

SMLOUVA O DÍLO

č. ENER_INV_01112024

(„Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („OZ“), a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“)

SMLUVNÍ STRANY

1) Energetika s.r.o. Jaroměř

se sídlem: Národní 83, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř

IČO: 252 89 799

DIČ: CZ25289799

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci králové v oddíle C vložka 13334

Zastoupená: Ing. Tomášem Steklým, jednatelem

Číslo účtu: KB, a.s., č. ú: 35-6632750237/0100

DS: zvcpuhg

(„Objednatel“)

a

2) Sunnycold s.r.o.

se sídlem: **Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové**

IČO: **28810911**

DIČ: **CZ28810911**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **V Hradci Králové** v oddíle **C**, vložka **28612**

Zastoupená: **Jaroslavem Přibylem**

Číslo účtu: **10538162/0800**

(„Zhotovitel“ nebo „Dodavatel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A) Objednatel je zadavatelem otevřeného podlimitního zadávacího řízení na stavební práce pod názvem „**Instalace FV systémů na střeších objektů v majetku města Jaroměř – opakované řízení**“ („Zadávací řízení“ nebo „Zakázka“) a příjemcem dotace;
- B) Zhotovitel je dodavatelem v Zadávacím řízení;
- C) Zhotovitel má zájem o realizaci Zakázky v souladu se zadávací dokumentací Objednatele („Zadávací dokumentace“) a jím podanou nabídkou („Nabídka“);

SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM ZNĚNÍ TÉTO SMLOUVY

1. OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT

- 1.1. Objednatel pověřuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto Smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením Objednatele Zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku:
- a) zástupce Objednatele ve věcech technických: Ing. Tomáš Steklý;
 - b) zástupce Objednatele na stavbě technický dozor stavebníka („TDS“): Jan Tomášek;
 - c) případně další osoby, které Objednatel uvede ve stavebním deníku.
- 1.2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
- a) zástupce Zhotovitele ve věcech smluvních: **Jaroslav Příbyl**;
 - b) zástupce Zhotovitele ve věcech technických: **Jaroslav Příbyl**;
 - c) zástupce Zhotovitele na pozici projektant: **Ing. Michal Horných**;
 - d) zástupce Zhotovitele na pozici vedoucí elektrotechnik fotovoltaických systémů: **Radek Popelář**;
 - e) zástupce Zhotovitele na pozici revizní technik elektrických zařízení: **Šimon Kubina**;
 - f) zástupce Zhotovitele na pozici energetický specialista: **Ing. Tomáš Charvát**;
 - g) případně další osoby, které Objednatel uvede ve stavebním deníku.
- 1.3. Zhotovitel je oprávněn změnit osoby uvedené v odst. 1.2. pouze ve výjimečných případech, zejména v případě ukončení pracovního poměru, významné změny zdravotního stavu anebo ukončení Poddodavatelského vztahu. Důvody pro změnu výše uvedených osob je Zhotovitel povinen doložit spolu s oznámením této změny.
- 1.4. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 1.3. se nepovažují kapacitní důvody, které mohl Zhotovitel předvídat již v době podání Nabídky. Při změně oprávněných osob musí být dodrženy podmínky pro splnění základní kvalifikace dle zadávací dokumentace dle § 83 ZZVZ v případě, že nahrazující osoba není zaměstnancem Zhotovitele.
- 1.5. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu zástupce Zhotovitele na stavbě, specialisty či další osoby uvedené ve stavebním deníku. Pokud Objednatel takovou výměnu požaduje, je Zhotovitel povinen danou osobu vyměnit a písemně oznámit svého nového zástupce pro příslušnou oblast, a to do 3 pracovních dnů. Při výměně osoby hlavního stavbyvedoucího je Zhotovitel povinen prokázat jeho kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokazoval v Zadávacím řízení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo uvedené v čl. 3 této Smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované touto Smlouvou a jejími přílohami, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech Objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla poskytovat potřebnou součinnost a Zhotoviteli řádně provedené dílo včetně objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto Smlouvou sjednaných.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je dodávka a montáž fotovoltaických elektráren na střechy budov v majetku města Jaroměř, IČO: 00272728, se sídlem nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř („**město Jaroměř**“) dle Přílohy č. 2 této Smlouvy – SEZNAM BUDOV MĚSTA JAROMĚŘ („**Budovy**“) formou Design and Build, včetně zaškolení odpovědných pracovníků Objednatele. Vlastníkem Budov je město Jaroměř a fotovoltaické elektrárny („**FVE**“) budou sloužit pro výrobu elektrické energie, která bude spotřebována v rámci provozu jednotlivých objektů s povolenými přetoky nevyužité elektrické energie do distribuční soustavy.
- 3.2. Výchozím podkladem pro zpracování Nabídky je Studie stavebně technologického řešení, ENERGETICKÝ POSUDEK – FVE MĚSTO JAROMĚŘ a Smlouva o připojení – ČEZ Distribuce, a.s. (12 x OM).

- 3.3. Technická řešení ve výše uvedených dokumentech jsou řešeními pouze navrhovanými. Zadavatel nepředepisuje konkrétní technické řešení díla. Výkony jednotlivých FVE na Budovách však musí být dodrženy v určené výši v návaznosti na přípojovací podmínky ČEZ Distribuce a.s., případně jiného distributora, o němž bude Zhotovitel informován. Tuto skutečnost je nutno dodržet z důvodu podané žádosti o dotaci. Předmětem Veřejné zakázky je i připojení FVE do rozvodné soustavy zadavatele a připojení FVE do distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., případně jiného distributora, o němž bude Zhotovitel informován.
- 3.4. Realizace díla bude rozdělena do dvou fází, u kterých je možné předpokládat prolínání jednotlivých fází, v návaznosti na zpracovaný časový harmonogram výstavby, který připraví Zhotovitel a který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy - HARMONOGRAM.
- 3.5. V první fázi Zhotovitel zajistí projektovou dokumentaci v takových stupních a kvalitě, aby umožnila vydání stavebního povolení včetně zajištění stanovisek všech dotčených subjektů, a to i v případě, že FVE nebude podléhat stavebnímu povolení, dále zajistí vydání stavebního povolení pro FVE, u kterých to vzhledem k výkonu bude vyžadováno. Součástí projektové dokumentace bude také statické posouzení nosných konstrukcí střech a případné navržení úprav k posílení únosnosti střešní konstrukce. Součástí projektové dokumentace bude i vyhotovení požárně bezpečnostního řešení stavby („PBR“).
- 3.6. V druhé fázi Zhotovitel zajistí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, stejně jako úplné a bezvadné provedení či zajištění všech nezbytných souvisejících administrativních úkonů. Činnostmi spadajícími do druhé fáze jsou zejména:
- a) dodání všech strojů, zařízení, instalací a příslušenství včetně dopravy na místo realizace. Instalace a kompletace, propojení dodaných zařízení a instalací. Dodání veškerých doplňkových materiálů potřebných k umožnění funkce zařízení a provedení všech prací s tím spojených;
 - b) provedení výchozích revizí elektro a uzemnění a veškerých předepsaných zkoušek a revizí dle platných právních předpisů České republiky („ČR“), vč. právních předpisů Evropské unie („EU“) závazných v ČR a platných ČSN a EN+ všechny provedené zkoušky a revize musí proběhnout bez jakýchkoliv závad;
 - c) před započítím montáže dodávaných prvků bude provedeno posouzení o výpočtu rozložení konstrukcí a zatížení a předložení produktové a systémové záruky na konstrukční systém pro fotovoltaické panely přímo od výrobce konstrukce pro toto dílo;
 - d) zkoušky provozu a kontroly funkčnosti celého fotovoltaického systému;
 - e) spuštění, uvedení do řádného provozu a nastavení dodaných zařízení, vč. odzkoušení dodaných zařízení, jestli splňují požadovaná kritéria popsaná v projektové dokumentaci a zda může být celý systém spuštěn a provozu schopen v dokonalém funkčním stavu;
 - f) zajištění prvního paralelního připojení „PPP“ do distribuční sítě, zajištění umožnění provozu pro ověření technologie a souladu „UPOS“ a splnění všech požadavků ČEZ Distribuce a.s.;
 - g) předání protokolu o splnění technických podmínek pro uvedení do provozu s distribuční soustavou PDS od ČEZ Distribuce a.s.;
 - h) poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti a odborného vedení pro zajištění licence na výrobu elektřiny od Energetického regulačního úřadu pro Objednatele;
 - i) zpracování a předání provozního předpisu fotovoltaického systému a zaškolení obsluhy v místě plnění;
 - j) zhotovení dokumentace pro provedení stavby rozsahu aktuálně platných Vyhlášek a Zákona, zpracování detailní dokumentace skutečného provedení díla, a to jedenkrát v listinné podobě a jedenkrát v elektronické podobě ve formátu dwg. Na USB nosič ve formátech dwg a pdf, do dokumentace skutečného provedení díla Zhotovitel vyznačí

