

Smlouva o dílo

SOD/OMM-0554/2024

Zhotovitel:

JK residentia s.r.o.

Sídlo: třída Karla IV. 1222/25a, 500 02 Hradec Králové

IČ: 19710968

DIČ: CZ19710968

Číslo účtu: 332490931/0300

Zastoupena: Jan Kysel

Právní forma, registrace: společnost s ručením omezeným, C 51768 vedená u
Krajského soudu v Hradci Králové

Datová schránka: hzm9cs7

(dále též jen jako „zhotovitel“)

a

Objednatel:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené: Janem Žílou, vedoucím odboru majetku města, na základě
Předpisu města Jaroměře č. 8 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek
malého rozsahu

Datová schránka: sbwbzd5

E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

Ve věcech technických oprávněn jednat: Eva Machová, Marian Holub

(dále též jen jako „objednatel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo „**Sanace trhlin přístavku divadla v Jaroměři**“ pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Popis díla je specifikován v dokumentaci pro provedení stavby s názvem Sanace trhlin přístavku Divadla v Jaroměři, vypracované projektantem [REDAKCE] ze společnosti PRODIN a.s. IČO 25292161 v Pardubicích dne 28.11.2023.
3. Rozsah díla je dán oceněným závazným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 2.10.2024.
4. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním (např. zařízení staveniště, likvidace odpadů, vytyčení stavby kvalifikovanou osobou, vyhotovení dokumentace a zaměření skutečného provedení stavby, odpovědnostní pojištění zhotovitele, vyklizení staveniště).
5. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení o shodě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, s rozsahem a povahou díla.

Čl. II.

Termín plnění, staveniště

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce a předat dílo uvedené v čl. I. objednateli **ve lhůtě do 2 měsíců ode dne předání staveniště zhotoviteli. Staveniště bude zhotoviteli předáno dne 14.10.2024**, nedohodne-li se zhotovitel s objednatelem na datu jiném.
2. V případě provádění víceprací dle této smlouvy, může být po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na tomto díle.
3. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci smluvních stran ve věcech technických.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci, smí objednatel zajistit úklid přístupových komunikací a náklady tím způsobené požadovat po zhotoviteli.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede v co nejkratším možném termínu do původního stavu.

Čl. III.

Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH

74 309,20- Kč

(slovy: sedmdesát čtyři tisíc tři sta devět korun českých dvacet haléřů)

2. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.
3. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch víceprací, které objednatel nařídil provádět formou zápisu do stavebního deníku. Toto nařízení musí být podepsáno oprávněným zástupcem smluvních stran ve věcech technických. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty ve změnovém listu. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem smluvních stran ve věcech technických.
4. Vícepráce budou konečně dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě. **V případě, že zhotovitel provede vícepráce dříve, než je uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, upravující předmětné vícepráce, nemá nárok na jejich úhradu.** Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považováno za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany zhotovitele.
5. Změnový list vystaví zhotovitel do 4 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu nařízení víceprací do stavebního deníku a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, nové objednatelem požadované plnění oceněné zhotovitelem a výslednou změnu rozsahu díla (zvláště vícepráce, zvláště méněpráce).
6. Jestliže dojde k řádnému podepsání změnového listu, předloží zhotovitel objednateli ke schválení předmětný písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude zhotovitelem předložen objednateli nejpozději ve lhůtě jednoho týdne od podepsání změnového listu. K tomuto jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.
7. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě se má za to, že práce i materiál použité ke zhotovení díla byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně, a tedy zhotoviteli nevznikne nárok na zaplacení ceny víceprací.
8. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.
9. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 90 % podle položek Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů – faktur. Dílčí daňové doklady – faktury budou vystavovány zhotovitelem za každý kalendářní měsíc. Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění, odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech technických.
2. Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce a ten bude považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dnů od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: epodatelna@jaromer-josefov.cz nebo do datové schránky objednatele: sbwbzd5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. V případě, že daňový doklad – faktura nebude odpovídat rozsahu provedených prací, popř. bude zatížen jinou vadou, vyhrazuje si objednatel právo dílčí daňový doklad – fakturu vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opraveného dílčího daňového dokladu – faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce v smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

Čl. V.

