

Evidenční číslo Objednatele:

180  
...../ 2024



04072-24-TSB

Evidenční číslo Zhotovitele:

...../ 2024

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno

IČ: 25512285

DIČ: CZ25512285

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2025576339/0800

zastoupený: [redacted] generálním ředitelem

ve věcech technických: [redacted] vedoucím Odboru kolektory

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B vložka 2500

e-mailová adresa pro fakturaci: [podatelna@tsb.cz](mailto:podatelna@tsb.cz)

na straně jedné jako „Objednatel“

a

### Jiří Polák

se sídlem: Chrlická 313/27, 620 00 Brno

IČ: 73762342

DIČ: CZ7508193836

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2057764369/0800

zastoupený: Jiřím Polákem, jednatelem

zapsaný v živnostenském rejstříku ŽÚ/36002/06/Hrd

na straně druhé jako „Zhotovitel“

### Preambule

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne **23.9. 2024** podaná na základě výzvy k podání nabídky pro veřejnou zakázku s názvem:

### „Výzdoba prodejních stánků Vánoční trhy 2024“

Účelem této smlouvy je vytvoření díla v podobě kompletního nazdobení střeš vánočních prodejních stánků na vánočních trzích 2024 na náměstí Svobody a Dominikánském náměstí. Po ukončení trhů bude provedena kompletní demontáž výzdoby.

|                                         |
|-----------------------------------------|
| Technické sítě Brno, akciová společnost |
| Došlo : 09 -10- 2024                    |
| Č. j. : TSB/1961/2024                   |
| Počet listů/příloh : 6/0                |

## I. Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v této smlouvě odpovídají aktuálnímu stavu a že jakékoliv změny údajů uvedených v této smlouvě, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

## II. Předmět a obsah smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v montáži a demontáži výzdoby vánočních stánků na Dominikánském náměstí a náměstí Svobody v Brně. Montáž a demontáž provedou proškolení zaměstnanci zhotovitele.

2. Výzdoba bude provedena na:

### **Dominikánském náměstí:**

- Nazdobení celkem 8 ks střež prodejných stánků o rozměru střechy 3,4 x 3,6 m.
- Nazdobení: zelenou girlandou, světelným řetězem a ozdobami.

### **Náměstí Svobody:**

- Nazdobení celkem 60 ks střež prodejných stánků o rozměru střechy 3,4 x 3,6 m.
- Nazdobení celkem 2 ks střež stánků ÚMČ Brno-Střed o rozměru střechy 2,5 x 2,5 m.
- Nazdobení: zelenou girlandou, světelným řetězem a ozdobami.

Situace rozmístění stánků na náměstí Svobody je obsahem přílohy č. 2 této smlouvy.

Situace rozmístění stánků na Dominikánském náměstí je obsahem přílohy č. 3 této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje řádně a v souladu s touto smlouvou vytvořené dílo předat dle zde stanovených podmínek a ve stanoveném čase objednateli a objednatel se za něj zavazuje zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zpracuje zcela v souladu s příslušnými zákony a všemi příslušnými prováděcími právními předpisy a vyhláškami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí zabezpečí všechny práce, služby a výkony související s provedením díla dle této smlouvy.

## III. Čas a místo předání díla

1. Montáž na Dominikánském náměstí bude realizována **od 6. 11. do 8. 11. 2024**. Demontáž dle pokynů objednatele v termínu **od 27. 12. do 29. 12. 2024**.
2. Montáž na náměstí Svobody část strany u OC OMEGA a restaurace Zlatá loď (24 ks) bude realizována **od 15. 11. do 16. 11. 2024**. Část ve středu náměstí, roh Zámečnická a stánky ÚMČ Brno – střed (38 ks) bude realizována **od 18. 11. do 21. 11. 2024**. Demontáž dle pokynů objednatele v termínu **od 27. 12. do 29. 12. 2024**.
3. Místem plnění je Brno, Dominikánské náměstí a náměstí Svobody.
4. Objednatel si vyhrazuje právo převzít dílo pouze, je-li v souladu s požadavky objednatele uvedenými v této smlouvě.
5. O montáži a demontáži bude sepsán předávací protokol, který potvrdí za objednatele Ing. Michael Benža/Petr Kožnar, za zhotovitele Jiří Polák.

#### IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo je sjednána dohodou smluvních stran pro celý rozsah plnění jako cena pevná, nejvýše přípustná, nepřekročitelná, a to v členění:
  - 1.1. Cena díla specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo činí bez daně z přidané hodnoty  
**286 600,- Kč**
  - 1.2. Daň ve výši 21 % z ceny díla činí  
**60 186,- Kč**
  - 1.3. Cena díla specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo činí vč. daně (součet cen 1.1.+1.2.)  
**346 786,- Kč**
2. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele pro plnění předmětu této smlouvy v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených.
3. Cenu za dílo lze měnit pouze v případě zákonných změn výše sazeb DPH.

