

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“) uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“) mezi smluvními stranami:

Petr Hiříč – podlahy

sídlo Valtířov 164, 400 02 Velké Březno

IČO: 43216676

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku na základě živnostenského oprávnění vydaného Magistrátem města Ústí nad Labem

(dále jen „Zhotovitel“),

a

ČR - Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem

zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelem

sídlo: Moskevská 1551/15, Ústí nad Labem

IČO: 71 00 91 83

bankovní spojení: ČNB pobočka Ústí nad Labem

číslo účtu: 8327411/0710

osoby pověřené technickým zabezpečením: XXXXXXXXX

tel: XXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vše ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo.

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v provedení „Oprava podlah - Prokopa Diviše 1316/3, Ústí nad Labem“ (dále jen „oprava podlah“) dle přílohy č. 1 této Smlouvy (dále jen „dílo“).
- 1.2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku III. této Smlouvy.

II. Dílo a provedení díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v době plnění dle článku IV. této Smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením a v souladu s touto Smlouvou.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této Smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 2.5. Dílo podle této Smlouvy bude provedeno na územním pracovišti Objednatele nacházejícím se na adrese:
Prokopa Diviše 1316/3, Ústí nad Labem

- 2.6. Zhotovitel je povinen zachovávat čistotu a pořádek, bez zbytečného odkladu odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění prací.
- 2.7. Zhotovitel odpovídá Objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností.
- 2.8. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup k jednotlivým prostorám nutným pro provedení díla a poskytnout mu potřebnou součinnost.
- 2.9. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy.

III.

Cena a platební podmínky

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši 187 196,00 Kč (slovy: stoosmdesátsedmtisícstodevadesátšest korun českých) včetně DPH (dále jen „cena“), která byla stanovena dle nabídky uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 3.2. Cena za dílo uvedená v článku 3.1 je stanovena jako cena závazná, konečná a nejvýše přípustná a byla stanovena na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „Oprava podlah - Prokopa Diviše 1316/3, Ústí nad Labem“. Cena zahrnuje veškeré náklady a poplatky, včetně nákladů spojených s dopravou. Cenu je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně v době zdanitelného plnění. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto pořizován dodatek ke Smlouvě. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3. Cena za dílo bude uhrazena po jeho předání a převzetí na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury předložené Zhotovitelem Objednavateli.
- 3.4. Faktura je splatná nejpozději do 14 dnů od jejího doručení. Fakturu zašle Zhotovitel v listinné podobě na adresu: Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem nebo elektronicky ve formátu PDF do datové schránky Objednatele: 8p3ai7n nebo na adresu: e-podatelna@khsusti.cz.
- 3.5. Pokud faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu podle § 435 NOZ, podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vše ve znění pozdějších předpisů, má Objednatel právo fakturu do data její splatnosti vrátit a Zhotovitel povinnost vystavit neprodleně novou fakturu se všemi náležitostmi. Lhůty se pak počítají od data vystavení nové faktury. Faktura musí dále obsahovat odkaz na tuto Smlouvu a označení čísla této Smlouvy, ke které se poskytnuté plnění váže, tj. KHSUL 48910/2024. Nedílnou součástí faktury musí být oběma stranami řádně vyplněný a podepsaný předávací protokol.
- 3.6. Pro účely předání a převzetí díla, jakož i případné provedení opravy daňového dokladu jsou stanoveny oběma stranami následující kontaktní osoby:

Za Objednatele: XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX@khsusti.cz, tel.: XXXXXXXX

Za Zhotovitele: XXXXXXXXXX, XXXX@XXXX.cz, tel.: XXXXXXXXXXXXX

3.7. Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na dodání díla.

IV. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto Smlouvou nejpozději do **15. 12. 2024** (dále jen „doba plnění“).

V. Předání a převzetí díla

- 5.1. Zhotovitel předmět díla předá nejpozději do 15. 12. 2024 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne Objednatel nezbytnou součinnost. Zhotovitel písemně (např. e-mailem) oznámí nejpozději 2 dny před předáním díla termín předávání kontaktní osobě Objednatele. Místem převzetí díla je sídlo Objednatele, pokud se se Zhotovitelem nedohodnou jinak.
- 5.2. Současně s dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
- 5.3. Objednatel má právo odmítnout převzít dílo v případě, že podstatným způsobem neodpovídá této Smlouvě. Za podstatné se pro účely této Smlouvy považuje:
 - Předmět plnění je v jiném než dohodnutém množství.
 - Předmět plnění svou jakostí zjevně neodpovídá objednanému předmětu díla.
- 5.4. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně sdělit Zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal. Pokud se Objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami, bude součástí předávacího protokolu specifikace vad a nedodělků včetně stanovení lhůt pro jejich odstranění.
- 5.5. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje dodat Objednateli dílo a převést na něj vlastnické právo k tomuto dílu a Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu. Objednatel nabývá vlastnické právo řádným převzetím díla na základě podepsaného předávacího protokolu. Nebezpečí škody na díle tak přechází na Objednatele okamžikem převzetí předmětu Smlouvy od Zhotovitele.

