

SMLOUVA O DÍLO

(dále jako „Smlouva“)

(Dokumentace pro provádění stavby pro záměr vytvoření dětské skupiny ve stávajícím objektu)

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

1) OBJEDNATEL:

Firma: Obec Horoměřice
se sídlem: Velvarská 100, 252 62 Horoměřice
IČO : 00241229
DIČ: CZ00241229
zastoupena: Ing. Luboš Langer, starosta

(dále jako „Objednatel“)

a

2) ZHOTOVITEL:

firma: ATELIER TECL s.r.o.
se sídlem: Strž 554/1, Štýřice, 639 00 Brno
IČO: 28320816
DIČ: CZ28320816
zápis v OR: sp. zn. C 61076 vedená u Krajského soudu v Brně
číslo účtu: 297377094/0300
zastoupena: Ing. arch. Lukáš Tecl, jednatel

(dále jako „Zhotovitel“)

takto:

Článek I

Úvodní ujednání

1. Objednatel má zájem na Pozemku parc.č. 1720, k.ú. Horoměřice (dále jako „**Pozemek**“) zrealizovat stavební záměr spočívající ve vytvoření dětské skupiny ve stávajícím objektu (dále jako „**Záměr**“ a objekt tvořící Záměr dále jako „**Objekt**“).

Článek II

Předmět Smlouvy

1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést za podmínek sjednaných v této Smlouvě dílo spočívající:
 - 1.1 ve zhotovení Dokumentace pro provádění stavby k Záměru, jejíž součástí budou náležitosti dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb:
 - 1) A Průvodní list;
 - 2) B Souhrnná technická zpráva;
 - 3) C Situační výkresy;
 - 4) D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení,
 - 5) Dokladová část, s výjimkou činností specifikovaných v čl. II odst. 2 této Smlouvy;
 - (dále jako „**DPrS**“);
 - 1.2 konzultaci podoby DPrS s Objednatelem;
 - 1.3 ve vypracování jednostupňové projektové dokumentace k výše uvedené akci. Projektová dokumentace bude řešit vybranou variantu zpracované architektonické studie a bude zpracována dle vyhl. č. 405/2017 Sb.
 - 1) Architektonicko stavební řešení – výkresy jednotlivých podlaží, řezy a pohledy objektu;
 - 2) Statické řešení;
 - 3) Elektro, ZTI, ÚT, VZT, Gastro, Plynoinstalace
 - 4) Požární řešení, Dopravní řešení;
 - 5) Rozpočet;
 - 6) Vedlejší náklady – tisky;
 - 7) IČ
 - 8) Energetický posudek, vstupní analýza – PENB, zajištění PENB;

- 9) Prohlídka na místě, akustické posouzení – doby dozvuku, studie osvětlení a proslunění;
- 10) Vypracování projektu interiéru.

Součástí je zajištění inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení (dle zákonných lhůt).

(dále jako „**Dílo**“) a takto zhotovené Dílo předat Objednateli. Provedením Díla se pro účely této Smlouvy rozumí jeho dokončení a předání Objednateli na základě písemného Protokolu o předání a převzetí Díla.

