

### Příloha č. 3 zadávací dokumentace – Závazný návrh smlouvy o dílo

#### SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

#### Smluvní strany

##### **Město Týnec nad Sázavou**

Sídlo: K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou  
Zastoupená: Mgr. Martin Kadrnožka, starosta  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 320082359/0800  
IČ: 00232904  
DIČ: CZ00232904  
Datová schránka: vrpbfxs

Kontaktní osoby objednatele ve věcech technických:

Jméno: Věra Velková

E-mail:

Telefon:



dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

##### **Atelier M.A.A.T., s.r.o.**

Sídlo: Převrátílská 330/15, 390 01 Tábor  
Zastoupená: Bc. Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., jednatel  
bankovní spojení: FIO banka  
číslo účtu: 2200224710/2010  
IČ: 28145968  
DIČ: CZ28145968  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
Datová schránka: a2993wr

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

Jméno: Bc. Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

E-mail:

Telefon:



dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení (dále jen „smlouva“).

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka vybraného dodavatele předložená v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Zpracování projektové**“

**dokumentace na revitalizaci veřejného prostranství ulice Okružní v Týnci nad Sázavou“** (dále jen „veřejná zakázka“).

## **Článek I.**

### **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy zpracovat projektovou dokumentaci stavebních úprav – dokumentaci pro výběr zhotovitele na vytvoření moderního veřejného prostranství které nabízí adekvátní prostor pro všechny skupiny obyvatel. Prostor by měl také sloužit jako nové středisko obce a vhodně komunikovat se sousedními pozemky a objekty. V současnosti většinu plochy pokrývá trávník, starší keřové porosty a jedna centrální prolézačka. Cestní síť je nedostatečná a dopravní řešení dává autům přednost před pohodlím a bezpečím chodců. Předmět díla tvoří:
  - a) T1 - Přípravné a průzkumné práce:
    - Výkon 1a) Průzkum terénu projektantem a odsouhlasení zadání se zhotovitelem
    - Výkon 1b – Zajištění zaměření stávajícího stavu (polohopisu a výškopisu) včetně zanesení KN. Zajištění aktualizovaných průběhů inženýrských sítí a jejich implementace do zaměření. Vytvoření podkladu pro PD. Forma výstupu – 1x tištěná podoba + 1x digitální (PDF).
    - Výkon 1c) – Zajištění inženýrsko-geologického průzkumu a diagnostika vozovky včetně PU a i s ohledem na možnost vsakování (modrozelená infrastruktura), také pro zjištění podloží pod komunikací. Forma výstupu – 1x tištěná podoba + 1x digitální (PDF).
  - b) T2 - Zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí a s tím související činnosti:
    - Výkon 2a) Zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění a stavebního povolení včetně ZOV s DIO a bezbariérového řešení stavby. Dokumentace bude sestavena v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb. vycházející z vyhlášky č. 499/2006 Sb. Forma výstupu – 3x tištěná podoba + 1x digitální (PDF).
    - Výkon 2b) – Inženýrská činnost za účelem získání pravomocného stavebního povolení pro výše uvedenou PD a podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení. Forma výstupu – stanoviska DOSS – 1x tištěná podoba (originál).
    - Výkon 2c) – Zpracování speciální části PD pro IROP.
    - Výkon 2d) – Inženýrská činnost za účelem projednání PD na IROP – účast na jednáních svolaných objednatelem.
  - c) T2 - Zpracování dokumentace pro zadání a související činnosti:
    - Výkon 3a) – Zpracování dokumentace pro zadání stavby (DZS s prvky DPS) včetně ZOV s DIO a bezbariérového řešení stavby. Dokumentace bude sestavena v rozsahu a návaznosti na předchozí stupeň. Forma výstupu – 6x tištěná podoba + 1x digitální (PDF).
    - Výkon 3b) – Zpracování výkazů výměr (VV) a kontrolního rozpočtu (RZP) vycházející z dokumentace pro zadávání stavby (DZS s prvky DPS). Forma výstupu – 1x tištěná podoba + 1x digitální (PDF) + 1x digitální (XLS).
  - d) T3 - Výkon 4 – Výkon autorského dozoru
2. Dokumentace musí být zpracována v rozsahu aktuálního znění vyhl. č. 405/2017 Sb. vycházející z vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Součástí předmětu plnění je i zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí.
3. Projektová dokumentace musí být zpracovaná v souladu s pravidly Integrovaného regionálního operačního programu výzvy č. 77 Zelená infrastruktura - SC 2.2 (ITI) - <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/77vyzvairop> zejména se specifickými kritérii modré a zelené infrastruktury.

4. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko objednatele s projektovou dokumentací.

## **Článek II.**

### **Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo uvedené v čl. I v souladu s touto smlouvou ve výši:

**3.099.000,- Kč bez DPH**

**(slovy: tři miliony devadesát devět tisíc korun českých)**

**DPH ve výši 21 % činí 650.790 ,- Kč**

**(slovy: šest set padesát tisíc sedm set devadesát korun českých)**

**3.749.790,- Kč včetně DPH**

**(slovy: tři miliony sedm set čtyřicet devět tisíc sedm set devadesát korun českých)**

**(dále jen „cena“)**

2. Podrobná struktura ceny za dílo podle této smlouvy je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – Cenová nabídka.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla uvedenou v bodě 1. čl. II. V souladu s jednotlivými položkami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy – Stanovení ceny, a to na základě daňových dokladů (faktur). Zhotovitel je oprávněn objednateli cenu díla fakturovat průběžně vždy po dokončení a předání každé jednotlivé části díla podle čl. I bod 1. smlouvy.
4. Kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla (čl. IV. Bod 3 této smlouvy) bude podstatnou přílohou vystaveného daňového dokladu (faktury). Pokud zhotovitel k vystavené faktuře nepřiloží kopii podepsaného protokolu, jedná se o vadu takového dokladu a bude postupováno obdobně dle bodu 6 tohoto článku smlouvy.
5. Faktura bude odeslána objednateli elektronickou formou.
6. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
7. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
8. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## **Článek III.**

### **Termín plnění**

Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli následovně:

| Označení | Položka                                                                                                                      | Termín          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| T0       | Nabytí účinnosti smlouvy                                                                                                     | -               |
| T1       | Přípravné a průzkumné práce                                                                                                  | T0 + 240 dnů    |
| T2       | Dokumentace pro provedení stavby vč. projektu AV techniky, scénického osvětlení, prostorové akustiky a dokumentace interiéru | T1 + 180 dnů    |
| T3       | Výkon autorského dozoru                                                                                                      | Předpoklad 2026 |

#### **Článek IV.** **Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen předmět díla řádně provést ve sjednaném termínu a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn dílo předávat po jednotlivých ucelených částech, které jsou specifikované v čl. I této smlouvy, případně po dohodě se zhotovitelem.
3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla, případně řádně provedenou část díla. O předání a převzetí předmětu díla nebo jeho části se sepíše protokol o předání a převzetí, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
6. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány.
7. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

#### **Článek V.** **Průběžná kontrola**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.
3. K žádosti objednatele je zhotovitel povinen prokázat, že se na plnění z této smlouvy podílejí zodpovědné osoby (nebo schválení náhradníci), které uvedl v rámci prokázání kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena.

## **Článek VI.**

### **Záruky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Statické a dynamické výpočty musí být zpracovány v takové formě, aby byly kontrolovatelné, zejména v tom směru, aby bylo možno posoudit uvažované zatížení konstrukcí, zvolené výpočtové metody a formu výstupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zejména věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatel, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1., 2. a 3. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60** měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatel během záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. tohoto článku této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatel, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatel.
9. V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
10. V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.
11. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek VII.**

### **Zajištění plnění povinností**

1. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí pochybení objednatele v zadávacím řízení realizovaném na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy v důsledku chyby této projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, příp. specifikace a soupisu dodávek, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí v něm objednateli uložených. Dále je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu tímto vznikla.
2. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměrem zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Tyto náklady má objednatel právo odečíst od částky uvedené na faktuře zhotovitele, je-li to možné.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny za část díla, se kterou je zhotovitel v prodlení. Smluvní strany si ujednávají možnost uplatnění této smluvní pokuty zápočtem proti ceně díla fakturované zhotovitelem. O tomto postupu objednatel zhotovitele informuje při proplacení faktury.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předložením pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám čl. XIII, bod 3. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strany si ujednávají, že smluvní pokuty uplatňuje objednatel přednostně zápočtem proti plnění na cenu díla dle fakturace zhotovitele. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení jejího vyúčtování.
6. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých objednateli.
7. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezavazuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

## **Článek VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy rozumí také situace, kdy:
  - a) přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části,
  - b) se zhotovitel přes opakované upozornění objednatel zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak,
  - c) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou,

- d) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou, nebo
- e) zhotovitel k žádosti objednatele neprokáže účast zodpovědných osob (nebo jejich schválených náhradníků), prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, na základě něhož byla uzavřena tato smlouva, na plnění předmětu díla, nebo
- f) je zhotovitel v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci nebo
- g) neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. článku VI. této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

- 3. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem II. a ostatními podmínkami této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
- 5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
- 6. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

## **Článek IX.**

### **Přechod vlastnického práva**

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

## **Článek X.**

### **Změny, vícepráce**

- 1. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.
- 2. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:

V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.

3. Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných, tak i schválených.
4. Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami této smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení účelu předmětu díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy, nevztahuje se na ně toto ustanovení a nemohou být důvodem ani ke zvýšení ceny díla nebo ke změně termínu plnění.

### **Článek XI.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo finanční nároky vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou (sníženou).
2. Zhotovitel se zavazuje, dílo bude provedeno osobou oprávněnou dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (autorizace v oboru pozemní stavby).
3. Podmínky poskytování autorského dozoru jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

### **Článek XII.**

#### **Náhrada škody**

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta.
2. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 1,5 mil. Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii nebo pojistný certifikát) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

### **Článek XIII.**

#### **Licenční ujednání**

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb a dodavatele vybavení, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších

stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

#### **Článek XIV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě údajů uvedených v záhlaví smlouvy (zj. evidenčních označení smlouvy, kontaktních údajů smluvních stran nebo osob jednajících v technických záležitostech). Takové změny je ta smluvní strana, u které nastaly, povinna prokazatelně oznámit druhé, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k příslušné změně došlo.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Týnec nad Sázavou usnesením č. RM2024/16/13 ze dne 02.09.2024.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, ujednávají smluvní strany následující:
  - a) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
  - b) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
  - c) Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí.
4. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Příloha č. 2 – Podmínky poskytování autorského dozoru

V Praze dne .....

V Táboře dne 26.09.2024

Za objednatele:



Digitálně podepsal  
Mgr. Martin  
Kadrnožka  
Datum: 2024.09.27  
00:03:15 +02'00'

Mgr. Martin Kadrnožka  
Starosta

Za zhotovitele:

Ing. arch.  
Martin Jirovský,  
Ph.D., MBA, DiS.

Digitálně podepsal Ing.  
arch. Martin Jirovský,  
Ph.D., MBA, DiS.  
Datum: 2024.09.26  
08:17:39 +02'00'

Bc. Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.  
jednatel

## Nabídková cena Revitalizace VP ul. Okružní Týnec nad Sázavou

Rozsah plnění veřejné zakázky:

| <i>Etapa plnění díla</i> |                         | <i>Cena<br/>bez DPH<br/>(Kč)</i> | <i>DPH<br/>(Kč)</i> | <i>Cena<br/>vč. DPH (Kč)</i> |
|--------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------------|------------------------------|
| 1.                       | Předprojektová příprava | 246.000,-                        | 51.660,-            | 297.660,-                    |
| 2.                       | DÚR, DSP                | 1.511.000,-                      | 317.310,-           | 1.828.310,-                  |
| 3.                       | DPS                     | 1.342.000,-                      | 281.820,-           | 1.623.820,-                  |
| 4.                       | Autorský dozor          | 1000,-<br>Kč/hod                 |                     |                              |

Ing. arch.

Martin Jirovský,

Ph.D., MBA, DiS.

Digitálně podepsal Ing.  
arch. Martin Jirovský,

Ph.D., MBA, DiS.

Datum: 2024.09.26

08:18:01 +02'00'

.....  
Atelier M.A.A.T., s.r.o.,

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

osoba oprávněná jednat za uchazeče

## Příloha č. 2 – výkon autorského dozoru

Výkon autorského dozoru je poskytován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) tj. dozoru nad souladem stavby s ověřenou projektovou dokumentací, včetně zapracování změn a odchylek projektové dokumentace vyvolaných nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci stavby (viz. písm. h) tohoto bodu). V rámci výkonu činnosti autorského dozoru bude autorský dozor vykonávat následující činnosti:

- a) postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem,
- b) účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti autorského dozoru (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů), zejm. v případech vynucených změn projektové dokumentace,
- c) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
- d) dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby,
- e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
- f) podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- g) posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
- h) navrhuje a zapracovává změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizace projektu,
- i) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
- j) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a dohled nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provedení stavby, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
- k) účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
- l) účastní se kontrolních dnů stavby,
- m) zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby,
- n) sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace, a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
- o) účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
- p) aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,
- q) aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

### Povinnosti autorského dozoru

1. Autorský dozor se zavazuje provést výkon činnosti dozoru dle této smlouvy a dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

2. Autorský dozor je povinen postupovat při výkonu činnosti autorského dozoru dle této smlouvy s vynaložením odborné péče s přihlédnutím ke způsobu, době a místu výkonu činností dle této smlouvy.
3. Pokud autorský dozor některou z činností dle této smlouvy neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení povinnosti na straně autorského dozoru.
5. Autorský dozor je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činnosti dle této smlouvy dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Porušení této povinnosti autorským dozorem se považuje za podstatné porušení smlouvy na jeho straně.
6. Autorský dozor není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně autorského dozoru. Za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zaměstnanci nebo poddodavatelé, jejichž prostřednictvím prokázal autorský dozor splnění kvalifikačních předpokladů ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku.
7. Zjistí-li autorský dozor při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí o této skutečnosti bezodkladně objednatel (technický dozor investora); zhotovitele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení.
8. V případě, že plnění autorského dozoru bude spočívat ve zpracování změn a odchylek projektové dokumentace dle čl. II. bodu 1 písm. h) této smlouvy, bude taková změna nebo změny projektové dokumentace zpracovány v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a výsledek hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti autora předán objednateli, kterému bude současně autorským dozorem (zhotovitelem změn) poskytnuta nevýhradní licence k hmotnému zachycení výsledků tvůrčí činnosti jako autorskému dílu v souladu s autorským zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Místem předání je v takovém případě sídlo objednatele. Autorský dozor poskytne v takovém případě objednateli na provedené dílo - změny projektové dokumentace záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a §§ 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce **60 měsíců** ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele.
9. Autorský dozor neodpovídá za vady v dokončené a příkazci odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím vadných podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování objednatelem.
12. Autorský dozor je povinen:
  - vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění předmětu smlouvy a poskytnout součinnost všem zaměstnancům nebo zmocněncům orgánů oprávněných k provádění kontroly (CRR, Řídící orgán Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstvo financí, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, OLAF, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný finanční úřad a další oprávněné orgány), a to po dobu realizace projektu a deset let od ukončení projektu, minimálně však do konce roku 2028;
  - autorský dozor není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu objednatele;
  - autorský dozor je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů,
  - autorský dozor je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů po dobu deset let od ukončení projektu, minimálně však do konce roku 2028.
  - autorský dozor má dále povinnost po dobu 10 let od skončení plnění zakázky, minimálně však do konce roku 2028, uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele, CRR, MF, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr), z něhož je zakázka

hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena autorskému doзору závěrečná platba.

- Veškeré materiály vztahující se k projektu (dokumenty, smlouvy, prezenční listiny, publikace, prezentace atd.), nebo vzniklé v rámci projektu musí být označeny v souladu s pravidly vizuální identity IROP a zásadami správného dodržování pravidel publicity IROP a musí obsahovat všechny body uvedené v „Povinném minimu publicity“.

## **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje za výkon činnosti autorského dozoru dle této smlouvy zaplatit autorskému doзору úplatu sjednanou touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje předat autorskému doзору před zahájením předmětu plnění zejména tyto podklady:
  - a) kopii územního souhlasu a stavebního povolení, stanoviska a rozhodnutí, potřebná k zahájení a realizaci stavby a ostatní povolení, potřebná k zahájení a realizaci stavby.
  - b) dokumentaci ověřenou ve stavebním řízení, dokumentaci provedení stavby,
  - c) kopii smlouvy o výstavbě Stavby, uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem Stavby, a to vč. cenové části (položkových rozpočtů),
  - d) jedno vyhotovení kompletní Projektové dokumentace, podle které se má stavba (stavby) realizovat vč. položkových rozpočtů projektanta,
  - e) kopie smluv s vybranými zhotoviteli restaurátorských prací,
  - f) kopie Rozhodnutí o poskytnutí dotace a podmínek pro čerpání
3. Objednatel se zavazuje poskytnout autorskému doзору součinnost a umožnit autorskému doзору (tzn. zaměstnancům autorského dozoru, kteří se budou podílet na zařízení záležitostí dle této smlouvy, případně třetím osobám, zastupujícím autorský dozor se souhlasem objednatele při zařízení záležitostí dle této smlouvy) vstup do prostoru staveniště Stavby.
4. Objednatel se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy vystavit plnou moc, opravňující autorský dozor k právním úkonům dle této smlouvy za objednatele, je-li takové plné moci potřeba ke splnění povinnosti autorského dozoru dle této smlouvy.
5. O termínech předání a převzetí staveniště, kontrolních dnů, předání stavby a kolaudace bude objednatel autorský dozor včas informovat.
6. Objednatel je povinen předávat včas autorskému doзору úplné, pravdivé a přehledné informace platné k danému datu, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit autorský dozor v rámci své činnosti. Objednatel je povinen řádně a včas předávat autorskému doзору veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.
7. Objednatel poskytuje tímto ve smyslu ustanovení § 2361 a § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku bezúplatně autorská práva (licenci) k použití projektové dokumentace.

## **Místo a lhůty plnění**

1. Místem plnění autorského dozoru dle této smlouvy je staveniště stavby a dislokovaná pracoviště zhotovitele stavby a jeho poddodavatelů, jež slouží k přípravě a dílenské výrobě součástí stavby.

Autorský dozor provede svoji činnost za podmínek této smlouvy v těchto dohodnutých termínech:

- a) Termín zahájení plnění zakázky je do 5 dnů od uzavření smlouvy objednatele s dodavatelem, který bude provádět stavební práce.
- b) Předpokládané předání staveniště stavby zhotoviteli stavby: ..... k datu smluvenému ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.
- c) Předpokládané ukončení plnění zakázky je .....dnů od zahájení plnění této veřejné zakázky.
- d) Výkon činnosti autorského dozoru dle této smlouvy bude ukončen v den vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Kompletní předání dokladů dokončené stavby:  
do 10 kalendářních dnů po datu jejího dokončení, tj. po podpisu kolaudace a převzetí stavby, resp. do 10 kalendářních dnů po datu odstranění poslední vady nebo nedodělku z tohoto protokolu zhotovitelem stavby) a předání kompletní dokladové části zhotovitelem stavby.
  - a) Autorský dozor je dále povinen vést písemný soupis provedených služeb a činností ve formě denního výkazu odpracovaných hodin; tento výkaz podepsaný autorským dozorem bude podkladem k měsíčnímu vyúčtování provedených služeb.

### **Odpovědnost Autorského dozoru**

- 1. Po celou dobu činnosti autorského dozoru má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad u provedených činností dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo oprava provedených činností dle této smlouvy.
- 2. Autorský dozor odpovídá za škodu, která by příkazci vznikla v důsledku vad či nedostatků činností provedených v rámci činností a úkonů autorského dozoru, vyplývajících z této smlouvy.
- 3. Autorský dozor nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím vadných podkladů, převzatých od objednatele.

### **Sankce**

- 1. Dojde-li na straně objednatele k prodlení s úhradou faktury, je autorský dozor oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
- 2. V případě porušení povinností autorského dozoru při výkonu činnosti autorského dozoru sjednaných touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat na autorském dozoru zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností autorského dozoru a autorský dozor se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- 3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s jednáním či opomenutím autorského dozoru, které je sankcionováno sjednanou smluvní pokutou.
- 4. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejich zaplacení. Výzva k zaplacení se považuje za doručenu, kdy se písemný úkon obsahující výzvu dostane do dispozice povinné strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující výzvu k zaplacení se dostal do dispozice povinné strany okamžikem doručení listovní zásilky povinné straně, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy povinná strana nebyla při doručování listovní zásilky držitelem poštovní licence zastižena a listovní zásilka je uložena k vyzvednutí na místně příslušné provozovně držitele poštovní licence, a to uplynutím 3 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k

vyzvednutí. Sankce, případně náhrada škody musí být ve výzvě vyčísleny v požadované výši včetně uvedení důvodu, pro který je sankce, případně náhrada škody požadována, a popisu skutečností, ve kterých je spatřováno porušení sankcionovaných povinností ze strany povinné strany.

5. V případě porušení povinností autorský dozorem je autorský dozor povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této smlouvy