

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 195/130/2024

Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřený podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

1. Oblastní nemocnice Náchoda s.r.o., Nemocnice Rychnov nad Kněžnou, o.z.

se sídlem Jiráskova 506, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 26000202, DIČ: CZ26000202, DIČ pro účely DPH: CZ699004900

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném KS v Hradci Králové v oddílu A, vložce 18554

zastoupená: Ing. Lubošem Mottlem, vedoucím odštěpného závodu

(dále jen „Nájemce“)

a

2. Mgr. Lucie Hornová

se sídlem Pastviny 163, 564 01 Pastviny

IČ: 68752024

adresa zdravotnického zařízení: Jiráskova 506, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

(dále jen „Podnájemce“)

I. Úvodní ustanovení

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 30.8.2024 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 195/130/2024 (dále jen „Smlouva o podnájmu“) na základě podané žádosti podnájemce vlastníkovu nemovitosti KHK prostřednictvím ZH KHK o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy a vlastník s touto žádostí vyslovil souhlas. V průběhu plnění a realizace předmětu plnění smlouvy vznikly nepředvídatelné požadavky vztahující se ke smlouvě výše uvedené.

II. Předmět dodatku

Dodatkem č. 1 se mění:

- v článku III. Nájemné, služby a jejich splatnost, bod č. 7 následovně:

Úhradu za podnájem a zálohy na služby spojené se nájmem vyčíslené v čl. III. se podnájemce zavazuje hradit na účet nájemce u Komerční banky č.ú. 78-8896550297/0100 v celkové částce ve výši **9.672,60 Kč včetně DPH** měsíčně, na základě daňových dokladů vystavených a zaslaných Nájemcem Podnájemci. Splátost nájemného a záloh na služby s nájmem spojených je každého 15. dne v **následujícím** měsíci, za který je nájem a služby hrazeny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti od 1.9.2024 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2. Ostatní články Smlouvy o podnájmu zůstávají beze změny.
3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku a veškeré skutečnosti v něm uvedené zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu dodatku. Smluvní strany tedy prohlašují, že žádná část dodatku nenaplní znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Rychnově nad Kněžnou dne 30.09.2024

V Rychnově nad Kněžnou dne 19.09.2024

Mgr. Lucie Hornová
Podnájemce

Ing. Luboš Mottl
vedoucí odštěpného závodu
Nemocnice Rychnov nad Kněžnou