#### V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za celé dílo v souladu s čl. IV. této smlouvy po demontáži díla na základě daňového dokladu (faktury) s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveného zhotovitelem. Součástí faktury jako její příloha bude předávací protokol. Pokud faktura nebude mít zákonem či touto smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli k doplnění (opravě), aniž se tak dostane do prodlení se splatností, přičemž po vystavení opravené faktury běží lhůta splatnosti znovu.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za dílo převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu objednateli.
4. Faktura musí být vystavena a předána objednateli nejpozději do 15 dnů od předání a bezvadného převzetí díla. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. V případě, že dílo bude vykazovat vady, není objednatel povinen do doby, než zhotovitel vady odstraní uhradit zhotoviteli cenu za dílo a ohledně úhrady této ceny se v takových případech neocitá v prodlení.

#### VI. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

1. Na výše uvedený předmět díla dle čl. II. poskytuje zhotovitel záruku po dobu konání akce, tedy do 23. 12. 2024, včetně ode dne předání díla formou písemného předávacího protokolu (21. 11. 2024).
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné závady. Maximální garantovaná doba pro odstranění závad výzdoby a osvětlení stánků je do 12 hodin od nahlášení. Hlášení závad je nonstop na telefonní číslo [REDAKCE]. V případě prodlení s odstraněním závady je zhotovitel povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE]-Kč za každou i jen započatou hodinu nad garantovanou dobu pro odstranění závad.
3. Objednatel prohlašuje, že vánoční výzdoba a osvětlení odpovídá příslušným právním předpisům, normám ČR a EU a je bezpečným výrobkem.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu a po dobu realizace díla platnou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené třetím osobám s limitem plnění nejméně 0,5 mil. Kč. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody na zdraví osob nebo na majetku zadavatele či třetích osob způsobené nevhodnou instalací.

#### VII. Smluvní sankce

1. V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny za dílo podle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Pokud bude zhotovitel v prodloužení s předáním díla dle čl. III., resp. s montáží a demontáží, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doby, kdy bude písemná výzva k jejímu zaplacení doručena Zhotoviteli.
3. V případě, že dílo bude zhotovitelem provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, nebo plnění není splněno vůbec či nedojde ani k zahájení plnění nebo porušení povinností uvedených v čl. VI. odst. 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doby, kdy bude písemná výzva k jejímu zaplacení doručena zhotoviteli.
4. V případě porušení povinnosti objednatele převzít dílo řádně a včas podle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodloužení s převzetím.

### VIII. Ostatní ujednání

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů vyplývajících ze zákona nebo při podstatném porušení této smlouvy; za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
  - nepředání díla ve lhůtě dle čl. III této Smlouvy,
  - plnění provedené s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, nebo plnění není splněno vůbec či nedojde ani k zahájení plnění.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že
  - vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - zhotovitel vstoupí do likvidace.Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
3. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené a neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a že je osobou dle ust. § 2 odst. 1 písmeno m) zákona č. 340/2015 Sb. a objednatel je oprávněn bez dalšího uveřejnit obsah smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) této smlouvy objednatelům kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

11. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Situace rozmístění stánků náměstí Svobody

Příloha č. 3 - Situace rozmístění stánků Dominikánské náměstí

V Brně dne .....

02-10-2024



Brno,  
most  
Brno  
512285

generální ředitel

Technické sítě Brno, akciová společnost

V Brně dne ..... 2024

Jiří Polák ZEKOP

Chrlice

IČ: 737 62

3836

tel.: +420

op. cz

za zhotovitele

Jiří Polák

jednatel





Veřejná zakázka na zhotovení díla

Výzdoba prodejních stánků Vánoční trhy 2024

### Krycí list nabídky

Název nebo obchodní firma dodavatele

Jiří Polák

Sídlo dodavatele

Chrlická 27, 620 00 Brno

Právní forma dodavatele

OSVČ

Identifikační číslo dodavatele

73762342

Daňové identifikační číslo dodavatele

CZ7508193836

Jméno a příjmení statutárního orgánu dodavatele nebo jeho členů

Jiří Polák

Jméno a příjmení jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem dodavatele

Jiří Polák

Telefon dodavatele

420 608 177 189

E-mailová adresa dodavatele

zekop@zekop.cz

Nabídková cena dodavatele

| popis                                                                                               | Nabídková cena v Kč |           |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|------------|
|                                                                                                     | bez DPH             | výše DPH  | Celkem     |
| Výše nabídkové ceny za výzdobu klasického prodejního stánku 1 ks na Dominikánském náměstí           |                     |           |            |
| Výše nabídkové ceny za výzdobu klasického prodejního stánku 1 ks na náměstí Svobody                 |                     |           |            |
| Výše nabídkové ceny za výzdobu stánku ÚMČ Brno - Střed 1 ks na náměstí Svobody                      |                     |           |            |
| Celková výše nabídkové ceny za výzdobu klasických prodejních stánků na Dominikánském náměstí 8 kusů |                     |           |            |
| Celková výše nabídkové ceny za výzdobu klasických prodejních stánků na náměstí Svobody 60 kusů      |                     |           |            |
| Celková výše nabídkové ceny za výzdobu stánků ÚMČ Brno - Střed na náměstí Svobody 2 kusů            |                     |           |            |
| Celková výše nabídkové ceny                                                                         | 286 600,00          | 60 186,00 | 346 786,00 |

