

Dodatek č. 2

ke smlouvě o výpůjčce ze dne 27. 8. 2021

Smluvní strany

město Sokolov, IČO 00259586, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem, (dále jen „půjčitel“)

a

Sociální služby Sokolov, příspěvková organizace, IČO 07668155, se sídlem Komenského 113, 356 01 Sokolov, zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. Pr 1006, zastoupená ředitelkou Bc. Ivetou Leischovou, (dále jako „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 27. 8. 2021:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely 27. 8. 2021 smlouvu o výpůjčce (dále jen "smlouva o výpůjčce"), změněnou následně dodatkem č. 1 z 11. 3. 2024, kterou půjčitel přenechal vypůjčiteli k dočasnému bezplatnému užívání pozemek p. č. 2273/6, jehož součástí je stavba č. p. 1507, pozemek p. č. 2273/8, pozemek p. č. 2273/15, pozemek p. č. 2273/16, pozemek p. č. 2273/17, pozemek p. č. 1742/16, část pozemku p. č. 2272/5 a část pozemku p. č. 2272/5, vše v k. ú. Sokolov, a dále movité věci vymezené v příloze č. 1 ke smlouvě o výpůjčce.
- 1.2 Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o úpravě práv a povinností týkajících se provádění údržby a úprav předmětu výpůjčky podle smlouvy o výpůjčce.

Čl. 2

Změna smlouvy o výpůjčce

- 2.1 Smluvní strany se dohodly o změně smlouvy o výpůjčce takto:

a) Čl. 5 zní:

„Čl. 5

Práva a povinnosti stran

- 5.1 Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře, chránit jej, jeho součástí, příslušenství a zařízení před odcizením, ztrátou, poškozením, zničením či nadměrným opotřebením a dodržovat při tom právní předpisy a související normy zejména v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny a ochrany životního prostředí. V případě vzniku jakékoliv škody na předmětu výpůjčky či jeho části nebo ztráty či odcizení předmětu výpůjčky či jeho části je vypůjčitel povinen o tom neprodleně informovat půjčitele.
- 5.2 Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky na své náklady v řádném a funkčním stavu, tzn. zejména zajistit výhradně na svoje náklady běžnou údržbu předmětu výpůjčky, za kterou se považuje údržba vymezená v příloze k této smlouvě, a opravy v rozsahu vymezeném v příloze k této smlouvě.
- 5.3 Vypůjčitel je povinen provádět pravidelně na své náklady revize a zkoušky všech zařízení, která jsou součástí předmětu výpůjčky nebo jsou v něm nainstalována, v rozsahu podle příslušných

právních předpisů a norem, provádět na své náklady opravy nezbytné podle výsledku těchto revizí a zkoušek a půjčitel na jeho žádost písemně prokázat, že tyto revize a zkoušky byly řádně provedeny a že tato zařízení splňují veškeré zákonné a bezpečnostní požadavky.

- 5.4 Je-li to účelné, hospodárné a efektivní, může vypůjčitel provést změnu, úpravu či opravu předmětu výpůjčky, nejde-li o opravu nebo běžnou údržbu podle odst. 5.2, avšak jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Náklady na takovou změnu, úpravu a opravy nese vypůjčitel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že půjčitel poučil vypůjčitele o tom, že k předmětu výpůjčky se vztahuje doba udržitelnosti projektu podpořeného dotací i. č. 013D31300 3201 z programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb, která skončí 31. 5. 2031, a záruka za jakost poskytnutá zhotovitelem staveb, které jsou součástí předmětu výpůjčky nebo s ním souvisejí, přičemž záruční doba uplyne 31. 5. 2026. S ohledem na to se vypůjčitel zavazuje provádět v uvedené době udržitelnosti projektu a záruční době změny, úpravy, opravy či údržbu předmětu výpůjčky pouze s předchozím souhlasem půjčitele a v rozsahu jím stanoveném. Za půjčitele je oprávněn udělit souhlas a stanovit rozsah změny, úpravy, opravy či údržbu předmětu výpůjčky podle tohoto odstavce Městský úřad Sokolov, odbor rozvoje města.
- 5.6 Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky či jeho část (zejména zřídit užívací právo formou podnájmu či výpůjčky) třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přičemž půjčitel je oprávněn stanovit v souhlasu podmínky přenechání předmětu výpůjčky či jeho části, které musí být učiněny součástí smlouvy mezi vypůjčitelem a třetí osobou. Spolu s žádostí o udělení souhlasu podle předchozí věty je vypůjčitel povinen předložit půjčiteli návrh smlouvy o přenechání předmětu výpůjčky či jeho části třetí osobě, obsahující veškeré podmínky užívání předmětu výpůjčky či jeho části třetí osobou.
- 5.7 Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na změnu, na úhradu nákladů na uvedení předmětu výpůjčky do původního stavu ani na náhradu za zhodnocení předmětu výpůjčky, a to bez ohledu na to, zda byly provedeny se souhlasem půjčitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.8 Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost prohlídku předmětu výpůjčky zejména za účelem jeho kontroly v termínu určeném půjčitelem s tím, že termín oznámí půjčitel vypůjčiteli alespoň 3 kalendářní dny předem.“
- b) Ke smlouvě o výpůjčce se přikládá příloha, vymezující běžnou údržbu předmětu výpůjčky a jeho opravy, které je povinen zajišťovat vypůjčitel, a to ve znění uvedeném v příloze k tomuto dodatku. Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce.
- 2.2 Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce zůstávají beze změny.

