



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2024/SOD/055/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: Evyt, s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 111533
Sídlo: Služeb 3056/4, Strašnice, 108 00 Praha 10
IČ: 27421775
DIČ: CZ27421775
jednající: Miloslavem Ryšavým, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel.,email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Americká 14 – zřízení nového výtahu“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2024/VZ051/JN „Americká 14 – zřízení nového výtahu“ včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost SPOJPROJEKT PRAHA a.s. (dále též jen „projektová dokumentace“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 5 měsíců** od předání a převzetí staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvních prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Americká 14 – zřízení nového výtahu	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - INVESTICE	5 591 894,-	671 027,28	6 262 921,28



2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatel i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatel, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice**.
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně

souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.

5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývajících částí platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zpracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí nejpozději 2 týdny před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelům likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelům zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.

13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací či projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělky té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel.

Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění stanovené časovým **harmonogramem prací** (Příloha č. 4) mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuje. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle projektové dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,



- d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
- e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,
 uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani

odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.

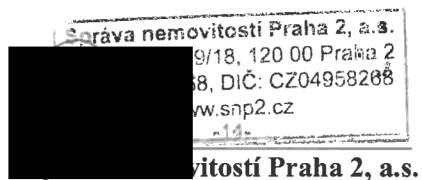
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodloužení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodloužení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodloužení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDAKCE] případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDAKCE] Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu
 4. Harmonogram prací (doplní vybraný zhotovitel před podpisem SOD)

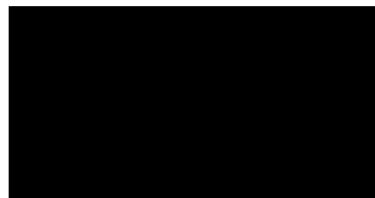
V Praze dne 2. 10. 2024

Za objednatele:



Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:



jednatel společnosti



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Po



CENOVÁ NABÍDKA



ZAKÁZKA

Číslo:

Zakázka: Americká 14, Zřízení nového výtahu
Komentář:

FIRMY

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

REALIZAČNÍ TÝM

Evyt, s.r.o. IČ: 27421775 DIČ: CZ27421775

ROZPOČET

Celkem (bez DPH): 5 591 894 Kč

Americká 14, Zřízení nového výtahu - Nabídka Evyt, s.r.o.

Popis	Cena
S	5 591 894
SO_01: Stavební část	1 700 000
001: Zemní práce	78 191
002: Zakládání, zpevňování hornin	60 070
004: Vodorovné konstrukce	2 551
005: Komunikace pozemní	33 956
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	99 032
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	422 272
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	264 965
711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	19 573
741: Silnoproud	12 903
751: Vzduchotechnika	16 717
763: Konstrukce montované	20 336
764: Konstrukce klempířské	60 838
765: Krytina skládaná	28 668
771: Podlahy z dlaždic	26 792
781: Obklady	451
783: Nátěry	49 631
784: Malby a tapety	12 177
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	78 361
V03: Zařízení staveniště	193 290
V04: Inženýrská činnost	57 465
V06: Územní vlivy	10 448
V07: Provozní vlivy	15 672
V09: Ostatní náklady	47 016
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	88 626
SO_02: Elektro	105 322
1: Elektroinstalace	68 552
2: Vedlejší a ostatní položky zařízení	36 770
SO_03: Konstrukce výtahové šachty	1 624 358
1._00: Materiál ocelová konstrukce výtahové šachty včetně opláštění	1 041 838
2._00: Výroba a montáž šachty - práce a zhotovení	582 520
SO_04: Výtahová technologie	2 162 214
1.: Strojní část výtahu	1 437 323
2.: Elektro část výtahu	500 280
3.: Ostatní	224 611
Celkem (bez DPH)	5 591 894

Americká 14, Zřízení nového výtahu - Nabídka Evyt, s.r.o.