jednou barvou veškeré změny, k nimž došlo v průběhu Zhotovení díla; ty části projektu, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny „beze změn“;

- k) předání technických listů fotovoltaických panelů, měničů atd., prohlášení o shodě, protokolů, zkoušek, revizních zpráv a certifikátů na všechny použité materiály (vč. konstrukce, konstrukční materiály apod.) a zařízení a dalších dokladů, souvisejících s plněním díla, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení; doložení vážných lístků, případně jiných dokladů prokazujících likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jakož i v souladu se souvisejícími právními předpisy, provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace staveniště;
 - l) zajištění plnění povinné publicity ve smyslu Výzvy ModF – RES+ č. 4/2022, čl. 9.2.4.; na každé lokalitě (stavbě), která bude zasažena výstavbou FVE
 - m) zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajištění komunikací dotčených provozem Zhotovitele, zejména příjezd a výjezd na staveniště.
- 3.7. Pokud Zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, které by mohly zvýhodnit určité dodavatele nebo výrobky, Objednatel umožňuje v těchto případech (tj. u každého takového odkazu) nabídnout i jiné, kvalitativně a technicky obdobné materiály či výrobky, které musí splňovat technické a funkční požadavky Objednatele uvedené v Zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Výše uvedená skutečnost za žádných okolností nevede ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, ani k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 3 této Smlouvy, včetně Objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat Objednateli nejpozději ve lhůtách uvedených v této Smlouvě, zejména pak v čl. 4 Smlouvy. O předání a převzetí díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol. Plnění dle této Smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy Objednatele („**Výzva k zahájení prací**“).
- 4.2. Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Zahájení plnění:	Plnění bude zahájeno do 10 dnů od podpisu Smlouvy .
Vyhotovení projektové dokumentace pro projekty bez stavebního povolení	Do 20 týdnů od Výzvy k zahájení prací Objednatele
Vyhotovení projektové dokumentace pro projekty se stavebním povolením	Do 30 týdnů od Výzvy k zahájení prací Objednatele
Dokončení stavebních prací projektů bez stavebního povolení:	Do 50 týdnů od Výzvy k zahájení prací Objednatele
Dokončení stavebních prací projektů se stavebním povolením:	Do 70 týdnů od Výzvy k zahájení prací Objednatele
Předání dokončeného díla:	nejdéle do 36 měsíců od podpisu Smlouvy

- 4.3. Zhotovitel současně s podáním Nabídky pro Zadávací řízení předložil závazný harmonogram projektových a stavebních prací („**Harmonogram**“). Harmonogram tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy - HARMONOGRAM.
- 4.4. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného Harmonogramu. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v Harmonogramu vycházejí ze Zadávací dokumentace Objednatele a jsou reálně splnitelné.
- 4.5. Objednatel není povinen Zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této Smlouvy vč. jejích příloh zejména pak Harmonogramu upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení Zhotovitele se všemi důsledky podle této Smlouvy.

Místem plnění jsou Budovy města Jaroměř uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy – SEZNAM BUDOV MĚSTA JAROMĚŘ.

5. CENA DÍLA

5.1. Cena za provedení díla dle této Smlouvy činí:

1. Sportovní hala (Ot. Španiela 817, Jaroměř)
 - a. cena za vyhotovení projektové dokumentace bez DPH **150 000 Kč**
DPH samostatně **31 500 Kč**
cena za vyhotovení projektové dokumentace s DPH **181 500 Kč**
 - b. cena za provedení stavebních prací bez DPH **2 158 875,5 Kč**
DPH samostatně **453 363,86 Kč**
cena za provedení stavebních prací s DPH **2 612 239,35 Kč**
2. Zimní stadion (Lužická 862, Jaroměř)
 - a. cena za vyhotovení projektové dokumentace bez DPH **350 000 Kč**
DPH samostatně **73 500 Kč**
cena za vyhotovení projektové dokumentace s DPH **423 500 Kč**
 - b. cena za provedení stavebních prací bez DPH **15 287 715,5 Kč**
DPH samostatně **3 210 420,26 Kč**
cena za provedení stavebních prací s DPH **18 498 135,76 Kč**
3. Plavecký areál (Karla Lánského 186, Jaroměř)
 - a. cena za vyhotovení projektové dokumentace bez DPH **120 000 Kč**
DPH samostatně **25 200 Kč**
cena za vyhotovení projektové dokumentace s DPH **145 200 Kč**
 - b. cena za provedení stavebních prací bez DPH **1 936 144 Kč**
DPH samostatně **406 590,24 Kč**
cena za provedení stavebních prací s DPH **2 342 734,24 Kč**
4. Mateřská škola Jaroměř (Knappova 811, Jaroměř)
 - a. cena za vyhotovení projektové dokumentace bez DPH **85 000 Kč**
DPH samostatně **17 850 Kč**
cena za vyhotovení projektové dokumentace s DPH **102 850 Kč**
 - b. cena za provedení stavebních prací bez DPH **1 471 678,5 Kč**
DPH samostatně **309 052,49 Kč**
cena za provedení stavebních prací s DPH **1 780 730,99 Kč**

