

Předmět smlouvy o dílo

1. Předmětem této smlouvy o dílo je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky na dodávky s názvem „**Rekonstrukce 2 koupelen Rumburk, Matějova 1107/13**“ (dále jako „předmět koupě“ nebo „dílo“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívající v provedení rekonstrukce 2 koupelen a WC na chráněném bydlení v Rumburku, a to dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 5 ZD. Zadavatel poptává rekonstrukci koupelen, výměnu obkladů, dlažeb a osazení novou sanitou dle návrhu, který bude dodavateli k dispozici při převzetí stavby jako návrh barevného provedení obkladů a dlažeb včetně rozmístění sanity v koupelnách a WC. Zadavatel poptává kompletní rekonstrukci dvou koupelen, a to včetně bouracích prací, odvozu sutí, likvidace staré sanity a vybavení koupelen. Osazení novou sanitou, obklady a dlažbou, vystavění příčky sprchového koutu z luxfer s ukončením pomocí kovové lišty. V cenové nabídce budou zohledněny veškeré práce související s realizací VZ.

1.NP – koupelna a 2 x WC se vstupní chodbičkou

2.NP – koupelna a 2 x WC se vstupní chodbičkou

Zhotovitel si je vědom, že stavební práce budou prováděny za plného provozu organizace a staveniště (techniky, nářadí apod.) je nutné zabezpečit a označit, aby nemohlo dojít k úrazu klientů domova. Stavební práce mohou probíhat od pondělí do pátku od 07,00 hod. do 18,00 hod.

2. Předmět díla je dále vymezen v:

a) projektové dokumentaci pro provádění stavby zpracované firmou ProProjekt s.r.o., Komenského 1173, 408 01 Rumburk, IČ: 254 87 892

b) dle požadavků zpracovaná dokumentace včetně položkového rozpočtu naceněného soupisem dodávek a služeb oceněném zhotovitelem v nabídce (dále i jako „položkový rozpočet“ nebo „rozpočet“), který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy

c) cenové nabídky zhotovitele (Krycí list) ze dne 07.10.2024.

3. Pokud je v zadávací dokumentaci, dokumentaci nebo v soupisu prací či dodávek použit nějaký přímý či nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení. Při provedení takové záměny bude postupováno dle § 222 odst. 7 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zápis o tom se zpracuje do stavebního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne.
4. Zhotovitel je s předmětem díla seznámen a zavazuje se k provedení díla pro zadavatele na svůj náklad a nebezpečí a zadavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
5. Zhotovitel si k datu podpisu této smlouvy vyjasnil se zadavatelem všechny nejasné podmínky pro realizaci díla.
6. Dílo je určeno pro: Domov Brtníky p.o., Brtníky č.p. 119, 407 60 Brtníky

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu od podpisu smlouvy do 8 týdnů od předání místa plnění. Den uveřejnění smlouvy o dílo je zároveň den předání místa plnění.
2. V případě nutnosti přerušení prací z provozních potřeb ze strany zadavatele nebo z neočekávaných situací, které nebyly zahrnuty do harmonogramu plnění díla, bude toto zapsáno do montážního deníku, odsouhlaseno a potvrzeno zadavatelem a zhotovitelem, a tato nezbytně

nutná doba přerušení prací se nebude započítávat do celkového termínu plnění dle odst. 1 tohoto článku.

3. Zhotovitel se zavazuje dodat předmět díla ve smyslu požadavků zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. VZ - 27178/2024.

4. Místem dodání předmětu díla je: CHB Rumburk, Matějova 1107/13, 408 01 Rumburk

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena díla se ujednává ve výši:

- **613 904,46 Kč** (slovy šestsettřinácttisícdevětsetčtyři korun českých a 0,46 haléřů) **bez DPH**
- **688 248,00 Kč** (slovy šestsetosdesátosmtisícdevětsetčtyřicet osm korun českých) **včetně 12 % DPH**

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky „**Rekonstrukce 2 koupelen Rumburk, Matějova**“ uvedené v cenové nabídce zhotovitele ze dne 07.10.2024.

2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací a předáním hotové stavby zadavateli. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.

3. Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy (zejména vůči projektové dokumentaci nebo rozpočtu), nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků postupem dle § 222 ZZVZ, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

4. Cena díla bude placena zadavatelem na základě vystavených daňových dokladů – faktur (dále i jako „faktura“), které je **zhotovitel povinen doručit zadavateli do 5 dnů** po ukončení celého díla. Zálohy nebudou poskytovány.

5. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem musí kromě lhůty splatnosti, která činí **21 dnů** ode dne doručení obsahovat:

- číslo této smlouvy,
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- částku k úhradě v Kč bez DPH, DPH a s DPH,
- vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací, dodávek a zjišťovacích protokolů,

Faktura bude zadavateli doručena v listinné podobě nebo i v elektronické podobě dozp@dozpbtrtniky.cz nebo do datové schránky yubkii2. V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, zadavatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, zadavatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

6. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny díla provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu zadavatele.

7. Pro platby dle článku VI. této smlouvy činí splatnost 21 dnů ode dne vystavení dokladu.

8. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury zadavateli a navrhne

správci daně její úhradu zadavatelem. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které prodávající určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že zadavatel zaplatí cenu díla takto:

- a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu;
- b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro **Ústecký kraj**, územní pracoviště **Rumburk** a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí zadavateli.

IV.

Splnění závazku (dodání předmětu koupě)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde odevzdáním předmětu díla zadavateli v místě plnění, převzetím zadavatele a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání předmětu díla je zadavatel povinen předmět díla prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na zadavatele okamžikem odevzdání a převzetí předmětu díla dle odst. 1. tohoto článku.
4. Pokud předmět díla obsahuje jakékoliv vady, má zadavatel právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci, něhož má zadavatel právo:
 - a) dohodnout se se zhotovitelem na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se zhotovitel dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku. II odst. 1.,
 - b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem zhotovitele na zápisu, nebo v případě, že jej zhotovitel podepsat odmítne, dnem, kdy zápis dojde zadavateli.

V.

Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Předmět díla má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět díla v době jeho předání.
3. zadavatel je oprávněn zadržet smluvní cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu zadavatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění díla. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. zhotovitel poskytuje zadavateli záruku za jakost, že předmět díla bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smlouvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí **48 měsíců** ode dne převzetí bezvadného předmětu díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady předmětu díla existující v době jeho převzetí zadavatelem.

5. Vady předmětu díla existující v době jeho převzetí zadavatelem a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je zadavatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je zadavatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má zadavatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu díla bez vady, pokud předmět díla vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - d) právo odstoupit od smlouvy.

zadavatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže zadavatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li zadavatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů.
7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud zadavatel volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má zadavatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že zadavatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo zadavatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
9. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může zadavatel požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže zadavatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
10. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je zadavatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit zadavateli (příkazci) za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny (odměny) bez DPH.
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit zadavateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč/den,
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit příkazci za každý zjištěný případ porušení každé jednotlivé povinnosti dle této smlouvy (včetně těch, které jsou dány platnými právními předpisy) smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč,

- d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
2. zadavatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Při realizaci zakázky postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny zadavatele, týkající se realizace zakázky a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zadavatel je oprávněn kontrolovat probíhající stavbu. Zjistí-li zadavatel, že zhotovitel realizuje zakázku v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je zadavatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo realizoval řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje zadavatele k odstoupení od smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené zadavateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
5. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na místo plnění včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
6. Zhotovitel je povinen písemně informovat zadavatele o rozhodnutí správce daně o tom, že zhotovitel je nespolehlivý plátcem podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., a to nejpozději před doručením prvního daňového dokladu – faktury zadavateli vystaveného s datem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) po vydání tohoto rozhodnutí správce daně. Nesplnění uvedené povinnosti je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany zadavatele.
7. Zhotovitel si zajistí na své náklady dodávky energií a vody nezbytné pro realizaci zakázky.
8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
9. Organizace kontrolních dní a další procesní postupy budou dohodnuty při předání a převzetí místa plnění, což bude zaznamenáno do protokolu o předání místa plnění.
10. Zhotovitel je povinen provádět dílo zejména zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
11. Zadavatel od zhotovitele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný zhotovitel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.
12. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců – zákonné pojištění zaměstnanců.
13. Povinnost zákonného pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám se v plné míře vztahuje také na poddodavatele (podzhotovitele). Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
14. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze

strany zadavatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Zadavatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