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
S						
SO_01: Stavební část						
001: Zemní práce						
1	SP	113106023 Rozebrání dlažeb při překopec komunikací pro pěši ze zámkové dlažby ručně	m2	60,483	167,17	10 111
Výkaz výměr: V místě prohlubně 3,5*(1,91+1,085)						
Navazující plocha nutná k pozdějšímu napojení 50						
2	SP	131213702 Hloubení nezapažených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	14,380	1 410,49	20 283
Svahování 1*1,6*3*0,5						
3	SP	162211201 Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	11,744	302,99	3 558
Výkaz výměr: výkopek pro svahování 1*1,6*3*0,5						
2*1,085*1,6						
Cesta zpět 5,872						
4	SP	171211101 Uložení sypaniny do násypů nezhuťných ručně	m3	5,872	135,83	798
Výkaz výměr: 1*1,6*3*0,5						
2*1,085*1,6						
5	SP	174111101 Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním ručně	m3	5,872	271,65	1 595
6	SP	162211209 Příplatek k vodorovnému přemístění nošením za každých dalších 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	25,524	271,65	6 934
Výkaz výměr: (14,38-5,872)*3						
7	SP	167111101 Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	8,508	397,03	3 378
Výkaz výměr: 14,38-5,872						
8	SP	162751117 Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	8,508	334,34	2 845
9	SP	171201221 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	14,889	1 912,00	28 468
Výkaz výměr: 8,508*1,75						
10	SP	171251201 Uložení sypaniny na skládky nebo mezisklady	m3	8,508	26,12	222
002: Zakládání, zpevňování hornin						
12	SP	279232513 Postupná podezdívka základového zdiva cihlami betonovými na MC	m3	1,481	18 806,58	27 843
Výkaz výměr: Podezdění základů dle PD (2,3+2,4)*0,45*0,7						
13	SP	271532213 Podsyp pod základové konstrukce se zhuťněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	0,749	2 612,02	1 956
Výkaz výměr: 2,4*2,6*0,12						
14	SP	273313611 Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	0,749	4 701,64	3 521

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Výkaz výměr: 2,4*2,6*0,12						
15	SP	273321411 Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,393	4 910,61	6 839
Výkaz výměr: 2,11*2,2*0,3						
16	SP	273362021 Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,053	47 016,45	2 505
Výkaz výměr: 2*26,64/1000						
18	SP	279113130 Základová zeď tl do 100 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	7,216	888,09	6 408
Výkaz výměr: (2,3+2,21)*1,6						
19	SP	279113132 Základová zeď tl přes 150 do 200 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	7,038	1 514,97	10 662
Výkaz výměr: (2+1,91)*1,8						
20	SP	279361821 Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,006	57 464,55	336
Výkaz výměr: výztuž ztraceného bednění cca 15 prutů d 8 15*0,39/1000						
004: Vodotěsné konstrukce						
48	SP	413232211 Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	4,000	188,07	2 551
49	SP	413941121 Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,036	13 582,53	752
Výkaz výměr: 2*1,6*11,1/1000						
50	H	13010714 ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 120	t	0,036	36 568,35	1 316
005: Komunikace pozemní						
35	SP	596211110 Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	50,000	679,13	33 956
Výkaz výměr: Doložení opětovně k výtlahové šachtě odhad 50 Nutné počítat s náklady na úpravu podkladu, případným dosypem kladecí vrstvy						
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
31	SP	622131121 Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	114,812	60,60	99 032
Výkaz výměr: Prohlubeň a osekání stěny (1,9+2)*1,8 8,64 Pod lepidlo s perlínkou v prohlubni (2*1,91+2*2)*1,8 Pod štuk v prohlubni 14,076 Nahození odpadlé a očištěné omítky 2*142*0,25						
32	SP	622142001 Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtažené do tmelu	m2	14,076	292,55	4 118
33	SP	622311111 Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	51,160	351,06	17 960
Výkaz výměr: Prohlubeň a osekání stěny (1,9+2)*1,8 8,64 Očištěná omítka fasády						

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
34	SP	622311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně Výkaz výměr: Prohlubeň a osekané stěny 8,64 Ostatní (2*1,91+2*2)*1,8 14,076 Otlučena omítka 142*0,25 35,500	m2	58,216	402,25	23 417
38	SP	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl do 40 mm Výkaz výměr: Venkovní strana prohlubně (2,21+2,3)*0,8 3,608	m2	3,608	835,85	3 016
39	H	28375932	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 40mm				
40	SP	622511112	Tenkovrstvá akrylátová omítka marmolit střednězrný vnějších stěn	m2	6,000	73,14	439
41	SP	632451107	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 15 do 20 mm Výkaz výměr: prohlubeň 1,9*2 3,800	m2	3,800	888,09	3 204
				m2		1 065,71	4 050
64	SP	62995103	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou s přidavkem čističe	m2	142,000	172,39	24 480
73	SP	619950001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů Výkaz výměr: Kolem šachetních dveří 5*(1,2+2,4+2,4+1,2) 8,6 Kolem bouraných kci 8,6 Překlady 2*1,4 2,800	m	47,400	240,31	11 391
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání							
11	SP	961055111	Bourání základů ze ŽB Výkaz výměr: Předpokládaný základ paviče v prohlubni 2,3*1,3*0,5 1,495	m3	1,495	7 836,07	11 715
17	SP	977131110	Vrty příklepovými vrátky D do 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu Výkaz výměr: Propojení vyztuže stěn prohlubně se základy domu 20*0,3 6,000	m	6,000	188,07	1 128
21	SP	967031744	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 300 mm Výkaz výměr: Vystouplá zadní stěna prohlubně 2,4*3,6 8,640	m2	8,640	1 018,69	8 801
47	SP	974031267	Výsekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 150 mm š do 300 mm Výkaz výměr: uložení překladů v přízemí 1,6*2 3,200	m	3,200	470,16	1 505
52	SP	975111111	Zřízení plošného podchycení konstrukcí systémovými samostatnými stojkami v do 4 m zatížení do 6 kPa Výkaz výměr: Podchycení během provádění překladů 2*2 4,000	m2	4,000	888,09	3 552

