

- 6.4. Platby dle čl. 6.2. ve prospěch zhotovitele budou provedeny příkazem na bankovní účet zhotovitele.

článek 7. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s plněním díla v termínu dle čl. 2 popř. s dodržení sjednaného termínu odstranění reklamovaného nedostatku / závady díla, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla či jeho částí v dohodnutých termínech dle čl. 6 vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

článek 8. Záruky

- 8.1. Záruka na montážní práce dle této smlouvy bude poskytnuta dodavatelem v délce trvání 60 měsíců. Záruka na materiál 24 měsíců. Záruka počíná běžet dnem potvrzení odstranění všech vad a nedodělků. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval.
- 8.2. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli nedostatky / závady díla a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné nedostatky / závady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamací). Objednatel uvědomí zhotovitele o nedostatku /závadě vždy písemně (e-mailem, faxem).
- 8.3. Ke kontrole reklamovaného nedostatku, popř. závady vyšle zhotovitel svého zástupce bez zbytečného odkladu.
- 8.4. Při protokolární přejímce reklamací stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele technicky zdůvodněnou lhůtu k odstranění nedostatku popř. závady. V reklamačním protokolu bude současně uveden způsob odstranění nedostatku popř. závady.
- 8.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamací odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.6. Zhotovitel zajišťuje na prováděné dílo záruční servis.
- 8.7. Zhotovitel se na základě podpisu této smlouvy zavazuje poskytnout objednateli možnost využití servisní linky tel. 417 560 949, na níž bude k dispozici servisní technik, který bude řešit případné problémy objednatele.

článek 9. Jiná ujednání

- 9.1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou stran nebo jednostranným odstoupením od smlouvy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn podle své volby odstoupit od smlouvy, jestliže došlo ze strany zhotovitele k podstatnému porušení smluvních ujednání, kterými jsou zejména:

článek 4. Závazky zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel zodpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho dodávkami a pracemi.
- 4.2. Zhotovitel zodpovídá za dodržování všech bezpečnostních předpisů při plnění předmětu díla.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět osoby, které mají potřebnou kvalifikaci a odbornou a zdravotní způsobilost pro jimi prováděný druh prací.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije materiál výhradně nový a dosud nepoužitý.
- 4.5. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude nápomocen v případě kontroly dotace.

článek 5. Závazky objednatele

- 5.1. Objednatel zajistí zhotoviteli volný přístup na staveniště.
- 5.2. Objednatel je povinen zajistit veškerou součinnost a svou přítomnost, popř. přítomnost pověřené osoby minimálně v těchto případech:
 - na žádost zhotovitele konkrétní den v průběhu zhotovování díla
 - na žádost zhotovitele konkrétní den při uvádění zařízení do provozu
 - při zaškolení obsluhy
 - při konečném předání a převzetí díla.
- 5.3. Objednatel zajistí stavební připravenost pro realizaci díla a to v následujícím rozsahu:
 - zamykatelnou místnost pro uskladnění materiálu

článek 6. Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Objednatel i zhotovitel závazně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy mají zajištěno financování realizace díla.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:
 - Vystavení zálohové faktury ve výši 600.000,- Kč se splatností 7 dnů po ukončení montáže vnitřních instalací.
 - Vystavení konečné faktury, ve výši 234.319,- Kč vč. DPH bezprostředně po předání a převzetí díla se splatností 14 dnů od jejího vystavení a její včasné uhrazení objednatelem.
- 6.3. Konečná faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn faktury vrátit k přepracování zhotoviteli.

- potrubí cu vč. tvarovek DN 18-35mm
- velkoplošná otopná tělesa Korado s tepelným spádem 50/30 14 ks
- regulační ventily a termostatické hlavice
- měřiče tepla Siemens 3 ks
- ostatní strojní zařízení a instalační materiál
- dokumentace v českém jazyce

1.4. Veškeré změny a odchylky v rozsahu díla uvedeném v článku 1.2. resp. 1.3. budou zhotovitelem sepsány a objednatelem potvrzeny; oceněny jednotkovými cenami a budou následně předmětem úpravy této smlouvy ve formě dodatku ke smlouvě, který vypracuje, a předloží ke schválení objednateli zhotovitel, případně budou zapsány a odsouhlaseny ve stavebním deníku.

1.5. Místo plnění pro provádění díla:
- obecní úřad Český Jiřetín

článek 2.