15. Zhotovitel je povinen předcházet vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady a předcházet znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, které může vzniknout během stavby.
16. Zhotovitel je povinen mít záборы veřejného prostranství za účelem přesunu sutě a stavebních hmot po co nejkratší dobu, aby nedocházelo k omezování veřejného prostoru neefektivním způsobem.
17. Zhotovitel je povinen užívat prostory místa plnění pouze pro účely související s prováděním stavebních prací. Zhotovitel musí zajišťovat čistotu na místě plnění a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.
18. Zhotovitel je povinen v rámci snižování negativních dopadů ze své činnosti na životní prostředí zajistit využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici, tisk veškerých listinných výstupů předávaných zadavateli na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru a motivovat zaměstnance dodavatele k efektivnímu a úspornému tisku.
19. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v článku VII odst. 10 až 18 k odpovědnému plnění veřejné zakázky. Zadavatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení souvisejících dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy zadavatele.
20. Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků a ostatních osob.
21. Zhotovitel se zavazuje, že všichni pracovníci budou jednoznačně označeni identifikačními znaky prodávajícího.
22. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené zadavateli nebo třetím osobám svou činností a tyto na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.
23. K zápisům do stavebního deníku jsou oprávněny osoby vymezené právními předpisy.
24. Zadavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li zadavatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je zadavatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje zadavatele k odstoupení od smlouvy.
25. Zhotovitel je povinen vyzvat zadavatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými zápisem ve stavebním deníku a zároveň e-mailem. Zhotovitel je povinen vyzvat zadavatele nejméně 3 pracovní dny přede dnem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se zadavatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt či znepřístupnit. Bude-li zadavatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady kupujícího. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
26. V případě potřeby dočasných záborů pozemků jiných vlastníků pro realizaci stavby sjedná zhotovitel s příslušným vlastníkem podmínky záboru. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
27. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky zadavatele a respektováním schválené výrobní dokumentace zadavatele. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu a likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty v ceně díla.
28. Zhotovitel je povinen užívat místo plnění pouze pro účely související s prováděním díla.

29. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny zadavatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
30. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení místa plnění a vyklizení místa plnění nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla).
31. Nevyklidí-li zhotovitel místo plnění ve sjednaném termínu, je zadavatel oprávněn zabezpečit vyklizení místa plnění třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele. O předání a převzetí místa plnění po dokončení díla bez výhrad vyhotoví smluvní strany Protokol o vyklizení místa plnění, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.
32. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se dověděl v souvislosti s plněním závazku. Zhotovitel použije vše, co získá v souvislosti s plněním této smlouvy, výhradně za účelem plnění závazku.
33. Zhotovitel se zavazuje, že zadavateli odevzdá předmět díla včetně dokladů, které se vztahují k dodávkám této smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a zadavatel se zavazuje, že předmět díla převezme a zaplatí zhotoviteli kupní cenu.

VIII.

Pojištění prodávajícího a díla

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně **300.000 tis. Kč**. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit zadavateli nejpozději v den podpisu této smlouvy.
2. Při vzniku pojistné události realizuje veškerá jednání vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat zadavatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen v případě prodloužení termínu pro dokončení díla, platnost pojištění prodloužit a v případě navýšení ceny díla navýšit pojistnou částku. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit zadavateli v den podpisu dodatku k této smlouvě.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 paré, elektronické podobě, přičemž zadavatel a zhotovitel obdrží její elektronický originál.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných elektronicky podepsaných dodatků.
4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede zadavatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail kmnezmar@seznam.cz nebo do datové schránky ID 4fffyxn
5. Smlouva je platná dnem připojení platného kvalifikovaného elektronického podpisu dle Zákona č.

297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma smluvními stranami do této smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu, ale tvoří v souhrnu smlouvu a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.

X.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i zadavatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Jednatel společnosti Břetislav Moravec je oprávněn podepsat tuto smlouvu za prodávajícího v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenských rejstříkem.

2. Zadavatel tímto potvrzuje, že o uzavření této kupní smlouvy rozhodla Mgr. Ilona Trojanová, MBA, ředitelka Domova Brtníky, p.o. v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenským rejstříkem.

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své kvalifikované elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V Dolní Poustevně dne: 14.10.2024

KM NEZMAR s.r.o.
Nádražní 293
407 82, Dolní Poustevna
IČ: 27227108, DIČ: CZ27327108

Prodávající
Břetislav Moravec

V Brtníkách dne: 14.10.2024

Domov Brtníky,
příspěvková organizace
Brtníky, č.p. 119, 407 60 ¹
IČ 472/4484, tel.: 412 336 137

Kupující
Domov Brtníky, p.o.
Mgr. Ilona Trojanová, MBA
příspěvkové organizace

ředitelka

Přílohy:

Příloha č. 1 – naceněný výkaz výměr