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
53	SP	975111113	Odstranění plošného podchycení konstrukcí systémovými samostatnými stojkami v do 4 m zatížení do 6 kPa	m2	4,000	52,24	209
54	SP	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MC přes 1 m3 Výkaz výměr: Přizemí 1,2*2,8*0,45 3 a 4 NP 2*(1,2*0,9*0,3)	m3	2,160	2 559,78	5 529
55	SP	977211122	Řezání sténovou pilou kci z cihel nebo tvárníc hl přes 200 do 350 mm Výkaz výměr: 2*(0,9*2)	m	3,600	3 343,39	12 036
56	SP	977211124	Řezání sténovou pilou kci z cihel nebo tvárníc hl přes 420 do 520 mm Výkaz výměr: 2*2,5	m	5,000	5 119,57	25 598
57	SP	972054411	Vybourání otvorů v ŽB stropěch nebo klenbách pl do 1 m2 tl do 80 mm Výkaz výměr: Bourání v místě prahů šachetních dveří 5*(1,4*0,3*0,08)	m3	0,168	17 239,36	2 896
58	SP	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl do 100 mm Výkaz výměr: 1,2*0,4	m2	0,480	376,13	181
59	SP	968062356	Vybourání dřevěných rámtů oken dvojitých včetně křídel pl do 4 m2 Výkaz výměr: 2*(1,4*1,8)	m2	5,040	365,68	1 843
60	SP	968062747	Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl přes 4 m2 Výkaz výměr: 1,6*3*2	m2	9,600	992,57	9 529
63	SP	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 20 do 30 % Výkaz výměr: Oprava v místě vylahové šachty a okolí, kde lze z lešení práce provádět (3,1+4)*20	m2	142,000	37,61	5 341
67	SP	949321113	Montáž lešení dílcového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v přes 20 do 30 m	m	20,100	1 410,49	28 351
68	SP	949321213	Příplatek k lešení dílcovému do šachet do 6 m2 v přes 20 do 30 m za každý den použití Výkaz výměr: 20,1*45	m	904,500	26,12	23 626
69	SP	949321813	Demontáž lešení dílcového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v přes 20 do 30 m	m	20,100	882,86	17 746
70	SP	941221112	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m Výkaz výměr: (1,2+3,2+2,3)*20	m2	134,000	151,50	20 301
71	SP	941221212	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití Výkaz výměr: 134*75	m2	10 050,000	2,09	21 001
72	SP	941221812	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m Výkaz výměr: 10 050,000	m2	134,000	88,81	11 900
84	SP	X952901131	Čištění budov omytí konstrukcí nebo prvků Výkaz výměr: Umytí ocelové konstrukce vylahové šachty po stavební činnosti a před zasklením 1+1	kpl	2,000	18 806,58	37 613
85	SP	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah Výkaz výměr: Pravidelný úklid dotčených společných prostor během stavby	m2	4 800,000	4,18	20 060

