

Dodatek č. 1, SOD/OMM-0156/2024 ke smlouvě o dílo č. SOD/OMM-0156/2024

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Jezdecká kasárna – projektová dokumentace na opravu krovu, komínů a střešní krytiny

Zhotovitel: A8000 s.r.o.

Sídlo: Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice

Kontaktní adresa: Vocolova 578/1, 120 00 Praha 2

IČ: 46680543

DIČ: CZ46680543

Číslo účtu: 220290812/0300

Zastoupen: PhDr. Daniele Srchem, Ph.D., (na základě plné moci)

Právní forma, registrace: společnost s ručením omezeným, vedená u Krajského
soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, značka 1520

Datová schránka: bw5zmt8



(dále též jen jako „zhotovitel“)

a

Objednatel: Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

Datová schránka: sbwbzd5

E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

(dále též jen jako „objednatel“)

společně dále též jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. sml.:
SOD/OMM-0156/2024 (dále jen jako „smlouva“).

Čl. I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 9.5.2024 smlouvu č. SOD/OMM-0156/2024.
2. Tímto dodatkem objednatel a zhotovitel upravují vzájemná práva a povinnosti vyplývající jim ze smlouvy.

3. Původní znění čl. II Předmět smlouvy, odst. 1:

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit projektovou dokumentaci včetně inženýrské činnosti pro akci „Jezdecká kasárna – projektová dokumentace na opravu krovu, komínů a střešní krytiny“.

4. Čl. II Předmět smlouvy, odst. 1 se **nahrazuje a nově zní**:

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit projektovou dokumentaci včetně inženýrské činnosti pro akci „Jezdecká kasárna – projektová dokumentace na opravu krovu, komínů a střešní krytiny“. Součástí díla bude návrh tepelné izolace řešeného prostoru, buď nadkrokvní nebo zateplení podlahy půdního prostoru. Finální varianta bude vybrána s ohledem na možnosti realizace zateplení včetně pohledu památkové péče a dále s ohledem na finanční možnosti objednatele.

5. Původní znění čl. IV. Termíny a způsob předání, odst. 1.:

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých výkonových fází:

1.1 Fáze první:

Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení

do 1,5 měsíce od uveřejnění smlouvy v registru veřejných smluv

1.2 Fáze druhá:

Inženýrská činnost spojená se zpracováním díla a podkladů k žádosti o stavební povolení

včetně podání úplné žádosti na příslušný úřad s všemi povinnými přílohami

cca 3 měsíce (odborný odhad)

1.3 Fáze třetí:

Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby včetně výkazu výměr a kontrolního srovnávacího rozpočtu

2 měsíce od udělení pokynu k zahájení činnosti

Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat objednateli elektronicky nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1. tohoto článku. Tištěnou formu Dokumentace je Zhotovitele povinen zaslat objednateli do 10 pracovních dnů poté. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je nejbližším dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. V případě, že jednotlivé části Dokumentace budou obsahovat vady a nedodělky, je objednatel oprávněn do 3 pracovních dnů od převzetí takové části Dokumentace vyzvat Zhotovitele k odstranění vad a nedodělků a stanovit mu pro to přiměřenou lhůtu, nejméně však 10 pracovních dnů. V případě marného uplynutí lhůty k vyzvání zhotovitele stanovené v předchozí větě se má za to, že objednatel takto předanou část dokumentace odsouhlasil.

6. Čl. IV. odst. 1. Termíny a způsob předání smlouvy se **nahrazuje a nově zní**:

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých výkonových fází:

1.1 Fáze první:

Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení

do 1,5 měsíce od uveřejnění smlouvy v registru veřejných smluv

1.2 Fáze druhá:

Inženýrská činnost spojená se zpracováním díla a podkladů k žádosti o stavební povolení včetně podání úplné žádosti na příslušný úřad s všemi povinnými přílohami

do 28.2.2025

1.3 Fáze třetí:

Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby včetně výkazu výměr a kontrolního srovnávacího rozpočtu

do 31.3.2025

Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat objednateli elektronicky nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1. tohoto článku. Tištěnou formu Dokumentace je Zhotovitele povinen zaslat objednateli do 10 pracovních dnů poté. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je nejbližším dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. V případě, že jednotlivé části Dokumentace budou obsahovat vady a nedodělky, je objednatel oprávněn do 3 pracovních dnů od převzetí takové části Dokumentace vyzvat Zhotovitele k odstranění vad a nedodělků a stanovit mu pro to přiměřenou lhůtu, nejméně však 10 pracovních dnů. V případě marného uplynutí lhůty k vyzvání zhotovitele stanovené v předchozí větě se má za to, že objednatel takto předanou část dokumentace odsouhlasil.

7. Původní znění čl. VI. Ujednání o ceně, odst. 1:

1. Smluvní cena díla dle čl. II. celkem činí 1.000.000 Kč bez DPH, z toho

1. Fáze 1: Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení

i. Hrubopis fáze 1	175.000 Kč bez DPH
ii. Čistopis fáze 1	75.000 Kč bez DPH

2. Fáze 2: Inženýrská činnost

i. při podání úplné žádosti na stavební úřad	35.000 Kč bez DPH
ii. po vydání stavebního povolení	15.000 Kč bez DPH

3. Fáze 3. Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby

i. Hrubopis fáze 3	490.000 Kč bez DPH
ii. Čistopis fáze 3	210.000 Kč bez DPH

Hrubopisem díla je myšlena zhotovitelem vydaná ucelená odevzdávka výstupů v jednotlivých fázích dle čl. II. této smlouvy k připomínkování Objednatelem.

8. Čl. VI. Ujednání o ceně, odst. 1 smlouvy se **nahrazuje a nově zní:**

1. Smluvní cena díla dle čl. II. celkem činí 1.045.000 Kč bez DPH, z toho

1. Fáze 1: Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení

i. Hrubopis fáze 1	189.000 Kč bez DPH
ii. Čistopis fáze 1	81.000 Kč bez DPH

2. Fáze 2: Inženýrská činnost

- | | |
|--|-------------------|
| i. při podání úplné žádosti na stavební úřad | 35.000 Kč bez DPH |
| ii. po vydání stavebního povolení | 15.000 Kč bez DPH |

3. Fáze 3. Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby

- | | |
|---------------------|--------------------|
| i. Hrubopis fáze 3 | 507.500 Kč bez DPH |
| ii. Čistopis fáze 3 | 217.500 Kč bez DPH |

Hrubopisem díla je myšlena zhotovitelem vydaná ucelená odevzdávka výstupů v jednotlivých fázích dle čl. II. této smlouvy k připomínkování Objednatelem.

Čl. II.

1. Ostatní ujednání smlouvy č. SOD/OMM-0156/2024 zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění dodatku objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně objednatel.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. V případě jeho vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 30.10.2024 pod číslem usnesení 1412-30-2024-OMM-RM.

V Praze dne

V Jaroměři dne

Zhotovitel:
PhDr. Daniel Srch Ph.D.
(na základě plné moci)

Objednatel:
Bc. Jan Borůvka, starosta