

**SMLOUVA
o užívání tělocvičny
v Plaveckém a sportovním areálu Hloubětín**

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

1. HLAVNÉ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 00

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním listě LM/edeněn ěstskvn oudem raz od spis.zn.B43

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: vajqqj2

(dále také i jen „Poskytovatel“)

a

2. Eva Mičincová

sídlo: Praha 9 - Černý Most, Volkova 1127/8, PSČ: 198 00

IČO: 664 26 588

podnikatelka nezapsaná v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, příslušný úřad je Úřad městské části Praha 14

ID datové schránky: 4dx5xht

e-ma il: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o užívání tělocvičny v objektu Plavecký a sportovní areál Hloubětín (dále také jen „Smlouva“) takto:

**Článek I.
Preambule**

1. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem Plaveckého a sportovního areálu Hloubětín se související vybaveností na adrese Praha 9, Hloubětínská 80/32 (dále také i jen „PSA Hloubětín“).
2. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. je na základě smluvního vztahu uzavřeného s hlavním městem Prahou povinna obstarat správu a provozování Plaveckého a sportovního areálu Hloubětín, a to včetně zajištění provozování bazénů, sauny, fitness, tělocvičny, kanceláří, příslušenství a šaten a prostor souvisejících.

**Článek II.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy se rozumí zajištění užívání tělocvičny Uživatelem, a to za účelem cvičení aerobiku organizovaného Uživatelem, to vše ve lhůtách a za podmínek stanovených v této Smlouvě.

- Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli za uvedený předmět Smlouvy sjednanou odměnu a dodržovat podmínky užívání předmětných prostor pro klienty Uživatele, v souladu s touto Smlouvou, Návštěvním řádem bazénu Hloubětín, příslušnými právními předpisy a pokyny zaměstnanců v bazénu Hloubětín, zejména plavčků.

Článek III.

Doba užívání

- Smluvní strany sjednávají užívání tělocvičny od 11. 9. 2024 do 10. 6. 2025, a to ve dnech:
Úterý od 19:30 hod. do 20:30 hod.
Středa od 19:00 hod. do 20:00 hod.
Čtvrtek od 19:30 hod. do 20:30 hod.

Smluvní strany se dohodly, že Uživatel nebude užívat tělocvičnu v termínech státních svátků a během školních prázdnin (jarních prázdnin Prahy 6-Prahy 10).

- Ve dnech a hodinách uvedených v předchozím odstavci bude pro Uživatele vyhrazena tělocvična v PSA Hloubětín. Uživateli bude umožněn vstup do šaten nejdříve 15 minut před začátkem kurzu a klienti Uživatele jsou povinni opustit šatny nejpozději 30 minut po ukončení kurzu.
- Uživatel je povinen případné změny v rozsahu čerpaných služeb oznámit Poskytovateli 3 dny předem, a to na e-mail info@bazenhlobetin.eu

Článek IV.

Finanční ujednání

- Podle dohody smluvních stran se platba za užívání tělocvičny v PSA Hloubětín sjednává od 11.9. 2024 ve výši **650 Kč** za 60 minut. Platba je osvobozena od DPH ve smyslu ustanovení § 61 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.
- Do pátého dne následujícího měsíce zašle Uživatel Poskytovateli, a to na e-mail info@bazenhlobetin.eu, přehled s údaji o skutečném využití tělocvičny, na jehož základě, po odsouhlasení Poskytovatelem, bude Uživateli vystaven daňový doklad. Nebude-li daný přehled zaslán, bude účtována částka, jako kdyby byl využit plný počet hodin dle čl. III. odst. 1. s přihlédnutím k čl. III. odst. 2. této Smlouvy.
- Platbu bude Uživatel hradit na základě daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem měsíčně zpětně ve lhůtě splatnosti uvedené na daňovém dokladu, která nebude kratší než 10 dnů po doručení na e-mailovou adresu Uživatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Článek V.

Práva a povinnosti

Poskytovatel se zavazuje:

- v souladu s touto Smlouvou zajistit užívání tělocvičny;
- zajistit, aby po dobu a v termínu sjednaném touto Smlouvou byla tělocvična k dispozici pouze Uživateli;
- zajistit a dodržovat hygienické podmínky a další požadavky dle platné vyhlášky;
- upozornit neprodleně Uživatele na skutečnosti, za kterých není možno užívat tělocvičnu a přilehlé prostory (návštěvní či havarijní důvody) a zavazuje se nabídnout za toto Uživateli náhradní termín nebo dle dohody snížit poměrně cenu za kalendářní měsíc.

