

SMLOUVA O DÍLO Č. SOD/OMM-0542/2024
NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI
NA AKCI „ZELENOMODRÉ CENTRUM JAROMĚŘE“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(„**Občanský zákoník**“), která byla schválena na jednání rady města Jaroměř dne 16. 10. 2024 pod
číslem usnesení 1356-28-2024-OMM-RM

(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) Město Jaroměř

sídlo: náměstí Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
zastoupené: Bc. Janem Borůvkou, starostou
IČO: 002 72 728
DIČ: CZ00272728
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4626131369/0800

(„**Objednatel**“)

a

(2) společnost „A8000 s.r.o. + sinpps s.r.o. - Zelenomodré centrum“

kterou tvoří

A8000 s.r.o. – společník 1

sídlo: Radniční 136/7, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice
zastoupená: PhDr. Danielem Srchem, PhD. - prokuristou
IČO: 466 80 543
DIČ: CZ46680543
bankovní spojení: Československá obchodní banka
číslo účtu: 220290812/0300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 1520

(„**A8000**“)

a

"sinpps s.r.o." – společník 2

sídlo: Dobrušská 1805/5, Braník, 147 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Janem Božovským, jednatelem
IČO: 62584332
DIČ: CZ62584332
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33665

(„**sinpps**“)

(A8000 a sinpps dále společně „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně označování jen jako „**Strany**“, a každý jednotlivě jako „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel si přeje zajistit projektovou a inženýrskou činnost pro projekt „ZELENOMODRÉ CENTRUM JAROMĚŘE“ („**Stavba**“ nebo „**Záměr**“), a proto zahájil v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), otevřené řízení na veřejnou zakázku s názvem „ZELENOMODRÉ CENTRUM JAROMĚŘE – PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI“ („**Veřejná zakázka**“), vyhlášené dne 30. 4. 2024 pod ev. č. Z2024-019791 („**Zadávací řízení**“);
- (B) nabídka Zhotovitele podaná v rámci Zadávacího řízení byla Objednatelem jako zadavatelem Veřejné zakázky vyhodnocena jako nejvýhodnější;
- (C) realizace Veřejné zakázky, této Smlouvy a Stavby je podmíněna obdržáním dotace na její provedení, a z toho důvodu Objednatel usiluje o získání dotace na provedení této Stavby především z dotačního programu „IROP – Zelená infrastruktura – SC 2.2 (ITI)“, poskytovaného Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky („**Dotace**“);
- (D) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění specifikované v čl. 1.1 (Předmět Smlouvy) níže, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele;
- (E) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli zejména:

- (a) **urbanistickou studii**, jak je blíže specifikována v článku 2 této Smlouvy;
- (b) **projektovou dokumentaci** všech požadovaných stupňů tak, jak je blíže specifikována v článku 2 této Smlouvy;
- (c) **inženýrskou činnost** – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v článku 4 této Smlouvy;
- (d) **spolupráci při výběru zhotovitele Stavby** tak, jak je blíže specifikována v článku 5 této Smlouvy;
- (e) **autorský dozor** tak, jak je blíže specifikován v článku 6 této Smlouvy;

Na vypracování, předání, připomínkování a převzetí výstupů z dílčích činností dle tohoto článku 1.1 písm. (c), (d) a (e) se přiměřeně použije článek 2 této Smlouvy.

Předmětem Smlouvy je dále závazek Objednatele poskytnout Zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění Cenu ve výši a za podmínek blíže specifikovaných v článku 9 této Smlouvy.

1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného vyhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech souvisejících služeb tak, aby výsledná Stavba:

- (a) byla na základě takové projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb navržena a následně zhotovena v souladu s požadavky stanovenými právními předpisy, s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a provozu staveb zhotovovaných pro stejný účel, k jakému je určená Stavba,
- (b) respektovala požadavky Objednatele podle této Smlouvy, a
- (c) mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

1.3 Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneri přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo realizaci Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatелеm.

1.4 Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy budou mít také všechny jednotlivé fyzické i právnické osoby, které Zhotovitel použije k plnění Smlouvy a které musejí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních předpisů.

1.5 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

(a) Zástupce Objednatele ve věcech obchodních:

Jméno: Bc. Eva Neprašová
Telefon: 734 601 809
E-mail: **epodatelna@jaromer-josefov.cz**

Zástupce Objednatele ve věcech technických:

Jméno: Bc. Eva Neprašová
Telefon: 734 601 809
E-mail: neprasova@jaromer-josefov.cz

Jméno: Ing. Jan Žíla
Telefon: 604 245 499
E-mail: zila@jaromer-josefov.cz

(dále společně jen „Zástupce objednatel“)

(b) Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních:

Jméno:
Telefon:
E-mail:

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:

Jméno:
Telefon:
E-mail:

(dále společně jen „Zástupce zhotovitele“)

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatel a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatel a za Zhotovitele

Zástupce zhotovitele s tím, že Zástupce objednatele i Zástupce zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění jakož i jeho odvolání jsou účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

1.6 Zahájení a průběh prací na díle

Nebude-li mezi Stranami dohodnuto jinak, Zhotovitel zahájí a dokončí činnosti na Urbanistické studii dle této Smlouvy nejpozději ve lhůtě uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy. Nebude-li mezi Stranami dohodnuto jinak, ostatní činnosti dle této Smlouvy zahájí a dokončí Zhotovitel v souladu s Přílohou č. 3 této Smlouvy.

Objednatel je oprávněn udělit Zhotoviteli pokyn, aby Zhotovitel nezahajoval práce na části díla, pro kterou doposud nebyly ze strany Zhotovitele zahájeny práce v souladu s Přílohou č. 3 této Smlouvy, kdy je Objednatel zásadně oprávněn také Smlouvu po dokončení již zahájených částí díla ukončit bez nutnosti udání důvodu; v takovém případě Zhotoviteli nevzniká nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatele za jakoukoliv část díla, pro kterou doposud nebyly zahájeny práce v souladu s Přílohou č. 3 této Smlouvy.

Príslušná část díla je provedena řádným provedením všech příslušných činností dle této Smlouvy, předáním všech relevantních výstupů z těchto činností Objednateli a jejich převzetím ze strany Objednatele. Dílo jako celek je provedeno řádným provedením všech částí díla a předáním relevantních výstupů ze všech částí díla Objednateli a jejich převzetím ze strany Objednatele.

1.7 Plnění podmínek Dotace

Zhotovitel bere na vědomí, že záměrem Objednatele je financovat plnění této Smlouvy, jakož i realizaci Stavby z Dotace. Zhotovitel bude aktivně komunikovat s poskytovatelem Dotace, jakož i s dalšími osobami majícími vliv na poskytnutí Dotace (zejména Centrem pro regionální rozvoj České republiky („CRR“) a Agenturou pro ochranu přírody a krajiny České republiky („AOPK“)). Nebude-li tomu bránit objektivní překážka, Zhotovitel na základě pokynu Objednatele a na základě Objednatelem vystavené plné moci bez zbytečného odkladu zajistí vydání kladného stanoviska AOPK tak, aby Objednatel mohl řádně a včas podat žádost o podporu (viz kapitola 6 specifických pravidel – Povinné přílohy k žádosti o podporu, bod 14 – Stanovisko AOPK).

Zhotovitel je povinen plnit veškeré činnosti a služby dle této Smlouvy a zhotovit Projektovou dokumentaci v souladu s dotačními podmínkami Dotace, které tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy, jakož i v souladu s vyjádřeními a pokyny poskytovatele Dotace či jiných osob majících vliv na poskytnutí Dotace. Nebude-li jakákoliv činnost, služba a/nebo Projektová dokumentace realizovaná Zhotovitelem dle této Smlouvy v souladu s dotačními podmínkami Dotace, považuje se takový nesoulad za vadu plnění a pro takovou vadu se použije obdobně ujednání článku 2.8 této Smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí, že pro účely splnění podmínek Dotace a pro plnění Zhotovitele dle této Smlouvy jsou závazné indikátory uvedené v příloze č. 7 Smlouvy, které obsahují minimální hodnoty parametrů, které musí být splněny; tzn. uvedené hodnoty mohou být u všech parametrů překročeny, ale nesmí být nižší („Indikátory“).

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

2.1 Projektová dokumentace

Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatelem v rozsahu stanoveném touto Smlouvou („**Projektová dokumentace**“). Bližší specifikace koncepce Stavby je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.

Projektová dokumentace dle předchozího odstavce bude vypracována v následujícím rozsahu:

- (a) urbanistická studie pro Stavbu v souladu s příslušnými právními předpisy, touto Smlouvou a dalšími náležitostmi uvedenými v článku 2.2 této Smlouvy, doplněná o orientační odhad investičních nákladů Stavby („**Urbanistická studie**“);
- (b) projektová dokumentace pro vydání společného povolení v souladu s příslušnými právními

předpisy (zejména § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), touto Smlouvou a s požadavky příslušného stavebního úřadu, doplněná o odhad investičních nákladů Stavby dle čl. 2.5 této Smlouvy („**Dokumentace pro společné povolení**“ nebo „**DUSP**“);

- (c) projektová dokumentace pro provádění Stavby, koordinaci a řízení provádění Stavby Objednatel v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), touto Smlouvou a bližšími požadavky Objednatel stanovenými v čl. 2.4 této Smlouvy, včetně soupisu stavebních prací s výkazem výměr a doplněná o odhad investičních nákladů Stavby dle čl. 2.5 této Smlouvy („**Dokumentace pro provádění Stavby**“ nebo „**DPS**“).

Nestanoví-li tato Smlouva další požadavky, musí být Projektová dokumentace vždy zpracována alespoň v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon 2006**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu 2006, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**Vyhláška**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy ve vztahu k dílu a/nebo Stavbě. Zhotovitel je tak povinen při zpracování Projektové dokumentace postupovat v souladu s relevantními vnitrostátními i evropskými právními předpisy tak, aby byla Projektová dokumentace prostá vad, které by mohly mít za následek nevydání souhlasných vyjádření a stanovisek stavebního úřadu či dalších dotčených orgánů v průběhu poskytování inženýrské činnosti dle čl. 4 této Smlouvy.

Závazné požadavky Objednatel pro vypracování jednotlivých stupňů Projektové dokumentace jsou dále uvedeny v Příloze č. 1 ve spojení s Přílohou č. 2, přičemž tyto požadavky vyjadřují základní, nepominutelné provozní a logistické parametry řešených prostorů, a to optimalizovaným způsobem zohledňujícím minimalizaci rizik zdravotních, časových, provozně ekonomických a zahrnujícím možnosti variability dle vývoje technologií. Naplnění těchto parametrů je podstatnou vlastností předmětu plnění Zhotovitele dle této Smlouvy.

Stavba (navržená prostřednictvím Projektové dokumentace) bude plně respektovat danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo plánované realizace Stavby a konkrétní podmínky, s nimiž se Zhotovitel před započatím plnění předmětu díla dostatečným způsobem seznámil.

Zhotovitel vypracuje každou Projektovou dokumentaci tak, aby byly splněny Indikátory. Nebude-li jakákoliv činnost, služba a/nebo Projektová dokumentace realizovaná Zhotovitelem dle této Smlouvy v souladu s Indikátory, považuje se takový nesoulad za vadu plnění a pro takovou vadu se použije obdobně ujednání článku 2.8 této Smlouvy.

2.2 Urbanistická studie

Na základě Územní studie (jak je definována v Příloze č. 5 Smlouvy) předané Objednatel a v souladu s požadavky stanovenými v Příloze č. 1 ve spojení s Přílohou č. 2 této Smlouvy, Zhotovitel dopracuje Územní studii na Urbanistickou studii v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami). Zhotovitel při vypracování Urbanistické studie bude vycházet z Územní studie, přičemž budou respektována řešení uvedená v Územní studii a činností Zhotovitele nesmí dojít ke snížení hodnoty výsledků Územní studie.