5. Mateřská škola Jaroměř (Na Zavadilce 647, Jaroměř)
- a. cena za vyhotovení projektové dokumentace bez DPH **85 000 Kč**
DPH samostatně **17 850 Kč**
cena za vyhotovení projektové dokumentace s DPH **102 850 Kč**
 - b. cena za provedení stavebních prací bez DPH **1 470 373,5 Kč**
DPH samostatně **308 778,44 Kč**
cena za provedení stavebních prací s DPH **1 779 151,94 Kč**
6. Školní jídelna Josefov (Vodárenská 370, Jaroměř)
- a. cena za vyhotovení projektové dokumentace bez DPH **150 000 Kč**
DPH samostatně **31 500 Kč**
cena za vyhotovení projektové dokumentace s DPH **181 500 Kč**
 - b. cena za provedení stavebních prací bez DPH **2 158 875,5 Kč**
DPH samostatně **453 363,86 Kč**
cena za provedení stavebních prací s DPH **2 612 239,35 Kč**
7. Základní škola Josefov (Vodárenská 370, Jaroměř)
- a. cena za vyhotovení projektové dokumentace bez DPH **85 000 Kč**
DPH samostatně **17 850 Kč**
cena za vyhotovení projektové dokumentace s DPH **102 850 Kč**
 - b. cena za provedení stavebních prací bez DPH **1 470 373,5 Kč**
DPH samostatně **308 778,44 Kč**
cena za provedení stavebních prací s DPH **1 779 151,94 Kč**
8. Základní škola Boženy Němcové (Husova 287, Jaroměř)
- a. cena za vyhotovení projektové dokumentace bez DPH **85 000 Kč**
DPH samostatně **17 850 Kč**
cena za vyhotovení projektové dokumentace s DPH **102 850 Kč**
 - b. cena za provedení stavebních prací bez DPH **1 401 420 Kč**
DPH samostatně **294 298,2 Kč**
cena za provedení stavebních prací s DPH **1 695 718,2 Kč**
9. Plynová kotelná (Hradecká 880, Jaroměř)
- a. cena za vyhotovení projektové dokumentace bez DPH **150 000 Kč**
DPH samostatně **31 500 Kč**
cena za vyhotovení projektové dokumentace s DPH **181 500 Kč**
 - b. cena za provedení stavebních prací bez DPH **2 158 875,5 Kč**
DPH samostatně **453 363,86 Kč**
cena za provedení stavebních prací s DPH **2 612 239,35 Kč**
10. Technické služby Jaroměř (Náchodská 544, Jaroměř)
- a. cena za vyhotovení projektové dokumentace bez DPH **200 000 Kč**
DPH samostatně **42 000 Kč**
cena za vyhotovení projektové dokumentace s DPH **242 000 Kč**
 - b. cena za provedení stavebních prací bez DPH **3 579 835,5 Kč**

- DPH samostatně **751 765,46 Kč**
cena za provedení stavebních prací s DPH **4 331 600,96 Kč**
11. Čistírna odpadních vod (p. č. 2171/16, Jaroměř)
- a. cena za vyhotovení projektové dokumentace bez DPH **140 000 Kč**
DPH samostatně **29 400 Kč**
cena za vyhotovení projektové dokumentace s DPH **169 400 Kč**
- b. cena za provedení stavebních prací bez DPH **2 402 167 Kč**
DPH samostatně **504 455,07 Kč**
cena za provedení stavebních prací s DPH **2 906 622,07 Kč**
12. Úpravna vody Velichovská (p. č. st. 3453, Jaroměř; k.ú. Horní Dolce)
- a. cena za vyhotovení projektové dokumentace bez DPH **310 000 Kč**
DPH samostatně **65 100 Kč**
cena za vyhotovení projektové dokumentace s DPH **375 100 Kč**
- b. cena za provedení stavebních prací bez DPH **10 779 975 Kč**
DPH samostatně **2 263 794,75 Kč**
cena za provedení stavebních prací s DPH **13 043 769,75 Kč**

Celková cena pro budovy uvedené v čl. 5.1 body 1. - 12.:

- a. celková cena za vyhotovení projektové dokumentace bez DPH **1 910 000 Kč**
b. celková cena za provedení stavebních prací bez DPH **46 276 309 Kč**
- celková cena DPH samostatně a) + b) **10 119 124,93**
celková cena s DPH a) + b) **58 305 433,93** (společně jako „Cena díla“).
- 5.2. Cena díla je cenou za celé řádně provedené a předané dílo a je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zimní opatření, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii Zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady Zhotovitele v souvislosti s realizací díla. Cena díla zahrnuje dále náklady na spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla a geometrické zaměření celé stavby, případně jakékoli další související náklady s prováděním díla.
- 5.3. V případě jakékoliv změny vstupních cen nebo jiných nákladů souvisejících s prováděním díla se práva a povinnosti Smluvních stran dle Smlouvy nijak nemění, Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5.4. DPH bude účtováno v zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.
- 6. ZPŮSOB ÚHRADY A PLATEBNÍ PODMÍNKY**
- 6.1. Cena díla bude Objednatelem Zhotoviteli hrazena po částech vždy po řádném dokončení příslušné části dle Platebního kalendáře stanoveného této Smlouvou, které zkontroluje, písemně potvrdí a schválí Objednatel, a to na základě řádných daňových dokladů („Faktur“), které budou Objednateli doručovány na e-mail dle Smlouvy. Řádné dokončení stanovené etapy Objednatel zkontroluje. Strany se dohodly, že mimo platby výslovně uvedené v Platebním kalendáři není Zhotovitel oprávněn požadovat jakékoli zálohy nebo jiné předčasné odměny.

- 6.2. Cenu díla uhradí Objednatel na základě Faktur zhotovitele vystavených následujícím způsobem:
- vyhotovení projektové dokumentace;
 - provedení stavebních prací.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.4. Veškeré platby dle této Smlouvy budou probíhat v měně CZK.
- 6.5. Daňové doklady budou opatřené názvem díla a budou adresovány Objednateli a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o DPH**“)). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednavatel oprávněn takovou fakturu vrátit. V případě vrácení faktury se doba splatnosti automaticky prodlužuje o dobu, o níž Zhotovitel fakturu opravoval.
- 6.6. Za řádné dokončení díla či jeho části se rozumí podpis předávacího protokolu Objednatelem, ve kterém bude výslovně uvedeno, že Objednatel dílo přijímá bez výhrad a nedodělků, případně s takovými vadami a nedodělkami, které nebrání účelu užívání díla, přičemž v tomto protokolu bude uvedena lhůta, ve které má Zhotovitel vytýkané vady a nedodělků odstranit.
- 6.7. Za řádné dokončení díla či jeho části se rozumí podpis předávacího protokolu Objednatelem, ve kterém bude výslovně uvedeno, že Objednatel dílo přijímá bez výhrad a nedodělků, případně s takovými vadami a nedodělkami, které nebrání účelu užívání díla, přičemž v tomto protokolu bude uvedena lhůta, ve které má Zhotovitel vytýkané vady a nedodělků odstranit.
- 6.8. **Platební kalendář**
- 100 % ceny díla dle odst. 6.2 písm. a) u jednotlivých Budov 1. – 12. bude Zhotoviteli zaplacen v případě projektů bez stavebního povolení po předání příslušného počtu projektové dokumentace v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. V případě projektů se stavebním povolením bude 100 % ceny díla dle článku 6 odst. 2 uvedené pod písmenem a) u jednotlivých Budov 1. – 12. uhrazeno po předání příslušného počtu projektových dokumentací včetně pravomocného stavebního povolení v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
 - Provedené práce dle odst. 6.2 písm. b) u jednotlivých Budov 1. – 12. budou uhrazeny dvěma platbami:
 - ve výši **50 %** z celkové sjednané ceny díla za každou Budovu samostatně v průběhu realizace - zpravidla v polovině výstavby, a to na základě předloženého položkového rozpočtu a přezkumu proinvestovanosti technickým dozorem Objednatele; a
 - ve výši **40 %** na základě protokolárního převzetí dokončené části každé Budovy bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění za každou Budovu samostatně vystavit daňový doklad. Zhotovitel je oprávněn vystavit Fakturu za stavební práce pouze do výše 90 % ze sjednané ceny za každou Budovu.
 - Částku rovnající se **10 %** z celkové sjednané ceny díla za každou Budovu 1. – 12. je Zhotovitel oprávněn fakturovat až po úplném předání a převzetí díla („**Konečná faktura**“) a fakturovaná částka bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli za každou Budovu ve dvou splátkách:
 1. splátka – částka rovnající se 5 % z Ceny díla, bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli po převzetí poslední části díla Objednatelem;
 2. splátka – částka rovnající se 5 % z Ceny díla bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli po předání originálu záruční listiny vystavené bankou osvědčující existenci bankovní záruky ve prospěch Objednatele (oprávněného) za dodržení povinností Zhotovitele vyplývajících z jeho odpovědnosti za vady díla a záruky za jakost, jakož i sankčních povinností dle této smlouvy a povinnosti nahradit újmy

