



Stejnopis č. 1

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové investiční dotace

číslo DOT/54/10/024608/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
dále rovněž jen „smlouva“ mezi těmito smluvními stranami

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01

zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

Číslo účtu: 30090-1119011/0710

dále jen „poskytovatel“

a

jméno a příjmení: Ing. arch. Ivo Sulovský
bydliště: [redacted] Praha-Královice
datum narození: [redacted] 1954
bankovní spojení: [redacted]
dále jen „příjemce“,

dále poskytovatel a příjemce společně jako „smluvní strany“.

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančních prostředků prostřednictvím rozpočtu poskytovatele (dále jen „dotace“) příjemci účelově vázaných na projekt výměny stávajícího neekologického kotle na pevná paliva s ručním přikládáním za zdroj tepla podporovaný v rámci Programu, dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy, blíže specifikovaný v Žádosti o poskytnutí dotace ze dne 9. 9. 2024, pořadové číslo 042 (dále jen „Projekt“), realizovaný v **podporované nemovitosti na adrese:**

[redacted]
Parcelní číslo: 210/12 LV č.: 329

Katastrální území: 672629, Královice

Druh pořizovaného zdroje tepla: tepelné čerpadlo
(dále jen „účel dotace“)

2. Výše dotace a podmínky jejího čerpání se řídí podmínkami uvedenými v Programu: „Zlepšování kvality ovzduší v hl. m. Praze – pořízení ekologického vytápění v domácnostech V“, vycházejících ze stejnojmenného projektu poskytovatele registrační číslo CZ.05.01.02/03/23_045/0001478 (dále jen „Program“), schváleného usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1397 ze dne 26. 6. 2023.
3. V souladu s ustanovením § 10a odst. 5 písm. d) zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů poskytovatel prohlašuje, že zdrojem financování dotace je státní rozpočet a rozpočet EU prostřednictvím Operačního Programu Životní prostředí 2021-2027.
4. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se, že bude Projekt realizovat svým jménem, na svou vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy, podmínkami této smlouvy a podmínkami Programu.
5. Příjemce je povinen dosáhnout účelu dotace ve lhůtě maximálně do 24 měsíců od podpisu smlouvy. Dosažením účelu dotace se rozumí uvedení podporovaného zdroje tepla do provozu v souladu s touto smlouvou a Programem. Příjemce souhlasí a bere na vědomí, že pokud nezrealizuje projekt a neuvede podporovaný zdroj tepla do provozu včetně předložení dokladů dle článku K. Programu ve lhůtě do 24 měsíců od podpisu smlouvy, smlouva zaniká k poslednímu dni dvacet čtyř měsíční lhůty (rozvazovací podmínka) a tím příjemce ztrácí nárok na vyplacení dotace. Zároveň v případě, že příjemci byla poskytnuta záloha, je povinen ji v plné výši vrátit na účet poskytovatele do 30 pracovních dnů od data zániku smlouvy, v opačném případě se dotace považuje za zadržené prostředky ve smyslu § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

II.

Výše dotace

1. Příjemci je poskytována dotace v závislosti na doložených způsobilých výdajích Projektu. Maximální možná výše dotace činí 95 % ze způsobilých výdajů Projektu s následujícími limity:

Podporovaný zdroj tepla	Maximální možná výše poskytnuté dotace v Kč
Kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	130 000
Tepelné čerpadlo	180 000

Zbývající část způsobilých výdajů a nezpůsobilé výdaje Projektu budou uhrazeny z vlastních zdrojů příjemce. Jako způsobilý je považován výdaj, který je v souladu s právními předpisy a podmínkami Programu, přiměřený, řádně identifikovatelný, prokazatelný, doložitelný a uhrazený v (limitním) období **od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2026 včetně**, přímo a výhradně spojený s realizací Projektu. Výčet způsobilých výdajů je uveden v článku D. odst. 1. Programu.