V rámci přípravy Urbanistické studie Zhotovitel provede rovněž průzkumy v rozsahu dle Přílohy č. 1 Smlouvy.

Před předložením Urbanistické studie Objednateli Zhotovitel vytvoří prezentaci Urbanistické studie, která bude moci být umístěna veřejně, zejména na internetových stránkách Objednatel v rámci pozvánky na veřejné projednání Urbanistické studie. Objednatel organizačně zajistí veřejné osobní projednání prezentace Urbanistické studie s veřejností, přičemž Zhotovitel na tomto projednání odprezentuje Urbanistickou studii a prodiskutuje ji s veřejností. Veřejné projednání Urbanistické studie proběhne po jejím předběžném dokončení a před předložením její finální verze Objednateli. Zhotovitel předloží finální verzi Urbanistické studie Objednateli po zpracování případných připomínek veřejností, které budou odsouhlaseny Objednatel.

Urbanistickou studii připraví a poskytne Zhotovitel Objednateli v digitální podobě a ve dvou (2) vyhotoveních v listinné podobě ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Součástí takto zpracované Urbanistické studie bude odborný orientační odhad investičních nákladů Stavby.

2.3 Dokumentace pro společné povolení (DUSP)

Na základě schválené Urbanistické studie je Zhotovitel povinen v souladu s bližšími požadavky stanovenými v Příloze č. 1 ve spojení s Přílohou č. 2 Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Stavebním zákonem 2006 a Vyhláškou), a s požadavky příslušného stavebního úřadu zpracovat Dokumentaci pro společné povolení, která bude sestavena z technické zprávy a výkresové dokumentace v potřebném rozsahu dle požadavků Stavebního zákona 2006 a především Vyhlášky.

V rámci přípravy dokumentace pro společné povolení Zhotovitel provede rovněž průzkumy v rozsahu dle Přílohy č. 1 Smlouvy. Dokumentaci pro společné povolení poskytne Zhotovitel Objednateli v digitální podobě a ve dvou (2) vyhotoveních v listinné podobě ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Součástí takto zpracované Dokumentace pro společné povolení bude odborný odhad investičních nákladů Stavby dle čl. 2.5 této Smlouvy.

2.4 Dokumentace pro provádění Stavby (DPS)

Na základě schválené Dokumentace pro společné povolení Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli Dokumentaci pro provádění Stavby. Dokumentace pro provádění Stavby bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky dodavatelů pro vlastní realizaci Stavby (tedy stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), v souladu s Vyhláškou a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Bližší požadavky na DPS jsou uvedeny v Příloze č. 1 ve spojení s Přílohou č. 2 Smlouvy.

Dokumentaci pro provádění Stavby poskytne Zhotovitel Objednateli v digitální podobě a v šesti (6) vyhotoveních v listinné podobě ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Součástí takto zpracované Dokumentace pro společné povolení bude odborný odhad investičních nákladů Stavby dle čl. 2.5 této Smlouvy.

2.5 Dodržení předpokládané výše požadovaných investic

Zhotovitel je při zpracování Projektové dokumentace povinen využít maximálních dostupných prostředků a provádět návrh Projektové dokumentace pro Stavbu tak, aby optimalizoval návrh Projektové dokumentace s ohledem na ekonomická kritéria a s počínáním odborníka a řádnou péčí nepřekročil předpokládaný odhad investičních nákladů Stavby ve výši 170 000 000 Kč bez DPH („OIN“). Pro účely sestavení OIN bude Zhotovitel vycházet z ceníku RTS, a. s. platného ke dni zahájení Zadávacího řízení. Každá změna OIN podléhá schválení Objednatel.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli současně s Projektovou dokumentací vždy OIN a zároveň i kontrolní OIN sestavený dle ceníku RTS, a. s. platného ke dni, kdy je Objednateli daná Projektová dokumentace odevzdána („Kontrolní OIN“). Zhotovitel je také povinen v průběhu zpracování Projektové dokumentace ověřovat vývoj odhadované ceny investičních nákladů na Stavbu a na kontrolních dnech dle čl. 2.7 této Smlouvy v průběhu zpracování Projektové dokumentace o tom informovat Objednatel. Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že není porušením tohoto článku Smlouvy, pokud kontrolní OIN překročí požadovanou investici na Stavbu v maximální výši dle tohoto článku Smlouvy.

V průběhu zpracování Dokumentace pro provádění Stavby bude tento postup aplikován obdobně rovněž ve vztahu k podrobněji zpracovávanému OIN v návaznosti na zpracovávání soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

2.6 Schválení a předání a převzetí Projektové dokumentace Objednatel

Před zahájením prací na Projektové dokumentaci svolá Zhotovitel vstupní jednání s Objednatel, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání.

Podkladem pro zpracování Projektové dokumentace budou i podklady, které Zhotovitel obdržel od Objednatele před uzavřením této Smlouvy.

Před předáním každé části Projektové dokumentace Objednateli ke kontrole a schválení v průběhu prací na Projektové dokumentaci svolává Zhotovitel jednání, na kterém seznámí Objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této Smlouvy je i zapracování připomínek Objednatele a jím přizvaných odborníků do Projektové dokumentace. Dokladová část Projektové dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi Objednatelem a Zhotovitelem v průběhu plnění díla dle této Smlouvy.

Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace má Objednatel patnáct (15) dní od obdržení příslušné části Projektové dokumentace. Nepožádá-li do této doby Objednatel Zhotovitele o úpravu příslušné části Projektové dokumentace, má se daná část za odsouhlasenou. Tím nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady Projektové dokumentace, resp. jakékoliv její části.

Po předání každé příslušné části Projektové dokumentace ke kontrole a schválení je Objednatel oprávněn schválit jakoukoliv část Projektové dokumentace nebo požadovat její úpravy související s nedodržením zadání nebo požadavků a standardů odsouhlasených v rámci kontrolních dnů dle čl. 2.7 této Smlouvy. Pokud Objednatel požaduje úpravy Projektové dokumentace dle předchozí věty, Zhotovitel příslušnou část Projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele nejpozději ve lhůtě patnácti (15) dnů a poskytne v této lhůtě Objednateli ke schválení upravenou část Projektové dokumentace ve stejném, níže uvedeném počtu vyhotovení. Po předložení upravené verze předmětné části Projektové dokumentace má Objednatel vždy patnáct (15) dnů na schválení upravené části Projektové dokumentace. Bude-li požadována úprava některé části Projektové dokumentace, bude lhůta pro převzetí této části Projektové dokumentace Objednatelem dle této Smlouvy posunuta o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o patnáct (15) dní na jedno kolo úprav. To však neplatí a ustanovení předchozí věty se nevztahuje na úpravy Projektové dokumentace požadované Objednatelem z důvodu odstranění vad (nesouladu s touto Smlouvou) jednotlivých částí Projektové dokumentace identifikovaných Objednatelem, ani na připomínky vznesené Objednatelem a jím přizvanými odborníky v průběhu kontrolních dnů před předáním příslušné části Projektové dokumentace ke kontrole a schválení, realizovaných dle článku 2.7 této Smlouvy.

Nestanovuje-li tato Smlouva (včetně jejích Příloh, zejm. Přílohy č. 1) jinak, Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli každou část Projektové dokumentace v písemné formě v českém jazyce, a to v digitální podobě (ve formátu *.doc nebo *.docx, tabulky ve formátu *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg, a současně kompletní Projektová dokumentace ve formátu *.pdf). Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předán ve formátu *.xls nebo *.xlsx a v tištěné autorizované podobě.

V případě potřeby dalších výtisků se Zhotovitel zavazuje tyto více tisíce zhotovit pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Všechna pare budou řádně autorizována. Jedno pare bude obsahovat originály dokumentů.

Každá část Projektové dokumentace musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části Projektové dokumentace (nebo Projektové dokumentace jako celku), který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 této Smlouvy. Podpisem výše uvedeného protokolu Objednatelem je předmětná část Projektové dokumentace považována za předanou a převzatou. Objednatel převzetím jakékoli části Projektové dokumentace nepotvrzuje Zhotoviteli její úplnost, správnost a bezvadnost.

2.7 Kontrolní dny (výrobní výbor)

Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny (výrobní výbor) pro řízení prací podle této Smlouvy, a to nejméně 2krát měsíc po celou dobu trvání projekčních prací podle této Smlouvy, nedohodnou-li se Strany jinak. V případě poskytování autorského dozoru se bude Zhotovitel zúčastňovat kontrolních dnů 2krát za měsíc, nedohodnou-li se Strany jinak. Nebude-li dohodnuto v konkrétním případě jinak, proběhnou konzultace v prostorách Objednatele na adrese Městský úřad Jaroměř, nám. Československé armády 16, Jaroměř. Zhotovitel není povinen provést

kontrolní den dle tohoto ustanovení v případě, že Objednatel přede dnem jeho konání jej písemně označí za nadbytečný.

Na kontrolních dnech bude Zástupce objednatele kontrolovat a revidovat zejména postup projekčních a inženýrských prací a odsouhlasovat schvalovat části Projektové dokumentace. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány materiály a technologie použité v rámci Stavby. Pokud nebude jakákoliv část Projektové dokumentace (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena Objednatel, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Projektovou dokumentaci (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů Objednatele.

Odsouhlasení části Projektové dokumentace Objednatel nezavazuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu Stavby.

Požizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel po předchozím odsouhlasení ze strany Objednatele.

2.8 Vady Projektové Dokumentace

Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci v souladu se Smlouvou, právními předpisy, požadavky správních orgánů uplatněných ve správních řízeních či při jiných jejích postupech uvedených v této Smlouvě, příslušnými technickými normami, pokyny Objednatele (v rozsahu přípustném dle Smlouvy) a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb podobného charakteru a rozsahu jako je Stavba.

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého realizačního týmu, včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. Digitální podoba každého stupně Projektové dokumentace musí obsahově a strukturou plně odpovídat jeho listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Projektové dokumentace. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel účtovat Zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou újmu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v záruční době. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatel učiněné písemnou formou. Namísto odstranění vady může Objednatel požadovat po Zhotoviteli přiměřenou slevu.

2.9 Vlastnické právo

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem a hmotným nosičům Projektové dokumentace, jež nepoživají ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením a převzetím těchto jednotlivých částí nebo uplynutím lhůty pro schválení v souladu s článkem 2.6 této Smlouvy.

2.10 Okolnosti vylučující prodlení Zhotovitele se zhotovením DPS

Zhotovitel není v prodlení se zhotovením DPS, pokud prokáže, že Povolení záměru nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání Povolení záměru uvedené ve Smlouvě z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci řízení o vydání Povolení záměru, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se Povolení záměru vydává, odvolal; ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou, právními předpisy a dle pokynů Objednatele.

3. LICENCE

3.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli od okamžiku nabytí vlastnického práva podle Smlouvy ke každému stupni a verzi Projektové dokumentace a k jakékoliv její rozpracované části a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Projektové dokumentace, datům vytvořeným nebo poskytnutým Zhotovitelem na základě Smlouvy, a to včetně všech

výstupů, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotovených v rámci jakéhokoliv plnění vytvořeného Zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména poddodavateli Zhotovitele) ve prospěch Zhotovitele dle Smlouvy („**Autorské dílo**“) výhradní oprávnění užít (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**autorský zákon**“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je Autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové Autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejích jednotlivých částí.

