

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy

objednatele: SOD/OMM-0536/2024

zhotovitele: 24233

Čl. I.

Účastníci smlouvy

Zhotovitel: FORT21 s.r.o.

Sídlo: Lidická 21 Jaroměř, 551 01

IČ: 27499791

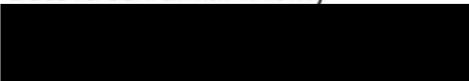
DIČ: CZ27499791

Číslo účtu: 35-7093320207/0100

Zastoupena: Ing. Tomášem Valáškem, jednatelem

Právní forma, registrace: společnost s ručením omezeným, C 22627 vedená u
Krajského soudu v Hradci Králové

Datová schránka: ri46xty



(dále též jen jako „zhotovitel“)

a

Objednatel: město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

Datová schránka: sbwbzd5

E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

(dále též jen jako „objednatel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.
Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

- Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele:
 - ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Valášek
 - ve věcech technických: Ing. Tomáš Valášek
- Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele:
 - ve věcech smluvních: Bc. Jan Borůvka, starosta

- ve věcech technických: Eva Machová
- 3. Osoby oprávněné předávat a přejímat dílo:
 - za zhotovitele: Ing. Tomáš Valášek
 - za objednatele: Eva Machová, Jan Žíla

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Adaptace nebytových prostor v 1NP bytového domu. Prostory po adaptaci budou sloužit částečně pro provoz městského muzea (depozitář + prostor k práci se sbírkami) a částečně pro spolkovou činnost dětského spolku. Sociální příslušenství a chodby budou ve společném užívání. Zhotovitel se zavazuje při tvorbě PD úzce spolupracovat s ředitelem městského muzea a pracovníky odboru majetku města.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit projektovou dokumentaci včetně inženýrské činnosti pro akci „**Stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby objektu čp. 6**“.
3. Rozsah projektové dokumentace a souvisejících prací (dále jen souhrnně jako „*dílo*“):
 - 3.1. Projektová dokumentace pro povolení stavebního záměru v podrobnostech pro provedení následujících staveb, popř. stavebních objektů:
 - Část nebytových prostor na č.p. 6 Lidická, Jaroměř
 - 3.1.1. Výkaz výměr a kontrolní srovnávací rozpočet:
 - 3.1.1.1. zpracování výkazu výměr pro ocenění provádějícími organizacemi
 - 3.1.1.2. zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu.
 - 3.1.2. Inženýrská činnost spojená se zpracováním díla a podkladů k žádosti o povolení stavebního záměru.
 - 3.1.3. Podání **úplné** žádosti na příslušný stavební úřad včetně **všech** povinných příloh.
 - 3.1.4. Spolupráce při výběrovém řízení na zhotovitele akce včetně zodpovídání případných dotazů a poskytování vysvětlení projektové dokumentace.
 - 3.1.5. Zajištění autorského dozoru pro realizaci akce.
4. Členění projektové dokumentace bude v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. a příslušných vyhlášek, v platném znění.

Čl. III.

Technický standard díla a licence

1. Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami, platnými zákony a vyhláškami a v souladu s řešeními obvyklými v daném oboru.
2. Projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro vydání potřebného povolení pro stavební záměr, projednání s orgány státní správy, výběr dodavatele stavebních prací a k realizaci díla.
3. Výkaz výměr a rozpočet dle čl. II. odst. 3.1.1. této smlouvy bude sloužit jako podklad pro výběrové řízení. Rozpočet bude sestaven na základě ceníku stavebních prací. Výkaz výměr a rozpočet nebude sloužit ke stanovení skutečné ceny díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že mu náleží autorská práva k vytvořenému dílu, které je předmětem této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s postoupením licence na objednatele, popř. na třetí osobu objednatelem. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel, popř. jím pověřená osoba, mohl s předmětem díla, které bude protokolárně předáno objednateli, volně nakládat včetně provádění zásahů a změn, kdy však za tyto zásahy a změny zhotovitel nenese žádnou odpovědnost. Cena za licenci je již obsažena ve smluvní ceně díla.

Čl. IV.