způsobené Zhotovitelem, ve výši 5 % z Ceny díla. Bankovní záruka musí být platná do doby skončení poslední Záruční doby. Záruční listina musí obsahovat minimálně následující údaje: název a sídlo banky, název a sídlo Zhotovitele, výši bankovní záruky, účel bankovní záruky, označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky, tzn. Objednatele, dobu platnosti bankovní záruky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání („**Bankovní záruka**“).

(společně odst. 6.8. jako „Platební kalendář“)

- 6.9. Záruční listina k Bankovní záruce musí v textu dále obsahovat následující oprávnění Objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky:
- a) Zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z odpovědnosti za vady díla a převzaté Záruky za jakost dle této Smlouvy,
 - b) Zhotovitel neuhradí Objednateli nebo třetí straně způsobenou újmu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle Smlouvy povinen.
- 6.10. Samostatným důvodem pro čerpání Bankovní záruky bude vedle porušení povinností z této Smlouvy i zjištění úpadku Zhotovitele.
- 6.11. Úhrada pro každou Budovu ve výši 90 % dle odst. 6.7. písm. b) bude prováděna samostatně na základě předložených Faktur.
- 6.12. Splatnost Faktur je sjednána na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu Objednateli.

7. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ O DPH

- 7.1. Dodavatel je povinen sdělit Objednateli skutečnosti, které zakládají jeho povinnost ručení za neodvedenou daň z přidané hodnoty za zdanitelná plnění uskutečněná podle této Smlouvy ve smyslu § 109 zákona o DPH. Informace musí poskytnout písemně nejpozději do 10 dnů od vzniku uvedených skutečností.
- 7.2. V případě, že nastanou skutečnosti definované § 109 zákona o DPH, je Objednatel oprávněn zajistit předmětnou daň z přidané hodnoty podle § 109a zákona o DPH. Objednatel je oprávněn uvedený postup uplatnit zejména v případech, že:
- a) vůči Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení; anebo
 - b) Zhotovitel nebude schopen na požádání Objednatele předložit prohlášení o bezdlužnosti vůči správci daně;
 - c) Zhotovitel sdělí podle odst. 7.1. tohoto článku Smlouvy skutečnosti rozhodné pro vznik povinnosti ručení ze strany Objednatele.
- 7.3. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti uložené mu tímto článkem Smlouvy, je Objednatel oprávněn vůči němu uplatnit náhradu veškeré škody, která mu tím vznikne.

8. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

Kontroly průběhu výstavby

- 8.1. Součástí díla v průběhu zpracování DPS jsou osobní konzultace Zhotovitele s Objednatелеm a s uživatelem směřující k úspěšnému plnění díla. Zhotovitel bude informovat Objednatele o průběhu prací na projektové dokumentaci a technickém řešení průběžně, minimálně 1x během zpracování DPS, formou svolání tzv. výrobního výboru. Zhotovitel vždy aspoň 5 pracovních dní před termínem konání odešle Objednateli písemnou pozvánku, která bude obsahovat informaci o předmětu jednání. Zhotovitel vždy vyhotoví záznam z jednání, který bude součástí DPS. Objednatel je oprávněn si vyžádat svolání i další konzultace, nad rámec výše uvedeného. V případě rozdílných názorů o technickém řešení rozhodne Objednatel v souladu s obecně

závaznými právními předpisy a technickými normami. Objednatel si vyhrazuje minimálně 1 týden pro kontrolu předané DPS.

- 8.2. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se Zhotovitelem Objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce budou svolávány Objednatelem. Zástupci Zhotovitele a Objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje Zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se Zhotovitelem (Poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje Objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za týden.
- 8.3. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.4. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě Smluvní strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této Smlouvy.
- 8.5. Objednatel (příp. TDS) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení Smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu Objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve Smlouvě dohodnutých, je Objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby Zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že Zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v Objednatelem stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 8.6. Plnění Zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je Objednatel oprávněn zadržet ty platby Zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.7. Materiály, které neodpovídají Zadávací dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této Smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené Objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.8. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla Zhotovitelem Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů Objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu Objednatele. Pokud však Objednatel na uvedeném pokynu trvá, není Zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou Smluvních stran.
- 8.9. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele a jeho zástupců předložit vybrané výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl Objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce Zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla, jakožto jakékoli jiné právní předpisy týkající se Zhotovitelem realizovaného díla.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti postupu Zhotovitele podle § 2595 OZ.
- 8.11. Dokumentaci skutečného provedení stavby obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené Objednatelem odevzdá Zhotovitel Objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost Objednatele Zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta Smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

Kontroly zakrývaných prací

- 8.12. Objednatel a TDS a jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, tj. např. kontrola vnitřních TZB rozvodů apod. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud Zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo Objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola Objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za vady díla.
- 8.13. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.14. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a testy. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží Zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.15. Nedostaví-li se Objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.13 tohoto článku Smlouvy, má Zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti Objednatele je Zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese Objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese Zhotovitel.
- 8.16. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovými dokumentacemi či písemnými pokyny Objednatele, změny díla, které Zhotovitel provede bez písemného souhlasu Objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené Objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání Objednateli vzniknou.
- 8.17. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které Objednatel sdělí Zhotoviteli.

Zkoušky

- 8.18. Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 8.19. Součástí plnění Zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této Smlouvy, Zadávací dokumentací, ČSN, projektovými dokumentacemi a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.20. Zhotovitel předá Objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu Smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 8.21. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí Zhotovitel Objednatele a TDS zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí Zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je Zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 8.22. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.

- 8.23. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu Zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení Zhotovitel sám.
- 8.24. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektové dokumentace.

Stavební deník

- 8.25. Zhotovitel povede ve smyslu § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon), stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.26. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.27. Stavební deník bude veden v elektronické formě. Zhotovitel umožní přístup Objednateli a jeho zástupcům včetně TDS k jeho obsahu kdykoli na požádání, stejně tak Zhotovitel umožní těmto osobám kdykoli pořízení kopie stavebního deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici Objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.28. Není-li v tomto článku Smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení § 166 nového stavebního zákona ve spojení s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Staveniště a jeho zařízení

- 8.29. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště a Zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací do 5 pracovních dnů. O předání bude sepsán předávací protokol. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody a elektrické energie hradí Zhotovitel. Přípojky elektrické energie a vody budou vyvedeny z objektových rozvodů a budou osazeny příslušnými měřidly pro vyúčtování uvedených dodávek Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla Objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.30. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem Zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla Objednateli.
- 8.31. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby Zhotovitele a jeho Poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci Objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka Zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.32. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, odpovídá za vznik v plné výši Zhotovitel.
- 8.33. Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů Zhotovitele.