Legenda

 takto označené buňky vyplní dodavatel

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že veškeré jím výše uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání nabídky a jsou pravdivé. Toto prohlášení je projevem vážné, pravé a svobodné vůle dodavatele a nebylo učiněno v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojuje osoba oprávněná zastupovat dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku svůj podpis, jak následuje.

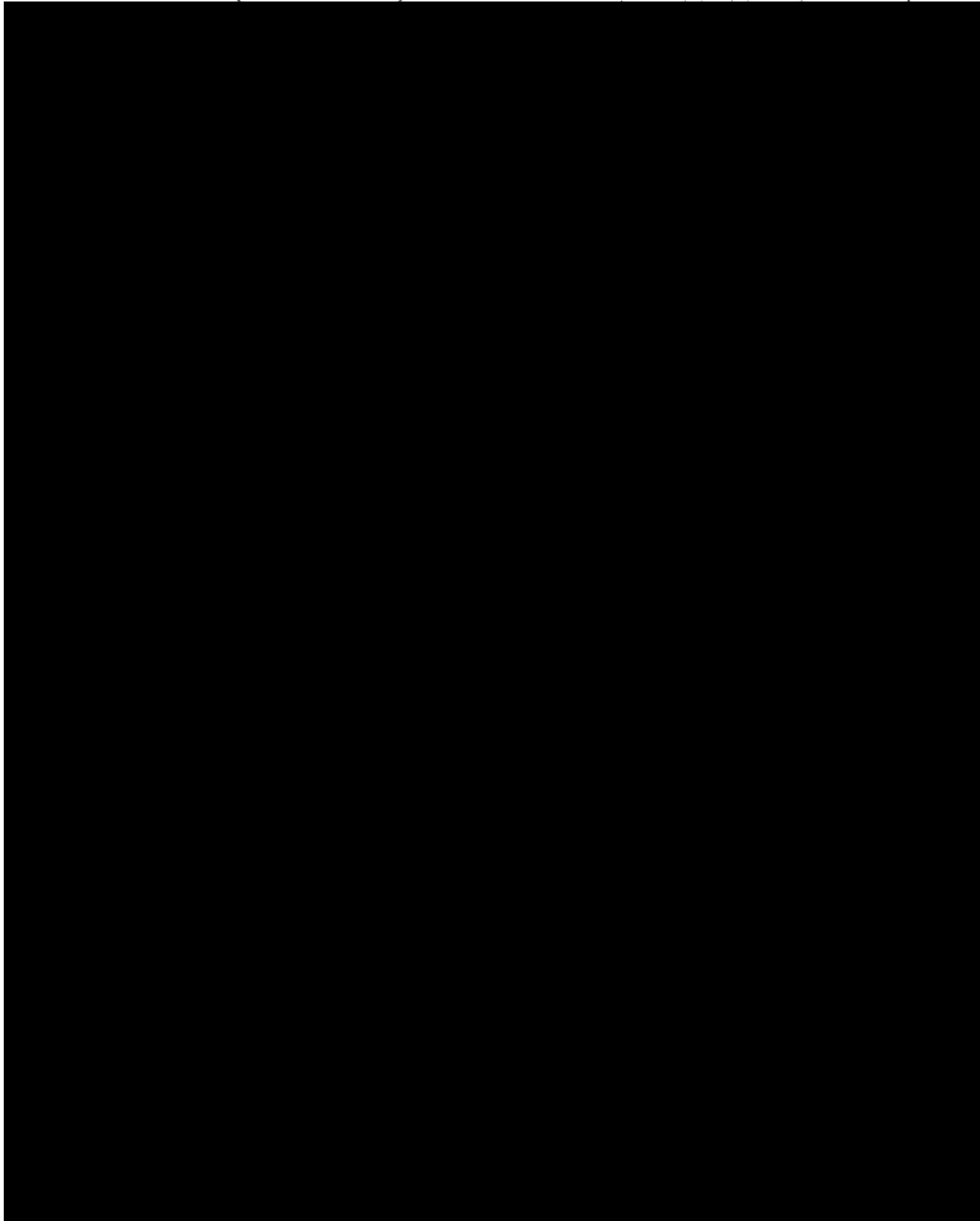
v Brně dne 23.9. 2024

Jiří Polák

Chrlická 27, Brno 620 00

IČ: 737 62 342, DIČ: CZ7508193836

tel.: +420608177189, www.zekop.cz



## Příloha 4\_Situace\_Dominikánské náměstí