Termíny a způsob předání

1. Termín dokončení a předání díla je nejpozději do **15.3.2025** v sídle objednatele.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Přejímací řízení musí být ukončeno do 5 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však do 10 pracovních dní po smluvním termínu pro dokončení a předání díla.
3. Dílo v rozsahu dle čl. II., odst. 2. předá zhotovitel objednateli v počtu 3x tištěné pare a elektronicky 1x na Flask disku či SSD disku včetně výkresů ve formátu PDF i v otevřených formátech (např. DWG). Výtisky pro inženýrskou činnost spojenou s vydáním povolení stavebního záměru nejsou v těchto pare obsaženy. Potřebný počet výtisků si zajistí na svoje náklady zhotovitel.
4. Předání čístopisů proběhne v sídle objednatele. Předání a převzetí díla dle čl. II. odst. 3 bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném zhotovitelem. Za předpokladu, že se dílo jeví jako úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen dílo převzít a převzetí díla potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí díla nejsou v souladu s tímto ustanovením, je dílo považováno za předané i v případě jeho nepřevzetí objednatelem.
5. Následně začne kontrolní řízení čístopisu projektové dokumentace, kde se kontroluje úplnost dokumentace a zapracování všech akceptovaných připomínek objednatele do dokumentace. Touto kontrolou, provedenou objednatelem, se zhotovitel jakkoliv nezříká odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace, resp. předmětu díla.

Čl. V.

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli informace, zajistit mu přístup na místo zamýšlené budoucí hmotné realizace díla a umožnit mu provedení podrobného průzkumu.
2. Povinností objednatele je informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání zhotovitele další podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
3. Projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy, musí předmět zadání řešit komplexně. Zhotovitel se zavazuje, coby odborně způsobilá osoba, se s místem plnění osobně a podrobně seznámit, tj. **na místo se fyzicky dostavit a posoudit možné návaznosti**, které mohou mít podstatný vliv pro následnou realizaci díla objednatelem (tj. následná realizace dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy). Zhotovitel je povinen na takovéto případné souvislosti, nad rámec zadání objednatele upozornit, a to písemně. Toto upozornění musí být ze strany zhotovitele prokazatelně objednateli předáno v rámci přípravných prací či v rámci tvoření díla – tvoření projektové dokumentace – nikoliv až při jeho předání.
4. Pokud v průběhu prací bude objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu díla nebo dojde ke změně či úpravě zadání, je na vůli smluvních stran dohodnout se na odpovídající úpravě ceny a termínu dodání dle čl. IV. a čl. VI. této smlouvy. Nový rozsah díla, ceny a termíny budou dohodnuty formou dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo ke schválení před zahájením inženýrské činnosti, připomínky objednatel předá zhotoviteli do 10 pracovních dní, jinak je dílo považováno za schválené.
6. Zhotovitel je povinen zúčastnit se jednání svolaných objednatelem k posouzení rozpracované dokumentace. Jednání se uskuteční vždy v sídle objednatele v dohodnutém termínu.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

8. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele). Výlučná odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.
9. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v této smlouvě, a to v souladu s platnými předpisy. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými administrativními, technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Pokud se v budoucnu ukáže, že podle dokumentace realizované dílo má vady, a to právě z důvodu nesprávnosti či neúplnosti dokumentace, nese zhotovitel plně náklady na odstranění těchto vad, popř. újmy vzniklé v souvislosti s nesprávnou či neúplnou projektovou dokumentací.
10. Zhotovitel bude pro Objednatele provádět autorský dozor (dozor projektanta) dle platné legislativy (zejména Stavebního zákona). Autorský dozor bude zahájen na základě pokynu Objednatele, resp. v den předání staveniště zhotoviteli stavby. Autorský dozor zahrnuje i osobní účast Zhotovitele na kontrolních dnech stavby v rozsahu **2 x měsíčně**, a to po celou dobu stavby, tj. **přibližně po dobu 5 měsíců**. Pokud dojde k přerušení stavby, doba autorského dozoru se automaticky prodlužuje dle délky tohoto prodloužení. Autorský dozor končí kontrolou dokumentace skutečného provedení stavby nebo pokynem Objednatele.
11. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že dílo bude probíhat v nemovitosti která je kulturní památkou. Zhotovitel je povinen pečovat o zachování kulturní památky, udržovat ji v dobrém stavu, užívat ji způsobem odpovídajícím jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě nebo technickému stavu, chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo zničením.