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Cca 2 x týdně po dobu trvání stavby						
24*2*100						
86	SP	952902031 Čištění budov omýví hladkých podlah				
87	SP	952902221 Čištění budov zametení schodišť	m2	4 800,000	8,36	40 121
Výkaz výměr: Pravidelný úklid dotčených společných prostor během stavby						
Cca 2 x týdně po dobu trvání stavby						
24*2*5*1,2*8						
88	SP	952902231 Čištění budov omýví schodišť				
89	SP	X952902611 Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	2 304,000	12,54	28 895
Výkaz výměr: Vysátí ocelové konstrukce šachty před zasklením a po úplném dokončení						
1+1						
119	SP	X952901104 Umýcí skel šachty po montáži	m2	2,000	14 627,34	29 255
Výkaz výměr: 98*2						
120	SP	941221311 Odborná prohlídka lešení řadového rámového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do	kus	3,000	3 134,43	9 403
25 m pl do 500 m2 nezakrytého						
Oddíl						
97	SP	997002611 Nakládání suti a vybouraných hmot	t	32,051	151,50	264 965
98	SP	997006012 Ruční třídění stavebního odpadu	t	32,051	470,16	15 069
99	SP	997013216 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	32,051	3 918,04	125 578
100	SP	997013501 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	32,051	318,67	10 214
101	SP	997013509 Připlatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	641,020	15,67	10 046
Výkaz výměr: 32,051*20						
641,020						
102	SP	997221141 Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	32,051	219,41	7 032
103	SP	997013501 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	6,269	2 120,96	13 296
104	SP	997013503 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	9,396	2 120,96	19 929
105	SP	997013631 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,000	2 183,65	4 367
106	SP	997013804 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	0,048	4 231,48	203
107	SP	997013811 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,416	2 235,89	930
108	SP	998018003 Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	22,734	2 350,82	53 444
Oddíl						
25	SP	711111002 Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena lakem asfaltovým	m2	5,520	26,12	19 573
Výkaz výměr: 2,4*2,3						
5,520						
26	SP	711112002 Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena lakem asfaltovým	m2	14,076	36,57	515
Výkaz výměr: (2*1,91+2*2)*1,8						
14,076						
27	H	11163152 Asfaltový lak penetrační				
28	SP	711141559 Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	t	0,009	104 480,99	940
Výkaz výměr: 1,9*2						
3,800						
29	SP	711142559 Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	14,076	626,89	8 824
30	H	62832001 pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z polyesterové rohože	m2	22,500	198,51	4 467
36	SP	711161273 Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	8,100	83,58	677
Výkaz výměr: Separace prohlubně a styku zámkové dlažby						

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
(2,3+2,2)*1,8							
37	H	28323005	folie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm		8,100		
113	SP	998711311	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m	m2	40,000	26,12	1 045
				%	3,050	189,94	579
Oddíl							
22	SP	R74142002	741: Silnoproud Přesun trasy hromosvodu mimo výtahovou šachtu	bm	19,000	679,13	12 903
Oddíl							
23	SP	R75151001	751: Vzduchotechnika Přesun vedení VZT potrubí mimo výtahovou šachtu	kpl	1,000	16 716,96	16 717
Oddíl							
61	SP	763211113	763: Konstrukce montované Sádrovláknitá příčka tl 95 mm profil CW+UW 75 desky 1x10 s izolací EI 30 Rw do 48 dB	m2	6,120	2 977,71	20 336
Výkaz výměr: Doplnění kolem šachetních dveří ve 4. a 3. NP							
2*(0,6*3,3+1,8*0,6)							
114	SP	998763312	Přesun hmot procentní pro dřevostavby ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	11,590	182,24	2 112
Oddíl							
109	SP	X76403142	764: Konstrukce klempířské Úprava okapu a oplechování na novou šachtu	kpl	1,000	26 120,25	60 838
110	SP	X76420110	Oplechování střechy výtahové šachty	kpl	1,000	15 672,15	26 120
112	SP	X76451840	Přesun dešťového svodu mimo prostor šachty	m	18,100	982,12	15 672
116	SP	998764313	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,130	595,69	17 776
Oddíl							
111	SP	X76511101	765: Krytina skládaná Zastřešení výtahové šachty v souladu s prováděcí dokumentací	m2	5,083	5 224,05	28 668
Výkaz výměr: 2,3*2,21							
117	SP	998765313	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	7,960	265,54	2 114
Oddíl							
74	SP	771111011	771: Podlahy z dlaždic Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,800	16,72	26 792
Výkaz výměr: Doplnění nové dlažby v prahu šachetních dveří							
5*1,4*0,4							
75	SP	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,800	65,82	184
76	SP	771151026	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 12 do 15 mm	m2	2,800	1 222,43	3 423
77	SP	771577221	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za plochu do 5 m2	m2	2,800	470,16	1 316
78	SP	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	10,000	52,24	522
79	SP	771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovné	m	6,000	125,38	752
80	SP	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	10,000	83,58	836
81	SP	771574540	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 25 do 35 ks/m2	m2	2,800	1 567,21	4 388
82	H	59761297	dlažba keramická dle výběru Investora a konzultace s památkáři				
83	SP	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m2	4,000	3 082,19	12 329
				m	4,000	188,07	752
118	SP	998771313	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	9,130	245,50	2 241
Oddíl							
781: Obklady							
							451