2. Součástí Díla jsou pouze činnosti uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy. Součástí Díla zejména není:
 - 2.1 řešení záměru z hlediska sadových úprav a konkrétní výsadby;
 - 2.2 výškopisné a polohopisné zaměření Pozemku a Objektu;
 - 2.3 inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, urbanistický průzkum a další odborné průzkumy, měření, posudky či studie;
 - 2.4 výpočet odvodů pro vynětí půdy ze ZPF;
 - 2.5 provádění stavebního dozoru, dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu.
4. Dílo se zpracovává za účelem podrobného rozpracování Architektonické studie ze srpna 2024 zpracované Zhotovitelem, to vše v rozsahu a podrobnostech odpovídajících dokumentaci pro provádění stavby.
5. Dílo je podrobněji specifikováno a bude provedeno podle:
 - 5.1 této Smlouvy;
 - 5.2 pokynů, podkladů a informací Objednatele,
 - 5.3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli před zahájením provádění Díla pokyny, podklady a informace potřebné k provedení Díla. Změny prováděného Díla na základě dalších pokynů, podkladů a informací Objednatele poskytnutých po zahájení provádění díla jsou součástí Díla v rozsahu maximálně 20 hodin práce; změny přesahující tento rozsah budou posuzovány jako vícepráce v souladu s čl. V této Smlouvy.
7. Celá DPRS bude vyhotovena (a Objednateli předána) ve 5 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 (jednom) elektronické podobě (na neuzamčeném nosiči dat – CD či USB flash disk), kde textové části DPoS budou ve formátu .pdf a jedním běžným formátu pro kancelářský SW (např. .doc) a výkresová část bude ve formátu .pdf a jedním běžným editovatelným formátu (např. dwg.).
8. Objednatel odpovídá za úplnost, bezvadnost a bezrozpornost veškerých pokladů předaných Zhotoviteli.
9. Objednatel prohlašuje, že není v úpadku, není proti němu vedeno žádné insolvenční ani exekuční řízení, a zavazuje se počínat si tak, aby tento stav trval po celou dobu trvání smluvního vztahu dle této smlouvy. Bude-li proti Objednateli zahájeno insolvenční či exekuční řízení, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek III Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat projektovou dokumentaci nejpozději do 31.10.2024.
2. Zhotovitel není v prodlení po dobu trvání překážek, které brání Zhotoviteli v provádění Díla, za něž se považuje zejména:
 - 2.1 nemožnost nebo komplikace při provádění Díla nebo jeho části Zhotovitelem z důvodu vyšší moci (např. živelné pohromy, válka, mobilizace, povstání, karanténa či jiná opatření proti šíření nakažlivých onemocnění apod.),
 - 2.2 projednávání změn Díla dle čl. V. této smlouvy, a to do doby uzavření dodatku ke smlouvě,
 - 2.3 přerušení provádění Díla dle čl. VI. odst. 1.1 této Smlouvy;
 - 2.4 nesplnění povinností Objednatele sjednaných v této Smlouvě, včetně neposkytování včasné a dostatečné součinnosti;
 - 2.5 prodlení Objednatele s úhradou ceny za Dílo či jakékoli její části, popřípadě jakéhokoli jiného peněžitého dluhu Objednatele vůči Zhotoviteli;
 - 2.6 nemožnost nebo komplikace při provádění, či změnu strategie Díla v důsledku rozhodnutí, opatření či jiných úkonů zejména správních orgánů, dotačních výzev jakož i v důsledku prodlení či nečinnosti zejména správních orgánů, ministerstva, vlastníků a správců sítí a dopravní a technické infrastruktury či jakýchkoli jiných osob, jejichž součinnost bude potřebná pro provádění Díla.
3. Dojde-li k prodlení z důvodů shora uvedených, prodlužuje se lhůta k dokončení Díla o dobu, po kterou překážky trvaly.

Článek IV Cena Díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za Dílo ve výši 1.200.000,- Kč bez DPH. K této ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
2. Cena Díla je splatná v následujících splátkách:

	Částka bez DPH	Sazba DPH	Částka s DPH	Datum splatnosti
Vyhotovení projektové dokumentace	1.000.000,- Kč	21 %	1.210.000,- Kč	31.10.2024
Dodatek po získání stavebního povolení	200.000,- Kč	21 %	242.000,- Kč	Po získání stavebního povolení

3. Cena je splatná bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel splní svoji platební povinnost okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Dojde-li k prodlení s úhradou ceny Díla nebo jakékoli její části (popřípadě jakéhokoli jiného peněžitého dluhu Objednatele vůči Zhotoviteli), je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na Díle do doby provedení úhrady. O dobu prodlení Objednatele s úhradou se posouvá termín pro dokončení Díla.
5. Dojde-li k prodlení s úhradou ceny Díla nebo jakékoli její části (popřípadě jakéhokoli jiného peněžitého dluhu Objednatele vůči Zhotoviteli) o více než 30 dní, je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

