



MHMPXPO6Q8B3

Vyhotovení č.: 1

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/020388/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Vivus Uhřetěves s.r.o.

se sídlem: Budějovická 64/5, Michle, 140 00 Praha 4
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 131340
zastoupenou: Ing. Jiřím Pelnářem, jednatelem
IČO: 28184416

(dále také jen „**dárce**“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ 000 64 581

(dále jen „**obdarovaný**“)

(dále společně také dále jen „**smluvní strany**“)

I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **úpravy (rozšíření) části komunikace v ul. Ke Kříži vč. 8 ks parkovacích stání** umístěných na pozemcích parc. č. 1900/595, parc. č. 2275/23 a parc. č. 2275/24 vše v k. ú. Uhřetěves, obec Praha,
- **chodníku v ul. Ke Kříži** umístěného na pozemcích parc. č. 1900/595, parc. č. 2275/23 a parc. č. 2275/24 vše v k. ú. Uhřetěves, obec Praha,
- **komunikační zeleně vč. 8 ks stromů se zatravněným okolím** umístěné na pozemku parc. č. 1900/595 v k. ú. Uhřetěves, obec Praha,
- **vodorovného dopravního značení** umístěného na pozemcích parc. č. 1900/595, parc. č. 2275/23 a parc. č. 2275/24 vše v k. ú. Uhřetěves, obec Praha,
- **17 ks sloupů veřejného osvětlení:**
 - o ev. č. 021156 umístěný na pozemku parc. č. 1900/595 v k. ú. Uhřetěves, obec Praha,
 - o ev. č. 021157 umístěný na pozemku parc. č. 1900/595 v k. ú. Uhřetěves, obec Praha,
 - o ev. č. 021158 umístěný na pozemku parc. č. 1900/582 v k. ú. Uhřetěves, obec Praha,
 - o ev. č. 021159 umístěný na pozemku parc. č. 1900/582 v k. ú. Uhřetěves, obec Praha,
 - o ev. č. 021160 umístěný na pozemku parc. č. 1900/582 v k. ú. Uhřetěves, obec Praha,
 - o ev. č. 021161 umístěný na pozemku parc. č. 1900/549 v k. ú. Uhřetěves, obec Praha,
 - o ev. č. 021162 umístěný na pozemku parc. č. 1900/582 v k. ú. Uhřetěves, obec Praha,
 - o ev. č. 021163 umístěný na pozemku parc. č. 1900/574 v k. ú. Uhřetěves, obec Praha,
 - o ev. č. 021164 umístěný na pozemku parc. č. 1900/560 v k. ú. Uhřetěves, obec Praha,
 - o ev. č. 021165 umístěný na pozemku parc. č. 1900/560 v k. ú. Uhřetěves, obec Praha,
 - o ev. č. 021166 umístěný na pozemku parc. č. 1900/576 v k. ú. Uhřetěves, obec Praha,
 - o ev. č. 021167 umístěný na pozemku parc. č. 1900/576 v k. ú. Uhřetěves, obec Praha,
 - o ev. č. 021168 umístěný na pozemku parc. č. 1900/576 v k. ú. Uhřetěves, obec Praha,
 - o ev. č. 021169 umístěný na pozemku parc. č. 1900/544 v k. ú. Uhřetěves, obec Praha,
 - o ev. č. 021183 umístěný na pozemku parc. č. 1900/574 v k. ú. Uhřetěves, obec Praha,
 - o ev. č. 021184 umístěný na pozemku parc. č. 1900/544 v k. ú. Uhřetěves, obec Praha,
 - o ev. č. 021253 umístěný na pozemku parc. č. 2275/23 v k. ú. Uhřetěves, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 1900/234, parc. č. 1900/471, parc. č. 1900/542, parc. č. 1900/544, parc. č. 1900/549, parc. č. 1900/550, parc. č. 1900/551, parc. č. 1900/552, parc. č. 1900/557, parc. č. 1900/558, parc. č. 1900/559, parc. č. 1900/560, parc. č. 1900/561, parc. č. 1900/568, parc. č. 1900/573, parc. č. 1900/574, parc. č. 1900/576, parc. č. 1900/581, parc. č. 1900/582, parc. č. 1900/583, parc. č. 1900/584, parc. č. 1900/588, parc. č. 1900/589, parc. č. 1900/590, parc. č. 1900/593, parc. č. 1900/594, parc. č. 1900/595, parc. č. 2275/23 a parc. č. 2275/24 vše v k. ú. Uhřetěves, obec Praha

vybudovaných v rámci staveb „*Obytný soubor Vivus Uhřetěves*“ – *teplovody, veřejné osvětlení a venkovní osvětlení bytových domů „P“ a „S“ a „Obytný soubor Vivus Uhřetěves – 5. etapa – komunikace – část A“*

(dále jen „**dar 1**“).