VI. Vady díla a záruky za předmět plnění

- 6.1. Zhotovitel poskytne Objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez zjevných vad.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a touto Smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
- 6.4. Pakliže Objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady narušující vzhled, technický stav díla a oznámení o těchto vadách písemně zašle Zhotoviteli, zavazuje se Zhotovitel do deseti (10) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení se ke zjištěným vadám vyjádřit a nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů tyto na vlastní náklady odstranit.
- 6.5. V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad krytých zárukou, nebo pokud Zhotovitel odmítne reklamované vady odstranit, je Objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny díla nebo si vady díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby s tím, že Zhotovitel je

- povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od jejich písemného uplatnění Objednatелеm.
- 6.6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného pracovníka Zhotovitele formou e-mailové zprávy na adresu: XXXXXX@XXXX.cz.
- 6.7. Odpovědnost Zhotovitele za vady, na něž se vztahuje záruka, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny pracovníky třetích stran či vyšší mocí.

VII. Smluvní sankce

- 7.1. Výslovně se touto Smlouvou sjednávají dále stanovené smluvní sankce. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným než zde uvedeným a dále například ústně sjednaným smluvním sankcím, jakož i k smluvním sankcím sjednaným dodatečně, nebude přihlíženo.
- 7.2. V případě, že Zhotovitel nedodrží dodací lhůtu tak, jak je uvedeno v článku IV. této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % (slovy: tři desetiny procenta) z ceny nedodaného díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 7.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady díla dle bodu 6.4. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (pět set korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 7.4. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 7.5. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní pokuta dle článku 7.2. a 7.3. této Smlouvy se nezapočítává na náhradu škody. Dále si smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě uplatnění smluvní sankce dle článku 7.4. této Smlouvy odpovídá výše úroků náhradě škody.
- 7.6. Smluvní sankce je splatná do 30 (třiceti) kalendářních dnů od prokazatelného doručení výzvy smluvní straně povinné ze smluvní sankce k úhradě této smluvní sankce.
- 7.7. Za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitele, které zakládá právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy, se považuje prodlení Zhotovitele se zhotovením a předáním řádně provedeného díla dle této Smlouvy o více než patnáct (15) kalendářních dnů.
- 7.8. Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy z kteréhokoliv zákonného důvodu, a toto své odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému se od Smlouvy odstupuje a uvést důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje.
- 7.9. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10. Práce provedené ke dni zániku Smlouvy budou vyfakturovány dle článku III. odst. 3.1. této Smlouvy a jejich cena musí být odpovídající k objemu provedené práce a vzájemně odsouhlasena smluvními stranami.
- 7.11. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Vztahy mezi smluvními stranami touto Smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména NOZ.
- 8.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této Smlouvy.
- 8.3. Objednatel je mimo jiné oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech, že:
- Zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
 - je proti Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, nebo
 - je proti Zhotoviteli zahájeno trestní stíhání.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva, jakož i její text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 NOZ a souhlasí aby ji Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v Registru smluv ve smyslu zákona č 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, případně na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení.
- 8.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 8.6. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 – Nabídková cena za provedení opravy podlah.
- 8.7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění v Registru smluv provede Objednatel. Stejný postup se uplatní i u případných dodatků Smlouvy.
- 8.8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na jedné listině.
- 8.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
- 8.10. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Velkém Březně dne 11. 11. 2024

V Ústí nad Labem dne 11. 11. 2024

XXXXXXXXX
majitel
za Zhotovitele

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel
za Objednatele

Příloha č. 1 SOD - KHSUL 48910/2024

Dodavatel:

Petr Hříč - podlahy

Valtířov 164

400 02 Velké Březno

Telefon: +420475534750

Fax: +420475534750

e-mail: XXXXXXXXXXXXXX

Provozovna:

podlahové studio

Kozínova 1240/1

400 03 Ústí nad Labem 3

Odběratel:

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje

se sídlem v Ústí nad Labem

Moskevská 1531/15

400 01 Ústí nad Labem

Tel.:

IC: 43216676

DIČ: CZXXXXXXXXXXXXXXX

IC: 71009183

DIČ:

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXX@khsul.cz

Datum zápisu:		11.11.2024				
Platno do:		15.12.2024				
akce - Oprava podlah – Prokopa Divše 1316/3, Ústí nad Labem						
Popis	Množství MJ	J.cena	Seva	Cena	%DP	DPH
kobercové čtenice Tarkett Essence 50x50cm, třída zatížení 33 - vysoký kancelářský provoz., tl.5,5mm, celková gramáž 3900g/m2, bal. 5m2, akce do konce roku 2024 lepení kobercových čteniců vč.lepidla lštování vč.kobercové lšty a spoj.mat. deska OSB P+D 18mm montáž desky vč.PU pěny PVC Tarkett Supreme plus tl.2,7mm, nášlap 0,7mm, lepení PVC vč.lepidla lštování vč.PVC lšty 30x30mm stěrkování vč.penetrace, broušení podkladu nivelační stěrka Ceresit DC do 5mm přesun hmot	120 m2	0	0,00%	0	21%	0
	106 m2	0	0,00%	0	21%	0
	90 bm	0	0,00%	0	21%	0
	120 m2	0	0,00%	0	21%	0
	106 m2	0	0,00%	0	21%	0
	16,2 m2	0	0,00%	0	21%	0
	14 m2	0	0,00%	0	21%	0
	15 bm	0	0,00%	0	21%	0
	14 m2	0	0,00%	0	21%	0
	125 kg	0	10,00	0	21%	0
	1 soub.	0	0,00%	0	21%	0
					XXXXXX	XXXXXX
	Součet položek				XXXXXX	
Zaokrouhlení						
CELKEM K ÚHRADĚ				XXXXXX		