Poskytovatel je oprávněn:

- upozorňovat klienty Uživatele na jejich chování, pokud se budou chovat tak, že by mohli narušit pořádek, ohrozit zdraví a život, jakož i způsobit majetkovou škodu ostatním návštěvníkům PSA Hloubětín;
- vykázat z prostoru tělocvičny klienty Uživatele, kteří nedodržují Návštěvní řád tělocvičny Hloubětín, nereagují na upozornění a nadále se chovají tak, že jejich chování narušuje pořádek, ohrožuje zdraví a život, jakož i majetek ostatních osob v objektu PSA Hloubětín.

Uživatel se zavazuje:

- seznámit svoje klienty s Návštěvním řádem tělocvičny a zajistit, aby byl Návštěvní řád tělocvičny dodržován;
- zajistit přítomnost kvalifikovaného dozoru v prostorách tělocvičny a ostatních prostor, kde se budou klienti Uživatele nacházet, včetně prostor na převlékání, a to po celou dobu užívání těchto prostor;
- dohlížet na pořádek v prostorách tělocvičny po celou dobu užívání těchto prostor;
- dohlížet, aby klienti Uživatele si ukládali svoje oblečení při převlékání pouze do vyhrazených prostor;
- řídit se pokyny zaměstnanců Poskytovatele, kteří konají službu;
- využívat k výuce své pomůcky, které budou uskladněny ve vyhrazených prostorech.

Uživatel je povinen:

- organizovat výuku v tělocvičně dle čl. III. této Smlouvy, zajistit používání tělocvičny svými klienty dle platných právních předpisů, směrnic a nařízení a je plně odpovědný za bezpečnost a zdraví svých klientů počínaje vstupem do PSA Hloubětín a konče výstupem z PSA Hloubětín;
- mít platně sjednáno pojištění své odpovědnosti za způsobenou škodu po celou dobu účinnosti této Smlouvy;
- zajistit kvalifikovaný doprovod, který zodpovídá za bezpečnost svých klientů a organizační zajištění dle této Smlouvy.

Uživatel prohlašuje, že je dostatečně kvalifikován k výkonu všech činností dle této Smlouvy.

Článek VI.

Informace o zpracování osobních údajů

1. Poskytovatel informuje Uživatele o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- Jméno, příjmení;
- Datum narození;
- Číslo občanského průkazu;
- Rodinný stav;
- Adresa;
- E-mailová adresa;
- Telefonní číslo;
- Bankovní účet;
- Identifikační číslo Uživatel, jedná-li se o osobní údaj;
- Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze Smlouvy a dále za účelem evidence Smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle Smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

- čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění Smlouvy, a
- čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

3. Poskytovatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

- Poskytovatel informačního systému Qi, ÍDES, IS ALex a GORDIC;
- Poskytovatel centrálního datového úložiště;
- Poskytovatel softwaru MS Office;
- Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
- případně další Poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době Poskytovatel nevyužívá.

4. Uživatel má podle Nařízení právo:

- požadovat po Poskytovateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u Poskytovatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po Poskytovateli výmaz osobních údajů - výmaz Poskytovatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 1. tohoto článku a oprávněnými zájmy Poskytovatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na Poskytovatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Článek VII. **Ukončení nájmu**

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 10. 6. 2025 a může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v případě:
 - a. pokud Uživatel nedodržuje Návštěvní řád tělocvičny Hloubětín a/nebo nedodržuje pokyny zaměstnanců PSA Hloubětín a na tato porušení svých povinností byl Uživatel písemně upozorněn a ve stanovené lhůtě nebyla sjednána náprava;
 - b. pokud Uživatel je v prodlení s placením daňových dokladů Poskytovatele více jak 10 dnů. Uživatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v případě, pokud Poskytovatel nezajistil, aby ve sjednaný termín a čas byla tělocvična k dispozici pouze Uživateli.
3. Výpovědní doba činí 10 dní a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VIil. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží Poskytovatel a jedno vyhotovení obdrží Uživatel.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv. Veškeré změny či dodatky této Smlouvy lze činit pouze písemnou formou.

3. Podle výslovné dohody smluvních stran se vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené řídí občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
5. Tato Smlouva bude uveřejněna společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě pravdivých údajů, se zněním této Smlouvy jsou smluvní strany řádně seznámeny a rozumějí jejím jednotlivým článkům a souhlasí s nimi.

za Poskytovatele:

za Uživatele:

V Praze dne

V Praze dne 30.9.2024

Ing. Josef Blaha
předseda představenstva

Eva Mičincová

Ing. Jaroslav Vlk
člen představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1003/28. 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316