- 3.2** Zhotovitel potvrzuje uzavřením Smlouvy, že zajistí, aby mu k okamžiku udělení licence dle předchozího článku náležela majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví ve vztahu k Autorskému dílu, neboť Autorské dílo vyhotovil anebo je vykonavatelem majetkových autorských práv anebo je oprávněn Autorské dílo využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva k Autorskému dílu náleží a zároveň Objednateli udělí souhlas s postoupením licence zcela nebo zčásti na třetí osobu nebo zajistí udělení souhlasu autorů k postoupení licence na Objednatele zcela nebo zčásti. Součástí oprávnění (licence) je i poskytnutí (podlicence) kteréhokoli nebo všech oprávnění tvořících součást této licence zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě. Součástí oprávnění (licence) je také právo Objednatele, nebo osoby, na kterou byla licence postoupena nebo které byla poskytnuta podlicence, Autorské dílo nebo jeho části jakkoli upravovat a měnit. Odměna za licenci je již zahrnuta v celkové Ceně.
- 3.3** Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou Projektovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona. Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Projektové dokumentace. Za změny a úpravy Projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace a včetně dopadu těchto změn na realizovatelnost Stavby, Zhotovitel nenese odpovědnost.
- 3.4** Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k Autorským dílům, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má uživatelská práva k Autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (licenci) k užití Autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku Smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného Autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného Autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel jako výlučný vykonavatel majetkových práv k Autorskému dílu.
- 3.5** Objednatel není povinen licenci využít a Zhotovitel není oprávněn pro nevyužití licence od Smlouvy (nebo její části) odstoupit dle § 2378 a násl. Občanského zákoníku. Strany dále vylučují použití ustanovení § 2382 Občanského zákoníku o odstoupení od Smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

4. INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI PRO STAVBU (SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU)

4.1 Povolení záměru

Zhotovitel bude vykonávat veškeré právní a jiné úkony jménem Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného povolení záměru („**Povolení záměru**“) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), příp. vydání společného povolení v souladu se Stavebním zákonem 2006, nebude-li Stavební zákon v daný okamžik aplikovatelný. Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně, provede a zajistí činnosti uvedené v Příloze č. 1.

Zhotovitel je povinen pravidelně, nejméně však jednou za jeden (1) měsíc, informovat Zástupce objednatel o aktuálním stavu a vývoji ve vztahu k prováděné inženýrské činnosti dle této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání Povolení záměru pro Stavbu bez zbytečného odkladu a zajistit, aby Povolení záměru bylo v právní moci vydáno ve lhůtě uvedené v harmonogramu uvedeném v Příloze č. 3 této Smlouvy.

4.2 Úpravy Projektové dokumentace v průběhu řízení o vydání Povolení záměru

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a Dokumentaci pro společné povolení a v návaznosti na to i Dokumentaci pro provádění Stavby upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v digitální podobě a v listinné podobě v počtu a formátu dle článku 2 této Smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží.

Objednatel je oprávněn schválit upravenou Dokumentaci pro společné povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby nebo požadovat jakékoliv jejich úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Úpravy požadované Objednatelům však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud Objednatel o úpravy Dokumentace pro společné povolení anebo Dokumentace pro provádění Stavby požádá, Zhotovitel upraví Dokumentaci pro společné povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby v souladu s pokyny Objednatele a předá upravenou Dokumentaci pro společné povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby v digitální podobě a v listinné podobě v počtu dle článku 2 této Smlouvy Objednateli ke schválení, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě pro dodání upravené projektové dokumentace dle článku 2.6 této Smlouvy.

Pro schvalování, úpravy, vady, vlastnické právo a užívací práva k Projektové dokumentaci nebo některé její části v průběhu řízení o povolení záměru se obdobně použijí ustanovení článků 2.5 až 2.9 a článku 3 této Smlouvy.

4.3 Okolnosti vylučující prodlení Zhotovitele s vydáním Povolení záměru

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání Povolení záměru, pokud prokáže, že Povolení záměru nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání Povolení záměru uvedené ve Smlouvě z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci řízení o vydání Povolení záměru, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se Povolení záměru vydává, odvolal; ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou, právními předpisy a dle pokynů Objednatele.

4.4 Konzultace s účastníky řízení

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny v řízení o povolení záměru (příp. dalších zvláštních řízeních či správních postupech), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání Povolení záměru a dalších rozhodnutí, povolení a závazných stanovisek nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

5. ÚKONY PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY

- 5.1** Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelům při výběru zhotovitele Stavby, přičemž za výběr zhotovitele Stavby se považuje i opakování zadávacího řízení v důsledku jeho zrušení nebo ukončení smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem na realizaci Stavby („Úkony při výběru zhotovitele Stavby“). V rozsahu, v jakém se níže uvedené činnosti budou týkat příslušné Stavby, bude Zhotovitel povinen Objednateli, na základě předchozího pokynu Objednatele, provést a zajistit zejména činnosti uvedené v Příloze č. 1. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti v rámci Úkonů při výběru zhotovitele Stavby v rozsahu 120 hodin, přičemž Objednatel není povinen tento časový rozsah vyčerpat. Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že obsahem Úkonů při výběru zhotovitele Stavby nejsou jakékoli konzultace, činnosti, služby a práce, které vyplývají z vadného plnění Zhotovitelem nebo jiného porušení Smlouvy či právních předpisů Zhotovitelem, když takovéto konzultace, činnosti, služby nebo práce jsou již

součástí ceny za příslušnou část Díla (především DPS) a Zhotovitel nemá nárok na jejich úhradu nebo jakoukoli jinou finanční kompenzaci. Pro vady Úkonů při výběru zhotovitele Stavby se obdobně použije ujednání článku 2.8 této Smlouvy.

- 5.2** Na základě pokynu k provedení Úkonů při výběru zhotovitele Stavby dle čl. 5.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen písemně Objednateli do dvou (2) pracovních dní potvrdit (a) přijetí tohoto pokynu, a (b) skutečnost, že disponuje všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí této činnosti dle Objednatelům uděleného pokynu. Výsledek Úkonů při výběru zhotovitele Stavby v rozsahu a obsahu vymezeném v pokynu Objednatel je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli ve lhůtě stanovené v pokynu Objednatel, a to zejména s ohledem na zákonné lhůty. V případě, že Zhotovitel nedisponuje k okamžiku potvrzení pokynu Objednateli všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí Úkonů při výběru zhotovitele Stavby a tuto skutečnost Objednateli ve stanovené lhůtě pro potvrzení pokynu sdělí, prodlužuje se lhůta pro poskytnutí výsledku Úkonů při výběru zhotovitele Stavby o dobu, po kterou mu Objednatel tyto informace a dokumenty neposkytne.
- 5.3** Poskytování služeb souvisejících s prováděním Úkonů při výběru zhotovitele Stavby dle tohoto článku 5 bude ukončeno ukončením zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby dle relevantní úpravy ZZVZ (tj. v zásadě uzavřením smlouvy mezi Objednatel a vybraným zhotovitelem Stavby).

6. AUTORSKÝ DOZOR (DOZOR PROJEKTANTA)

6.1 Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel bude pro Objednatel v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru, respektive dozoru projektanta ve smyslu § 161 odst. 2 Stavebního zákona v průběhu provádění Stavby („**Autorský dozor**“), a to ve vztahu ke všem částem Stavby, které budou realizované na základě Projektové dokumentace, přičemž Zhotovitel zejména provede a zajistí činnosti uvedené v Příloze č. 1. Pro vady Autorského dozoru se obdobně použije ujednání článku 2.8 této Smlouvy.

6.2 Zahájení a doba provádění Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno výlučně na základě písemného pokynu Objednatel doručeného Zhotoviteli, ve kterém Objednatel vyzve Zhotovitele k zahájení Autorského dozoru, a to v zásadě dnem předání staveniště zhotoviteli Stavby. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor po celou dobu realizace Stavby, přičemž součástí Ceny je poskytování Autorského dozoru po dobu 26 měsíců od jeho zahájení na pokyn Objednatel. Doba podle předchozí věty neběží po dobu přerušení prací z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, ani po dobu přerušení stavební činnosti zhotovitele Stavby.

6.3 Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude řádně dokončeno okamžikem pozdější z následujících skutečností:

- (i) vydáním kolaudačního rozhodnutí, nebo
- (ii) provedením kontroly dokumentace skutečného provedení Stavby zpracované zhotovitelem Stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním Objednateli.

7. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

7.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do pěti (5) dnů po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena, a pozemky nezbytné pro provedení Stavby, jak budou vymezeny v Povolení záměru („**Staveniště**”), které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy. Seznam dokumentů, které Objednatel poskytne Zhotoviteli je uveden v Příloze č. 5. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) dnů od získání takových dokumentů Objednatel. V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, Objednatel přiměřeně prodlouží příslušné lhůty, kterými je Zhotovitel podle této Smlouvy vázán.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatel a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatel na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatel Zhotoviteli, je povinna urychleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu.

7.2 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

7.3 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro inženýrské činnosti (včetně Autorského dozoru), které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deset (10) dní předem.

7.4 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace a řádné a včasné provádění inženýrských činností a Autorského dozoru.

8. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

8.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci, provést inženýrské činnosti, Autorský dozor a veškeré ostatní činnosti dle této Smlouvy svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a případně České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky (včetně poplatků správcům technických sítí) a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů Objednatele.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této Smlouvy podílejí. Plnění těchto povinností je Zhotovitel povinen zajistit rovněž u svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen doložit plnění těchto povinností Objednateli nejpozději do patnácti (15) dnů od obdržení žádosti Objednatele k prokázání plnění těchto povinností.

8.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci a bude provádět inženýrské činnosti, Autorský dozor i ostatní činnosti dle této Smlouvy v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy je třeba chránit zájmy Objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele nelze rozumně požadovat, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškerou újmu způsobenou provedením takového pokynu.

Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za újmu způsobenou provedením takového pokynu; Zhotovitel však není ani v takovém případě povinen provést pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (nejpozději do 10 kalendářních dnů, neurčí-li Objednatel v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

Objednatel může kdykoli v průběhu trvání Smlouvy písemně nařídit Zhotoviteli přerušení prací. Oznámení o přerušení prací musí být učiněno alespoň pět (5) kalendářních dní předem. Po dobu přerušení prací neběží lhůty pro dodání plnění Zhotovitele uvedené v této Smlouvě. Zhotovitel nebude mít po dobu přerušení plnění nárok na Cenu nebo na jakoukoliv případnou náhradu škody. Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoliv navýšení již sjednané Ceny v důsledku posunutí termínu realizace příslušné části Díla.

Ustanovení uvedená v tomto článku Smlouvy se obdobně použijí i na podklady dodané Objednatelem Zhotoviteli za účelem plnění této Smlouvy.

8.3 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a pravidelné průběžné komunikaci s Objednatelem, jeho poradci a ostatními zhotoviteli a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením jakýchkoliv Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že nebude bez předchozího výslovného souhlasu Objednatele uzavírat smlouvy ani dohody se zhotovitelem Stavby nebo jeho poddodavateli tak, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran.

Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této Smlouvy dodržovat podmínky Dotace a poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu deseti (10) let od ukončení financování plnění této Smlouvy, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této Smlouvy.

8.4 Zákaz konkurence

Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádná z osob Zhotovitele podílejících se na plnění této Smlouvy v žádném časovém okamžiku (včetně doby před podpisem této Smlouvy):

- (a) se přímo podílela na činnostech technického dozoru Stavby,
- (b) se přímo podílela na činnostech zhotovitele Stavby,

Zhotoviteli je zakázáno se přímo či nepřímo zúčastnit zadávacího řízení na zhotovitele Stavby, ať již jako dodavatel nebo poddodavatel dodavatele.

8.5 Vrácení dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů po předání každé části Projektové dokumentace a dokončení poskytování inženýrských činností a ukončení Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a provádění inženýrských činností a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí. Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

8.6 Realizační tým Zhotovitele

Služby Zhotovitele dle této Smlouvy budou prováděny zejména prostřednictvím realizačního týmu Zhotovitele, který podléhá řízení a odpovědnosti Zhotovitele („**Realizační tým**“), a to tak, aby jednotliví členové Realizačního týmu, kterými Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v rámci Veřejné zakázky („**Kvalifikované osoby**“), prováděli činnosti na pozicích dle jejich odbornosti (kvalifikace), které odpovídají tomu, pro jakou pozici prokazovali kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky, a v rozsahu, který těmto pozicím běžně odpovídá a je obecně specifikován v Příloze č. 4.

