

## **SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR DO 1 ROKU**

### **1. Půjčovatel**

**Základní škola Brno, Hamry 12, příspěvková organizace**

sídlo: Hamry 576/12, 614 00 Brno

IČO: 49465538

 IČO: 6151810007/0122

zastoupená Mgr. Velenou Varmužovou, ředitelkou školy

(dále jen půjčovatel)

**a**

### **2. Vypůjčovatel**

**Základní umělecká škola Brno, Vranovská, příspěvková organizace**

sídlo: Vranovská 842/41, 614 00 Brno

IČO: 62156756

zastoupená Mgr. Bronislavou Schoříkovou, ředitelkou školy

(dále jen vypůjčovatel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E N E B Y T O V Ý C H P R O S T O R**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Půjčovatel je správcem nemovitosti:  
budovy č. p. 260 na ulici Obřanská or. č. 7, způsob využití - škola, na p. č. 289 zast. pl. o výměře 1640 m<sup>2</sup> v katastru Maloměřice, okres Brno – město, zapsané u Katastrálního úřadu Brno – město na LV č. 10001 pro obec Brno, která je na základě Zřizovací listiny ze dne 20. 12. 2004 mimo jiné předána do správy k vlastnímu hospodářskému využití Základní škole Brno, Hamry 12, příspěvková organizace.
2. Základní škola Brno, Hamry 12, IČO 49465538 je oprávněna na základě Přílohy č. 1 Zřizovací listiny ze dne 30. 9. 2009 včetně jejich dodatků poskytnout výpůjčku nebytových prostor nacházejících se v uvedené budově a dále specifikované v čl. II. této smlouvy.

### **II.**

#### **Předmět výpůjčky**

1. Půjčovatel přenechává touto smlouvou vypůjčovateli nebytový prostor /4 učebny/ nacházející se v budově uvedené v čl. I této smlouvy. Vypůjčovatel se seznámil se stavem nebytových prostor a přebírá je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu na základě zápisu o předání a převzetí nebytového prostoru, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Vybavení těchto nebytových prostor je uvedeno v zápisu o předání a převzetí nebytového prostoru, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

### **III.**

#### **Účel výpůjčky**

1. Půjčovatel přenechává nebytový prostor uvedený v čl. II odst. 1 za účelem výuky žáků, vypůjčovatel nebytové prostory za tímto účelem přijímá.
2. Půjčovatel prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel výpůjčky dle ustanovení čl. III odst. 1 této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu výpůjčky v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

### **IV.**

#### **Doba trvání výpůjčky**

Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 1. 9. 2024 do 30. 6. 2025**

### **V.**

#### **Úhrada za poskytované služby**

1. Smluvními stranami byla dohodnuta úhrada za poskytované služby, tj. za:
  - odběr elektrické energie,
  - vodné a stočné,
  - vytápění a dodávku teplé vody,
  - úklid společných prostor,
  - osvětlení společných prostor
  - likvidaci komunálního odpadu
  - další služby související s provozem nájemce
2. Vypůjčovatel se zavazuje zaplatit půjčovateli úhradu za poskytované služby ve výši, která byla dohodou smluvních stran stanovena na částku **58 880,- Kč**.

### **VI.**

#### **Splatnost a způsob úhrady výpůjčky a poskytovaných služeb**

1. Úhrada za poskytované služby specifikované v čl. V. této smlouvy je vypůjčovatel povinen uhradit ve dvou splátkách na základě vystavených faktur.
2. V případě prodlení se zaplacením a úhrady za poskytnuté služby v termínu delším než jeden měsíc sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, kterou je vypůjčovatel povinen uhradit společně s dlužnou částkou do 14 dnů od doručení písemné výzvy půjčovatele na adresu vypůjčovatele uvedenou v této smlouvě. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den po odeslání.
3. Pokud vypůjčovatel neuhradí smluvní pokutu spolu s dlužnou částkou úhradou ve lhůtě uvedené v čl. VI odst. 2, má půjčovatel právo tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání.

### **VII.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčovatel je oprávněn a povinen užívat nebytový prostor řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. III.

2. Vypůjčovatel je povinen provádět běžnou údržbu nebytového prostoru a jeho vybavení. Za běžnou údržbu se považuje taková údržba, která vyplývá z účelu výpůjčky uvedeného v čl. III a jejíž náklady nepřesáhnou 500,- Kč na jeden případ.
3. Vypůjčovatel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením.
4. Vypůjčovatel odpovídá půjčovateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil do pronajatých nebytových prostor přístup.
5. Vypůjčovatel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky jakékoliv stavební, ani jiné úpravy.
6. Vypůjčovatel je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu půjčovateli potřebu provedení oprav nad rámec běžné údržby, které brání řádnému užívání předmětu výpůjčky a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
7. Vypůjčovatel je povinen umožnit půjčovateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup do nebytových prostor uvedených v této smlouvě, a to za účelem kontroly a revize stavebního stavu, technických zařízení, inventarizace majetku půjčovatele nebo dodržování této smlouvy.
8. Vypůjčovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit půjčovateli instalaci dalších elektrických spotřebičů, které by ovlivnily odběr elektrické energie a dále všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytového prostoru a jeho vybavení uvedeného v zápisu o předání a převzetí nebytového prostoru, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Revizní zprávy o elektrických zařízeních, která jsou majetkem vypůjčovatele, jsou k nahlédnutí v sídle vypůjčovatele.
9. Vypůjčovatel je povinen ke dni skončení výpůjčky odevzdat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
10. Půjčovatel je povinen vypůjčitelovi zajistit řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy.

## VIII.

### Přenechání nebytových prostor k užívání jinému

Vypůjčovatel nesmí přenechat nebytové prostory k užívání jiné osobě.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení obdrží zřizovatel půjčovatele.
4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Brně dne 1. 9. 2024

ZÁKLADNÍ ŠKOLA BRNO, HAMRY 12  
příspěvková organizace  
Hamry 576/12, 614 00 Brno

**Půjčovatel:**

Základní umělecká škola Brno, Vranovská,  
příspěvková organizace  
Vranovská 842/41, 614 00 Brno

**Vypůjčovatel:**

