně s jídelnou). Centrální část je důsledně situována na osu hlavního průčelí, která je identická s Rösslerovou předchozí realizací, textilní školou v Jablonecké ulici. Stavba si i přes dílčí změny zachovala vysokou míru autenticity stavebních konstrukcí, umělecko-řemeslných prvků včetně propracovaných detailů a je ukázkou kvalitní architektury z období před začátkem první světové války. Všechny komíny jsou umístěny na nepohledových částech střech za hřebenem vždy na valbě odvrácené od ulice Husovy a ulice Chelčického. Většina z nich je původní. Jejich současné oplechování je provedeno v kombinaci měděné ukončovací lišty s těsnícím hliníkovým pásem. Vzhledem k poškození a následnému zatékání do objektu je rekonstrukce nezbytná. Zásah přispěje ke zlepšení stavebnětechnického stavu objektu a zároveň dojde k rehabilitaci vzhledu.

Předmětem zájmu státní památkové péče ve vztahu k předložené žádosti je zachování celkového architektonického řešení objektu i všech umělecky nebo historicky hodnotných detailů, prvků a konstrukcí. Jedná se o nemovitou kulturní památku, a proto je nezbytné provádět zamýšlené práce způsobem, který zabezpečí zachování kulturně-historické hodnoty objektu. Správní orgán posoudil v rámci vedeného řízení všechny známé skutečnosti a shromážděné podklady včetně písemného vyjádření odborné organizace a dospěl k závěru, že záměr opravy oplechování komínů a udrživacích prací na střeše budovy ZŠ Husova, ulice Husova č. p. 142, st. p. č. 2553/1, k. ú. Liberec, není v rozporu s požadavky památkové péče a realizace je přípustná bez stanovení podmínek.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Za správnost vyhotovení: 



Obdrží:

- Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec, IČO 00262978, Odbor majetkové správy a sportu, Oddělení technické správy budov - [REDACTED]
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Liberec, IČO 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec

1x pro spis



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor životního prostředí

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

Dle rozdělovníku

Váš dopis značky / ze dne
11.7.2024

Naše značka
CJ MML 316024/24
SZ CJ MML 280548/24/5
Počet listů 2 Počet příloh 0

Vyřizuje / telefon

Liberec
6.8.2024

Závazné stanovisko k opravě omítek komínových těles na objektu v Liberci, Husově ulici č. p. 142, st. p. č. 2553/1, k. ú. Liberec (ZŠ Husova)

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“) a ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen památkový zákon), vydává dle § 14 odst. 1 téhož zákona a ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu ve znění doplňujících předpisů, toto

závazné stanovisko:

v souladu s § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr udržovacích prací spočívající v opravě omítek komínových těles na objektu v Liberci, Husově ulici č. p. 142, st. p. č. 2553/1, k. ú. Liberec (ZŠ Husova), kdy dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 107033

p ř í p u s t n ý.

K předmětné věci byla předložena dokumentace pod názvem akce „Posouzení omítek komínů na Základní škole s rozšířenou výukou jazyků, Liberec, Husova 142/44, příspěvková organizace“, kterou včetně fotodokumentace vypracovala společnost Aron house, s.r.o., IČO 01915126, Na Zvonku 943/9, 460 15 Liberec 15 – Starý Harcov, v květnu 2024. Jedná se o provedení udržovacích prací na objektu školy spočívající v provedení opravy omítek všech omítnutých komínových těles. Jedná o lokální opravy do 10 % plochy. Ve velmi špatném stavu je pouze omítky jednoho komínu, kde bude provedena obnova většího rozsahu. Na závěr budou komínová tělesa natřena bílou fasádní barvou.

Odůvodnění:

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 11. 7. 2024 žádost o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci, kterou podalo Statutární město Liberec, IČO 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec.

Správní orgán posuzoval přípustnost věci z hledisek zájmů státní památkové péče, neboť dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 107033. K posouzení byly předloženy dokumenty uvedené ve výrokové části závazného stanoviska, řešící technické a materiálové provedení.

Správní orgán požádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, dopisem pod značkou CJ MML 281393/24-SZ CJ MML 280548/24/3 ze dne 11. 7. 2024 Národní památkový

Stránka 1 | 3

Telefon

IČ
00262978

Elektronická pošta

E-mail

Web
www.liberec.cz

Datová schránka statutárního města Liberec
(Magistrátu města Liberec) ID 7c6by6u

ústav, územní odborné pracoviště v Liberci k písemnému vyjádření. To bylo orgánu státní památkové péče v dané věci doručeno dne 25. 7. 2024 pod zn. NPÚ-353/66593/2024 ze dne 25. 7. 2024. Odborná organizace na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatovala, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany uvedených kulturně historických hodnot dotčeného objektu.

Rozlehlý čtyřpodlažní objekt školy ohraničuje Husova třída a Chelčického ulice. Vlastní objekt je situovaný na půdorysu písmene „L“ s tělocvičnou umístěnou v bočním křídle. Jižně od školní budovy se nachází školní dvůr se sportovištěm. Škola je dominantou čtvrti. Jedná se o vynikající neoklasicistní pojetí autorské moderny, typické pro německé jazykové oblasti českých zemí v prvních dvou desetiletích dvacátého století. Její poloha a kompozice hmot podtrhuje velkoměstskou Vítěznou třídu, která vytváří spojení s oblastí tzv. „zlatého kříže“ (prostředí Severočeského muzea, Obchodní komory a městských lázní). Škola je zároveň kompozičním vyvrcholením vilové čtvrti na severním svahu nad libereckou přehradou, jejíž zástavba probíhala souběžně s výstavbou školy a byla dotvořena v meziválečném období. Z hlediska autenticity se budova dochovala ve velmi věrohodném stavu, s celou řadou původních detailů a hodnotných prvků. Navržené udržovací práce na objektu jsou spojené s již realizovanou opravou všech klempířských prvků a oplechování komínů na celé střeše budovy. Další fází udržovacích prací je tak provedení opravy omítek komínových těles (resp. všech omítnutých komínů).

Jedná se o zapsanou nemovitou kulturní památku. Objekt je významným dokladem vývoje architektury regionu a v současné době se zde nachází základní škola. Obecně lze konstatovat, že opravy a adaptace historických objektů jsou vždy mimořádně náročné a je třeba k nim přistupovat se zvýšenou zodpovědností, aby byly minimalizované ztráty původního řešení, ať už ve smyslu celkového pojetí, tak i ve smyslu hmotovém, konstrukčním, materiállovém či řemeslném. Správní orgán posoudil v rámci vedeného řízení všechny známé skutečnosti a shromážděné podklady včetně písemného vyjádření odborné organizace a dospěl k závěru, že oprava omítek komínových těles na objektu v Liberci, Husově ulici č. p. 142, st. p. č. 2553/1, k. ú. Liberec přispěje ke zlepšení stavebně-technického stavu a prodlouží životnost této kulturní památky, přičemž zároveň dojde k rehabilitaci jejího vzhledu. Předložený záměr, není v rozporu s požadavky státní památkové péče, proto je jeho realizace přípustná bez stanovení podmínek.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Za správnost vyhotovení: 

Obdrželi:

- Statutární město Liberec, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec, IDDS 7c6by6u

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Liberec, Jablonecká 642/23, IČO 750 32 333, 460 01 Liberec, IDDS 2cy8h6t
- Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, 460 01 Liberec, IDDS 7c6by6u
- 1x pro spis



10

1

10