V případě dočasné nepřítomnosti, práceneschopnosti nebo jiného důvodu, kvůli kterému některý člen Realizačního týmu nebude schopen poskytovat plnění dle této Smlouvy, zajistí Zhotovitel plnění příslušných činností dle této Smlouvy tak, aby nedošlo k průtahům a prodloužení poskytování činností dle této Smlouvy.

V případě zamýšlené změny Kvalifikovaných osob je Zhotovitel povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen. Nová Kvalifikovaná osoba musí splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci stanovené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, což je Zhotovitel povinen Objednateli doložit odpovídajícími dokumenty.

Každá Kvalifikovaná osoba musí splňovat minimální technické kvalifikační předpoklady kladené na pozici, kterou daná osoba zastává dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky („**Minimální kvalifikační předpoklady**“). V Příloze č. 4 je zároveň u každé Kvalifikované osoby uvedeno, v jakém rozsahu byla tato osoba či její zkušenosti součástí hodnocení v Zadávacím řízení Veřejné zakázky.

Nebude-li se Kvalifikovaná osoba řádně podílet na provádění plnění dle Smlouvy v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, např. v důsledku ukončení její spolupráce se Zhotovitelem, je

Zhotovitel povinen neprodleně namísto Kvalifikované osoby zahájit provádění plnění Smlouvy náhradní Kvalifikovanou osobou („**Náhradní kvalifikovaná osoba**“), a nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy taková situace nastala, informovat Objednatele o této skutečnosti.

Zhotovitel nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů od doručení oznámení dle předchozího odstavce zajistí a prokáže Objednateli, že namísto Kvalifikované osoby se bude na plnění Smlouvy podílet Náhradní kvalifikovaná osoba s dostatečnou kvalifikací. Nedohodnou-li se Strany písemně jinak, musí Náhradní kvalifikovaná osoba splňovat Minimální kvalifikační předpoklady. Pokud bude Náhradní kvalifikovanou osobou nový hlavní inženýr projektu („**HIP**“), Objednatel má právo před nahrazením HIP provést pohovor s HIP podle čl. 9.3 zadávací dokumentace Veřejné zakázky („**ZD**“). Objednatel není povinen akceptovat nového HIP, který za provedení pohovoru získá menší počet bodů, než který získal původní HIP uvedený v nabídce Zhotovitele podané na Veřejnou zakázku. Pokud bude Náhradní kvalifikovaná osoba nahrazovat osobu, jejíž referenční zakázka byla součástí hodnocení v hodnotícím kritériu „Metodika přístupu dodavatele“ dle čl. 9.2 ZD, musí být zachováno know-how ve vztahu k dané referenční zakázce prostřednictvím jiného člena Realizačního týmu. Pokud nebude zachováno know-how k referenční zakázce prostřednictvím jiného člena Realizačního týmu, Objednatel má právo požadovat, aby Náhradní kvalifikovaná osoba měla zkušenost s obdobnou referenční zakázkou. Objednatel není povinen akceptovat Náhradní kvalifikovanou osobu, pokud tato nemá zkušenost s obdobnou referenční zakázkou.

Pokud Objednatel nesouhlasí s osobou Náhradní kvalifikované osoby, je oprávněn žádat na Zhotoviteli její výměnu za jinou osobu do patnácti (15) pracovních dnů po doručení žádosti Objednatele o výměnu Náhradní kvalifikované osoby, a to vše i opakovaně; do provedení výměny Náhradních kvalifikovaných osob je plnění Smlouvy prováděno prostřednictvím původní Zhotovitelem navržené Náhradní kvalifikované osoby.

Jakékoliv náklady vzniklé v souvislosti se zajištěním Náhradní kvalifikované osoby a prokázáním její kvalifikace nese výlučně Zhotovitel.

Zhotovitel je povinen do deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele potvrdit a doložit, že kterákoliv konkrétní osoba podílející se na plnění této Smlouvy má kvalifikaci a odbornost nezbytnou k tomu, aby se na provádění příslušných částí plnění podílela a aby bylo plnění Smlouvy prováděno s řádnou a odbornou péčí.

Ustanovení tohoto článku 8.6 se užijí na Náhradní kvalifikovanou osobu a jakéhokoliv dalšího nahrazovaného anebo nahrazujícího člena Realizačního týmu v postavení obdobném, jako Kvalifikovaná osoba.

Zhotovitel je povinen bezodkladně změnit člena Realizačního týmu na odůvodněnou žádost Objednatele v případě, že člen Realizačního týmu objektivně dlouhodobě či opakovaně podává podprůměrné výkony při plnění této Smlouvy, jeho faktické kvality neodpovídají jeho pozici v Realizačním týmu, opakovaně nebo dlouhodobě porušuje interní předpisy Objednatele, nebo způsobil Objednateli újmu.

8.7 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatелеm, nedohodnou-li se Strany jinak.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění související s touto Smlouvou, a to nejpozději ve splatnosti faktur třicet (30) dní.

Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

8.8 Zákaz porušení mezinárodních sankcí

Zhotovitel je povinen zajistit, aby:

- (a) plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a/nebo Objednatel vázáni;
- (b) on sám, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/Ec; a
- (c) on sám jakožto dodavatel, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (tzv. sankční seznamy).

Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto článku Smlouvy.

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na Zhotovitele či Zhotovitele ovládající osoby (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů) dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a/nebo rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni.

Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Zhotovitel používá k plnění Smlouvy, včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů), je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatele a do čtrnácti (14) kalendářních dnů od výzvy Objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud Zhotovitel tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy či její části odstoupit.

8.9 Požadavky související se zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zhotovitel je povinen zajistit, aby v průběhu provádění díla plnil požadavky Objednatele na odpovědné veřejné zadávání, zejména pak aby:

- (a) plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí, přičemž plnění těchto povinností je Zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů;
- (b) řádně a včas plnil finanční závazky svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem řádně vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
- (c) snižoval negativní dopad jeho činnosti při provádění díla na životní prostředí, zejména pak:
 - maximálním omezením tisku veškerých listinných výstupů, resp. odevzdáváním Objednateli při provádění díla na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud

- zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru, a motivováním pracovníků Zhotovitele a jeho poddodavatelů k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během provádění díla Zhotovitel způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
 - důrazem na dosažení maximální udržitelnosti;
- (d) implementoval nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s prováděním díla, bude-li to vzhledem k plnění a pro účely provádění díla možné a vhodné.

9. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

9.1 Cena

Za zhotovení Projektové dokumentace, provedení inženýrských činností a Autorský dozor a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **10.455.000,- bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:

Celková Cena bez DPH:	10.455.000,- Kč
DPH:	2.195.550,- Kč
Celková Cena včetně DPH:	12.650.550 Kč

Dále uváděné částky jsou vždy bez DPH.

Cena se skládá z těchto cen dílčích plnění:

- (1) 1.568.250,- Kč za dodání Urbanistické studie dle článku 2.2 této Smlouvy včetně vypracování uvedených průzkumů;
- (2) 3.763.800,- Kč za dodání Dokumentace pro společné povolení dle článku 2.3 této Smlouvy včetně vypracování uvedených průzkumů;
- (3) 3.241.050,- Kč za dodání Dokumentace pro provádění Stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle článku 2.4 této Smlouvy;
- (položky (1), (2), a (3) výše dále společně „Cena za Projektovou dokumentaci“);
- (4) 522.750,- Kč za inženýrské činnosti pro získání Povolení záměru dle článku 4 této Smlouvy („Cena za inženýrské činnosti“);
- (5) 313.650,- Kč za provedení Úkonů při výběru zhotovitele Stavby dle článku 5 této Smlouvy („Cena za Úkony při výběru zhotovitele Stavby“);
- (6) 1.045.500,- Kč za poskytnutí služeb Autorského dozoru dle článku 6 této Smlouvy („Cena za Autorský dozor“).

Cena za jednotlivá dílčí plnění dle této Smlouvy nesmí překročit maximální podíly na celkové Ceně stanovené Objednatel pro tato dílčí plnění v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatel, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy a které jsou v souladu s touto Smlouvou a rozsahem plnění dle této Smlouvy) a prováděním inženýrské činnosti a Autorského dozoru a dalších činností dle této Smlouvy nebo jakékoli jejich části dle této Smlouvy. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, provedením inženýrské činnosti, Autorského dozoru a jakýchkoli dalších činností dle této Smlouvy nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy, není-li ve Smlouvě výslovně

stanoveno jinak. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně.

Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré poplatky spojené s vydáním správních rozhodnutí, nebo uzavřením veřejnoprávní smlouvy, a tyto jsou zahrnuty v Ceně, konkrétně v části Ceny za inženýrské činnosti. K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

9.2 Platební podmínky

(a) Cena za Projektovou dokumentaci

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu za Projektovou dokumentaci na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to zvláště za každou dodanou část Projektové dokumentace po jejím řádném dodání a převzetí Objednatelem.

(b) Cena za inženýrské činnosti

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu za inženýrské činnosti na základě faktury vystavené Zhotovitelem za inženýrské činnosti poskytnuté dle článku 4 této Smlouvy po jejich úplném a řádném dokončení Zhotovitelem (tj. po nabytí právní moci Povolení záměru).

(c) Cena za Úkony při výběru zhotovitele Stavby

Cenu za Úkony při výběru zhotovitele Stavby bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Úkonů při výběru zhotovitele Stavby dle této Smlouvy průběžně měsíčně ve výši odpovídající skutečně provedeným pracím v hodinové sazbě v daném kalendářním měsíci dle Zhotovitelem předloženého a Zástupcem objednatele odsouhlaseného soupisu prací za daný kalendářní měsíc. Zhotovitel předloží Objednateli soupis prací vždy nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, po uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Objednatel zkontroluje předmětný soupis do pěti (5) pracovních dnů od předložení Zhotovitelem a převzetí potvrdí, nebo soupis provedených prací vrátí k přepracování. Měsíční faktury za provádění Úkonů při výběru zhotovitele Stavby je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení měsíce, ve kterém byly služby Úkonů při výběru zhotovitele Stavby, které jsou předmětem fakturace, poskytovány.

(d) Cena za Autorský dozor

Cenu za Autorský dozor podle článku 6.1 této Smlouvy bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení činnosti Autorského dozoru dle této Smlouvy průběžně měsíčně ve výši 1/26 z celkové Ceny za Autorský dozor dle Zhotovitelem předloženého a Zástupcem objednatele odsouhlaseného soupisu prací v rámci Autorského dozoru za daný kalendářní měsíc. Měsíční faktury za provádění Autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. V případě, že dojde k provedení činností spadajících pod Autorský dozor podle článku 6.1 této Smlouvy před uplynutím doby uvedené v článku 6.2 této Smlouvy, nebo bude provádění Autorského dozoru ukončeno před uplynutím této doby z jakéhokoli jiného důvodu, má Zhotovitel vždy pouze nárok na uhrazení takové poměrné části Ceny za Autorský dozor uvedené v čl. 9.1 této Smlouvy, která odpovídá době, kdy Zhotovitel skutečně prováděl Autorský dozor.

9.3 Společná ustanovení

Veškeré platby Ceny uvedené výše v tomto článku 9 jsou splatné na základě faktur oprávněně vystavených Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen doručit fakturu Zástupci objednatele ve věcech obchodních, uvedenému v článku 1.5 této Smlouvy.

Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní doklad, daňový doklad a obchodní listinu a také samostatně určenou částku DPH. Faktura vůči Objednateli bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli, 31.12., státem uznaný svátek či den, který není pracovní dnem ve smyslu

zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, v platném znění, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a obchodní listinu nebo bude obsahovat chybné částky, je Objednatel oprávněn ve lhůtě patnácti (15) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Za okamžik úhrady plateb Objednatelem se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele. Zálohy nebudou Objednatelem poskytovány a ani jedna Strana neposkytne druhé Straně závdavek.

Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**ZoDPH**“), souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel mít od Objednatele nárok na úhradu části Ceny odpovídající výši takto Objednatelem odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1** V případě prodlení s dodáním jakékoli části Projektové dokumentace nebo s poskytnutím inženýrských činností dle čl. 4.1 této Smlouvy ve lhůtách stanovených pro tato příslušná dílčí plnění touto Smlouvou, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý započatý den prodlení.
- 10.2** V případě prodlení s řádným poskytováním Úkonů při výběru zhotovitele Stavby nebo Autorského dozoru zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý započatý den prodlení.
- 10.3** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ dodání kteréhokoli stupně Projektové dokumentace, který v rozporu s článkem 2.5 této Smlouvy nebude dodržovat OIN nebo bude obsahovat neúplný nebo nesprávný výkaz výměr. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu Projektové dokumentace spočívající v nedodržení OIN nebo neúplnosti či nesprávnosti výkazu výměr ani ve finálním čistopise Projektové dokumentace, a to přesto, že k tomu byl Objednatelem vyzván v rámci připomínek Objednatele k úpravám, je Zhotovitel vedle smluvní pokuty dle předchozí věty povinen zaplatit Objednateli rovněž smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč za každý takový jednotlivý případ porušení povinnosti dle Smlouvy.
- 10.4** V případě porušení povinnosti Zhotovitele chránit důvěrné informace podle čl. 1.3 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé takové porušení.
- 10.5** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení s povinností odstranit vadu Projektové dokumentace podle článku 2.8 této Smlouvy.
- 10.6** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 3 (Licence) této Smlouvy a současně smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle článku 3 (Licence) této Smlouvy.
- 10.7** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 8.4 (Zákaz konkurence) této Smlouvy.
- 10.8** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 8.5 této Smlouvy (Vrácení dokumentů), pokud Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než pět (5) pracovních dnů a která běží od doručení písemné výzvy Objednatele ke zjednání nápravy.

- 10.9** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele stanovené v článku 8.6 (Realizační tým Zhotovitele) nebo 8.7 (Poddodavatelé) této Smlouvy.
- 10.10** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele stanovené v článku 8.8 (Zákaz porušení mezinárodních sankcí) této Smlouvy.
- 10.11** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele stanovené v článku 11.4 (Pojištění) této Smlouvy a současně smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle článku 11.4 (Pojištění) této Smlouvy.
- 10.12** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než 30 dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je příslušný Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení. Opožděná úhrada faktury v důsledku opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu (případně ze strany poskytovatele Dotace) Objednateli nezpůsobuje prodlení Objednatele dle tohoto článku, a v takovém případě Zhotoviteli ani nevzniká nárok na úhradu úroku z prodlení podle tohoto článku Smlouvy.
- 10.13** Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč, pokud v důsledku vady Dokumentace pro provádění Stavby nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na zhotovitele Stavby. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v rozsahu převyšujícím uhrazenou smluvní pokutu. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 10.14** Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 10 jsou splatné do třiceti (30) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou Stranou. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Kterákoli ze Stran je oprávněna domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.
- 10.15** Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv smluvní pokutu dle článku 10 této Smlouvy proti jakékoliv splatné faktuře Zhotovitele.
- 10.16** Strany konstatují, že smluvní pokuty sjednané v tomto článku 10 této Smlouvy považují za přiměřené s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťovaných povinností. Funkcí sjednaných smluvních pokut je především funkce preventivní a sankční, a to zejména u smluvních pokut, které zajišťují právní jistotu a zájmy Objednatele na řádném a včasném plnění Smlouvy Zhotovitelem.

11. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

11.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za újmu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu (včetně nemajetkové újmy) způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci a provést inženýrskou činnost a Autorský dozor a jakékoli další činnosti v souladu s podmínkami Smlouvy (včetně podmínek Dotace), včetně újmy vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věci převzatých od třetích stran a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli újmu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 8.2 této Smlouvy.

Zejména Zhotovitel odpovídá Objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Projektovou dokumentací nebo poskytováním inženýrských činností nebo Autorským dozorem či poskytováním jiného plnění, které je předmětem této Smlouvy, a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této

Smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena. Stejně tak Zhotovitel odpovídá Objednateli za obdobných podmínek stanovených v předchozí větě za jakoukoli újmu, která vznikne Objednateli v důsledku porušení podmínek Dotace (např. povinnost vrátit finanční prostředky čerpané z Dotace, nevyplacení finančních prostředků z Dotace Objednateli apod.) a vznik této újmy spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy.

Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči Objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:

- a) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které vyplývají z vad Projektové dokumentace nebo poskytování inženýrských činností nebo Autorského dozoru či jiného plnění, které je předmětem této Smlouvy, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení Smlouvy Objednatelem, nebo v důsledku úmyslného jednání nebo nedbalosti Objednatele; a
- b) škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda:
 - i. vyplývá z Projektové dokumentace nebo poskytování inženýrských činností nebo Autorského dozoru či jiného plnění, které je předmětem této Smlouvy; a
 - ii. došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Zhotovitelem nebo osobou, za kterou Zhotovitel odpovídá.

Zhotovitel se mimo uhrazení smluvních pokut zavazuje odškodnit v plné výši Objednatele a třetí osoby v případě porušení vlastnických, autorských a jiných práv, respektive v případě, že neudělí či nebude moci udělit Objednateli souhlasy a licence dle této Smlouvy a rovněž v případě nepravdivosti prohlášení Zhotovitele dle této Smlouvy, a to včetně nákladů právního zastoupení.

Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezbujuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 8.2 této Smlouvy.

11.2 Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Projektové dokumentace, provádění inženýrských činností nebo Autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídané žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- (c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

11.3 Odpovědnost za vady, záruka

Projektová dokumentace a ostatní činnosti poskytované dle této Smlouvy mají vady, jestliže jejich provedení neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, zejména jsou zhotoveny v rozporu s platnými právními předpisy, nebo nevykazují vlastnosti pro ně obvyklé. Užití § 2605 odst. 2, § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 občanského zákoníku se dohodou Stran vylučuje. Zjevné i skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční doby.

Záruční doba na Projektovou dokumentaci a ostatní činnosti poskytované dle této Smlouvy byla sjednána dohodou Stran v délce trvání šedesáti (60) měsíců od převzetí příslušného plnění Objednatelům.

Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu, optimálnost a správnost Projektové dokumentace, včetně projektového řešení Stavby realizované na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po celou dobu životnosti Stavby uvedené v Projektové dokumentaci, přičemž Projektová dokumentace a projektové řešení Stavby (i) musí umožňovat řádnou realizaci a kolaudaci bezvadné Stavby v souladu s právními předpisy a příslušnými normami, při kterých nebudou vznikat žádné nepředvídatelné škody, a (ii) nesmí vyvolávat nezbytnost provedení dodatečných změn nebo úprav Projektové dokumentace v důsledku vadného plnění Zhotovitele. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatelů z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok na náhradu újmy.

11.4 Pojištění

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti:

- (a) pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 50 % Ceny na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou (pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v Projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům Smlouvy); a
- (b) pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění minimálně ve výši 50 % Ceny za jednu pojistnou událost.

Výše uvedené pojistné smlouvy musí zahrnovat také krytí škod způsobených poddodavatelem nebo Zhotovitel musí zajistit, aby poddodavatelé měli uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním Smlouvy, a to v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění.

Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, byly Zhotovitelem předloženy Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání Objednatelů Zhotovitel poskytne Objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy, respektive zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována. Zhotovitel je povinen řádně udržovat předmětnou pojistnou smlouvu za výše uvedených podmínek a ve výše uvedené výši nejméně po dobu trvání záruční doby dle této Smlouvy.

Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatelů od Smlouvy.

11.5 Odpovědnost za zvýšené náklady při realizaci Stavby

V případě, že na základě vady Projektové dokumentace dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká Objednateli právo na náhradu újmy ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací

dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu Projektová dokumentace neobsahovala.

Jedná se především, nikoli však výlučně, o:

- (i) náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení;
- (ii) náklady spojené s prodloužením harmonogramu díla;
- (iii) náklady na práce a dodávky, které nebyly řádně zahrnuté v Projektové dokumentaci, zejména ve výkazu výměr nebo byly zahrnuté v nedostatečném rozsahu;
- (iv) marně vynaložené náklady v důsledku potřeby část Stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce;
- (v) náklady vzniklé v důsledku výskytu vady Stavby před uplynutím záruky za vady Stavby nebo její části sjednané se zhotovitelem Stavby nebo před uplynutím doby životnosti Stavby nebo její části, podle toho, co nastane dříve, a to bez ohledu na to, zda se podle smlouvy uzavřené se zhotovitelem Stavby jedná o vadu či nikoli;
- (vi) náklady vynaložené na úpravy, doplnění a změny Stavby potřebné k zajištění řádného, bezpečného a hospodárného užívání a provozu Stavby;
- (vii) náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti (uznatelnosti);

a to vždy za podmínky, že tyto náklady vznikly v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele zhotovit Projektovou dokumentaci, provést inženýrskou činnost, Autorský dozor a jakékoli další činnosti dle Smlouvy bez vad, v souladu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami a nejvyšší možnou odbornou péčí.

12. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

12.1 Změny nařízené Objednatелеm

Objednatel je kdykoli v průběhu trvání Smlouvy oprávněn písemně nařídit Zhotoviteli:

- (a) provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
 - (b) neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
 - (c) poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve Smlouvě;
- (změny předmětu plnění dle písm. (a) až (c) dále jako „**Změna díla**“).

Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu díla nařízenou Objednatелеm pouze pokud:

- (d) by plnění Zhotovitele na základě Změny díla mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se Zhotovitel řídit;
- (e) Změna díla ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; a/nebo
- (f) Změna díla by podstatně změnila povahu Stavby včetně povahy rizika, které na sebe Zhotovitel na základě Smlouvy převzal.

12.2 Změny díla navržené Zhotovitelem

Zhotovitel je oprávněn navrhnout Objednateli Změnu díla, a to zejména za účelem zvýšení kvality díla a plnění Smlouvy, snížení Ceny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření Smlouvy. Objednatel není povinen návrhu Zhotovitele vyhovět.

12.3 Provedení Změny díla

Nařídí-li Objednatel nebo navrhne-li Zhotovitel Změnu díla, oznámí písemně takovou skutečnost druhé Straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny díla a její důvody; Zhotovitel uvede ve svém návrhu Změny díla také předpokládané technické řešení a ocenění Změny díla.

Nedohodnou-li se Strany jinak, nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od doručení oznámení o Změně díla zpracuje Zhotovitel písemně hodnocení dopadů Změny díla, v níž podrobně uvede dopady Změny díla na Cenu (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na plnění harmonogramu dle Přílohy č. 3, či jiné předpokládané důsledky Změny díla na závazky Zhotovitele dle Smlouvy. Náklady Zhotovitele spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla jsou již zahrnuty v Ceně.

Zhotovitel je při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z cen stanovených touto Smlouvou. Není-li takový postup možný, je Zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých, zejména z cen stanovených příslušnými oborovými ceníky (primárně ze sazebníku UNIKA). Objednatel na základě hodnocení dopadů Změny díla vypracovaného Zhotovitelem Změnu díla písemně schválí nebo odmítne. Po písemném schválení Změny díla Objednatelem uzavřou Strany příslušný dodatek k této Smlouvě.

Zhotovitel je povinen v době od doručení oznámení Změny díla do schválení nebo odmítnutí Změny díla Objednatelem zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny díla nebo zvýšilo náklady na plnění Smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle Smlouvy.