Doba plnění

2.1. Smluvní strany se dohodly na těchto termínech plnění/dodání:

- začátek prací: březen 2024
- konec prací: červen 2024

2.2. Uvedení veškerých instalovaných zařízení do provozu je nezbytnou částí zhotovení díla. O uvedení zařízení do provozu je zhotovitel povinen vydat protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“).

2.3. Před uvedením do provozu bude provedena tlaková zkouška, komplexní vyzkoušení, včetně zkoušky těsnosti a zaškolení objednatele z obsluhy díla. Vyhotovení revizních zpráv a protokolů požadovaných v souladu s platnou legislativou ČR. Jedná se zejména o:

- Protokoly o provedených zkouškách
- Návodů pro užívání
- Revize plynového zařízení

Pozn.: veškerá dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce.

2.4. Zhotovitel předvede způsobilost díla ke sjednanému účelu a protokolárně předá dílo objednateli. Podpisem „protokolu o předání a převzetí díla“ podepsaným oběma smluvními stranami je dílo provedeno a řádně předáno.

článek 3.

Cena díla

3.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu dle článku 1 je stanovena dohodou smluvních stran rozpočtem, jenž koresponduje s cenovou nabídkou zhotovitele (CN) dle článku 1.2. této smlouvy.

3.2. Cena za dílo dle CN činí: **834.319,- Kč** (slovy: osm set třicet čtyři tisíc tři sta devatenáct korun českých)

3.3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením a předáním díla.

3.4. Uvedená cena je platná pro dodání do místa plnění dle odst. 1.5.

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného roku, měsíce a dne uzavřely tyto smluvní strany:

1.1. Objednatel:

Obec Český Jiřetín

Český Jiřetín 171, 436 01 Český Jiřetín

IČ:

00265870

DIČ:

není plátce DPH

tel. spojení:

724 599 580

e-mail:

podatelna@cesky-jiretin.cz

Zastoupený Ing. Pavlem Veselým, starosta – 724 599 580.

dále jen jako „objednatel“

1.2. Zhotovitel:

PORT Heating s.r.o.

Kašparova 3244, 415 01 Teplice

IČ:

10952926

DIČ:

není plátce DPH

tel. spojení:

602 420 876

e-mail:

pavel@port-teplice.cz

Zastoupený Ing. Pavlem Portem, jednatel – tel. 602 420 876.

dále jen jako „zhotovitel“

zhotovitel a objednatel společně jako „smluvní strany“

tuto

Smlouvu o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

článek 1.

Předmět díla

- 1.1. Předmětem díla je dodávka a montáž tepelného čerpadla Buderus vč. příslušenství, rozvody potrubí topného systému s radiátory. Dílo bude realizováno formou dodávky jako kompletní a funkce schopné dílo.
- 1.2. Rozsah díla je vymezen cenovou nabídkou. Jedná se o cenovou nabídku zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha (dále jen CN).
- 1.3. Mezi základní části díla patří zejména:
 - tepelné čerpadlo ODU Buderus WPL11 AR
 - tepelné čerpadlo IDU Buderus 11 kW
 - akumulční zásobník P120
 - zásobník TUV SH290
 - čerpadlové skupiny, rozdělovač

- Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi obecná pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
 - Zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, způsobí nesplnění termínu dokončení díla a jeho předání objednateli o více jak třicet dnů.
- 9.3. Při odstoupení od smlouvy je každá smluvní strana povinna druhé smluvní straně v rozsahu odstoupení vrátit plnění, které obdržela na základě smlouvy.
- 9.4. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup na staveniště za účelem odstranění vad a nedodělků.
- 9.5. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi podklady vztahujícími se k dílu a i s místními podmínkami místa plnění, a že je považuje za zcela dostatečné ke stanovení doby plnění díla a jeho ceny dle této smlouvy.

článek 10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a je ji možno měnit pouze formou písemných dodatků. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.2. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.3. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 10.4. Svým podpisem obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uznávají ji na základě svobodné vůle.

Za objednatele:

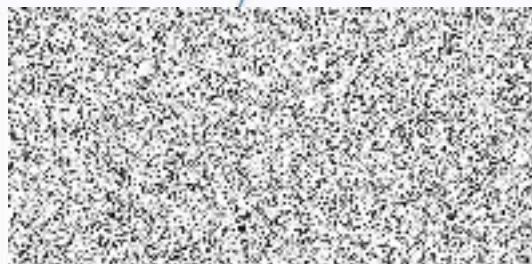
V Českém Jiřetíně dne 1.3.2024



Ing. Pavel Veselý
starosta obce

Za zhotovitele:

V Teplicích dne 15.2.2024



Ing. Pavel Port
jednatel