2. Poskytnutí dotace probíhá formou vyplacení zálohy (modifikovaná ex ante) ve výši 60% maximální výše dotace:
 - a) vyplacení zálohy probíhá na základě podaného vyplněného a podepsaného formuláře „Žádost o zálohovou platbu“. Přílohou formuláře musí být zálohová faktura vystavená dodavatelem minimálně na 60 % maximální výše dotace, kterou příjemce podá nejdříve při podpisu smlouvy,
 - b) v případě, že Žádost o zálohovou platbu, včetně zálohové faktury, příjemce dle předchozího odstavce nepodá, poskytnutí dotace proběhne formou zpětného vyplacení finančních prostředků (ex post), tj. po prokázání realizace projektu a předložení vyplněného a podepsaného formuláře „Zpráva o realizaci Projektu“ (dále jen „Zpráva“), včetně všech povinných příloh uvedených v článku K. Programu, variabilně podle typu instalovaného zdroje,
 - c) zbývající část dotace bude příjemci vyplacena po prokázání realizace Projektu a předložení vyplněného a podepsaného formuláře Zpráva, včetně všech povinných příloh uvedených v článku K. Programu a postupem dle článku L. Programu, variabilně podle typu instalovaného zdroje.



III.

Povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje plně a prokazatelně splnit účel, na který mu byla dotace poskytnuta, a to v rozsahu uvedeném v článku I. této smlouvy a dodržet jej po celou dobu udržitelnosti stanovenou pro plnění účelu projektu, tj. 5 let od uvedení nového zdroje do provozu. V této lhůtě je příjemce povinen zajistit řádný provoz a údržbu nového zdroje tepla pořízeného v rámci Projektu. Jedná se zejména o povinnost:
 - a) provozovat zdroj tepla v souladu s podmínkami pro provoz stanovenými zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, výrobcem a dodavatelem,
 - b) spalovat pouze ta paliva, která splňují požadavky na kvalitu paliv stanovené prováděcím právním předpisem k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a která jsou výrobcem kotle určena jako vhodná k naplnění požadavků Nařízení komise (EU) č. 2015/1189 ze dne 28. dubna 2015, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/12/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign kotlů na tuhá paliva, a toto na vyžádání prokázat poskytovateli (dokladem o nákupu vhodného paliva, fotodokumentací apod.),
 - c) v případě kotle na pevná paliva provádět kontrolu technického stavu a provozu kotle v souladu s § 17 odst. 1 písm. h) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a to ve lhůtě stanovené tímto zákonem,
 - d) zajistit v intervalech stanovených vyhláškou č. 34/2016 Sb., o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty, provedení pravidelné kontroly spalinových cest, čištění spalinových cest a spotřebiče paliv.
2. Příjemce je v době udržitelnosti oprávněn vyměnit nový zdroj tepla pořízený v rámci Projektu, ale pouze za zdroj se stejnými nebo lepšími ekologickými parametry (emisní třídou), než měl vyměňovaný zdroj. Úmysl vyměnit nový zdroj, na který mu byla poskytnuta dotace, je příjemce povinen oznámit poskytovateli předem, a to písemně ve lhůtě minimálně 15 pracovních dnů před zahájením výměny tohoto zdroje.
3. Příjemce se zavazuje, že v případě změny vlastnických nebo užívatelských vztahů k podporované nemovitosti dle Článku I. odst. 1 této smlouvy, zajistí ve smlouvě o převodu těchto vztahů splnění všech podmínek a závazků příjemce, vyplývajících z této smlouvy, přenesením na nabyvatele vlastnických nebo užívatelských vztahů k podporované nemovitosti. Současně je povinen do 1 měsíce od vzniku této skutečnosti o změně vlastníka či uživatele podporované nemovitosti poskytovatele písemně informovat a smlouvu o převodu poskytovateli předložit. Nezajistí-li příjemce smluvně tento závazek u nabyvatele podporované nemovitosti nebo odmítne-li nabyvatel nemovitosti závazek z této smlouvy převzít, je příjemce povinen vrátit dotaci v plné výši na účet poskytovatele do 30 dnů od oznámení o změně vlastníka nemovitosti dle věty předchozí. Po uplynutí této lhůty se nevrácená dotace považuje za zadržené prostředky ve smyslu § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Dojde-li k přechodu vlastnictví podporované nemovitosti děděním, vztahují se práva a povinnosti z této smlouvy i na právního nástupce příjemce, neučiní-li vůči poskytovateli právní jednání směřující k ukončení smlouvy včetně vrácení dotace dle tohoto odstavce smlouvy.
4. Příjemce se zavazuje umožnit na základě písemné výzvy poskytovatele, v termínu uvedeném ve výzvě, vstup pověřenému zástupci poskytovatele do nemovitosti, v níž byl nebo bude realizován projekt, za účelem provedení kontroly plnění závazků z této smlouvy plynoucích, a to po dobu 5 let od uvedení nového tepelného zdroje do provozu. Kontrola zahrnuje orientační měření emisí znečišťujících látek nového tepelného zdroje, včetně provedení případného nutného zásahu do