- 8.34. Přístup třetích osob na staveniště – Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích budou sděleny Objednatелеm převzetím staveniště. Zhotovitel bere na vědomí, že na střechách některých Budov jsou instalovány VZT jednotky, ke kterým musí mít přístup servisní organizace a obsluha. Zhotovitel je oprávněn v případě nejjasností ohledně třetích osob užívajících tyto objekty vyžádat pokyny Objednatеле.
- 8.35. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu Objednatеле přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.36. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu Objednatеле.
- 8.37. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
- 8.38. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.

Použití Poddodavatelů

- 8.39. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu („**Poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou. Při provádění díla Poddodavatelem Zhotovitel odpovídá Objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.40. V případě, že Zhotovitel hodlá k plnění předmětu Smlouvy použít Poddodavatele, je povinen v rámci své Nabídky uvést jako Přílohu č. 4 - SEZNAM PODDODAVATELŮ, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat Poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny Poddodavatele do seznamu Poddodavatelů. **Nevyužije-li Zhotovitel pro realizaci díla žádných Poddodavatelů, není povinen Přílohu č. 4 v rámci své Nabídky dokládat.**
- 8.41. Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoli ze Poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem Objednatеле. Souhlas je v případě změny Poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval Zhotovitel kvalifikaci v Zadávacím řízení, podmíněn doložením dokladů, prokazujících splnění kvalifikace nejméně v rozsahu, v jakém byla prokázána v Zadávacím řízení, tímto novým Poddodavatelem.
- 8.42. Zvláštní podmínky pro změnu Poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci. Zhotovitel změnu Poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření Smlouvy:
- a) Poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v Zadávacím řízení; a
 - b) vůči Poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení - Poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
- 8.43. V případě zjištění výše popsaných skutečností je Zhotovitel povinen Objednatеле prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným Poddodavatelem.

Pracovněprávní předpisy

- 8.44. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této Smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této Smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy, bezpečnost práce a apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice a atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této Smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele či

jeho Poddodavatelů, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny díla. Smluvní pokuta je splatná na výzvu Objednatele.

- 8.45. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, je Zhotovitele povinen zahájení takového řízení Objednateli oznámit a Objednatel má právo pozastavit výplatu 5 % Ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou Ceny díla. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat Objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této Smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele, Objednatel jednostranně započte pozastavenou část Ceny díla na závazek Zhotovitele na uhrazení smluvní pokuty. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této Smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, zavazuje se Objednatel zadrženou část Ceny díla vyplatit Zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem poskytnout informaci o svém závazku, uvedeném v tomto ustanovení Smlouvy, svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této Smlouvy.

9. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEJÍMÁNÍ PRACÍ

Ukončení díla

- 9.1. Závazek Zhotovitele provést dílo uvedené dle této Smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo dle této Smlouvy se považuje pro každou organizaci samostatně za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato Objednatel a byl-li mezi Smluvními stranami podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém Objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé dle této Smlouvy.

Předání a převzetí díla

- 9.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele písemně, a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch Poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě Zhotovitele.
- 9.3. V případě, že se Objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po dobu, po níž trvá prodlení Objednatele s dostavením se k zahájení předávání, Zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí Objednatel.
- 9.4. K zahájení přejímky předloží Zhotovitel Objednateli veškeré náležitosti prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména **protokol o dokončení**.
- 9.5. Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce Zhotovitel předá Objednateli dokumentaci skutečného provedení díla, dokumentaci nutnou pro vydání povolení užívání stavby, kolaudačního souhlasu (pokud bude nezbytný) a provozní dokumentaci v listinné podobě v počtu 4 ks a v datové podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks, je-li to vzhledem k dílu nutné. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doložena tato dokumentace, je Objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.
- 9.6. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části;
 - b) identifikační údaje o díle či event. jeho části;
 - c) případnou dohodu o slevě z ceny;
 - d) prohlášení Objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá; a
 - e) soupis příloh.

- 9.7. Pokud dílo nebo jeho část vykazují při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je Objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že Smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.8. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou Smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je Zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se Smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatků, postupuje se podle předchozího odstavce. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky a Objednatel dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není Objednatel povinen uhradit konečnou fakturu, až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není Objednatel v prodlení.
- 9.9. Jestliže Objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.10. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl Objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém Objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.11. Ke dni předání a převzetí díla Zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady Zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.12. Při předání předmětu díla předá Zhotovitel Objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy a apod. v rozsahu dle požadavků Objednatele.

10. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI, VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉMU DÍLU

- 10.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do doby úplného předání díla, nebo předání části díla, za kterou požaduje platbu. Tato odpovědnost se vztahuje i:
- a) na dílo a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech;
 - b) na části či součásti díla, které jsou na staveništi uskladněny;
 - c) na plochy, stávající prostory a Budovy, a to ode dne jejich převzetí Zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak; a
 - d) na majetek, zdraví a práva třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- 10.2. Odpovědnost dle předchozího odst. 10.1. je objektivní a Zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li Zhotovitel, že porušení povinností Zhotovitele, na základě kterých, Objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost Zhotovitele.
- 10.3. Zhotovitel nese též do okamžiku ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí Zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.);
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru; a
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a Smlouvou,

a to jak vůči Objednateli, tak vůči třetím osobám.

- 10.4. Provedení předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku Zhotovitele.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem Zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku Objednatel.
- 10.6. Veškeré věci a podklady, které byly Objednatelem předány Zhotoviteli podle této Smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit Objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.7. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s jeho Poddodavatelem nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že Zhotovované dílo či jakákoli jeho část jsou až do úplného zaplacení Ceny díla ve vlastnictví Poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví Objednatele dle této Smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v částce 10.000 Kč. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho Poddodavatelem a Zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost Objednatele pořídí Zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi Zhotovitelem a Poddodavatelem nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke Zhotoviteli. Kdykoli o to Objednatel požádá, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli veškeré informace a podklady vyžadované Zhotovitelem související s prováděním díla podle této Smlouvy.

11. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v Zadávací dokumentaci, projektových a smluvních dokumentacích, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu Smlouvy.

Záruka za jakost

- 11.2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se na jím dodávané zboží poskytuje záruční dobu dle této Smlouvy a jejích příloh. Bližší specifikace záruky za jakost je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy - TECHNICKÉ POŽADAVKY, ZÁRUČNÍ DOBA („Záruční doba“).
- 11.3. Záruční doba na zboží, na které Zhotovitel dle této Smlouvy poskytuje záruku za jakost, začíná běžet od dokončení a předání díla jako celku.

Odpovědnost za vady

- 11.4. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení určené technickou dokumentací, která je součástí zhotovovaného díla. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému doзору Objednatele nejpozději 10 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je TDS oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.5. Vady plnění vzniklé v průběhu Záruční doby uplatní Objednatel u Zhotovitele písemně či telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané Ceny díla. O volbě konkrétního práva z vadného plnění rozhoduje Objednatel.
- 11.6. Pokud Objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):

- a) kategorie vady „havárie“ - vady zabraňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz Objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede Zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
 - b) kategorie vady „střední“ - vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede Zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost Objednatele, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak; a
 - c) kategorie vady „nízká“ - vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede Zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost Objednatele, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.7. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat Objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a Smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se Smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace Objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným Objednatel nebo má Objednatel právo od volby opravy, coby způsobu volby práva z vadného plnění odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané Ceny díla.
- 11.8. Jestliže Zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 11.6 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané Ceny díla a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud, je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání s Dodavatelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se Zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 11.9. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva Objednatele na uhrazení jakékoli smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním dle této Smlouvy.
- 11.10. Objednatel může převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky za jakost vůči Zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž Objednatel eventuálně převede vlastnická práva k Budovám. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že Objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu objektů k výkonu práv vyplývajících ze záruky za jakost vůči Zhotoviteli.
- 11.11. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.