Práva a povinnosti

1. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
2. Má se za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště čitelný stavební deník.
5. Objednatel je oprávněn pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům. Stavební deník bude uložen na staveništi u zhotovitele.
6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí projektová dokumentace a související doklady.
7. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel

dále provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání dokončeného díla, popř. na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu provádění díla. Konečná fotodokumentace bude předána na flash/SSD uložišti. Pokud zhotovitel neprovede či opomene fotodokumentaci provést, byť i částečně, má objednatel nárok požadovat po zhotoviteli sondy či posudky, které by potvrdily správnost postupu zhotovitele, a to vše na náklady zhotovitele.

8. Město Jaroměř není původcem odpadu vzniklého během realizace stavby.
9. Zajištění a náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro stavbu nese zhotovitel.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.
11. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v intervalech dle požadavku objednatele případně zhotovitele.
12. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že předmět nájmu je kulturní památkou. Zhotovitel je povinen pečovat o zachování kulturní památky, udržovat ji v dobrém stavu, užívat ji způsobem odpovídajícím jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě nebo technickému stavu, chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo zničením.

Čl. VI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při předání. Přejímací řízení musí být ukončeno do 3 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.
2. Dílo je považováno za předané po oboustranném podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.
3. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

Čl. VII.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace prokazatelně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.

4. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak a počíná běžet dnem prokazatelného doručení oznámení o zjištěné vadě zhotoviteli.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. VIII.

Utvrzení závazku

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín plnění sjednaný v této smlouvě, a to včetně termínů dle čl. II odst. 1., čl. VI. odst. 1., čl. VII. odst. 3. a čl. VII. odst. 4. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady případně vzniklé škody.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo jiné v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. II. odst. 1 a veškerých povinnostech dle čl. V. této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy, není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

Čl. IX.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
9. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
10. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
11. Tato smlouva nepodléhá schválení rady města, dle předpisu č. 8 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Tuto smlouvu za Město Jaroměř schválil, dle výše uvedeného předpisu č. 8, vedoucí odboru majetku města, coby odpovědná osoba.

Příloha: položkový rozpočet

V Jaroměři dne 24.10.24

V Jaroměři dne 15.10.24

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 31/23/053

Stavba: Sanace trhlín přístavku divadla v Jaroměři

Místo: nám. Dukelských hrdinů č. p. 240, 551 01 Jaroměř

Datum: 02.10.2024

Zadavatel: Projektant: PRODIN a.s.

Uchazeč: JK residentie s.r.o. Zpracovatel: PRODIN a.s. - Richard Menšík

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		74 309,20	89 914,13
SO01	Stavební úpravy	74 309,20	89 914,13

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 31/23/053
Stavba: Sanace trhlín přístavku divadla v Jaroměři

KSO:
Místo: nám. Dukelských hrdinů č. p. 240, 551 01 Jaroměř

CC-CZ:
Datum: 02.10.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
JK residentia s.r.o.

IČ: 19710968
DIČ: CZ19710968

Projektant:
PRODIN a.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
PRODIN a.s. - Richard Menšík

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			74 309,20
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 74 309,20	Výše daně 15 804,93
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		89 914,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sanace tržníh přístavku divadla v Jaroměři

Objekt:

SO01 - Stavební úpravy

Místo:

nám. Dukelských hrdinů č. p. 240, 551 01 Jaroměř

Datum:

02.10.2024

Zadavatel:

Projektant:

PRODIN a.s.

Uchazeč:

JK residentia s.r.o.

Zpracovatel:

PRODIN a.s. -
Richard Menšík

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

74 309,20

D		HSV	Práce a dodávky HSV				45 439,06	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				1 045,00	
1	K	317235811	Doplnění zdiva hlavních a kordonových řím s dodáním hmot, cihlami pálenými na maltu	m3	0,250	4 180,00	1 045,00	CS ÚRS 2024 01
VV			"předpoklád - fakturovat dle skutečnosti" 0,25		0,250			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				22 289,12	
2	K	622325225_RPOL	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štukové na stěnách, plochy jednotlivé přes 1,0 do 4 m2	kus	8,000	2 050,00	16 400,00	
VV			"oprava omítky pro uložení dilatačního prvku - z každé strany dilatačního profilu" 2*4		8,000			
3	K	622143002	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtažením do podkladní vrstvy nebo přibíhání dilatačních s tkaninou	m	20,612	30,30	624,54	CS ÚRS 2024 01
VV			"dístece mezi stávajícím RD a výtahem" 4*1,878+0,28+0,625+0,23+2,15		20,612			
4	M	283422204	profil dilatační PVC s tkaninou pro omítky tl do 3mm dilatace do 10-25mm	m	21,643	240,00	5 194,32	CS ÚRS 2024 01
VV			20,612*1,05 Přepočtené koeficientem množství		21,643			
5	K	634911123	Řezání dilatačních nebo smršťovacích spár v čerstvé betonové mazanině nebo potěru šířky přes 5 do 10 mm, hloubky přes 20 do 50 mm	m	2,000	35,13	70,26	CS ÚRS 2024 01
VV			"řez pro osazení dilatačního prvku" 2		2,000			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 828,47	
6	K	941111111	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	27,930	81,00	2 262,33	CS ÚRS 2024 01
VV			"strana u vstupu do budovy" 2,1*3,1		6,510			
VV			"strana před výtahem" 2,1*5,1		10,710			
VV			"strana za výtahem" 2,1*5,1		10,710			
VV			Součet		27,930			
7	K	941111121	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m přístavek k ceně za každý den použití	m2	139,650	3,00	418,95	CS ÚRS 2024 01
VV			"strana u vstupu do budovy" 2,1*3,1		6,510			
VV			"strana před výtahem" 2,1*5,1		10,710			
VV			"strana za výtahem" 2,1*5,1		10,710			
VV			Mezisoučet		27,930			
VV			"mezisoučet x 5 pracovních dní" 27,93*5		139,650			
8	K	941111611	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	27,930	57,70	1 611,56	CS ÚRS 2024 01
VV			"strana u vstupu do budovy" 2,1*3,1		6,510			
VV			"strana před výtahem" 2,1*5,1		10,710			
VV			"strana za výtahem" 2,1*5,1		10,710			
VV			Součet		27,930			
9	K	95043321	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,030	4 590,00	137,70	CS ÚRS 2024 01
VV			výbourní část podlahové teraca u vstupu do budovy - potěreno 25cm na každou stranu od budovy dilatace "tl. 3 cm" (0,25*2*2)*0,03		0,030			
10	K	977311118	Řezání stávajících betonových mazanin bez vyztužení hloubky do 50 mm	m	4,500	150,00	675,00	CS ÚRS 2024 01
VV			"výbourní část podlahové teraca u vstupu do budovy" (0,25*2*0,25)*2		4,500			
11	K	978019391	Odlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch a vykrabáním spar a s odlštěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	10,306	200,00	2 061,20	CS ÚRS 2024 01
VV			"odlučení 100% plochy pro osazení dilatačních prvků - 25cm na každou stranu" ((0,25*2)*(1,878+0,28+0,625+0,23+2,15))*4		10,306			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	27,930	15,30	427,33	CS ÚRS 2024 01
VV			"strana u vstupu do budovy" 2,1*3,1		6,510			
VV			"strana před výtahem" 2,1*5,1		10,710			
VV			"strana za výtahem" 2,1*5,1		10,710			
VV			Součet		27,930			
13	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Přístavek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	139,650	16,00	2 234,40	CS ÚRS 2024 01
VV			"strana u vstupu do budovy" 2,1*3,1		6,510			
VV			"strana před výtahem" 2,1*5,1		10,710			
VV			"strana za výtahem" 2,1*5,1		10,710			
VV			Mezisoučet		27,930			
VV			"mezisoučet * přístavek za vzdálenost 15km" 27,93*5		139,650			
D		997	Přesun sutě				5 320,47	
14	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vyloupaných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,808	4 000,00	3 232,00	CS ÚRS 2024 01
15	K	997013501	Odvoz sutí a vyloupaných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,808	296,00	239,17	CS ÚRS 2024 01