V případě, že je některá část daru součástí pozemku obdarovaného nebo technickým zhodnocením majetku obdarovaného, slouží tato smlouva pro tuto část daru jako utvrzení smluvních stran pro účely uplatnění práv ze záruky a pro účely majetkové a účetní evidence obdarovaného.

2. Dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 1900/595 v k. ú. Uhřetěves, obec Praha**, o výměře 528 m², zapsaném na listu vlastnictví č. 3123

vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Uhřetěves, obec Praha (dále také jen „katastrální úřad“)

(dále jen „**dar 2**“)

(dar 1 a dar 2 dále společně jen „**dary**“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dary uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv faktických a právních vad (vyjma věcných břemen popsaných v čl. IV. odst. 2 této smlouvy), jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a obdarovaný tyto dary přijímá.
2. Užívání daru 1 bylo povoleno:
 - kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 23481/2022 OV 12 ze dne 9. 9. 2022 a usnesením – oprava zřejmých nesprávností vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 9233/2023 OV 12 ze dne 30. 5. 2023,
 - kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 23695/2022 OV 11 ze dne 15. 9. 2022.
3. Dárce prohlašuje, že dar 1 je v záruční době, a to násl.:
 - úpravy komunikace, parkovací stání, chodníky a vodorovné dopravní značení do 20. 9. 2027,
 - veřejné osvětlení do 13. 9. 2025.Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na daru 1 v rozsahu dle věty první vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru 1/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.
4. Dárce se dále zavazuje po dobu 5 let od kolaudace stavby, tj. do 30. 5. 2028, zajistit údržbu a péči o nově vysazené stromy vč. jejich zavlažování.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota darů činí **5.615.853,87 Kč vč. DPH**, z toho:

- **úprava (rozšíření) části komunikace v ul. Ke Kříži vč. 8 ks parkovacích stání** – 109.375,53 Kč vč. DPH,
- **chodník v ul. Ke Kříži** – 227.403,17 Kč vč. DPH,
- **komunikační zeleň vč. 8 ks stromů se zatravněným okolím** – 82.569,19 Kč vč. DPH,
- **vodorovné dopravní značení** – 3.271,12 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 021156** – 28.435 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 021157** – 28.435 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 021158** – 28.435 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 021159** – 28.435 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 021160** – 28.435 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 021161** – 28.435 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 021162** – 28.435 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 021163** – 28.435 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 021164** – 28.435 Kč vč. DPH,

- sloup ev. č. 021165 – 28.435 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 021166 – 28.435 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 021167 – 28.435 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 021168 – 28.435 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 021169 – 28.435 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 021183 – 28.435 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 021184 – 28.435 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 021253 – 28.435 Kč vč. DPH,
- kabelové vedení – 464.719,86 Kč vč. DPH,
- pozemek parc. č. 1900/595 v k. ú. Uhříněves, obec Praha - 4.245.120 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení darů považují pro účely této smlouvy za dostatečně určité.
2. Dárce dále prohlašuje, že na darech nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady, vyjma věcných břemen, která jsou zapsána k daru 2 na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem předmětu darů.

V.

1. K převodu vlastnického práva k daru 2 na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí obdarovaný. K převodu vlastnického práva k daru 1 nepodléhajícímu vkladu do katastru nemovitostí na obdarovaného dojde dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně vylučují právo dárce na náhradu za faktické užívání daru 2 do okamžiku nabytí vlastnického práva obdarovaného k tomuto pozemku v případě, že vlastnické právo k daru 1 nabyde obdarovaný dříve než vlastnické právo k tomuto pozemku.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy předat a převzít dary potvrzeným předávacím protokolem. Dárce předá dar 1 v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkční.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 16/116 ze dne 12. 9. 2024.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v devíti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy, obdarovaný šest stejnopisů a jeden stejnopis je určený pro potřebu katastrálního úřadu. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Za dárce:

23-09-2024

V Praze dne:

.....

Ing. Jiří Čmár
jednatel

Za obdarovaného:

16-10-2024

V Praze dne:

.....

em MHMP