spalinové cesty. Tato povinnost příjemce se vztahuje rovněž na třetí osoby pověřené poskytovatelem, kontroly Ministerstva životního prostředí ČR, Státního fondu životního prostředí ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora a Nejvyššího kontrolního úřadu ČR.

5. Příjemce se po dobu udržitelnosti Projektu, tj. 5 let od uvedení nového tepelného zdroje do provozu zavazuje **uchovat veškeré doklady** související s Projektem v rozsahu dle písm. J. a K. Programu. Na vyžádání je povinen je předložit osobám uvedeným v odstavci 4. tohoto článku smlouvy.
6. V případě změny účtu příjemce před vyplacením dotace, je příjemce povinen doložit doklad prokazující vlastnictví nebo dispoziční právo k tomuto účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změny tohoto identifikačního údaje příjemce, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

IV.

Vyúčtování dotace

1. Zpráva o realizaci Projektu (článek K. Programu) je finančním vypořádáním dotace ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
2. Příjemce, který realizoval Projekt **před** podáním Žádosti, je povinen doručit (osobně na podatelnu MHMP nebo prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1) poskytovateli Zprávu o realizaci Projektu (písmeno K. Programu) nejpozději do 30 pracovních dnů od data podpisu smlouvy. Rozhodné je datum podání na podatelnu MHMP nebo odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence.
3. Příjemce, který realizoval Projekt **po** podpisu smlouvy, je povinen doručit (osobně na podatelnu MHMP nebo prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1) poskytovateli Zprávu o realizaci Projektu (písmeno K. Programu) nejpozději do 30 pracovních dnů od data uvedení nového tepelného zdroje do provozu. Rozhodné je datum podání na podatelnu MHMP nebo odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence.
4. Příjemce souhlasí a bere na vědomí, že pokud Zprávu o realizaci Projektu ve výše uvedených termínech nedoručí, Smlouva zaniká (rozvazovací podmínka).
5. Pokud Zpráva o realizaci Projektu včetně příloh nesplňuje některou z náležitostí Programu, bude příjemce vyzván e-mailem k doplnění. Příjemce je povinen do 30 pracovních dnů od odeslání výzvy e-mailem zjištěné nedostatky odstranit. Pokud v uvedeném termínu nedostatky neodstraní, Smlouva zaniká (rozvazovací podmínka). V případě, že byla poskytnuta záloha dle Článku III. odst. 3 této smlouvy, je příjemce povinen ji poukázat na účet poskytovatele do 30 dnů od výzvy k vrácení části dotace (zálohy na dotaci). V opačném případě se již vyplacené finanční prostředky považují za zadržené ve smyslu § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

V.