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
46	SP	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty Výkaz výměr: 1,6*1,5	m2	2,400 2,400	188,07	451
Oddíl 783: Natěry							
42	SP	783933161	Penetrační epoxidový nátěr pórovitých betonových podlah Výkaz výměr: Prohlubeň 1,9*2	m2	3,800 3,800	188,07	49 631 715
43	SP	783937163	Krycí dvojnásobný epoxidový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy	m2	3,800	574,65	2 184
44	SP	783823101	Penetrační akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů Výkaz výměr: Stěny prohlubně (2*1,9+2*2)*1,8	m2	14,040 14,040	57,46	807
45	SP	783827101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	14,040	417,92	5 868
65	SP	783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	142,000	47,02	6 676
66	SP	783827421	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr omítek stupně čístenosti 1 a 2	m2	142,000	235,08	33 382
Oddíl 784: Malby a tapety							
90	SP	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m Výkaz výměr: 5*(5*3,3)	m2	82,500 82,500	6,27	12 177 517
91	SP	784171001	Ólepečování vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m Výkaz výměr: 5*(3,3*2+1,2) 5*(2*2+0,8)	m	63,000 39,000 24,000	15,67	987
92	SP	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí Výkaz výměr: 5*(3*2)	m2	30,000 30,000	6,27	188
93	SP	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	82,500	20,90	1 724
94	H	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	100,000	1,04	104
95	H	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývaci tl 7µ 4x5m	m2	40,000	5,22	209
96	SP	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborné oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	82,500	102,39	8 447
Oddíl V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce							
121	ON	012002000	Zeměměřičské práce	...	1,000	20 896,20	78 361
122	ON	013002000	Projektové práce - dodavatelská dokumentace	...	1,000	15 672,15	20 896
123	ON	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	20 896,20	15 672
124	ON	013294000	Ostatní dokumentace stavby	...	1,000	20 896,20	20 896
Oddíl V03: Zařízení staveníště							
126	ON	030001000	Zařízení staveníště	...	1,000	20 896,20	20 896
127	ON	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveníště	...	1,000	15 672,15	15 672
128	ON	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveníště	...	1,000	15 672,15	15 672
129	ON	033002000	Připojení a spotřeba energií pro zařízení staveníště	...	1,000	10 448,10	10 448
130	ON	034002000	Zabezpečení staveníště	...	1,000	41 792,40	41 792
131	ON	034103000	Oplocení staveníště	...	1,000	10 448,10	10 448
132	ON	034303000	Dopravní značení na staveníšti	...	1,000	41 792,40	41 792
133	ON	034503000	Informační tabule na staveníšti	...	1,000	10 448,10	10 448
134	ON	034703000	Ochranné konstrukce	...	1,000	20 896,20	20 896

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
135	ON	039002000	Zrušení zařízení stavenišť	...	1,000	5 224,05	5 224
Oddíl							
137	ON	040001000	V04: Inženýrská činnost				
138	ON	041403000	Inženýrská činnost	...	1,000	15 672,15	15 672
139	ON	043002000	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi + plán BOZP	...	1,000	20 896,20	20 896
140	ON	045002000	Zkoušky a ostatní měření	...	1,000	10 448,10	10 448
	ON		Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	10 448,10	10 448
Oddíl							
142	ON	063303000	V06: Územní vlivy				
	ON		Práce ve výškách, v hloubkách	...	1,000	10 448,10	10 448
Oddíl							
143	ON	073002000	V07: Provozní vlivy				
	ON		Ztížený pohyb vozidel v centrech měst	...	1,000	15 672,15	15 672
Oddíl							
145	ON	092203000	V09: Ostatní náklady				
146	ON	090001000	Náklady na zaškolení	...	1,000	5 224,05	5 224
	ON		Ostatní náklady	...	1,000	41 792,40	41 792
Oddíl							
136	ON		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				
141	ON	04	Mimostaveništní doprava	%	3,500	16 113,74	56 398
	ON	05	Mimořádně ztížené dopravní podmínky	%	2,000	16 113,74	32 227
Objekt							
SO_02: Elektro							
Oddíl							
1	SUB	1,001	1: Elektroinstalace				
			Provedení úprav stávajícího elektronevtrného rozvaděče RE z důvodu osazení nového elektroměru a nového hlavního jističe před elektroměrem, přípravu rozvaděče na osazení těchto nových zařízení, včetně kabelových propojení	ks	1,000	18 000,00	18 000
2	SUB	1,002	Provrtání prostupu pro nový kabelový přívod, včetně provedení protipožárního utěsnění (ucpávky) v souladu s ČSN EN 13501-2+A1, čl. 7.5.8	ks	2,000	1 900,00	3 800
3	SUB	1,003	Dodávka a příprava na montáž kabelu B2ca s1d1a1 5x6 mm2, včetně uložení do chráničky, včetně připojení daných zařízení	m	48,000	250,00	12 000
4	SUB	1,004	Dodávka a příprava na montáž kabelu B2ca s1d1a1 zž 16 mm2, včetně uložení do chráničky, včetně připojení daných zařízení	m	48,000	140,00	6 720
5	SUB	1,005	Dodávka a montáž ocelové trubky (chráničky) s protahovacím lankem, vnější průměr cca 40 mm, včetně příchytěk a kolen	m	42,000	368,00	15 456
6	SUB	1,006	Dodávka a montáž hlavního jističe před elektroměrem 3x20A/C, 10 kA	ks	1,000	754,00	754
7	SUB	1,007	Měření a revize hromosvodu	ks	1,000	5 000,00	5 000
8	SUB	1,008	Dodávka a montáž vodiče FeZn 10 mm, včetně uložení	m	16,000	74,00	1 184
9	SUB	1,009	Dodávka a montáž pásu FeZn 30x4 mm, včetně uložení	m	21,000	83,00	1 743
10	SUB	1,010	Provedení protikorozi ochrany zemních spojů, včetně protikorozi pásy	ks	1,000	2 265,00	2 265
11	SUB	1,011	Dodávka a montáž svorky páska-drát SR 3b, včetně propojení	ks	4,000	167,00	668
12	SUB	1,012	Dodávka a montáž připojovací svorky SP1, včetně propojení s ocelovou konstrukcí výtlahu	ks	4,000	156,00	624
13	SUB	1,013	Dodávka a montáž svorky pásek-pásek SR02, včetně propojení se stávajícím zemním vedením objektu	ks	2,000	169,00	338
Oddíl							
14	SUB	2,001	2: Vedlejší a ostatní položky zařízení				
			Zřízení a odstranění pracovní podlahy dle montáže, např. lešení, pomocné lešení, práce na žebříku, práce na plošině atd. - dle potřeb montáže-mimo jiné dle NV č. 362/2005 Sb.	ks	1,000	6 000,00	6 000

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
15	SUB	2,002	Zprovoznění, seřízení a vyzkoušení zařízení	hod.	1,000	750,00	750
16	SUB	2,003	Zaučení obsluhy	hod.	1,000	690,00	690
17	SUB	2,004	Zednické výpomoci	ks	1,000	4 000,00	4 000
18	SUB	2,005	část celého zařízení, musí být prohlédnuta, přeměřena, vyzkoušena a bude podle této vyhlášky vypracována zpráva o výchozí revizi včetně opravy rozvaděčů.	ks	1,000	8 000,00	8 000
19	SUB	2,006	Ostatní drobný, pomocný, doplňkový materiál a ostatní výrobky a zařízení v potřebném rozsahu pro řádné dokončení díla	ks	1,000	2 000,00	2 000
20	SUB	2,007	Ostatní stavební, montážní, pomocné a doplňkové práce v potřebném rozsahu pro řádné dokončení díla	ks	1,000	2 500,00	2 500
21	SUB	2,008	Dopracování zadávací dokumentace na dodavatelskou realizační a dle potřeb i dílenskou dokumentaci,	ks	1,000	2 500,00	2 500
22	SUB	2,009	Dokumentace skutečného stavu.	ks	1,000	4 500,00	4 500
23	SUB	2,010	D+M Popisy a označení rozvodů a zařízení	ks	1,000	420,00	420
24	SUB	2,011	Likvidace odpadů - kompletní systém sběru, třídění, odvozu a likvidace odpadu v souladu se zák. č.185/2001 Sb. v platném znění	ks	1,000	650,00	650
25	SUB	2,012	Průběžný a závěrečný úklid	ks	1,000	820,00	820
26	SUB	2,013	Seznámení se s dokumentací	ks	1,000	750,00	750
27	SUB	2,014	Koordináční činnost	ks	1,000	1 310,00	1 310
28	SUB	2,015	Doprava pro elektro část	ks	1,000	880,00	880
29	SUB	2,016	Zařízení staveniště elektro části	ks	1,000	1 000,00	1 000
Objekt							
Oddíl							
SO_03: Konstrukce výtahové šachty							
1_00: Materiál ocelová konstrukce výtahové šachty včetně opláštění							
1	SUB		Ocelové nosníky - jakly pro ocel. šachty 2000 kg	kg	1 560,000	145,00	226 200
2	SUB		Zaplechování části čelní stěny - materiál	m2	40,000	542,00	21 680
3	SUB		Skla izolační bezpečnostní	m2	74,000	7 756,00	573 944
4	SUB		Zasklivačí uchytý + pryž. podložky	ks	120,000	211,00	25 320
5	SUB		Povrchové nátěry práškové konstrukce 100 m2 - cena za barvu	m2	90,000	487,00	43 830
6	SUB		Větrací mříž dolní a horní	ks	2,000	15 000,00	30 000
7	SUB		Konzoly kotvení konstrukce - jakl 100 + plotny	ks	12,000	1 523,00	18 276
8	SUB		Lišty portálů šach. Dveří	ks	6,000	1 298,00	7 788
9	SUB		Konzoly uchycení šachetních dveří	ks	12,000	593,00	7 116
10	SUB		Konzoly kotvení stěna objektu - konstrukce	ks	6,000	800,00	4 800
12	SUB		Kotvení plotny OK 8-190/180	ks	22,000	567,00	12 474
16	SUB		Přesun hmot, dopravní zařízení	ks	3,000	14 320,00	42 960
18	SUB		Spojovací materiál	ks	50,000	549,00	27 450
2_00: Výroba a montáž šachty - práce a zhotovení							
Oddíl							
1	SUB		Přesun hmot, uložení materiálů	hod	42,000	870,00	36 540
2	SUB		Montáž ocelové konstrukce na stavbě	hod	230,000	750,00	172 500
3	SUB		lakování Ral KOMAXIT celé konstrukce	hod	87,000	720,00	62 640
4	SUB		Olištování skel ke konstrukci	hod	37,000	700,00	25 900
5	SUB		Montáž portálů šach. Dveří + prosklení	hod	120,000	750,00	90 000
6	SUB		Montáž pažníků pro uchycení vodízek klece a protiváhy	hod	43,000	750,00	32 250
8	SUB		Zasklení stěn ocelové konstrukce	hod	98,000	780,00	76 440
9	SUB		Práce pro elektromontáž výtahu	hod	42,000	750,00	31 500
582 520							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
11	SUB		Ostatní pomocné práce				
12	SUB		Montáž konzol, koryt dle PD pod/nad prahy dveří,osv	hod	50,000	600,00	30 000
				hod	33,000	750,00	24 750
Objekt							
SO_04: Výťahová technologie							
1.: Strojní část výťahu							
1	SUB		kabina výťahu ocelová, neprůchozí, úprava nerez, išty dekorál Karbon	ks	1,000	178 630,00	178 630
2	SUB		rám klece, podlaho alro, oboustranné zachycovače nátlr RAL dle požadavku	ks	1,000	61 870,00	61 870
3	SUB		klec. dveře aut., teleskopické 900/2000 NEREZ PROSKLENÉ	ks	1,000	69 780,00	69 780
4	SUB		vážení klece tenzometrické	ks	1,000	27 850,00	27 850
5	SUB		závěsné šrouby klece a závaží	ks	10,000	2 850,00	28 500
6	SUB		šach dveře automatické teleskopické l. 900/2000 NEREZ PROSKLENÉ	ks	5,000	64 500,00	322 500
7	SUB		protiváha nová rámová , včetně výplně a zakrytování	ks	850,000	64,00	54 400
8	SUB		kryt protiváhy výšky 2,5 m	ks	1,000	7 630,00	7 630
9	SUB		nárazníky klece pryžové	ks	2,000	5 620,00	11 240
10	SUB		nárazníky závaží pryžové	ks	2,000	4 870,00	9 740
11	SUB		záv.prostředky - lana	ks	6,000	16 500,00	99 000
12	SUB		výťahový stroj,ITG, rošt, rámové uchycení na vodítka	ks	1,000	121 300,00	121 300
13	SUB		rošt výťahového stroje na vodítka	ks	1,000	20 470,00	20 470
14	SUB		pevná vodítka T 90/A pro klec 2 x 25 m	ks	1,000	85 400,00	85 400
15	SUB		spojky vodiček + upínky	ks	12,000	985,00	11 820
16	SUB		pevná vodítka T 50 pro závaží 2 x 25 m	ks	1,000	55 741,00	55 741
17	SUB		spojky vodiček + upínky	ks	12,000	856,00	10 272
18	SUB		konzoly vodiček T90	ks	15,000	7 590,00	113 850
19	SUB		konzoly vodiček T50	ks	15,000	5 470,00	82 050
20	SUB		OR včetně závaží OR dle EN 81-20	ks	1,000	31 780,00	31 780
21	SUB		lanko OR	ks	1,000	12 780,00	12 780
22	SUB		sklop.žebřík do prohlubně, spínač	ks	1,000	4 375,00	4 375
23	SUB		mont.nosník - zdvih. přípravek pro stroj	ks	1,000	12 980,00	12 980
24	SUB		výtřtuha rozvaděč - ve skříni	ks	1,000	3 365,00	3 365
2.: Elektro část výťahu							
1	SUB		rozvaděč výťahu s frekv. řízením VAVF	ks	1,000	178 520,00	178 520
2	SUB		samostatná skříň rozvaděče dle požadavku objednatele	ks	1,000	27 800,00	27 800
3	SUB		hlavní vypínač výťahu (součást rozvaděče)	ks	1,000	12 520,00	12 520
4	SUB		el.instalace výťahu,RJ, STOP,spínače...	ks	1,000	101 540,00	101 540
5	SUB		kryty,tabulky,návody, nápisy	ks	1,000	1 250,00	1 250
6	SUB		GSM komunikace	ks	1,000	27 850,00	27 850
7	SUB		přívolač v přízemí s displej	ks	1,000	8 780,00	8 780
8	SUB		přívolače ve stanicích s displej	ks	4,000	7 430,00	29 720
9	SUB		ovládací panel klece	ks	1,000	38 420,00	38 420
10	SUB		vlečné kabely	kpl	1,000	42 130,00	42 130
11	SUB		příplatek za vybavení dle EN 81-20	ks	1,000	31 750,00	31 750
3.: Ostatní							
1	SUB		technická dokumentace výťahu předávací	ks	1,000	38 200,00	38 200
2	SUB		montáž výťahu	ks	1,000	159 000,00	159 000
							2 162 214
							1 437 323

Poř.	Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
3	SUB		úřední zkouška ITI	posouzení shody CE, předání	ks	1,000	27 411,00	27 411

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2		Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.				
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)				
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem
		kpl	1	0,00
Přehled fakturace			Cena celkem bez DPH	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky		
Dílčí faktury				
faktura č. 1		0,00 Kč	DPF 15%	
faktura č. 2			DPF 21%	
faktura č. 3			Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč
faktura č. 4			- pozastávka	0,00 Kč
faktura č. 5				
faktura č. 6			k úhradě celkem	0,00 Kč
faktura č. 7				
faktura č. 8				
faktura č. 9				
faktura č. 10				
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč	
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč		
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad				
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:
Sankce (kvalita, termín, atd.):				
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.		Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte				

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	

Název akce: Americká 14 – zřízení nového výtahu

Číslo akce : SNP2/2024/VZ051/JN

Lhůta plnění díla v týdnech dle čl. IV SoD : 20 týdnů

Cena díla bez DPH dle čl. V. SoD: 5 591 894,00 Kč

etapa (měsíční milník)	1.											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Předání a převzetí staveniště												
Přípravné práce												
Zahájení prací												
Prohlubně												
Ocelová konstrukce												
Bourání a stavební práce												
Dokontnění díla												
Podpis protokolu předání a převzetí díla												
Přibližný počet pracovníků zhotovitele	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Výše plateb na Cenu Díla ve vazbě na milníky (etapy) v Kč bez DPH	100 000,00 Kč	100 000,00 Kč	100 000,00 Kč	250 000,00 Kč	350 000,00 Kč	350 000,00 Kč	350 000,00 Kč	350 000,00 Kč	150 000,00 Kč	150 000,00 Kč	150 000,00 Kč	150 000,00 Kč
Mezisoučet plateb bez DPH				550 000,00 Kč				1 950 000,00 Kč				2 550 000,00 Kč

etapa (milník)	4.											
	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Předání a převzetí staveniště												
Přípravné práce												
Zahájení prací												
Výtahová technologie												
Začištění zednické												
Dokončovací práce												
Dokončení díla												
Podpis protokolu předání a převzetí díla												
Přibližný počet pracovníků zhotovitele	3	3	8	8	5	5	5	5				
Výše plateb na Cenu Díla ve vazbě na milníky (etapy) v Kč bez DPH	500 000,00 Kč	500 000,00 Kč	800 000,00 Kč	800 000,00 Kč	100 000,00 Kč	140 000,00 Kč	100 000,00 Kč	101 894,00 Kč				
Mezisoučet plateb bez DPH				5 150 000,00 Kč				5 591 894,00 Kč				