Sporné reklamace

- 11.12. V případě, že kterákoli z výše uvedených osob reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamace oprávněná, je Zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má Zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na

odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace prokázat. V případě, že se Objednatel a Zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma stranami společně.

12. SMLUVNÍ POKUTY

Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty v níže uvedených případech a výši:

- a) smluvní pokuta pro případ prodlení Zhotovitele oproti kterémukoli z termínů uvedenému v Harmonogramu činí 20 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného dokončení prací. V případě, že prodlení Zhotovitele dle tohoto odstavce nebude delší než 5 kalendářních dnů, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení Zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 20 %. V případě prodlení delšího než 30 kalendářních dnů, vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu dle tohoto odstavce v plné výši;
- b) smluvní pokuta 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků a apod.) a/nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP;
- c) smluvní pokuta 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě a v Budovách;
- d) smluvní pokuta 5 000 Kč za každý jednotlivý případ znečištění vozovky, Budovy, popřípadě jiného prostranství mimo staveniště, pokud nebude ihned odstraněno;
- e) smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 5 000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění;
- f) smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách dle této Smlouvy Zhotovitelem k jednotlivému případu, se Smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí dodavatel objednateli;
- g) v případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý den nevyklizení staveniště;
- h) smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce Zhotovitele na kontrolních dnech dle této Smlouvy se sjednává ve výši 2 500 Kč za každý případ neúčasti;
- i) smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení se sjednává za nesplnění každé jednotlivé dohodnuté povinnosti Zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové Objednatel v zápise z kontrolního dne označeny;
- j) smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti Zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti se sjednává ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení s předložením, nebo za každý den, po který pojistná smlouva nebyla platná.

12.1. Zhotovitel je oprávněn po Objednateli požadovat zaplacení smluvní pokuty v níže uvedených případech a výši:

- a) v případě prodlení Objednatele s úhradou kterékoli oprávněné faktury o více než 30 dní se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den takového prodlení.

- 12.2. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné okamžikem doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty. Oznámení je možné učinit i prostřednictvím e-mailu na kontaktní osoby uvedené v této Smlouvě. V případě sporu ohledně toho, kdy bylo elektronické oznámení o uplatnění smluvní pokuty doručeno se za den doručení bere druhý pracovní den po odeslání takového oznámení.
- 12.3. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této Smlouvy a s ohledem na financování díla z prostředků poskytnuté dotace s výší smluvních pokut výslovně souhlasí.
- 12.4. Smluvní pokuty kterékoli ze Smluvní strany v souhrnu nepřesáhnou 30 % z celkové Ceny díla v Kč bez DPH.
- 12.5. Uplatněním práva na smluvní pokutu některou ze Smluvních stran není dotčen nárok příslušné Smluvní strany na náhradu škody v plné výši.

13. Odstoupení od Smlouvy

Odstoupení od Smlouvy

- 13.1. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení kterékoli Smluvní strany.
- 13.2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od Smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení Smlouvy Zhotovitelem:
 - a) prodlení s předáním díla nebo jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této Smlouvě a jejich přílohách zejména, nikoli však výlučně Harmonogramu;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto Smlouvou;
 - c) neodstranění kategorizované vady dle odst. 11.5 této Smlouvy ve lhůtách stanovených;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle odst. 14.6 této Smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této Smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto Smlouvou.
- 13.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy či její části v případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněného nároku Zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti. Pro uplatnění práva na odstoupení od Smlouvy dle tohoto odstavce musí Zhotovitel před odstoupením Objednatele písemně vyzvat k nápravě – uhrazení dlužné částky a poskytnout mu dodatečnou lhůtu nejméně 15 dní ke zhojení, tj. k úhradě.
- 13.4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé Smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 13.5. V případě odstoupení od Smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak Zhotovitel, je Objednatel oprávněn staveniště na náklady Zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část Ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli stavební práce provedené Zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodu porušení Objednatelových povinností. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodu porušení povinností Zhotovitele, pak je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli stavební práce provedené Zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti díla ponížené o 20 %. Obě Smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla a Záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě a jejich přílohách.

- 13.6. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. V případě, že bude nutné učinit ocenění nepředané části díla, lhůta pro předání se u toto dobu prodlužuje.
- 13.7. Objednatel má v případě odstoupení od Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z Ceny díla místo jejich odstranění.
- 13.8. Odstoupení od Smlouvy kterékoli Smluvní strany musí mít písemnou formu a musí být učiněno prostřednictvím datové schránky nebo písemně doporučeně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.

14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Technickými normami (ČSN) podle této Smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této Smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této Smlouvy, se Smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této Smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 14.2. Je-li k plnění povinností Zhotovitele z této Smlouvy třeba činit právní úkony jménem Objednatele, Objednatel je povinen udělit Zhotoviteli nebo jím určené osobě písemnou plnou moc, kterou se Zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně. Je-li k takovému právnímu jednání potřeba součinnosti dalšího subjektu, jako např. města Jaroměř, Objednatel zajistí součinnost i tohoto třetího subjektu.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět TDS prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této Smlouvy na straně Zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu Smlouvy až do splnění povinnosti dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této Smlouvy o smluvních pokutách.
- 14.4. Na výzvu Zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, e-mailem) je Objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu Zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou Zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 14.5. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit či převést práva a povinnosti z této Smlouvy (zejména týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této Smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na vlastníky, nájemce či podnájemce Budov a Zhotovitel tímto uděluje Objednateli s takovým postoupením či převodem práv a povinností souhlas.
- 14.6. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši minimálně jím podané nabídkové Ceny díla vč. DPH, v níž je Zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti vůči Objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen Objednateli prokázat (do 5 dnů od doručení výzvy k plnění) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit Objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 14.7. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž Objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou dle pojistné smlouvy.
- 14.8. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách ohledně inženýrských sítí ve vztahu k jím prováděnému dílu je Zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě, je Zhotovitel povinen bezodkladně informovat Objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že Zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.

- 14.9. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci týkající se realizace díla po dobu 10 let od finančního ukončení díla.
- 14.10. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.11. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem Smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace v rámci Zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato Smlouva, zahrnutý do jeho Nabídky.
- 14.12. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této Smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla.
- 14.13. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- 14.14. Zhotovitel se zavazuje, že realizaci předmětu Smlouvy provede v souladu se Zadávací dokumentací Zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených Objednatelem.
- 14.15. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky smluvních dokumentů, resp. jejich obsahu. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků smluvní dokumentace, resp. jejího obsahu, včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá Objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
- 14.16. Objednatel prohlašuje, že je plně způsobilý a oprávněný uzavřít tuto Smlouvu, přičemž k uzavření této Smlouvy a/nebo k plnění jednání zamýšlených touto Smlouvou nepotřebuje žádný souhlas třetí osoby.
- 14.17. Objednatel prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Objednatele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

15. VYŠŠÍ MOC

- 15.1. Brání-li Smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v odst. 15.3 této Smlouvy („**Vyšší moc**“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná Smluvní strana postupovala podle odst. 15.4 této Smlouvy.
- 15.2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna, má kterákoliv Smluvní strana právo od Smlouvy odstoupit.
- 15.3. Pro účely této Smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
- a) objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této Smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
 - b) tuto událost nemohla příslušná Smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy;
 - c) tato událost je mimo vliv Smluvních stran a žádná ze Smluvních stran nemohla této události zamezit.

Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:

- a) přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
- b) válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
- c) povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka, nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.

- 15.4. V případě, že některá ze Smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou Smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná Smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
- 15.5. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.
- 15.6. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení Zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od této Smlouvy procesem stanoveným touto Smlouvou. V případě pozastavení prací bude mezi Smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla a práva a povinnost Smluvních stran budou o tuto dobu prodloužena. Nebude-li takový termín dohodnut, provádění díla se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou Objednatel dal pokyn k pozastavení výstavby díla nebo jeho části.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Právní vztahy založené touto Smlouvou se řídí právním řádem ČR, zejména pak OZ. Pokud některé ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této Smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se Smluvní strany při plnění předmětu této Smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost, a to za zachování smyslu a účelu původní dohody Smluvních stran dle této Smlouvy.
- 16.2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 16.3. Nestanoví-li tato Smlouva, že se oznámení činěné dle této Smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení písemně (a to i elektronicky e-mailem) pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním do datové schránky druhé Smluvní strany. Při doručování listin je listina považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým pracovním dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 16.4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky s tím, že bude příslušnou Smluvní stranou následně potvrzeno některým z v odst. 16.3 uvedených způsobů.
- 16.5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvní strany učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvní strany.
- 16.6. V případě rozporu ustanovení této Smlouvy s ustanoveními jejích příloh platí ustanovení Smlouvy.
- 16.7. Smluvní strany se dohodly, že v rámci komunikace budou preferovat komunikaci elektronickou cestou prostřednictvím e-mailu či datové schránky, nestanoví-li tato Smlouva pro danou formu jednání jiný druh komunikace. Písemnosti doručované prostřednictvím držitele poštovní licence dle této Smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy, či jinou změnu svých údajů důležitých pro plnění z této Smlouvy – zejména pak změnu čísla bankovního účtu.
- 16.8. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 OZ.
- 16.9. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1793 a násl. OZ (neúměrné zkrácení) a ust. § 1796 a násl. OZ (lichva).

- 16.10. Bude-li jakékoli ujednání Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným nebo nevymahatelným, bude takové ujednání považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ujednání Smlouvy budou nadále trvat. Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo předmětným zdánlivým, neplatným nebo nevymahatelným ujednáním.
- 16.11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatele Objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem Objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této Smlouvě.
- 16.12. Smlouva je vyhotovena v jednom provedení s platností originály opatřeným elektronickým podpisem.
- 16.13. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
- 16.14. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
- a) Příloha č. 1 – TECHNICKÉ POŽADAVKY, ZÁRUČNÍ DOBA
 - b) Příloha č. 2 – SEZNAM BUDOV MĚSTA JAROMĚŘ;
 - c) Příloha č. 3 – HARMONOGRAM
 - d) Příloha č. 4 – SEZNAM PODDODAVATELŮ.

/ PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE /

V Jaroměři dne 04.11.2024

Za Energetika s.r.o. Jaroměř

Ing. Tomáš Steklý, jednatel

V Hradci Králové dne 04.11.2024

Za Sunnycold s.r.o.

Jaroslav Příbyl, jednatel

**PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO
TECHNICKÉ POŽADAVKY, ZÁRUČNÍ DOBA**

Minimální hodnota požadovaného parametru	ANO/NE*	Poznámka**
každý bateriový modul (Zimní stadion – 302 kWh, Úprava vody ul. Velichovská 2 – 230kWh) musí mít integrovaný samozhášecí modul	ANO	Zde parametry neuvádět
jednotný řídicí systém pro vizualizace FVE + AKU pro všechna odběrná místa v českém jazyce	ANO	Zde parametry neuvádět
minimální účinnost FVE panelů (modulů) 22,5 %	ANO	22,7%
součásti dodávky bude zdrojový kód řídicího systému	ANO	Řídicí systém DT1 na bázi Tecomat Foxtrot
panely (moduly) kategorie „tier 1“ (1)	ANO	V technickém listu
technologie panelů (modulů) sklo-sklo	ANO	V technickém listu
max. hmotnost panelu (modulu) 10,85kg/m ² na plochu panelu	ANO	10,57 Kg
pro lokalitu FVE Zimní stadion jsou panely (rozměry, hmotnost, výkon) určeny stanoviskem dodavatele haly, společnosti ASTRON Přerov, viz příloha č. 11 ZD	ANO	Zde parametry neuvádět
výkonová záruka na FVE panely (moduly) s min. účinností 87 %, po uplynutí 30 let	ANO	V technickém listu
bateriový kontejner kategorie EI60 včetně klimatizace	ANO	EI90
osvědčení výrobců	ANO	Viz osvědčení
možnost back up 120 kW	ANO	144 kW
záruka na panely 15 let	ANO	15
záruka na síťové měniče 15 let	ANO	15
baterie 10 let nebo 6000 cyklů	ANO	6000
záruka na baterie – min. 70% kapacity po 10 letech	ANO	10
střídač bateriového uložení záruka 5 let	ANO	5
dokumentace (DSP, PBŘ, DPS), včetně zajištění stavebního povolení, kolaudačního souhlasu, spolupráce při zapojení zařízení do sítě ČEZ Distribuce jsou součástí požadovaného díla.	ANO	Zde parametry neuvádět
spolupráce při zajištění licence pro provoz FVE v rámci podání žádosti včetně povinných příloh u Energetického regulačního úřadu	ANO	Zde parametry neuvádět

*pokud dodavatel vyplní v tomto sloupci NE, bude to považováno za nesplnění zadávacích podmínek a bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

**uveďte skutečné hodnoty jednotlivých parametrů u nabízeného řešení

(1) Solární panely kategorie Tier 1 jsou považovány za nejkvalitnější a nejspolehlivější solární panely na trhu. Vyrábějí je vertikálně integrované společnosti, které kontrolují celý výrobní proces, od získávání surovin až po výrobu panelů.

Solární panely Tier 2 jsou vyráběny společnostmi, které nemají úplnou kontrolu nad svým dodavatelským řetězcem, ale přesto splňují určité normy kvality.

Solární panely Tier 3 jsou nejlevnější a nejméně kvalitní panely na trhu. Vyrábějí je společnosti, které často nemají dostatečnou finanční stabilitu ani opatření pro kontrolu kvality, aby mohly vyrábět spolehlivé solární panely.

Solární panely Tier 1 mají oproti panelům Tier 2 a 3 následující výhody:

- Účinnost a odolnost
- silná záruka spolehlivosti
- zákaznická podpora
- kompatibilita s jinými solárními zařízeními a systémy
- možnost integrace do již stávající infrastruktury

PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO
SEZNAM BUDOV MĚSTA JAROMĚŘ

Město Jaroměř - seznam FVE a AKU; EAN; adresy OM - vše lokalita Jaroměř.

Číslo	Adresa	PSČ	Typ OM	typ instalace FVE	EAN	Výkon FVE (kWp)	Kapacita baterie (kWh)
1	Ot. Španiela 817, Jaroměř	55101	Sportovní areál	střešní	859182400709032260	99	
2	Lužická 862, Jaroměř	55101	Zimní stadion	střešní	859182400709058529	361,9	302
3	Karla Lánského 186, Jaroměř	55101	Plavecký areál	střešní	859182400700662480	69,3	
4	Knappova 811, Jaroměř	55101	Mateřská škola	střešní	859182400700652139	49,5	
5	Na Zavasilce 647, Jaroměř	55101	Mateřská škola	střešní	859182400709035995	49,5	
6	Vodárenská 370, Jaroměř-Josefov	55102	Školní jídelna	střešní	859182400700795744	99	
7	Vodárenská 370, Jaroměř-Josefov	55102	Základní škola	střešní	859182400700607078	49,5	
8	Husova 287, Jaroměř	55101	Základní škola	střešní	859182400709037951	49,5	
9	Hradecká 880, Jaroměř	55101	Plynová kotelna	střešní	859182400709037951	99	
10	Náchodská 544, Jaroměř	55101	Technické služby města Jaroměře	střešní	859182400709040708	149	
11	p. č. 2171/16; k.ú. Jaroměř	55102	Čistírna odpadních vod	střešní	859182400700947778	89,1	
12	p. č. st. 3453; k.ú. Horní Dolce	55101	Úpravna vody Dolecká	střešní; pozemní	859182400700950143	263,5	230

PŘÍLOHA Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO HARMONOGRAM¹

„Instalace FV systémů na střechách objektů v majetku města Jaroměř“ - harmonogram a plán výstavby

Číslo	Adresa	Typ OM	EAN	Výkon FVE (kWp)	Kapacita baterie (kWh)	Zahájení	Ukončení (revize)	Kolaudace	Předání díla
1	Ot. Španiela 817	Sport. areál	8591824007009032260	99		01.02.2025	28.02.2026	30.06.2026	30.07.2026
2	Lužická 862	Zimní stadion	8591824007009058529	361,9	302	01.06.2025	30.09.2026	31.12.2026	31.01.2027
3	Karla Lánského 186	Koupaliště	859182400700662480	69,3		01.02.2025	28.02.2026	30.06.2026	30.07.2026
4	Knappova 811	MŠ	859182400700652139	49,5		01.12.2024	31.05.2025	ne	31.08.2025
5	Na Zavádilce 647	MŠ	859182400709035995	49,5		01.12.2024	31.05.2025	ne	31.08.2025
6	Vodárenská 370	Jídelna	859182400700795744	99		01.02.2025	30.09.2025	31.12.2025	28.02.2026
7	Vodárenská 370	ZŠ	859182400700607078	49,5		01.12.2024	31.05.2025	ne	31.08.2025
8	Husova 287	ZŠ	859182400709037951	49,5		01.12.2024	31.05.2025	ne	31.08.2025
9	Hradecká 880	Kotelna	859182400707615472	99		01.02.2025	28.02.2026	31.03.2026	30.07.2026
10	Náchodská 544	Tech. Služby	859182400709040708	149		01.06.2025	30.09.2026	31.12.2026	31.01.2027
11	p. č. 2171/16	ČOV	859182400700947778	89,1		01.02.2025	28.02.2026	30.06.2026	30.07.2026
12	p. č. st. 3453	Úpravná vody Velich 2	859182400700950143	263,5	230	01.06.2025	30.09.2026	31.12.2026	31.01.2027

**PŘÍLOHA Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO
SEZNAM PODDODAVATELŮ²**

Seznam jiných osob / Seznam poddodavatelů

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	
Název:	„Instalace FV systémů na střechách objektů v majetku města Jaroměř – opakované řízení“
Podlimitní veřejná zakázka, zadávaná formou otevřeného řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	
<u>Jiná osoba č. 1</u>, kterou ve smyslu ustanovení § 83 ZZVZ prokazují splnění určité části kvalifikace:	
Obchodní firma:	Rekupera s.r.o.
Sídlo:	Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové
IČO:	28819896
DIČ:	CZ28819896
Kontaktní osoba: (jméno, telefon a/nebo e-mail)	Jaroslav Příbyl. Tel.: 777 121 087, e-mail: pribyl@rekupera.cz
Část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, jejíž splnění prokazujeme prostřednictvím jiné osoby³.	Technická kvalifikace-významná dodávka Stako Zápustková kovárna s.r.o.

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	
<u>Poddodavatel č. 1:</u>	
Obchodní firma:	ALUFRONT, s.r.o.
Sídlo:	Náchodská 2101, 549 01 Nové Město nad Metují
IČO:	609 12 910
DIČ:	CZ-609 12 910
Kontaktní osoba poddodavatele: (jméno, telefon a/nebo e-mail)	Ing. Jan Brož-jednatel, tel.: 775 672 622, e-mail: jan.broz@alufront.cz

² Zhotovitel seznam Poddodavatelů vyplní pouze v případě, že je hodlá využít pro realizaci díla dle této Smlouvy. Pokud Zhotovitel žádné Poddodavatele nehodlá využít, tuto Přílohu nevyplňuje.

Část plnění veřejné zakázky, kterou hodláme poddodavateli zadat:⁴	Stavební činnost
% finanční podíl z nabídkové ceny účastníka:	6,24 %
ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	
<u>Poddodavatel č. 2:</u>	
Obchodní firma:	Ing. Michal Hornych
Sídlo:	Jungmannova 1447, 500 02 Hradec Králové
IČO:	74304470
DIČ:	CZ7010173225
Kontaktní osoba poddodavatele: (jméno, telefon a/nebo e-mail)	Ing. Michal Hornych, tel.: 737 630 668, e-mail: mhornych@seznam.cz
Část plnění veřejné zakázky, kterou hodláme poddodavateli zadat:⁵	Pozice projektant-zpracování PD
% finanční podíl z nabídkové ceny účastníka:	1,98 %

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	
<u>Poddodavatel č. 3:</u>	
Obchodní firma:	Ing. Tomáš Charvát
Sídlo:	Třída Edvarda Beneše 1528/74, 500 12 Hradec Králové
IČO:	05949491
DIČ:	
Kontaktní osoba poddodavatele: (jméno, telefon a/nebo e-mail)	Ing. Tomáš Charvát, tel.: 605 125 129, e-mail: charvat.tomas@seznam.cz

Část plnění veřejné zakázky, kterou hodláme poddodavateli zadat:⁶	Pozice Energetický specialista-zpracování posudků
% finanční podíl z nabídkové ceny účastníka:	1,98 %

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	
<u>Poddodavatel č. 4:</u>	
Obchodní firma:	Šimon Kubina
Sídlo:	Zaloňov 31, 55101 Zaloňov
IČO:	17231841
DIČ:	
Kontaktní osoba poddodavatele: (jméno, telefon a/nebo e-mail)	Šimon Kubina, tel.: 720 290 952, e-mail: kubinasimon@gmail.com
Část plnění veřejné zakázky, kterou hodláme poddodavateli zadat:⁷	Pozice Revizní technik – provedení revize FVE
% finanční podíl z nabídkové ceny účastníka:	0,7 %

Jako účastník veřejné zakázky čestně prohlašuji, že v zadávacím řízení a pro plnění shora uvedené veřejné zakázky:

- a) budu využívat zde uvedené jiné osoby ve smyslu ustanovení § 83 ZZVZ či poddodavatele;*