Článek V Změny díla

1. Bude-li Objednatel požadovat změny či rozšíření Díla, včetně změny zadání, pokynů, podkladů a informací sdělených Objednatelem nejpozději při uzavření této Smlouvy (dále také jen jako „vícepráce“), posoudí Zhotovitel, zda může vícepráce provést či nikoli (např. z kapacitních důvodů). Pokud bude Zhotovitel moci vícepráce provést, uzavřou smluvní strany dodatek k této Smlouvě, v němž bude sjednán rozsah víceprací, změna ceny, případně i termínu dokončení Díla.
2. V případě, že nebude uzavřen dodatek dle předchozího odstavce, bude Zhotovitel při provádění Díla postupovat podle dosavadního zadání, pokynů, či změně strategie odevzdávacího procesu, podkladů a informací sdělených Objednatelem.

Článek VI Další podmínky provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje
 - 1.1 Dílo provést v souladu s touto Smlouvou a dle pokynů a požadavků Objednatele, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek). Zhotovitel upozorní Objednatele (jakoukoli formou, včetně e-mailové komunikace) bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů a požadavků Objednatele; to neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Trvá-li Objednatel na nevhodném pokynu či požadavku, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla až do změny nevhodného pokynu či požadavku, popřípadě od této smlouvy odstoupit. Trvá-li Objednatel na nevhodném pokynu či požadavku a bude-li Zhotovitel pokračovat v provádění Díla, nemá Objednatel práva z vad Díla, která tím vzniknou.
 - 1.2 Zajistit provedení Díla odbornou a oprávněnou osobou v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., autorizačním zákonem.
2. V případě odstoupení Zhotovitele od této smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu za poměrnou část již provedených prací a činností dle míry rozpracovanosti Díla. Zhotovitel je oprávněn započíst svou pohledávku na úhradu ceny za poměrnou část provedených prací a činností oproti již uhrazeným splátkám ceny Díla.

Článek VII Předání a převzetí Díla

1. Objednatel je povinen dokončené Dílo převzít.
2. Strany výslovně sjednávají, že Dílo se považuje za předané okamžikem podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla nejméně 5 pracovních dní před termínem předání Díla. Strany výslovně sjednávají, že Dílo se považuje za dokončené a předané bez výhrad taktéž v případě, že Objednatel neoprávněně odmítne Dílo převzít či se nedostaví k převzetí Díla v určeném termínu.

3. Strany se dohodly, že Objednatel je povinen Dílo převzít i tehdy, bude-li Dílo vykazovat pouze drobné vady a nedodělky. Za drobné vady a nedodělky se pro účely této Smlouvy považují takové vady a nedodělky Díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují.
4. O předání a převzetí Díla bude mezi stranami sepsán písemný Protokol o předání a převzetí Díla. Objednatel je povinen si Dílo důkladně prohlédnout při převzetí a uvést v Protokolu o předání a převzetí Díla veškeré zjevné vady a nedodělky Díla. Práva Objednatele z titulu zjevných vad zanikají, neuplatní-li je Objednatel při převzetí Díla.
5. Skryté vady Díla je Objednatel povinen u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je při dostatečné péči mohl zjistit, nejpozději však do 6 měsíců od převzetí Díla. Práva Objednatele z titulu skrytých vad zanikají, neuplatní-li je ve lhůtě dle předchozí věty.

Článek VIII

Ujednání o duševním vlastnictví

1. Objednatel bere na vědomí, že Dílo je autorským dílem ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, a je předmětem autorského práva.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že účelem této Smlouvy je výlučně vytvoření Díla jakožto podkladu pro stavební realizaci stavby. Účelem této smlouvy není vytvoření Díla jakožto podkladu po následné zpracování jakékoli dokumentace osobou odlišnou od Zhotovitele, a to ani výlučně pro osobní potřebu Objednatele. Na Objednatele přejde úplným zaplacením ceny Díla a předáním Díla pouze vlastnické právo k hmotnému a elektronickému substrátu dle čl. II odst. 7 této Smlouvy, s nímž však není spojeno oprávnění vykonávat majetková autorská práva k Dílu nad rámec sjednaný v této Smlouvě.
3. S ohledem na výše specifikovaný účel této Smlouvy se smluvní strany výslovně dohodly, že touto smlouvou je Objednateli poskytována pouze omezená licence k užití Díla jakožto podkladu pro stavební realizaci stavby, a to výlučně v takové podobě, která bude Objednateli předána Zhotovitelem. Objednatel není oprávněn vykonávat jakákoli jiná majetková autorská práva k Dílu a k předmětu Díla. Objednatel není oprávněn Dílo jakýmkoli jiným způsobem užít, a to ani výlučně pro osobní potřebu Objednatele. Objednatel tedy zejména není oprávněn Dílo jakýmkoli jiným způsobem užít v původní ani jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně ani v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, ani není oprávněn udělit jiné osobě oprávnění k výkonu práva Dílo užít. Objednatel není oprávněn (s výjimkou užití Díla za účelem stavební realizace stavby) Dílo rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat, vystavovat, sdělovat veřejnosti. Objednatel není oprávněn Dílo jakkoli pozměňovat, upravovat ani doplňovat. Objednatel není oprávněn (s výjimkou užití Díla za účelem stavební realizace stavby) poskytnout či jakýmkoli způsobem zpřístupnit Dílo jakékoli třetí osobě. Objednatel není oprávněn poskytnout či jakýmkoli způsobem zpřístupnit Dílo jakékoli třetí osobě za účelem zpracování jakékoli jiné dokumentace. Objednatel není oprávněn Dílo poskytovat jakékoli třetí osobě ani formou licence, podlicence či jakéhokoli postoupení práv. Objednatel není oprávněn Dílo poskytovat k vytváření jakýchkoli jeho napodobenin, k projektování jiných staveb apod.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že cena Díla byla sjednána s ohledem na předcházející ustanovení tohoto článku a není v ní zahrnuta jakákoli odměna pro Zhotovitele za poskytnutí licence a oprávnění vykonávat majetková autorská práva k Dílu nad rámec sjednaný v této Smlouvě.
5. Bude-li Objednatel mít zájem Dílo užít nad rámec sjednaný v této Smlouvě, včetně poskytnutí či jakéhokoli jiného zpřístupnění Díla třetí osobě za účelem zpracování jakékoli jiné dokumentace takovou třetí osobou (a to i výlučně pro osobní potřebu Objednatele), je Objednatel povinen uzavřít se Zhotovitelem dodatek k této Smlouvě či samostatnou smlouvu, v nichž bude ujednána odměna pro Zhotovitele za poskytnutí licence a oprávnění vykonávat majetková autorská práva k Dílu nad rámec sjednaný v této Smlouvě.
6. V případě, že bude Objednatel nakládat s Dílem v rozporu s ujednáními obsaženými v tomto článku (zejména jestliže jakýmkoli způsobem Dílo neoprávněně užije, poskytne či zpřístupní třetí osobě) či zasáhne-li Objednatel jakýmkoli jiným způsobem do autorských práv k Dílu, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli za každý takový zásah smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná ihned po doručení písemné výzvy k její úhradě Objednateli. Případným uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčen nárok Zhotovitele na úhradu veškerých vzniklých škod v plné výši. Náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

Článek IX

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. K řešení veškerých sporů z této smlouvy nebo v souvislosti s ní (jakož i otázky platnosti či neplatnosti Smlouvy) bude příslušný výlučně obecný soud v České republice místně příslušný dle sídla Zhotovitele.
2. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků této Smlouvy podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost, účinnost ani vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Příslušné neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit takovým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jehož věcný obsah, účel a smysl bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení.

4. Znění této Smlouvy je platné i pro právní nástupce Objednatele a Zhotovitele. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá ze stran.
6. Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, jejímu obsahu zcela rozumí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy.
7. Přílohu č.1 této smlouvy tvoří Architektonická studie.

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

Ing. Luboš Langer
Starosta obce Horoměřice

ATELIER TECL s.r.o