

N Á J E M N Í S M L O U V A

Smluvní strany:

1. **SPORTOVNÍ KLUB SLAVIA PRAHA, spolek**

IČO: 00548693

se sídlem Vladivostocká 1460/10, Vršovice, 100 00 Praha

zastoupená Tomášem Pluchou, ředitelem

jako pronajímatel na straně jedné

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. **Dům dětí a mládeže Praha 2**

Slezská 21/920, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

IČO:45245924

Zastoupený: Ing. Mgr. Liborem Bezděkem

jako nájemce na straně druhé

(dále jen „**nájemce**“)

uzavřely podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

n á j e m n í s m l o u v u :

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel, jako vlastník budovy č.p. 1460, postavené na pozemku parc. č. 1854/16 v katastrálním území Vršovice, obec Praha, zapsané na LV č. 1633 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**plavecký stadion SLAVIA**“).

2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání

- místnost s bazénem v 1. nadzemním podlaží plaveckého stadionu SLAVIA v rozsahu stanoveném v níže uvedené tabulce,
- místnost dámských šaten včetně sociálního zařízení v 1. nadzemním podlaží plaveckého stadionu SLAVIA,
- místnost pánských šaten včetně sociálního zařízení v 1. podzemním podlaží plaveckého stadionu SLAVIA

(dále jen „**předmět nájmu**“).

II.

Účel a doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu výhradně za účelem výuky plavání.

- Nájemce není oprávněn přenechat užívání předmětu nájmu ani jeho části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti nájemcem je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele; odstoupení je účinné okamžikem doručení jeho písemné podoby nájemci.
- Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu k užívání v období od 16.09.2024 – 12.6.2025 mimo termíny školních prázdnin a svátků v tomto časovém rozmezí:

cena za dráh/h.	zařízení	dopoledne (čas / počet drah)	hodin	odpoledne (čas / počet drah)	hodin	cena
1 896,00 Kč						
pondělí	MB	10:00 - 10:45	0,75			1 422,00
úterý	MB			14:00 - 14:45	0,75	1 422,00
středa	MB	09:00 - 09:45	0,75	14:15 - 15:00	0,75	2 844,00

- Výše uvedené časové rozmezí je pro nájemce závazné a jeho změnu je možno učinit výhradně na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Příchod a odchod ze šaten je možný maximálně 15 minut před a po skončení výše uvedeného časového rozmezí. V případě překročení časového rozmezí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši hodinové sazby za každou další, byť i započatou, hodinu.
- Nájemce bere na vědomí, že v době konání závodů, soustředění nebo jiných akcí pronajímatele je možné, že nebude moci předmět nájmu užívat. Nájemce je oprávněn uplatňovat vůči pronajímateli slevu z důvodu nemožnosti užívání předmětu nájmu v případech uvedených v předchozí větě tohoto odstavce. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o konání akcí dle tohoto odstavce písemně nejméně 15 dnů předem.

III. Nájemné a platební podmínky

- Mezi pronajímatelem a nájemcem bylo sjednáno dohodou smluvních stran nájemné za předmět nájmu ve výši 1896 Kč za hodinu (slovy: tisícosmsetdevadesátšest korun) . Nájemné zahrnuje i paušální platbu za plnění poskytovaná pronajímatelem spolu s nájmem (vodné, stočné, elektřina, teplo, úklid, služba plavčíka).
- Nájemné bude nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem po uplynutí příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č.ú. 17636101/0100. Splatnost faktury činí čtrnáct dnů ode dne jejího vystavení. Platba se považuje za splněnou připsáním předmětné částky na účet pronajímatele.
- Pro případ prodlení s úhradou jakékoliv splatné pohledávky podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok bude vyúčtován samostatnou fakturou.
- Smluvní strany si sjednávají tyto podmínky při stornu konkrétního termínu nájmu ze strany nájemce: doručí-li nájemce pronajímateli žádost o storno konkrétního termínu nájmu nejpozději 14 dnů předem písemně či elektronicky na e-mailovou adresu: gabriel@pssslavia.cz, činí storno poplatek 50 % částky nájemného z užívání předmětu nájmu v tomto termínu. V ostatních případech je nájemce povinen každý sjednaný termín nájmu uhradit bez ohledu na to, zda bude fakticky realizován.

IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje
 - a) užívat předmět nájmu v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě a provozním/návštěvním/lázeňském řádu, s jehož obsahem byl před podpisem této smlouvy seznámen; nájemce je povinen seznámit s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy osoby, které přímo povedou plavecký výcvik);
 - b) plně dbát pokynů plavčíka pronajímatele,
 - c) počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku pronajímatele, k nimž došlo v průběhu užívání předmětu nájmu. Způsobené škody je povinen nahradit neprodleně v celém rozsahu uvedením do původního stavu, nebude-li to možné, po dohodě smluvních stran finanční náhradou,
 - d) udržovat předmět nájmu v řádném stavu, pečovat o něj, předcházet škodám a poškození a po skončení užívání uvést předmět nájmu do původního stavu,
 - e) ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu jakékoliv vzniklé škody a potřeby oprav,
 - f) zajistit, aby se osoby užívající předmět nájmu na základě právního vztahu s nájemcem pohybovaly pouze v předmětu nájmu a přístupových cestách.
2. Nájemce je oprávněn v rámci nájmu užívat rovněž dostupné vybavení předmětu nájmu, včetně vyhrazení prostoru jednotlivých plaveckých drah.
3. Za bezpečnost svěřenců nájemce při plaveckém výcviku odpovídají ty osoby nájemce, které plavecký výcvik přímo vedou.
4. Pronajímatel se zavazuje
 - a) přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu,
 - b) udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat,
 - c) zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájmu,
 - d) zajistit provádění údržby předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy,
 - e) zajistit provádění revizí a bezpečnostních opatření pro nájemcem užívaná zařízení.

V. Skončení nájmu

1. Nájem zanikne zejména uplynutím doby specifikované v článku II. této smlouvy. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí.
2. Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět v případě, že nájemce opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající mu z této smlouvy či provozního/návštěvního/lázeňského řádu a/nebo v případě, že je v prodlení s platbou nájemného o více než 14 dnů po splatnosti příslušné faktury. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě opakovaného neplnění povinností ze strany pronajímatele. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Osobami pověřenými jednat při plnění této smlouvy jsou

za pronajímatele: Petr Gabriel
tel. spojení: 774 360 090
e-mail: gabriel@pssslavia.cz

za nájemce: Mgr. Jana Vostrá
tel. spojení: 607 184 613
e-mail: jana.vostra@ddm-ph2.cz
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Případné změny nebo doplňky k této smlouvě je možno činit pouze písemnou formou ve formě dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly svobodně, vážně, nikoli v tísní nebo za nápadné nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji podepisují.

V Praze dne 16. 9. 2024