12.4 Změny díla v souvislosti s probíhajícím legislativním procesem Stavebního zákona

Nabude-li v průběhu trvání Smlouvy ve vztahu k Projektovým dokumentacím realizovaným Zhotovitelem dle této Smlouvy plně aplikovatelnosti Stavební zákon (včetně jeho nových prováděcích právních předpisů), vyhrazuje si Objednatel právo nařídit Zhotoviteli Změnu díla spočívající v provedení (i) dokumentace pro povolení záměru podle Stavebního zákona, včetně jeho prováděcích vyhlášek („DPZ“), namísto DUSP podle Stavebního zákona 2006 a prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu 2006, a (ii) dokumentace pro provádění stavby podle Stavebního zákona, včetně jeho prováděcích vyhlášek („DPS 2024“), namísto DPS podle Stavebního zákona 2006 a prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu 2006. Strany se zavazují důsledky z toho vyplývající řešit jako Změnu díla postupem dle čl. 12.1 až 12.3 Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, v dobré víře a vždy s ohledem na zamýšlený účel této Smlouvy, minimalizaci nákladů vznikajících Objednateli a co možná nejdřívejší a nejefektivnější přípravu a realizaci Stavby.

Pokud obsah či požadavky na DPZ a/nebo DPS 2024 uvedené v účinném prováděcím právním předpisu ke Stavebnímu zákonu nebudou mít větší rozsah anebo podrobnost, než mají obsah a požadavky na DPZ a/nebo DPS 2024 podle návrhu vyhlášky o dokumentaci staveb uvedené v příloze č. 13 zadávací dokumentace Veřejné zakázky, Zhotovitel nebude mít v souvislosti s vypracováním DPZ a/nebo DPS 2024 podle Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů nárok na navýšení ceny za DPZ a/nebo DPS 2024 ani nárok na prodloužení příslušných termínů plnění.

Pokud obsah či požadavky na DPZ a/nebo DPS 2024 uvedené v účinném prováděcím právním předpisu ke Stavebnímu zákonu budou mít větší rozsah, než mají obsah a požadavky na DPZ a/nebo DPS 2024 podle návrhu vyhlášky o dokumentaci staveb uvedené v příloze č. 13 zadávací dokumentace Veřejné zakázky, a Zhotovitel v návrhu Změny díla vyhotoveném dle čl. 12.3 Smlouvy náležitě odůvodní, že vyvolaná změna obsahu a požadavků na DPZ a/nebo DPS 2024 má vliv na cenu DPZ a/nebo DPS 2024 nebo na splnění příslušných termínů plnění, Strany se zavazují v dobré víře jednat o přiměřeném a spravedlivém navýšení ceny za DPZ a/nebo DPS 2024 a případném prodloužení příslušných termínů plnění.

Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že vypracováním DPZ podle Stavebního zákona, včetně jeho prováděcích vyhlášek, namísto DUSP podle Stavebního zákona 2006, může dojít při administraci Změny díla v souladu s pravidly uvedenými v čl. 12 Smlouvy ke snížení ceny za DUSP (respektive DPZ), jelikož lze na základě znění Stavebního zákona a návrhu vyhlášky o dokumentaci staveb uvedené v příloze č. 13 zadávací dokumentace Veřejné zakázky předpokládat, že obsah a požadavky na DPZ budou stručnější anebo méně podrobné než obsah a požadavky na DUSP dle Stavebního zákona 2006.

13. UKONČENÍ SMLOUVY

13.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran, a (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v této Smlouvě.

Jestliže Objednatel písemně v souladu s článkem 1.6 Smlouvy oznámí Zhotoviteli, že již nemá zájem na plnění těch částí díla, které Zhotovitel doposud v souladu s Přílohou č. 3 nezačal plnit, platí, že Smlouva je k tomuto okamžiku, pakliže jsou splněny i veškeré další povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a/nebo právních předpisů, ukončena jejím splněním.

13.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení nebo nesplnění povinností; lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dní;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) nebylo schváleno financování realizace Stavby z prostředků Dotace, a/nebo financování realizace Stavby z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu plnění dle této Smlouvy;
- (d) Stavba byla zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nelze rozumně předpokládat, zejména v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu Dotace na provedení Stavby;
- (e) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Zhotovitele ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon); nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu § 98 insolvenčního zákona; nebo (iv) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Zhotoviteli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do tří měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo (v) Zhotovitel přijal rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení (vyjma případů sloučení nebo splynutí); nebo (vi) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Zhotovitele;
- (f) a z dalších důvodů uvedených v této Smlouvě nebo stanovených právními předpisy.

13.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Objednatel bezdůvodně nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 9 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než šedesát (60) kalendářních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli.

Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže Objednatel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy podstatným způsobem, čímž bylo znemožněno Zhotoviteli pokračovat v plnění předmětu této Smlouvy, a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Zhotovitelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než šedesát (60) kalendářních dnů, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.

13.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně doručeno.

13.5 Cena při ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci a dalších plněních dle této Smlouvy bez jakéhokoli omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo jakýchkoli dalších činností dle této Smlouvy připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Projektové dokumentace a dalším plněním dle této Smlouvy před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Projektové dokumentace a dalších plněních dle této Smlouvy, které nebyly dokončeny do pro Objednatele využitelného stavu (příčemž je na výlučném posouzení, které části Projektové dokumentace a dalších plněních dle této Smlouvy bude považovat za využitelné; to se týká i částí Projektové dokumentace, které již byly případně před odstoupením od Smlouvy předány či schváleny Objednatelem a staly se jeho vlastnictvím; pokud takové využitelné nebudou, je Objednatel v případě odstoupení od Smlouvy oprávněn tyto vrátit Zhotoviteli a požadovat i vrácení zaplacené příslušné části Ceny) a ve vztahu k Autorskému dozoru pouze část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 6.1 této Smlouvy, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny újmy, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy, tato náhrada bude Objednatelem proti splatné části Ceny započítána.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele dle čl. 13.3 nebo odstoupením Objednatele z důvodu uvedeného v čl. 13.2 písm. c) nebo d) Smlouvy, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Projektové dokumentaci a dalších plněních dle této Smlouvy před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

13.6 Součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu, Zhotovitel do deseti (10) dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele.

Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

13.7 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do deseti (10) pracovních dní od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny. Zajištění splnění povinností Zhotovitele prostřednictvím jiné osoby podle tohoto článku 13.7 nemá žádný vliv na posouzení prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností.

13.8 Přetrvávající práva a povinnosti

Odstoupením od této Smlouvy nebo jiným jejím ukončením před úplným splněním všech závazků Stran nejsou dotčena práva Objednatele vzniklá za trvání této Smlouvy, včetně licencí dle článku

3, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na jakékoli části díla bez jakéhokoliv omezení možnosti využití jakékoli části díla připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy. Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Platnost, účinnost a uveřejnění Smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „ZRS“).

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

- (a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích Příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců Stran a členů Realizačního týmu Zhotovitele v podobě jmen a kontaktních údajů osob, které budou znečitelněny;
- (b) Objednatel zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.

Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách a předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

14.2 Komunikace

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádosti jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich povahy osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence. Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat v českém, případně slovenském jazyce.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. podle okolností Zástupci objednatel nebo Zástupci zhotovitele uvedeným v článku 1.5 této Smlouvy), ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

14.3 Ochrana osobních údajů

Pokud se na jakoukoli část plnění poskytovanou Zhotovitelem vztahuje GDPR (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)), je Zhotovitel povinen zajistit plnění svých povinností v GDPR stanovených. V případě, kdy bude Zhotovitel v kterémkoliv okamžiku plnění svých smluvních povinností zpracovatelem osobních údajů poskytnutých

Objednatelem nebo získaných pro Objednatele, je povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit a bezodkladně (vždy však před zahájením zpracování osobních údajů) s ním uzavřít Smlouvu o zpracování osobních údajů. Smlouvu dle předcházející věty je dále Zhotovitel s Objednatelem povinen uzavřít vždy, když jej k tomu Objednatel písemně vyzve.

14.4 Novelizace stavebního práva

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy a jejích Příloh užívající pojmy podle Stavebního zákona 2006 a veškerých jeho prováděcích vyhlášek, které mohou být změněny nebo nahrazeny Stavebním zákonem či jakoukoli jeho prováděcí vyhláškou nebo jiným právním předpisem („**Novelizace stavebního práva**“), budou po Novelizaci stavebního práva vždy vykládány jako odkazující na pojmy v nové právní úpravě, které mají totožné nebo nejblíže podobné právní důsledky, a zároveň vždy tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původně zamýšlenému účelu ujednání podle této Smlouvy.

Jestliže bude na základě Novelizace stavebního práva nezbytné jakkoliv změnit dílo nebo jakoukoli část díla (například v důsledku přijetí nových prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu) nebo jakkoliv změnit lhůty pro provádění díla nebo jakékoli části díla, Strany se zavazují tyto změny řešit obdobně jako Změny předmětu plnění Zhotovitele dle čl. 12 této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, v dobré víře a vždy s ohledem na zamýšlený účel této Smlouvy, minimalizaci nákladů vznikajících Objednateli a co možná nejdřívější a nejefektivnější přípravu a realizaci Stavby.

14.5 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy ani Smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy i Smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě, a to i bez souhlasu Zhotovitele.

14.6 Započtení

Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za Objednatelem bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za Zhotovitelem, ať již splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžitě pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, ať již splatné či nesplatné, s čímž Zhotovitel vyslovuje výslovný souhlas.

14.7 Rozhodné právo a řešení sporů

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména Občanského zákoníku a ZZVZ.

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.

14.8 Změny a dodatky

Nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného, musí být jakákoli změna Smlouvy učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami. Změna Smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání, především se ZZVZ.

14.9 Změna okolností

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1765 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a není oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran a/nebo z důvodu výskytu zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla podstatně ztěžuje.

14.10 Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení:

- (a) § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (přijetí nabídky s odchylkou),
- (b) § 1798 až § 1801 Občanského zákoníku (úpravu smluv uzavíraných adhezním způsobem).
- (c) § 2591 Občanského zákoníku (odstoupení Zhotovitele pro neposkytování součinnosti Objednatelům)
- (d) § 2595 Občanského zákoníku (odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc),
- (e) § 2609 Občanského zákoníku (svépomocný prodej),
- (f) § 2611 Občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).

14.11 Obchodní zvyklosti

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvykostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

14.12 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

14.13 Vyhrazené změny

Nebude-li časový rozsah uvedený v čl. 5.1 této Smlouvy postačovat k dokončení veškerých činností v rámci Úkonů při výběru zhotovitele Stavby, Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo zadat Zhotoviteli provedení dodatečných prací v rámci Úkonů při výběru zhotovitele Stavby, a to až do výše hodnoty dosahující 30 % z Ceny za Úkony při výběru zhotovitele Stavby. Práva a povinnosti Stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy (především čl. 12 této Smlouvy) vztahujícím se k poptaným plněním, respektive touto Smlouvou.

Nebude-li Autorský dozor ukončen ve lhůtě uvedené v článku 6.2 Smlouvy, Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo zadat Zhotoviteli provedení dodatečných prací souvisejících s Autorským dozorem, a to po celou dobu provádění Stavby zhotovitelem stavebních prací až do výše hodnoty dosahující 30 % z Ceny za Autorský dozor. Práva a povinnosti Stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy (především čl. 12 této Smlouvy) vztahujícím se k poptaným plněním, respektive touto Smlouvou.

Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje v souladu s čl. 12.4 Smlouvy právo zadat Zhotoviteli provedení (i) dokumentace pro povolení záměru podle Stavebního zákona (včetně jeho prováděcích vyhlášek) namísto DUSP podle Stavebního zákona 2006, a (ii) dokumentace pro provádění stavby podle Stavebního zákona (včetně jeho prováděcích vyhlášek) namísto DPS podle Stavebního zákona 2006. Práva a povinnosti Stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy (především čl. 12 této Smlouvy) vztahujícím se k takto změněným plněním, respektive touto Smlouvou.

14.14 Vyhotovení

Tato Smlouva byla vyhotovena v jednom (1) elektronickém originále nebo ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

14.15 Přílohy

Přílohy této Smlouvy tvoří neoddělitelnou součást této Smlouvy. Jakýkoli odkaz na přílohu obsažený v této Smlouvě se bude považovat za odkaz na Přílohu této Smlouvy, ledaže bude výslovně staveno jinak. Ke Smlouvě jsou přiloženy následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Požadavky Objednatele na plnění Zhotovitele

Příloha č. 2 – Požadavky Objednatele na Stavbu

Příloha č. 3 – Harmonogram plnění

Příloha č. 4 – Realizační tým Zhotovitele

Příloha č. 5 – Seznam dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli

Příloha č. 6 – Dotační podmínky

Příloha č. 7 – Indikátory

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za Objednatele:

V Jaroměři dne viz elektronický podpis

Za Zhotovitele:

V Praze dne viz elektronický podpis

PhDr. Daniel
Srch, Ph.D.

Podpsal PhDr. Daniel Srch, Ph.D.
DN: cn=PhDr. Daniel Srch, Ph.D.,
c=CZ, o=A8000 s.r.o., ou=158,
email=d.srch@a8000.cz
Datum: 2024.10.25 08:07:54
+02'00'

město Jaroměř

Bc. Jan Borůvka

starosta

A8000, s.r.o.

PhDr. Daniel Srch Ph.D.

výkonný zástupce CEO (na základě plné moci)

Za Zhotovitele:

V Praze dne viz elektronický podpis

Ing. Jan
Božovský

Digitálně podepsal Ing.
Jan Božovský
Datum: 2024.10.25
12:59:12 +02'00'

"sinpps s.r.o."

Ing. Jan Božovský

jednatel

PŘÍLOHA Č. 1

POŽADAVKY OBJEDNATELE NA PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

A. Minimální rozsah a podrobnost Projektové dokumentace

- **Urbanistická studie** bude zpracována v rozsahu standardních služeb dle Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb pro tzv. návrh stavby:
 - prověření a analýza přípravy projektu a projekčních podkladů,
 - upřesnění cílových představ klienta,
 - zpracování konceptu a skic,
 - určení základního materiálového řešení,
 - zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy)
 - zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace,
 - předběžný rozpočet podle m² a m³.

Základní obsahové náležitosti Urbanistická studie: zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy, vizualizace.

V rámci přípravy Urbanistické studie Zhotovitel provede níže uvedené průzkumy pro venkovní plochy a veřejná prostranství:

- inženýrsko-geologický průzkum – vybrána místa sond (viz pozice vytipovaných sond IGP),
- hydrogeologický průzkum – vybrána místa sond (viz pozice vytipovaných sond HGP),
- zaměření území (výškopis, polohopis), povrchové znaky inženýrských sítí, trasy inženýrských sítí – musí být provedeno pro celé území,
- pasportizace stávajících inženýrských sítí – musí být provedeno pro celé území,
- dendrologie, pasport zeleně – musí být provedeno pro celé území,
- protipovodňové plány a opatření – musí být zkonzultováno s Povodím Labe,
- vyhodnocení intenzity dopravy (dopravní zatížení v zájmovém území a okolí) – nutno zajistit aspoň základní čísla z již provedených měření a zjistit u správců komunikace očekávaný výhled.

V rámci přípravy Urbanistické studie Zhotovitel provede pro stávající objekt č. p. 17 (viz požadavky Objednatele na stavbu v Příloze č. 2 Smlouvy), u kterých se předpokládá jejich řešení v rámci projektu:

- stavebně-technický průzkum (v případě potřeby bude zahrnovat mykologický průzkum krovů a dřevěných stropů),
- radonový průzkum (u stávajících objektů nebo v místech nově navrhovaných),
- zaměření skutečného stavu objektu.

- **Dokumentace pro společné povolení (DUSP)** bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb a případných dalších pozdějších předpisů.

V rámci přípravy dokumentace pro společné povolení Zhotovitel provede předběžný archeologický průzkum pro venkovní plochy a veřejná prostranství a stavebně historický průzkum pro stávající objekt č. p. 17 (viz požadavky Objednatele na stavbu v Příloze č. 2 Smlouvy).

- **Dokumentace pro provádění Stavby (DPS)** bude zpracována v souladu s pravomocným Povolením záměru a v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb (a případných dalších pozdějších předpisů) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s

výkazem výměr, v platném znění, přičemž DPS bude obsahovat rovněž soupis prací včetně výkazu výměr.

- Výkaz výměr Dokumentace pro provádění Stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení Stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku Stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr Dokumentace pro provádění Stavby bude součástí všech vyhotovení Dokumentace pro provádění Stavby.
- Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z dostupných řešení na relevantním trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- Položkový rozpočet Stavby musí být oceněn podle Cenové soustavy RTS v cenové úrovni ne starší roku 2020 a potvrzen autorizovaným projektantem. Dokumentace pro provádění Stavby bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů Stavby ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel). V položkovém rozpočtu mohou být uvedeny soubory a komplety. Pokud Zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu Stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená Zhotovitelem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, Zhotovitel rozdíl rádně odůvodní. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.

B. Minimální rozsah a podrobnost inženýrských činností pro Stavbu (Služby pro získání Povolení záměru)

Služby pro získání Povolení záměru budou obsahovat mimo jiné následující činnosti, které Zhotovitel zajistí a provede:

- připraví, zkompletuje a podá všechny potřebné nebo nezbytné žádosti o vydání Povolení záměru či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí, závazných stanovisek či souhlasů pro vydání Povolení záměru, včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
- obstará všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření všech orgánů veřejné správy a územní samosprávy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních, i veškerá další nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného Povolení záměru, a dalších případných povolení, pokud budou vyžadována;
- vypracuje všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a zajistí jejich založení do správního spisu;
- provede všechny potřebné nebo nezbytné úpravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné, a pokud s nimi bude písemně souhlasit Objednatel postupem dle této Smlouvy;
- bude jednat s úřady a dotčenými orgány ohledně Stavby, vyřízení všech stanovisek k Povolení záměru a následně i získání pravomocného Povolení záměru;
- provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva provést Stavbu, tj. pro vydání Povolení záměru, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy (včetně zejména, nikoliv však výlučně, spolupráce a Dokumentace pro společné povolení a Dokumentace pro provádění Stavby s dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení), vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání Povolení záměru;

- bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Povolení záměru a v případném odvolacím a přezkumném řízení;
- zajistí uzavření majetkoprávních smluv s vlastníky dotčených pozemků, po předchozím odsouhlasení Objednatelem, nezbytných k vydání Povolení záměru;
- provede veškeré další činnosti v rámci správních řízení, vedoucí k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednání se správními orgány); a
- převezme Povolení záměru a předá je Objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci.

C. Minimální rozsah a podrobnost Úkonů při výběru zhotovitele Stavby

Zhotovitel bude asistovat Objednateli při zadávacím řízení na zhotovitele Stavby, a to na základě pokynů a v rozsahu, které mu Objednatel udělí nebo určí (zejména: zodpovídat dotazy účastníků, podílet se na vyhodnocení nabídek účastníků, asistovat u kompletace smlouvy, tj. kompletovat všechny projekční informace). Zhotoviteli je výslovně zakázáno, aby s účastníky zadávacího řízení na zhotovitele Stavby, jejich poddodavateli, poradci nebo jinými subjekty, které mohou zadávací řízení anebo jeho účastníky ovlivňovat jakkoli a jakoukoli formou komunikoval bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Úkony při výběru zhotovitele Stavby budou obsahovat mimo jiné následující činnosti, které Zhotovitel zajistí a provede:

- ve fázi provedení případné předběžné tržní konzultace – odborné poradenství při formulaci dotazů Objednatele (vyhlašovatele) určených potenciálním dodavatelům a vyhodnocení odpovědí získaných v rámci předběžné tržní konzultace;
- ve fázi zpracování zadávacích podmínek veřejné zakázky na realizaci Stavby – odborné poradenství zejména ve vztahu k nastavení kvalifikačních předpokladů, hodnotících kritérií a smluvních podmínek;
- ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek – zpracování věcného obsahu vysvětlení zadávací dokumentace, souvisejících s Projektovou dokumentací, poskytovaných jak na žádost dodavatelů, tak v případě potřeby i bez předchozí žádosti dodavatelů při respektování lhůty, v níž je Objednatel jako zadavatel povinen vysvětlení poskytnout;
- ve fázi procesu posouzení a hodnocení nabídek – odborné poradenství při posouzení a hodnocení nabídek ve vztahu ke skutečnostem souvisejícím s Projektovou dokumentací, související účast na případných jednáních hodnotící komise v rozsahu podle jejích aktuálních potřeb;
- odborné poradenství v případě podaných námitek (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží rozhodnutí Objednatele o námitkách, které mají původ v Projektové dokumentaci);
- odborné poradenství v případném správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, navazujícím na zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, v částech, ve kterých bude toto správní řízení vedeno z důvodu nebo s ohledem na Projektovou dokumentaci (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží podání Objednatele).

D. Minimální rozsah a podrobnost Autorského dozoru (dozoru projektanta)

Hlavními činnostmi, které budou v rámci Autorského dozoru prováděny, jsou autorský dozor, respektive dozor projektanta dle Stavebního zákona, konzultační a schvalovací činnost pro Objednatele během realizace Stavby, včetně dozoru nad zpracováním realizační dokumentace zhotovitelem Stavby a zkušebního provozu Stavby, kontrolní a poradenská činnost zaměřená zejména na to, aby realizace Stavby byla prováděna v souladu s projektovými principy a výstupy Zhotovitele podle Smlouvy.

Zhotovitel je povinen postupovat při plnění Autorského dozoru ve smyslu ustanovení § 161 odst. 2 Stavebního zákona, přičemž Zhotovitel bude provádět zejména následující činnosti:

- kontrolu vypracování dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací a Povolením záměru, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- kontrolu a koordinaci realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací, Povolením záměru, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich zapracování do ní;
- kontrola vypracování dokumentace skutečného provedení Zhotovitelem Stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí a řádného provozu Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dokumentaci skutečného provedení;
- poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace;
- účast na předání staveniště zhotoviteli Stavby a na kontrolních dnech Stavby;
- dohled nad dodržáním Projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené Povolením záměru a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost realizace Stavby;
- posuzování návrhů zhotovitele Stavby na změny a odchylky od Objednatelem schválené Projektové dokumentace, spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudaci nebo ke kolaudačnímu řízení včetně podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby;
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- spolupráce s koordinátorem BOZP a technickým dozorem investora (TDI);
- spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele Stavby, popř. TDI;
- účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení;
- účast na kontrolních prohlídkách Stavby a závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, součinnost při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí včetně účasti na jednání při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- další činnosti uvedené ve Smlouvě nebo zpravidla spojené s autorským dozorem.

PŘÍLOHA Č. 2

POŽADAVKY OBJEDNATELE NA STAVBU

Celé řešené území je dle přiloženého situačního výkresu dál členěno na 13 lokalit. Pro celé řešené území a tedy i pro všechny lokality, platí obecné podmínky a požadavky Objednatele, zároveň jsou ale popsány i podrobnější představy Objednatele o řešení jednotlivých lokalit.

Obecné podmínky a požadavky Objednatele:

- zpracovat vhodné a efektivní řešení v oblasti nakládání se srážkovou vodou
- zpracovat opatření směřující na ochlazení městského prostředí
- vyřešit zapojení a propojení přírodních prvků umožňujících biodiverzitu a kvalitní přírodní prostředí ve městě v rámci veřejných prostranství, a to jak uvnitř, tak i vně zájmového území a jejich vzájemné vazby, včetně průběžné konzultace s Objednatelem, AOPK a CRR
- respektovat závazné dotační podmínky, které tvoří přílohu Smlouvy

Podrobnější představy Objednatele pro jednotlivé lokality:

Lokalita I.

Úprava do podoby přírodního parku včetně nápaditých herních prvků pro menší děti včetně možnosti zapojení části dnešního protihlukového valu. Dále v místě amfiteátru (železobetonových schodů ve valu) zpracovat hřiště pro mládež (např. parkur hřiště, skate). Ideálně vložení retenčního jezírka, které bude mít přírodní podobu. Zachovat počet parkovacích míst s možností úpravy šířek chodníků a stezek. Provéřit možnost vymezení pozemků při komunikaci I/33 v severozápadní části zelené plochy pro výstavbu nových bytových/polyfunkčních domů, včetně principu řešení technické a dopravní infrastruktury. Plochy pro dopravu v klidu pro novou výstavbu řešit v objektu, nikoli na plochách veřejných prostranství (odstavná stání pod objekty, v parkovacím domě apod.). Návrh, řešení jednotlivých domů není součástí zadání, bude případně řešeno samostatně.

U Tyršova mostu a č. p. 18 prověřit úpravu prostorového uspořádání křižovatky a následně pak navrhnout nové řešení navazujícího území směrem k náměstí, vytvořit důstojný nástup do centra města a využít celé území městu přínosnějším způsobem.

Lokalita II.

Úprava stávající, velmi klidné ulice s cílem vytvořit atraktivní a kvalitní městský prostor. Je požadováno zachovat počet parkovacích míst, případně prověřit možné přemístění stejného počtu stání do blízkého okolí. Provéřit možnosti přímého (pěšího) propojení na náměstí, kultivovat stávající komunikační koridory.

Lokalita III.

Úprava prostoru bývalého autobusového nádraží s cílem vytvořit atraktivní a kvalitní městský prostor. Lokalita III. je vytipována jako vhodná náhrada rušených parkovacích míst na náměstí Československé armády. Provéřit možnosti přímého (pěšího) propojení na náměstí, kultivovat stávající komunikační koridory, případně navrhnout nové. Je možno prověřit i novou výstavbu při komunikaci I/33.

Lokalita IV.

Provéřit nové využití pozemku p. č. 95. Možno řešit doplněním uliční fronty a vymezením prostoru pro novou výstavbu, návrhem parkových úprav či jiné řešení. Návrh a řešení jednotlivých domů není součástí zadání, bude případně řešeno samostatně.

Lokalita V.

Návrh vhodného řešení miniparčíku u Kotulovského mostu. Provéřit vytvoření atraktivního městského prostoru, např. tematického „pocket“ parku v daném prostoru.

Lokalita VI.

V souladu s obecnými podmínkami zadavatele prověřit návrh veřejného prostoru a obslužné komunikace s cílem vytvořit příjemný, atraktivní a užitečný městský prostor.

Lokalita VII.

Provéřit návrh veřejného prostoru ulice Kostelní, městotvorně řešit využití volného prostoru s důrazem na pěší dopravu (vycházky). Součástí zadání je rovněž návrh nového využití prostoru bývalých veřejných toalet, včetně zázemí v suterénu budovy č. p. 17 a přilehlého schodiště na náměstí. Lze uvažovat s odstraněním stavebních konstrukcí bývalých toalet a se stavebními úpravami dotčených prostor. Součástí zadání je pro budovu č. p. 17 i zpracování Stavebně Technického Průzkumu, Stavebně Historického Průzkumu a geodetické zaměření objektu.

Lokalita VIII.

Provéřit návrh veřejného prostoru ulice Sladovna, městotvorně řešit využití volného prostoru s důrazem na pěší dopravu (vycházky), vyřešit „nástupní prostor“ na lokalitu IX - náplavka. Vytvořit příjemný, atraktivní a užitečný městský prostor s důrazem na pěší dopravu, zajistit bezkonfliktní obsluhu nemovitostí v ulici, vhodně navrhnout parkovací místa pro přímou obsluhu území, především ve střední až severní části ulice.

Lokalita IX.

Provéřit návrh a možnosti vytvoření průchozí pobytové náplavky (mola, lávky, ...) na levém břehu Labe, včetně řešení břehových partií. Součástí zadání jsou i konzultace a potvrzení navrženého řešení s Povodím Labe.

Lokalita X.

Provéřit možnosti využití pozemku p. č. 191. Lze uvažovat i s doplněním uliční fronty a s výstavbou nového bytového/polyfunkčního domu živým městským parterem, včetně principu řešení technické a dopravní infrastruktury. Plochy pro dopravu v klidu pro novou výstavbu pak řešit v objektu, nikoli na plochách veřejných prostranství (odstavná stání pod objektem, v parkovacím domě apod.). Návrh, řešení objektu není součástí zadání, bude případně řešeno samostatně.

Lokalita XI.

Rozsah území od Tyršova mostu po morový sloup na náměstí Československé armády.

Provéřit návrh řešení prostoru u Tyršova mostu, minináměstíčka před poštou a části vlastního horního náměstí Československé armády.

Předpokládá se zachování určitého počtu parkovacích míst, řešení zeleně, rekonstrukce tzv. císařské cesty a rekonstrukce povrchů obecně. Je požadováno maximální možné využití současných kvalitních materiálů (kamenné dlažby apod.), minimalizace zásahů do spodních vrstev (archeologické vrstvy) z důvodu ochrany archeologických hodnot a zároveň minimalizace nákladů stavby.

Je požadováno zachování meteorologických hodin a morového sloupu.

Je kladen důraz na bezbariérovost náměstí (komunikací a chodníků).

Na severní části náměstí (u podloubí) je vhodné řešit přípravu pro možnou realizaci pobytových předzahrádek pro restaurace, kavárny apod.

Při rekonstrukci náměstí bude provedena i rekonstrukce inženýrských sítí (IS). Projekt rekonstrukce IS je součástí zadání, musí být projednán a koordinován s vlastníky či správci sítí (elektřina, plyn, voda, kanalizace, datové sítě). Samotná rekonstrukce a výměna vedení inženýrských sítí bude provedena vlastníky sítí na jejich náklady.

Lokalita XII.

Náměstí Československé armády v části od morového sloupu ke kostelu, s odbočkou ke Komenského lávce.

Zadáním je vytvoření příjemného, atraktivního, skutečně využitelného a využívaného městského prostoru, který musí umožňovat pořádání různých akcí v průběhu celého roku, jako například městských slavností, trhů, koncertů, umístění vánočního stromu apod.

Do míst původní městské kašny situovat kašnu novou, nebo jiný typ městského vodního prvku s širším využitím. Například vodotrysky, vodní kanály, mlhoviště apod. v rámci zpevněných ploch, které v letních měsících významně ochlazují prostor a nabízí i možnost pro hry dětí.

Předpokládá se zásadní redukce parkovacích míst, nové řešení zeleně, návrh rekonstrukce tzv. císařské cesty a rekonstrukce povrchů obecně. Je požadováno maximální možné využití současných kvalitních materiálů (kamenné dlažby apod.), minimalizace zásahů do spodních vrstev (archeologické vrstvy) z důvodu ochrany archeologických hodnot a zároveň minimalizace nákladů stavby.

Je kladen důraz na bezbariérovost náměstí (komunikací a chodníků).

Na severní části náměstí (u podloubí) je vhodné řešit přípravu pro možnou realizaci pobytových předzahrádek pro restaurace, kavárny apod.

Při rekonstrukci náměstí bude provedena i rekonstrukce inženýrských sítí (IS). Projekt rekonstrukce IS je součástí zadání, musí být projednán a koordinován s vlastníky či správci sítí (elektřina, plyn, voda, kanalizace, datové sítě). Samotná rekonstrukce a výměna vedení inženýrských sítí bude provedena vlastníky sítí na jejich náklady.

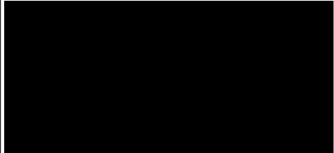
Lokalita XIII.

Úprava stávající ulice Havlíčkova, od kostela ke Kotulovskému mostu, s cílem vytvořit atraktivní a kvalitní městský prostor. Kultivovat stávající komunikační koridory, prověřit možnosti krátkodobého parkování v ulici, prověřit možné umístění zeleně. Navrhnout možnosti zapojení parteru objektů, prověřit možnosti umístění pobytových předzahrádek před objekty apod.

PŘÍLOHA Č. 3
HARMONOGRAM PLNĚNÍ

Fáze / část předmětu plnění	Termín
Lhůta pro poskytnutí Urbanistické studie (převzetí výsledků činnosti Zhotovitele dle článku 2.2 Smlouvy Objednatelem)	10 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy
Lhůta pro poskytnutí Dokumentace pro společné povolení (převzetí výsledků činností Zhotovitele dle článku 2.3 Smlouvy Objednatelem)	6 měsíců od schválení a převzetí Urbanistické studie Objednatelem
Lhůta pro poskytnutí inženýrské činnosti a vydání Povolení záměru (dle článku 4.1 Smlouvy)	4 měsíce od schválení a převzetí Dokumentace pro společné povolení Objednatelem
Lhůta pro poskytnutí Dokumentace pro provádění Stavby (převzetí výsledků činností Zhotovitele dle článku 2.4 Smlouvy Objednatelem)	5 měsíců od schválení a převzetí Dokumentace pro společné povolení Objednatelem

PŘÍLOHA Č. 4
REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE

	Člen Realizačního týmu	Kontaktní údaje	Člen Realizačního týmu byl součástí hodnocení
1.	Hlavní inženýr projektu	Jméno a příjmení: 	ANO – v rámci hodnotícího kritéria „Pohovor s hlavním inženýrem projektu“ s výsledkem 25 bodů a referenční zakázky předložené v hodnotícím kritériu „Metodika přístupu dodavatele“ s názvem „Autobusové nádraží – Přestupní terminál Český Krumlov“ a „Předprostor vlakového nádraží Českých Budějovicích“
2.	Krajinářský architekt	Jméno a příjmení: 	NE
3.	Dopravní inženýr	Jméno a příjmení: 	ANO – v rámci referenční zakázky předložené v hodnotícím kritériu „Metodika přístupu dodavatele“ s názvem „Praha bez bariér – Smetanovo nábřeží, Praha 1“
4.	Specialista na modrozelenou infrastrukturu	Jméno a příjmení: 	NE
5.	Dotační specialista	Jméno a příjmení: 	NE

PŘÍLOHA Č. 5

SEZNAM DOKUMENTŮ PŘEDANÝCH OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI

1. Územní studie a její přílohy vypracovaná společností City Upgrade s.r.o., se sídlem Školská 12 Praha 1 110 00, IČO: 027 56 021 („**Územní studie**“)
2. Architektonicko-koncepční řešení vypracovaná společností Design for landscape s.r.o., se sídlem Halasova 995, 666 03 Tišnov, IČO: 072 65 239 („**Architektonicko-koncepční řešení**“)
3. Pasportizace povrchu náměstí Československé armády vypracovaná společností URBAPLAN spol. s r.o., se sídlem Komenského 266, 500 03 Hradec Králové, IČO: 421 95 454 („**Pasportizace**“)
4. Metodika pro hospodaření s dešťovou vodou ve vazbě na zelenou infrastrukturu, vypracovaná Českým vysokým učením technickým v Praze („**Metodika pro hospodaření s dešťovou vodou**“)

Architektonicko-koncepční řešení, Pasportizace ani Metodika pro hospodaření s dešťovou vodou nejsou pro Zhotovitele závazné a slouží toliko jako orientační podklad pro provádění díla.

PŘÍLOHA Č. 6
DOTAČNÍ PODMÍNKY
(samostatný dokument)

PŘÍLOHA Č. 7
INDIKÁTORY

	Kód	Indikátor	Výchozí hodnota	Cílová hodnota
1.	426 001	Objem retenčních nádrží pro využití srážkové vody [m3]	0.000	0.000
2.	444 001	Zelená infrastruktura podpořená pro jiné účely než přizpůsobování se změnám klimatu [hektary]	0.000	5.500
3.	444 011	Počet obyvatel, kteří mají přístup k nové nebo modernizované zelené infrastruktuře [osoby]	0.000	4.877