Kontrola dodržení smluvních podmínek. Porušení rozpočtové kázně

1. Použití dotace podléhá veřejnosprávní kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je povinen umožnit poskytovateli dotace průběžnou a následnou kontrolu účelu dotace a poskytnout k tomuto účelu veškerou potřebnou dokumentaci a součinnost, a to po dobu 5 let od data uvedení nového tepelného zdroje do provozu. Kontrola zahrnuje i provedení orientačního měření emisí znečišťujících látek, včetně případného provedení nutného zásahu do spalínové cesty.
2. Porušení povinností uvedených v čl. III. odst. 1 písm. c) a d) této smlouvy a porušení stanovené lhůty pro oznámení splnění povinností v čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy je považováno za porušení méně závažné podmínky ve smyslu § 10a odst. 6 zákona o rozpočtových pravidlech územních



rozpočtů, neboť povaha porušení umožňuje nápravu. Odvod za toto porušení je stanoven ve výši 5 % z poskytnuté dotace za každé toto porušení. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že snížený odvod platí pouze pro případ nedodržení uvedených lhůt, nikoli povinností samotných.

3. Za porušení ostatních povinností příjemce vyplývajících z této smlouvy, Programu, nebo právních předpisů bude v daňovém řízení vyměřen příjemci odvod v souladu s ustanovením § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
4. Příjemce je povinen realizovat opatření k odstranění nedostatků zjištěných při veřejnosprávní kontrole, která mu byla uložena orgány uvedenými v článku III. odst. 4 této smlouvy, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Příjemce bude vyzván doporučeným dopisem k odstranění nedostatků zjištěných při veřejnosprávní kontrole, a to do 15 pracovních dnů od zjištění nedostatku/ů. Příjemce je povinen do 30 pracovních dnů od odeslání výzvy doporučeným dopisem zjištěné nedostatky odstranit. Neodstranění nedostatků může být kvalifikováno jako porušení rozpočtové kázně s povinností odvodu dotace zpět do rozpočtu, z něhož byla poskytnuta.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Příjemce prohlašuje, že jako poplatník daně z příjmů neuplatnil a neuplatní snížení základu daně z příjmů o výdaje na ekologické vytápění ve výši poskytnuté dotace podle § 24 odst. 2 písm. a) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Příjemce prohlašuje, není v úpadku, v hrozícím úpadku, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
3. Příjemce prohlašuje, že proti němu není veden výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ani proti němu není vedeno exekuční řízení dle zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto poskytovatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2226 ze dne 21. 10. 2024.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené poskytovatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a plný text této smlouvy.
6. Na poskytnutí dotace není právní nárok. Poskytovatel si vyhrazuje právo neodsouhlasit proplacení takových výdajů, které nejsou v souladu se způsobilými výdaji definovanými v Programu.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Svým podpisem stvrzují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek či pod nátlakem a zavazují se, že se jejími ustanoveními budou řídit.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě dohody smluvních stran, a to pouze ve formě písemných postupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět při porušení povinností příjemce vyplývajících z této smlouvy či Programu. Výpověď musí být písemná a musí být doručena příjemci. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dní a začne běžet ode dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi poskytovatelem příjemci. Nepřevezme-li příjemce výpověď nebo její doručení zmaří,

bude postupováno podle ustanovení § 24 správního řádu. Příjemce je povinen nejpozději do uplynutí výpovědní doby vrátit poskytovateli dotaci nebo její část v rozsahu stanoveném poskytovatelem dle intenzity porušení této smlouvy.

10. Tato smlouva byla zhotovena v pěti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží poskytovatel a jeden příjemce.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, přičemž zveřejnění zajistí poskytovatel.
13. Tato smlouva je platná po dobu 5 ti let od uvedení podpořeného tepelného zdroje do provozu, tj. po dobu udržitelnosti, není-li u některých ujednání uvedena či z povahy ujednání nevyplývá platnost jiná.
14. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí správním řádem, občanským zákoníkem, zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
15. Informační povinnost dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES („GDPR“) účinného od 25. května 2018 je ze strany poskytovatele splněna prostřednictvím informace uveřejněné na portálu www.praha.eu, a to na adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.

V Praze dne: - 7 -11- 2024



příjemce

Ing. arch. Ivo Sulovský

V Praze dne: - 4 -11- 2024



Za poskytovatele:

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru

