

Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.: [REDACTED], vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary,

zastoupené ve věcech smluvních: [REDACTED], vedoucím odboru majetku města

zastoupené ve věcech technických: [REDACTED], technikem odboru majetku města

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Firma : **ARD architects s.r.o.**

Sídlo: Kněžská 81/17, České Budějovice 1. 370 01 České Budějovice

Statutární orgán: Ing. Radek David, PhD.

IČ: 261 05 241

DIČ: CZ26105241

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: [REDACTED]

b) technických: [REDACTED]

Tel/Fax: [REDACTED]

E-mail: medak@ard.cz

Bankovní spojení: č.ú. [REDACTED], vedený u FIO banka, a.s., pobočka České Budějovice

na straně druhé jako autor díla (dále jen „autor“)

uzavřeli ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) a ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLOUVA O VYTVOŘENÍ AUTORSKÉHO DÍLA **č. 39-61920/2024**

(dále jen „smlouva“)

2024

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Autor je držitelem oprávnění k „projektové činnosti ve výstavbě“ (příloha č. 2 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Autor prohlašuje, že je schopný autorské dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy; a

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O VYTVOŘENÍ AUTORSKÉHO DÍLA

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Autor se touto smlouvou zavazuje vytvořit pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané autorské dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za vytvořené autorské dílo zaplatit autorovi odměnu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Autor vytvoří autorské dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá dokumentaci na akci: **„PD areálu Lesovny Tuhnice na p.č.3459, 3458/1, 3457/1, k.ú. Karlovy Vary, jako edukačního centra v rozsahu schválené studie“** v rozsahu dokumentace – provedení všech činností souvisejících se zpracováním projektové dokumentace pro územní řízení, jejím projednáním se všemi dotčenými orgány státní správy a subjekty, zajištění potřebných průzkumů, zaměření, rozborů apod. a předání dokončené kompletní projektové dokumentace objednateli včetně podání žádosti na stavební úřad, zajištění inženýrské činnosti při územním řízení a získání pravomocného územního rozhodnutí, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN, metodik a ostatních závazných norem.

II. Specifikace autorského díla

- 2.1. Předmět autorského díla je blíže specifikován nabídkou autora ze dne 2.7.2024 (příloha č. 1 smlouvy). Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností souvisejících se zpracováním dokumentace:

2.1.1. Projektová dokumentace pro povolení záměru stavby (DZP) dle odst. 2.1. Přílohy č. 1 smlouvy

- Dokumentace řešení dle schválené studie. V rozsahu podle přílohy vyhlášky č.131/2024 v aktuálním znění a dle nového stavebního zákona č. 152/2023 Sb.
- Dokumentace v počtu 6 paré + DVD (kompletní dokumentace ve formátech .pdf, .jpg, atd. .)
- V průběhu prací se předpokládají min.2-3 konzultace nad rozpracovaností

Rozsah inženýrské činnosti k povolení záměru stavby

- Jednání s dotčenými orgány státní správy (DOSS)
- Jednání se správcí sítí
- Jednání se stavebním úřadem s cílem vydání povolení stavby

- 2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou a

- b) nabídkou autora díla ze dne 2.7.2024, a
- c) ostatními obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN a EN, metodikou a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelům autorovi podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu veřejné správy, či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

2.3. Dílo bude předáno :

- a) **Ve fázi DPZ** – vyhotovení 6 ks výtisků projektové dokumentace a vypálení 1 ks CD s digitální formou dokumentace – výkresová a textová část ve formátu *.pdf.

III. Doba plnění

- 3.1. Autor se zavazuje řádně vytvořit dílo a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě: do **20.02.2025** přičemž harmonogram zhotovení díla je specifikován v příl. č. 1 smlouvy.

IV. Místo a způsob předání díla

- 4.1. Autor se zavazuje předat objednateli dílo dle této smlouvy, resp. jeho jednotlivé části dle článku II. odst. 2.3. této smlouvy, na adrese Moskevská 2035/21, Karlovy Vary – odbor majetku města.
- 4.2. Autor se zavazuje předat dílo dle této smlouvy objednateli v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy.
- 4.3. Autor výslovně prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a reálnými podmínkami místa realizace hmotného provedení díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných dalších odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by autorovi bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti vytvoření díla, resp. realizaci hmotného provedení díla.

V. Odměna a způsob plnění

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na pevné odměně za provedení díla, včetně všech přírážek ve výši: **1 614 000,00 Kč bez DPH**, k ceně bude připočítána příslušná sazba DPH, **(dále jen „odměna za vytvoření díla“)**. DPH činí 338 940,00 (slovy: tři sta třicet osm tisíc devět set čtyřicet korun českých), odměna celkem 1 952 940,00 Kč (slovy: jeden milion devět set padesát dva tisíce devět set čtyřicet korun českých).
- 5.2. V odměně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady autora, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které při provádění díla vynaloží, rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Odměna za vytvoření díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Autor prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace odměny za vytvoření díla.