16	K	997013509	Odvoz sutí a vyloupaných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost Přístavek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	11,312	12,90	145,92	CS ÚRS 2024 01
VV			0,808*14 Přepočtené koeficientem množství		11,312			
17	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) za prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	0,066	1 750,00	115,50	CS ÚRS 2024 01
VV			"podlaha z litého teraca" 0,066		0,066			
18	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	0,742	2 140,00	1 587,88	CS ÚRS 2024 01
VV			"otlučená omítka" 0,742		0,742			
D		998	Přesun hmot				6 958,00	
19	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovně dopravní vzdáleností do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	1,739	4 000,00	6 956,00	CS ÚRS 2024 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				28 870,14	
D		764	Konstrukce klempřířské				7 887,78	
20	K	764238425	Oplečkování řím a ozdobných prvků z měděného plechu rovných, bez rohů celoplošně lepené nř 400 mm	m	5,000	1 300,00	6 500,00	CS ÚRS 2024 01
VV			"předpoklád - fakturovat dle skutečnosti" 5		5,000			
21	K	764331404	Lenování zdi z měděného plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou jezrovou nebo vlnitou řě 330 mm	m	2,500	555,00	1 387,50	CS ÚRS 2024 01
VV			"lenování v místě společném pro střechu výtahu a stěnu divadla" 2,6		2,500			
22	K	998764121	Přesun hmot pro konstrukce klempřířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdáleností do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,020	14,00	0,28	CS ÚRS 2024 01
D		773	Podlahy z litého teraca				15 046,10	
23	K	773512917	Oprava podlahy z litého teraca včetně penetrace, tloušťky do 20 mm jednotlivých malých ploch přírodní, plochy jednotlivé přes 0,50 do 1,00 m2	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2024 01
VV			"doplnění původně vybourané části podlahy" 1		1,000			
24	K	773512931	Oprava podlahy z litého teraca včetně penetrace, tloušťky do 20 mm Přístavek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přírodní teraca	m2	2,000	5 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
VV			"2x přístavek za celkovou tl. 3cm" (0,5*2)*2		2,000			
25	K	773982011	Ostatní práce vyplnění dilatačních spár teraca (materiál ve specifikaci) vložkami z barevných kovů nebo z PVC	m	2,000	900,00	1 800,00	CS ÚRS 2024 01
VV			"řez pro osazení dilatačního prvku" 2		2,000			
26	M	56284511_RPOL	Profil dilatační PVC šipový	m	2,100	350,00	735,00	
VV			2,1,05 Přepočtené koeficientem množství		2,100			
27	K	998773121	Přesun hmot pro podlahy teracové lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdáleností do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,111	100,00	11,10	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 783			Dokončovací práce - nátěry				5 936,26	
28	K	783823161	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 akrylátový	m2	10,306	288,00	2 968,13	CS ÚRS 2024 01
VV			"nové omítky malých ploch" ((0,25*2)*(1,878+0,28+0,628+0,23+2,16))*4		10,306			
29	K	783826301	Nátěr omítek se schopností překlenutí trhlin elastický (trvale pružný) akrylátový	m2	10,306	288,00	2 968,13	CS ÚRS 2024 01
VV			"nové omítky malých ploch" ((0,25*2)*(1,878+0,28+0,628+0,23+2,16))*4		10,306			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		Sanace trhlín přístavku divadla v Jaroměři	
Objekt:		SO01 - Stavební úpravy	
Místo:		nám. Dukelských hrdinů č. p. 240, 551 01 Jaroměř	Datum: 02.10.2024
Zadavatel:			Projektant: PRODIN a.s.
Uchazeč:		JK residentia s.r.o.	Zpracovatel: PRODIN a.s. - Richard Menšík

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	74 308,20
HSV - Práce a dodávky HSV	45 439,06
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 045,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	22 289,12
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 828,47
997 - Přesun sutě	5 320,47
998 - Přesun hmot	6 956,00
PSV - Práce a dodávky PSV	28 870,14
764 - Konstrukce klempířské	7 887,78
773 - Podlahy z litého teraca	15 046,10
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 936,26