Čl. VI.

Ujednání o ceně

1. Smluvní cena díla dle čl. II. celkem činí 418 000 Kč bez DPH, z toho:

a) PD k povolení záměru	333 500,-	Kč bez DPH
b) Rozpočet	35 000,-	Kč bez DPH
c) Inženýrská činnost – zajištění všech stanovisek a vydání patřičných povolení	29 538,-	Kč bez DPH
d) Autorský dozor dle rozsahu v čl. V odst. 10	19 962,-	Kč bez DPH
2. Faktura dle odst. 1. bude vystavena nejdříve v den ukončení přejímacího řízení projektové dokumentace.
3. Cena je ujednána pevnou částkou, zhotovitel tedy není oprávněn žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno, ledaže se objednatel se zhotovitelem dohodnou na navýšení ceny z důvodu nepředpokládaných okolností, o kterých objednatel uzná, že ani on je nepředpokládal.
4. Cena díla neobsahuje náklady za projektové práce na případných stavbou vyvolaných přeložkách inženýrských sítí, geotechnický a dendrologický průzkum, za dokumentaci případných jiných profesí, za případné vynětí ze ZPF, za dopravně inženýrské opatření, za oddělovací geometrický plán.
5. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dní od obdržení písemného požadavku objednatele podat k přepravě doporučeně poštou na adresu objednatele dotisk dokumentace v požadovaném počtu par. Předání a převzetí díla bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném zhotovitelem a zaslaném spolu s předávaným dotiskem dokumentace.
6. Za jeden výtisk díla navíc oproti počtu sjednanému v čl. IV. odst. 2 bude objednateli účtována cena 1 000,- Kč bez DPH.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Cena díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturou zhotovitele, která bude objednateli vystavena až po ukončení přejímacího řízení projektového dokumentace.
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dní od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: **epodatelna@jaromer-josefov.cz** nebo do datové schránky objednatele: **sbwbzd5**. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb.
 - označení věřitele a dlužníka a jejich sídla včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla a místa plnění
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - přílohu doklad o předání a převzetí díla potvrzený zástupci obou smluvních stran
4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

Čl. VIII.

Záruční podmínky

1. Záruční doba na technickou a formální správnost a úplnost díla činí 60 měsíců.
2. V případě záručních vad díla zhotovitel tyto neprodleně bezplatně odstraní. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím informací a/nebo podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nesprávnost nebo neúplnost anebo na ni písemně upozornil objednatele a ten nezjednal nápravu nebo na jejich použití trval.
4. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že:
 - kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - výkresy podrobnějšího měřítko mají přednost před výkresy hrubšího měřítko, pořízenými ke stejnému datu,
 - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,

- požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami
- výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměrami v rozpočtech

Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

5. Zhotovitel čestně prohlašuje, že v době podepsání této smlouvy o dílo má platnou pojistnou smlouvu profesní odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění ve výši 1 000 000,- Kč. Zhotovitel čestně prohlašuje, že bude pojištěn po dobu záruky stanovené touto smlouvou.

Čl. IX.

Porušení smluvních povinností

1. V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. IV. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Pokud se v rámci záruční doby (dle čl. VIII. této smlouvy) ukáže, že zhotovitel hrubě porušil svoji povinnost dle čl. V. odst. 3., což vedlo k návrhu objektivně nevhodného řešení, může objednatel požadovat po zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši až 50 % z ceny díla (viz čl. IV. této smlouvy).
4. Pokud se v rámci záruční doby (dle čl. VIII. této smlouvy) ukáže, že zhotovitel hrubě porušil svoji povinnost dle čl. V. odst. 3. či čl. V. odst. 4., což prodražuje realizaci díla (dle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace) o více jak 15 %, může objednatel požadovat po zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši až 50 % z ceny díla (viz čl. IV. této smlouvy). Zhotovitel se může z tohoto nároku objednatele vyvinut pouze na základě čl. VIII. 3.
5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
6. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nesplní některý z bodů o jeho povinnostech dle čl. V. této smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dojde k jakémukoliv porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2382 Občanského zákoníku o odstoupení od Smlouvy z důvodu změny přesvědčení zhotovitele, coby autora díla.