Čl. 3

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Smluvní strany se dohodly, že dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu půjčitel.

3.2 Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle je svobodná a vážná, obsah tohoto dodatku považují za určitý a srozumitelný, nesjednaný v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisem dodatku.

3.3 Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Sokolova dne 23.09.2024, usnesením č. 751/24RM/2024.

3.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha – Vymezení běžné údržby a oprav.

V Sokolově 24.9. 2024

V Sokolově 1. 10. 2024

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:


.....
Mgr. Petr Kubis

Sociální služby Sokolov,
příspěvková organizace
Komunální úřad
356 01 Sokolov 2
IČO: 000 000 000
Bc. Iveta Leischová

Příloha ke smlouvě o výpůjčce – Vymezení běžné údržby a oprav

Běžná údržba

Za běžnou údržbu předmětu výpůjčky, kterou vlastním nákladem provádí vypůjčitel, se považuje zejména:

- a) Údržba spojená s každodenním užíváním předmětu výpůjčky, bez které jej nelze užívat k účelu výpůjčky.
- b) Úklid a denní údržba předmětu výpůjčky včetně odklízení odpadu.
- c) Malování vč. opravy omítek a natírání vnitřních povrchů v příslušných intervalech.
- d) Prohlídky a čištění plynových spotřebičů, sprch, vařičů apod.
- e) Čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry, oprava SDK dvířek a zámků.
- a) Běžná údržba zeleně, sekání trávy, údržba a prořezávání dřevin, odklízení sněhu a ledu.
- b) Prohlídky a čištění okapů, žlabů, kanalizace a klimatizace.
- c) Kontrola funkčnosti termostatických hlav s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením.
- d) Pravidelné prohlídky a čištění vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní.
- e) revize plynových zařízení, elektroinstalace, hromosvodů, komínů, domácího vrátného, protipožárních dveří, požárních rolet, nouzového osvětlení, EPS, nouzového zvukového zařízení, sestra/pacient, UPS, protipožárních ucpávek, topení, výtahů, vzduchotechniky, expanzní nádoby, hasičáků, hydrantů
- f) Údržba záchytného systému, střešního pláště, okapů, svodů, lapačů nečistot.

Opravy

Za opravy předmětu výpůjčky, které vlastním nákladem provádí vypůjčitel, se považuje:

- a) Opravy vad technických zařízení předmětu výpůjčky, nebo jejich částí, vzniklých běžným užíváním.
- b) Opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt.
- c) Opravy plastových a keramických soklů.
- d) Opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměna zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří a opravy kování, klik, rolet.
- e) Opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména, svítidel, vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, switchů, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, a výměna zdrojů světla v osvětlovacích tělesech.
- f) Opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do domu, řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace, a centrálního vysavače, elektronických systémů zabezpečení, kamerového systému a automatických hlásičů pohybu, náhradních zdrojů, revize a opravy výtahů.
- g) Výměna uzavíracích ventilů u rozvodu plynu.
- h) Opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku.
- i) Opravy hlásičů požáru, hlásičů kouře a dalších prvků požární ochrany, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty, předávací stanice, vodoměrné soustavy.
- j) Opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, lednic, mrazáků a dalších přístrojů potřebných

pro bezvadný provoz kuchyně, vestavěných a přistavěných skříní, praček, sušiček, mandlů, chladících boxů, dezinfektorů podložních mís.

- k) Opravy kamen na pevná paliva, plyn a elektřinu, kouřovodů, kotlů etážového topení na elektřinu, kapalná a plynná paliva, kouřovodů a uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení, opravy radiátorů a rozvodů ústředního topení.