



**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O POUŽÍVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ SPORTOVNÍHO
ZAŘÍZENÍ TENISOVÝ AREÁL VRŠAVA Č. 2000240115**

m.č. 2000 240792

1. **statutární město Zlín**
IČO 00283924
DIČ CZ00283924
se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 761 40
zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
odpovědný útvar: Odbor školství a sportu
zástupce ve věcech technických: Mgr. Milan Smola, Odbor školství a sportu

(dále jen „SMZ“)

2. **STEZA Zlín, spol. s r.o.**
IČO 26270986
DIČ CZ26270986
se sídlem Zlín, Hradská 888, PSČ 76001
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 41176
zastoupená Ing. Jiřím Sukopem a Kamilem Šimečkem, jednatelem

(dále jen „STEZA“ spolu se SMZ též jako „Strany“ nebo „Smluvní strany“, každý jednotlivě též jako „Strana“ nebo „Smluvní strana“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o užívání a provozování zařízení č. 2000240115, ze dne 5. 1. 2024 (dále jen „Smlouva“).

Článek I. Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na změně preambule v části A.; článku 5.1. a článku 9.2. Smlouvy, které nově zní takto:

PREAMBULE

- A. SMZ je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- stavby č. p. 5369, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. st. 8369, zastavěná plocha a nádvoří, a spolu s ní též stavby č. p. 7002, objektu občanské vybavenosti, stojící na pozemku parc. č. st. 7568, zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha (dále společně také jako „stavby“),
- pozemku parc. č. 3862/4, ostatní plocha,
- část pozemku parc. č. 3862/1, ostatní plocha, o výměře 1 750 m², vymezená v příloze tohoto dodatku,

to vše zapsané na LV č. 10001, pro obec Zlín, k. ú. Zlín, vedené Katastrálním úřadem pro Zlínský

kraj, katastrální pracoviště Zlín.

- pozemku parc. č. 1100/7, ostatní plocha, pozemku parc. č. 1100/9, ostatní plocha,

to vše zapsané na LV č. 10001, pro obec Zlín, k. ú. Kostelec u Zlína, vedené Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín (dále společně také jako „pozemky“)

(dále také jen „Tenisový areál Vršava“ a uvedené nemovité věci společně jako „Sportovní zařízení“).

5. Platby za užívání Sportovních zařízení

5.1. Společnost STEZA je povinna hradit SMZ po dobu trvání Doby užívání **čtvrtletní Nájemné ve výši 92.720,25 Kč + DPH v zákonné výši za stavby a 25.287,50 Kč + DPH v zákonné výši za pozemky, tj. celkem 118.007,75 Kč + DPH v zákonné výši, resp. 472 031,- Kč + DPH v zákonné výši za kalendářní rok s účinností od 1. 1. 2024.**

5.1.1. Částka, o kterou se Nájemné zvyšuje, činí 678 Kč + DPH v zákonné výši za rok. Smluvní strany se dále dohodly, že za období od 1. 1. 2024 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku bude navýšení Nájemného vyúčtováno v poměrné výši spolu s vyúčtováním Nájemného za nejbližší kalendářní čtvrtletí.

9. Závěrečná ustanovení

9.2. Přílohou Smlouvy je výpis z katastru nemovitostí a Vymezení části pozemku parc. č. 3862/1.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 2.2. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí SMZ.
- 2.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podepsání oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.
- 2.4. Tento dodatek je uzavřen ve 2 vyhotoveních, z nichž SMZ a společnost STEZA obdrží vždy po jednom vyhotovení.
- 2.5. Veškeré vztahy z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky s vyloučením kolizních norem mezinárodního práva soukromého.
- 2.6. K rozhodování veškerých sporů vzniklých z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním je dána výlučná příslušnost obecných soudů České republiky.

2.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 8. 7. 2024, č. j. 103/13R/2024

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: *** pro Město Zlín

es: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

zemí: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3862/1

11199 ostatní plocha

jiná plocha

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost umístění distribuční soustavy - kabel NN a právo zřídit, provozovat, opravovat a udržívat soustavu v rozsahu dle smlouvy a geometrického plánu č. 7846-160/2014

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 3862/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 4000141892 ze dne 06.08.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2014 08:42:06. Zápis proveden dne 06.10.2014.

V-9121/2014-705

Pořadí k 09.09.2014 08:42

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:430/1992

Z-12100430/1992-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:1032/1992

Z-12101032/1992-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Kn.vl. 1394 - převod z PK (pol.vz. 319/86).

POLVZ:1353/1996

Z-12101353/1996-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2024 00:00:00

Okres: CZ0724 Zlín Obec: 585068 Zlín
Parcelní číslo: 635561 Zlín List vlastnictví: 10001
/ kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil: Vyhotoveno: 10.09.2024 12:56:07
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Uveřejnění: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