Čl. XI.

Závěrečná ujednání

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
2. Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb,

případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.

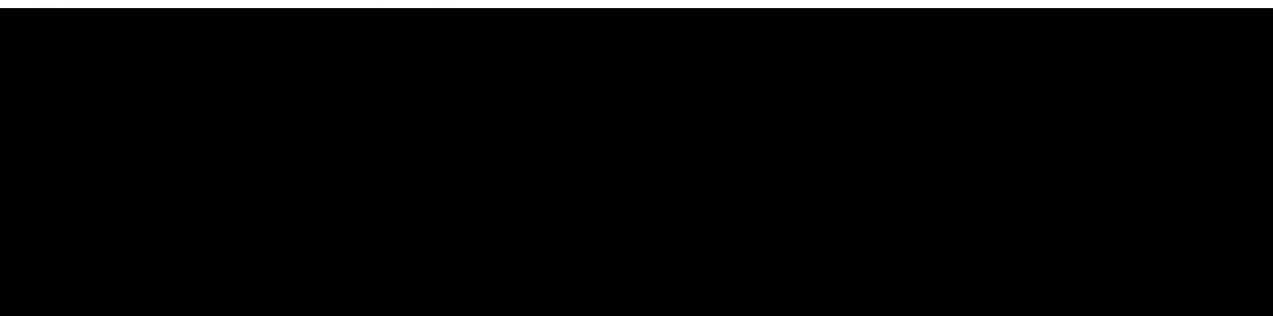
4. Objednatel nesmí předané dílo v tištěné i elektronické podobě ani jeho část předávat třetí straně, kopírovat nebo jiným způsobem šířit nebo užít za jiným účelem, než ke kterému je určeno bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele dokumentace, vyjma třetích osob, které se budou podílet na administrativní přípravě a realizaci předmětu díla.
5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem zneprístupní třetím osobám a bez písemného souhlasu tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
6. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
7. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, sjednávají strany příslušnost věcně příslušného soudu dle sídla objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
10. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
11. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
12. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
13. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
14. Tato smlouva byla schválena na jednání rady města dne 16.10.2024 pod číslem usnesení 1351-28-2024-OMM-RM, a to nadpoloviční většinou všech členů rady.

Přílohy smlouvy:

- Plná moc

V Jaroměři dne18.10.2024

V Jaroměři dne17.10.2024



**Město Jaroměř****PLNÁ MOC**

Zmocnitel: **Město Jaroměř**
nám. Československé armády 16
551 01 Jaroměř
IČO: 00272728
DIČ: CZ00272728
Zastoupený starostou Bc. Janem Borůvkou

Zmocněnec: **FORT21 s.r.o.**
Sídlo: Lidická 21 Jaroměř, 551 01
IČ: 27499791
DIČ: CZ27499791
Zastoupený jednatelem Ing. Tomášem Valáškem

Zmocnitel tímto zmocňuje společnost **FORT21 s.r.o.** se sídlem Lidická 21 Jaroměř, IČ: 27499791, k zastupování ve správních řízeních a jednáních s dotčenými organizacemi a orgány státní správy, právníckými a fyzickými osobami a k přebírání poštovních zásilek v souvislosti se zpracováním projektové dokumentace a získáním povolení záměru na akci

„Stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby objektu čp. 6“,

jejímž je zmocnitel investorem.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce, který je oprávněn jednat samostatně.

Plná moc je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení pro zmocnitele a pro zmocněnce. Plná moc je platná do doby splnění dohodnuté činnosti.

Plná moc byla schválena na jednání Rady města Jaroměř konané dne 16.10.2024 pod usnesením č. 1352-28-2024-OMM-RM, a to nadpoloviční většinou všech členů rady.

V Jaroměři dne: 17.10.2024

Za zmocnitele:

Za zmocněnce zmocnění přijímám:

