

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Radek Makovec, ředitel OJ Oblastní ředitelství Plzeň
na základě Pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019
bankovní spojení: xxx
variabilní symbol: **6548009724**
IDDS: uccchjm
adresa pro doručování: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

(dále jen "půjčitel")

a

obec Pačejov

se sídlem: Pačejov nádraží 199, 341 01 Pačejov
IČO: 00255963 DIČ: CZ00255963
zastoupené: Ing. Jan Vavříčka, starosta
tel. xxx
e-mail: xxx
IDDS: hbtb2xb

(dále jen "vypůjčitel")

(společně též jako „smluvní strany“)

I.

Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenou nemovitostí: pozemek parcela č. 530/5 o výměře 81 m² zapsaná na listu vlastnictví č. 190 pro katastrální území Pačejov, obec Pačejov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy. Výše uvedený pozemek je veden s druhem pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.

II.

Předmětem výpůjčky je následující pozemek a stavby na něm umístěné (náspy, svahy, mosty, propustky, odvodnění):

- **pozemek parcela č. 530/5 o výměře 81 m² v katastrálním území Pačejov.**

Zákres předmětu výpůjčky je přílohou této smlouvy.

Půjčitel předává vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání za účelem užívání stávající místní komunikace ve vlastnictví vypůjčitele do doby majetkoprávního vypořádání pozemku.

Vypůjčitel tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v této podobě jej bez výhrad do užívání přijímá. Vypůjčitel je povinen přenechaný majetek chránit před poškozením nebo zničením.

Smluvní strany, vědomy si zájmu obce Pačejov bezúplatně převést pozemek do svého vlastnictví a rovněž zájmu půjčitele pozemek obci Pačejov bezúplatně převést, se zavazují vést příslušná jednání vedoucí k převodu předmětu výpůjčky do vlastnictví obce Pačejov.

Smluvní strany berou na vědomí, že převod předmětu výpůjčky, jakož i jeho náležitosti, je podmíněn, v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, vydáním souhlasu Vlády České republiky.

III.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele, vyjma osob realizujících účel výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu, který vznikne na předmětu výpůjčky, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé na předmětu výpůjčky, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami nejen v souvislosti se stavbou.

IV.

Půjčitel může tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní době, vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, v případě, že:

- vypůjčitel poruší tuto smlouvu závažným způsobem,
- vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky třetí osobě bez souhlasu půjčitele, vyjma předání předmětu výpůjčky zhotoviteli stavby.

Výpověď výpůjčky vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď byla doručena druhé smluvní straně.

Vypůjčitel je povinen při ukončení výpůjčky dle tohoto článku uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího způsobu užívání před předáním předmětu výpůjčky vypůjčiteli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

V.

Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Správa železnic, státní organizace.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Správa železnic, státní organizace jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou.

Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech vypůjčitele i půjčitele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Příloha: kopie katastrální mapy

V Plzni 22. 10. 2024

V Pačejově 25. 10. 2024

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Ing. Radek Makovec
ředitel

.....
obec Pačejov
Ing. Jan Vavříčka
starosta

Zveřejněno prostřednictvím Registru smluv dne