V odměně není zahrnuto :

- 5.2.1 Správní poplatky, ostatní poplatky a práce podmíněné požadavky dalších účastníků řízení nebo orgánů státní správy (výpis z katastru nemovitostí, kolky, vytýčení sítí, vyjádření k existenci sítí apod.). Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli.

- 5.2.2 Případné posudky vlivu na životní prostředí a oznámení ke zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2007 Sb., budou-li muset být zpracovány osobou s odbornou způsobilostí.
- 5.2.3 Pyrotechnický průzkum.
- 5.2.4 Náklady na zpracování smluv o věcných břemenech na dotčených pozemcích.

- 5.3. Objednatel nemůže na odměnu za vytvoření díla poskytovat jakákoli plnění před zahájením vytváření díla. Smluvní strany se dohodly, že autor nebude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat faktury (daňové doklady) na dílní plnění.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že do dvaceti jednoho dne po řádném protokolárním předání a převzetí díla (viz. článek X. odst. 10.1. této smlouvy), autor vystaví a objednateli předá daňový doklad (vyúčtování odměny za provedení díla, konečnou fakturu). Konečný daňový doklad bude mít splatnost dvacet jedna dnů ode dne jeho řádného předání objednateli. Konečný daňový doklad bude vystaven a objednateli předán ve dvou originálech a přílohy v jednom originále.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídky autora. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je autor oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.6. Odměna za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti odměny za vytvoření díla či odpovídající odměně za vytvoření díla odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu autora číslo: 4975466001/5500.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že jestliže bude zjištěn úpadek autora ve smyslu ustanovení z.č.182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, poskytne autor objednateli slevu z odměny za provedení díla ve výši rozdílu mezi odměnou za vytvoření díla (viz čl. V. odst. 5.1.) a částkou do tohoto okamžiku objednatel autorovi zaplacené.
- 5.8. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti autorovi. Autor je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v článku V. odst. 5.8. této smlouvy.
- 5.9. Úhrada odměny za vytvoření díla, ať již jako celku či případných dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Autor se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli,

stavebně-technickému doзору a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Autor prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně prověřil místní podmínky na místě realizace hmotného provedení díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla, či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.
- 7.2. Autor se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných osob, ve znění pozdějších předpisů. Autor zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku, rejstříku živnostenského podnikání, či v jiném obdobném rejstříku, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 7.3. Autor se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění autora trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly autorovi předány objednatelem, je autor oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit právnímu či trestnímu postihu.
- 7.4. Objednatel neudělil autorovi žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele.
- 7.5. Autor se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností autora stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 7.6. Autor se zavazuje přizvat zástupce objednatele nejméně jedenkrát za 21 dní ke konzultaci v průběhu provádění díla. V případě, že autor při vytvoření díla dle této smlouvy použije k vytvoření dílčích částí díla (subdodávkám části díla) třetí osoby, pak je autor povinen ve smlouvě uzavřené mezi autorem a třetí osobou vytvářející pro autora dílčí část díla sjednat takové podmínky, aby dílčí část díla vytvořená pro autora třetí osobou mohla být objednatelem bez jakýchkoli omezení daných smlouvou či obecně závaznými právními předpisy alespoň v rozsahu uvedeném v článku VIII. této smlouvy. Tuto skutečnost prokáže autor objednateli nejpozději 14 dnů po podpisu smlouvy o vytvoření autorského díla, a to kopií smlouvy mezi autorem a třetí osobou vytvářející pro autora dílčí část díla.

VIII. Užití autorského díla

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo vyhotovené autorem dle této smlouvy přechází do vlastnictví objednatele po úplném zaplacení odměny dle čl. V., odst. 5.1., čímž užití díla objednatelem nebude mít žádné omezení viz níže:
 - (i) územní rozsah užití díla: bez omezení
 - (ii) časový rozsah užití díla: bez omezení
 - (iii) množství rozsah užití díla: bez omezení
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn rozmnožovat dílo dle této smlouvy, a to bez povinnosti hradit autorovi za rozmnožování díla jakoukoli úplat.

- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že autor není oprávněn dílo vytvořené dle této smlouvy či jakoukoli jeho část užít a/nebo poskytnout licenci k jeho užití jiné osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.

IX. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 9.1. Autor se zavazuje, že provedené a předané dílo bude prosté jakýchkoli vad (ať již právních či faktických) a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních norem, pravomocných rozhodnutí, povolení či stanovisek příslušných orgánů veřejné správy, této smlouvy a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Autor poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem **v délce 72 měsíců** ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od autora, s přihlédnutím ke změnám platné legislativy v době předání díla.
- 9.2. Autor se zavazuje bezplatně odstranit objednatelem reklamované vady díla po dobu záruční doby určené v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy, a to předáním díla bez vad a nedodělků způsobem dle článku IV. odst. 4.2. této smlouvy.
- 9.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy vady díla u autora, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla autorem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.4. Autor se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li autor odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení.
Reklamační řízení musí být ukončeno do 5 dnů po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně.
- 9.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novým vyhotovením díla), běží pro toto náhradní plnění (díla) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (díla) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem autorovi až do řádného odstranění vady díla autorem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.6. Neodstraní-li autor reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy a/nebo nezahájí-li autor odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy a/nebo oznámí-li autor objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že autor reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě a/nebo požadovat slevu z odměny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu autor zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat autorovi smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.7. Práva a povinnosti z autorem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

- 9.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Autor se zavazuje řádně protokolárně předat dílo jako celek objednateli ve lhůtě nejpozději **do 20.02.2025.**
O předání díla, resp. jeho části autorem objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 10.2. Nejpozději na poslední den provedení díla svolá autor přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve autor objednatele, a to písemným oznámením, která musí být doručeno objednateli alespoň sedm kalendářních dnů předem.
- 10.3. K předání díla autorem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží autor a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 10.4. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti užívání, prokazuje zásadně autor a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 10.5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je autorem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od autora dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 10.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku X. této smlouvy.
- 10.7. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, které je bez vad a nedodělků, k němuž je autorem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a k němu ze strany autora poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 10.8. Autor je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese autor, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst.3.1. a článku VII. odst. 7.5. této smlouvy autorem je objednatel oprávněn uplatnit vůči autorovi ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: Jednadesetina procenta) z ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku VI. odst. 6.2. a 6.3., VII. odst. 7.2., 7.3., 7.6., IX., této smlouvy autorem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048

a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to za každé porušení smlouvy zvlášť.

- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku V. odst. 5.1., této smlouvy objednatel je autor oprávněn uplatnit vůči objednateli ve smyslu ustanovení § 2048 a následně zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, úrok z prodlení ve výši 0,1 % (slovy: Jednadesetina procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 11.4. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 11.5. V případě, že při zpracování dokumentace, nebo při realizaci vlastní stavby vzniknou vícenáklady z titulu vad (chyb, opomenutí, nedodržení platných zákonů, vyhlášek a norem) a obdobných nedostatků v projektové dokumentaci, uhradí autor objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých) pokud vyčíslené náklady budou nižší, autor uhradí jejich skutečnou výši. Tato sankce je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Průkaz škody s mírou odpovědnosti autora musí být proveden dostatečným způsobem pro prokázání odpovědnosti za škodu.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení autorovi. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se autor dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než dvacet kalendářních dnů, nebo
 - b) jestliže autor po dobu delší než sedm kalendářních dní přerušil práce na provedení díla, nebo
 - c) jestliže autor řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, nebo
 - d) jestliže bude zjištěn úpadek autora, nebo
 - e) jestliže autor vstoupil do likvidace, nebo
 - f) autor uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči autorovi nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatel nad odměnu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat objednateli smluvní pokutu tím nezaniká.

XIII. Adresy pro doručování

- 13.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a) adresa pro doručování objednatele je: **Statutární město Karlovy Vary**
odbor majetku města
Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

b) adresa pro doručování autora je:

ARD architects s.r.o.
Kněžská 17, 370 01 České Budějovice

XIV. Doručování

- 14.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo prostřednictvím datové schránky.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, nebo bydliště a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami v této Smlouvě.

XV. Vlastnictví podkladů pro vyhotovení díla

- 15.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem autorovi předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Autor je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. Pojištění

- 16.1. Autor prohlašuje, že je pojištěn pro krytí rizik poškození, případně zničení díla a rizik provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností autora při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně 2 000 000,00 Kč(slovy: dva miliony korun českých).
- 16.2. Autor předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy. Autor se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy uzavře autor nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 17.2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 17.3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč

se obohatila. Tato povinnost se nevztahuje na případy podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a podle zákona o registru smluv.

- 17.4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 17.5. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 17.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. To neplatí v případě, že je smlouva uzavírána elektronicky na dálku, tj. podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněné osoby jednat za stranu této smlouvy, což strany nevylučují.
- 17.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně Příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 17.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Nabídka autora ze dne 2.7.2024 – kopie
Příloha č. 2: Výpis z obchodního rejstříku autora ze dne 29.8.2024 – kopie
Příloha č. 3: Plná moc Ing. Rostislav Matyáš
Příloha č. 4: Harmonogram

V Karlových Varech, dne 7.10.2024

Objednatel:

Autor:

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené [REDACTED]
vedoucím odboru majetku města

ARD architects s.r.o.
zastoupená [REDACTED]
jednatel společnosti