

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2/2022 ze dne 1. 9. 2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9. 10. 2023

I. Smluvní strany

Pronajímatel	
Název:	Městská nemocnice s poliklinikou Uh. Brod, s.r.o.
Zapsána:	V obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 35422
Sídlo:	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod
Adresa pro doručování:	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod
Zastoupena:	Mgr. Anetou Prnou, ředitelkou
IČ/DIČ:	25583905 CZ25583905
Bankovní spojení:	KB a.s., pob. Uherský Brod
Číslo účtu:	19 – 500 444 0217/0100

Nájemce	
Název:	Lékárna UB s.r.o.
Zapsána:	V obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 129093
Sídlo:	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod
Adresa pro doručování:	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod
Zastoupena:	Mgr. Marcelem Pandadisem, jednatelem
IČ/DIČ:	17209919

II. Úvodní ustanovení

- (1) Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 (dále také Dodatek) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2/2022 ze dne 1. 9. 2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9. 10. 2023.
- (2) Účelem Dodatku je úprava sazby (21 % DPH) paušálních provozních nákladů na technické a provozní zabezpečení společných prostor z důvodu nesprávného uvedení této sazby v Příloze č. 2, která byla Nájemci zaslána v souladu s čl. VI Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2/2022. Od 1. 7. 2024 Nájemce hradil paušální provozní náklady na technické a provozní zabezpečení společných prostor ve výši 410 Kč/m² bez DPH místo 320 Kč/m² bez DPH.

III. Předmět Dodatku

- (1) Smluvní strany se dohodly na zrušení Přílohy č. 2 Smlouvy - VÝMĚR NÁJEMNÉHO A PAUŠÁLNÍCH PROVOZNÍCH NÁKLADŮ - a jejím nahrazením novou Přílohou č. 2, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
- (2) Nájemce se zavazuje hradit nájemné a paušální provozní náklady dle nové Přílohy č. 2 **od října 2024**. Preplatek Nájemce za tři měsíce (červenec, srpen, září 2024) bude zahrnut do úhrady nájemného a paušálních provozních nákladů za měsíc říjen 2024.

IV. Závěrečná ustanovení

- (1) Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany. Není-li v Dodatku uvedeno datum pozdější, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění.
- (2) Ostatní ujednání Smlouvy včetně příloh zůstávají v původním a nezměněném znění.
- (3) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto Dodatku potvrzují svým podpisem.

V Uherském Brodě dne

V Uherském Brodě

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel