

# Smlouva o dílo č. 223/2023

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## 1. Smluvní strany

Zhotovitel: Ing. Arch. Kateřina Makajová  
Pod Starou hutí 556, Rokycany 337 01  
Zastoupený: -  
Bank. spojení: mBANK  
č.ú.: 670100-2208586740/6210  
IČ: 87972531  
DIČ: není plátce DPH

(dále jen zhotovitel)

Objednatel: Obec Kladruby  
Kladruby 10,338 08 Zbiroh  
Zastoupený: Ing. Irena Reindlová  
Bank. spojení: Komerční banka  
č.ú.: 3229361/0100  
IČ: 00258822  
DIČ:

(dále jen objednatel)

## 2. Předmět smlouvy, obecná ustanovení

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dále specifikované dílo a závazek objednavatele dílo provedené zhotovitelem převzít a uhradit mu sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí vypracování dokumentace pro vydání správních rozhodnutí a vypracování dokumentace pro provedení stavby „Stavební úpravy Kladrubské návsi a vodárny a umístění nového sušáku na požární hadice, katastrální území Kladruby u Radnic“
- 2.3. Dílo je v podrobnostech specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy – **Nabídka zhotovitele** ze dne 14.8.2024 resp.30.7.2024.
- 2.4. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít, ledaže by dílo vykazovalo vady, které brání takovému jeho užití, pro které je dílo pořizováno, a zhotovitel toto zamýšlené užití zná anebo musí předpokládat. Při předávání a přebírání jednotlivých částí díla platí toto pravidlo obdobně.
- 2.5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli do 30 dnů od podpisu této smlouvy veškeré podklady a informace, které si zhotovitel před uzavřením této smlouvy nebo při jejím uzavření vyžádal, ale i případné další podklady a informace, které jsou k provedení díla nezbytné, případně jejichž využitelnost při provádění díla lze rozumně předpokládat. Podklady a informace vyžádané zhotovitelem později je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
- 2.6. Místem provádění díla je sídlo, případně provozovna zhotovitele.

## Smlouva o dílo č. 223/2023

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 3. Cena a platební podmínky

3.1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

|                                         |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Úpravy návsi -                          | 80.000,- Kč (osmdesát tisíc korun českých)    |
| Umístění sušáku na hadice –             | 19.000,- Kč (devatenáct tisíc korun českých)  |
| Stavební úpravy vodárny na p.č.st.155 – | 30.000,-Kč (čtyřicet pět tisíc korun českých) |

V ceně není zahrnuto:

- Rozpočet stavebních prací a profesí
- Statický posudek návrhu stavby
- Geodetická zaměření pozemku
- Poplatky stavebnímu úřadu
- 

V případě, že bude nutné povolení stavebních úprav vodárny, bude cena navýšena o 15.000,-Kč

3.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude objednatelem uhrazena zhotoviteli po částech takto:

- a. první část ceny ve výši 30.000,- Kč bude objednatelem uhrazena zhotoviteli do 14 dnů po předání a převzetí Studie návsi, na základě dílčí faktury vystavené zhotovitelem bezprostředně po tomto převzetí;
- b. druhá část ceny ve výši 49.000,- Kč bude objednatelem uhrazena zhotoviteli do 14 dnů po předání a převzetí Dokumentace pro stavení povolení umístění sušáku a Prováděcí dokumentace pro stavební úpravy vodárny, na základě dílčí faktury vystavené zhotovitelem bezprostředně po převzetí povolení;
- c. třetí část ceny ve výši 50.000,- Kč bude objednatelem uhrazena zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem bezprostředně po předání a převzetí Dokumentace pro provedení stavby úprav návsi; splatnost faktury bude 14 dní od jejího vystavení.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla, vč. všech jejích částí, se hradí bezhotovostně převodem ve prospěch bankovního účtu zhotovitele, specifikovaného ve článku 1 této smlouvy.

### 4. Doba plnění

4.1. Smluvní strany se zavazují, že dílo bude zhotovitelem předáno objednateli a jím převzato v těchto termínech:

4.2.

Dokumentace všech částí díla od 31. ledna 2025  
Podání kompletní dokumentace na stavební úřad 15.února 2025

4.3. Dílo se považuje za dokončené a předané provedením všech činností, uvedených v Nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a předáním dokončené Dokumentace pro stavební povolení, Stavebního povolení a Dokumentace pro provedení stavby objednateli.

4.4. Místem předání a převzetí dokončeného díla je sídlo objednatele.

4.5. O předání a převzetí dokončeného díla pořídí smluvní strany zápis, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran; každá ze smluvních stran si ponechá po jednom stejnopisu zápisu o předání a převzetí díla.



## **Smlouva o dílo č. 223/2023**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

- 4.6. Dojde-li namísto převzetí díla k odmítnutí jeho převzetí, uvede objednatel v zápisu o předání a převzetí díla důvod tohoto odmítnutí.
- 4.7. Stanovený termín předání a převzetí dokončeného díla se posouvá zejména v případě prodlení objednatele s poskytnutím podkladů a informací dle odst. 2.5 této smlouvy, v případě prodlení objednatele s úhradou té části ceny díla, jejíž úhrada má úplnému dokončení a převzetí díla předcházet, a v případě prodlení objednatele s dílčím převzetím té části díla, jejíž předání má úplnému dokončení a převzetí díla předcházet, a to vždy o celou dobu trvání každého jednotlivého prodlení zvlášť.

## **5. Kontaktní osoby**

- 5.1. Za zhotovitele jedná ve všech věcech zástupce uvedený ve článku 1 této smlouvy.
- 5.2. Za objednatele je oprávněn jednat ve všech věcech, tj. věcech smluvních i technických, zástupce uvedený ve článku 1 této smlouvy. Osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických namísto uvedeného zástupce je:

Miloš Krov

- 5.3. Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních je oprávněna projednávat otázky týkající se smlouvy, zejména změny smlouvy formou dodatků, včetně sjednání víceprací, a je oprávněna takové dodatky uzavírat. Tato osoba je též oprávněna podepsat zápis o předání a převzetí dokončeného díla i zápis o předání a převzetí dílčí části díla. Osoba oprávněná jednat ve věcech technických je oprávněna projednávat otázky technického řešení díla. Tato osoba je též oprávněna podepsat zápis o předání a převzetí dílčí části díla i zápis o předání a převzetí dokončeného díla namísto osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních.

## **6. Další práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
- 6.2. Objednatel bere na vědomí, že držitelem autorských práv k výsledku činnosti zhotovitele, tj. zejména ke zhotovené a předané dokumentaci, bude bez výhrad zhotovitel. Na základě této smlouvy bude dílo poskytováno objednateli výhradně k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, tj. pro spojení územní řízení a stavební povolení.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že k veškerým jím dodaným výkresům a postupům má, příp. bude mít autorské a případně vlastnické právo, ledaže takového práva není k jejich užití zapotřebí, a že jejich užitím nejsou a nebudou porušena průmyslová ani autorská práva třetích osob. Objednatel bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se je chránit, nezpřístupnit je třetím osobám a neumožnit jim jejich užití.

## **7. Odpovědnost za vady díla a záruční doba**

- 7.1. Vadou se rozumí odchylka od stanovené kvality, rozsahu, vlastností či parametrů díla.
- 7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla v případě, že vznikly v důsledku nevhodného příkazu objednatele nebo nevhodnosti věci či podkladu předaného objednatelem zhotoviteli ke zpracování či použití při provádění díla.

## Smlouva o dílo č. 223/2023

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

- 7.3. Smluvní strany si sjednaly záruční dobu na jakost díla, jež činí 24 měsíců od předání a převzetí díla.
- 7.4. V případě výskytu vady má objednatel práva stanovené zákonem. Smluvní strany se však dohodly, že v případě přípustnosti volby práva objednatelem má vždy před dalšími právy přednost právo na odstranění vady, tj. opravu díla, ledaže se identická vada objeví i po provedení opravy.

## 8. Odpovědnost za škodu

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel neodpovídá za majetkové újmy (škody), jejichž vznik nemohl předvídat s ohledem na obsah této smlouvy a podklady a informace, které mu byly objednatelem dle odst. 2.5 této smlouvy předány.
- 8.2. Smluvní strany se s přihlédnutím ke všem specifikům tohoto smluvního poměru shodly, že ke dni uzavření této smlouvy lze předvídat jako možný důsledek porušení jejich povinností vyplývajících z této smlouvy majetkovou újmu (škodu) v maximální výši odpovídající 20 % z celkové ceny díla. Předvídatelná škoda zahrnuje skutečnou škodu, ušlý zisk (vč. průměrného zisku dosahovaného zpravidla v poctivém obchodním styku) a vynaložené náklady. Uhrazením předvídatelné škody jednou ze smluvních stran se vyčerpává nárok druhé smluvní strany na náhradu škody bez ohledu na počet porušení povinností vyplývajících z této smlouvy či jiných skutečností podílejících se na škodném následku. Veškerá ostatní škoda se považuje za škodu nepředvídatelnou, a jako taková se nenahrazuje.
- 8.3. Ustanovení odst. 8.2 neplatí pro případy, kdy škoda bude způsobena úmyslně či z hrubé nedbalosti.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že má pro případ způsobení škody sjednanou pojistnou smlouvu, pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti ve výši 2 mil Kč.

## 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. V případě, že jedna ze smluvních stran podstatným způsobem poruší ujednání této smlouvy, je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se o podstatném porušení smlouvy druhou smluvní stranou dozvěděla, nejpozději však do 15 dnů.
- 9.3. Podstatným porušením ujednání smlouvy na straně objednatele se rozumí mimo jiné prodlení s úhradou jakékoli z plateb na cenu díla trvající více než 60 dnů. Podstatným porušením ujednání smlouvy na straně objednatele se rozumí také prodlení s poskytnutím informací či podkladů v případě, že k takovému poskytnutí byla zhotovitelem objednateli ponechána dodatečná přiměřená doba. Podstatným porušením ujednání smlouvy na straně objednatele se rozumí též prodlení s převzetím díla nebo jeho části v případě, že k takovému převzetí byla zhotovitelem objednateli ponechána dodatečná přiměřená doba.
- 9.4. Podstatným porušením smlouvy na straně zhotovitele se rozumí mimo jiné prodlení s předáním díla nebo jeho části trvající více než 60 dnů.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem si smluvní strany nebudou vracet taková vzájemně poskytnutá plnění, za něž byla druhou smluvní stranou již poskytnuta ekvivalentní protiplnění.

## 10. Závěrečná ujednání



## Smlouva o dílo č. 223/2023

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že písemným úkonem dle této smlouvy se rozumí i úkon učiněný datovou schránkou či e-mailem s uznávaným elektronickým podpisem.
- 11.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž si po podpisu smlouvy 1 stejnopis ponechá objednatel a 1 stejnopis ponechá zhotovitel.
- 11.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu či tísně a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**Příloha č. 1:** Nabídka zhotovitele ze dne 14.8.2024 resp. 30.7.2024

V Rokycanech

V Kladruších

Dne 8.10. 2024

Dne 14.10.2024

**Zhotovitel**

**Objednatel**

Ing. Arch. Kateřina Makajová

Dindlová

Obec Kladruby, zast. starostkou obce

