

## **SMLOUVA O DÍLO**

*uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Objednatel:** **ZŠ Novolíšeňská**  
Sídlo: Líšeň 2411/10, Brno, 603 00 Brno  
Bankovní spojení:  
Zástupce ve věcech smluvních: RNDr. Josef Novák  
Tel.: 515 919 7117  
Zástupce ve věcech technických :Dalimil Rozprým, tel.: 735 169 010  
E-mail: [skola@zsnovolisenska.cz](mailto:skola@zsnovolisenska.cz)  
IČ: 48512401

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

**1.2. Zhotovitel:** **HOLÍK stav, s.r.o.**  
Sídlo: Březina 111, 679 05 Křtiny  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 62660  
Zástupce: Luděk Holík, jednatel  
Bankovní spojení: Č.S.O.B. a. s. č. ú.:261094404/0300  
IČ: 283 44 804  
DIČ: CZ283 44 804  
Zástupce ve věcech smluvních: Luděk Holík, tel.: 606 732 442  
Zástupce ve věcech technických: Libor Soukup, tel.: 720 948 083, [info@holikstav.cz](mailto:info@holikstav.cz)

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

tuto smlouvu o dílo:

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy o dílo sdělil zhotovitel objednateli údaje o své identitě a existenci, včetně informace o svém sídle, telefonických a elektronických kontaktech. Dále zhotovitel objednatele podrobně seznámil s podrobnou charakteristikou nabízeného díla, s cenou za dílo, způsobem platby ceny za dílo, způsobem plnění ze strany zhotovitele, včetně omezení objednatele po dobu provádění díla a veškerých nákladech zahrnutých do ceny za dílo, jakož i s dobou trvání závazku. Zhotovitel také seznámil objednatele s právy vznikajícími z vadného plnění a s podmínkami pro uplatňování těchto práv. Objednatel výše uvedené stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že pokud před uzavřením této smlouvy o dílo předal zhotovitel objednateli jakoukoliv cenovou nabídku s technickým návrhem provedení díla, objednatel bere na vědomí, že se jedná o orientační cenovou nabídku a prvotní nástin technického provedení díla a že konečná cena za dílo je sjednána až v této smlouvě.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dodávku stavebních a montážních prací označených jako „**podlahovina v kuchyňských dílnách**“. Rozsah plnění předmětu smlouvy vyplývá z položkového rozpočtu tvořícího přílohu č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších, pomocných a dodatečných činností, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnosti, jsou nezbytné tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy a právními předpisy. Veškeré práce související s prováděním díla, které je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo sjednanou v této smlouvě o dílo.

## **III. Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovené dílo dle této smlouvy cenu ve výši:
  - **bez DPH 132 420,75 Kč**
  - **DPH 21% 27 808,35 Kč**
  - **celkem s DPH 160 229,10 Kč**

(slovy: sto šedesát tisíc dvě stě dvacet devět korun českých a 10 haléřů,) včetně DPH.

Takto sjednaná cena díla se sjednává výše uvedenou pevnou částkou jako cena podle rozpočtu. Podrobný položkový rozpočet materiálu a práce tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo i v případě, že dílo bylo předáno s vadami, které nebrání v užívání díla objednatelům v souladu s jeho účelem, ke kterému má dílo sloužit. Takové vady musí být uvedeny v předávacím protokolu. Smluvní strany jsou s tímto srozuměny a souhlasí s tímto ujednáním.

2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
3. Smluvní cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla, včetně nákladů souvisejících (jako např. pojištění, předpokládaná rizika, apod.). Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
4. Úprava ceny je možná jen v následujících případech:
  - a. dojde-li ke změně projektové dokumentace a podkladů poskytnutých ze strany objednatele,
  - b. v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci,
  - c. pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu plnění,



- d. pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu,
  - e. nová objednávka ze strany objednatele.
5. V případě víceprací bude jejich realizace řešena takto:
- a. zhotovitel předloží cenový návrh,
  - b. objednatel musí odsouhlasit předložený návrh před započítáním s prováděním víceprací.
6. Pokud nastane některý z případů uvedených v odst. 4. a 5. tohoto článku, zavazují se strany uzavřít dodatek k této smlouvě, který bude obsahovat změny rozsahu díla a nově stanovenou cenu za dílo, resp. za nově objednané práce ze strany objednatele. Práce a dodávky drobného rozsahu do 20 000,- Kč bez DPH je možné sjednat:
- a. samostatným zápisem do stavebního deníku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran,
  - b. na základě objednávky ze strany objednatele.

#### **IV.**

#### **Platební podmínky**

1. Sjednaná cena bude objednatelem hrazena zhotoviteli postupně, a to dle skutečného postupu prací zhotovitele. Sjednaná cena bude zhotovitelem účtována objednateli postupně v intervalu 1x za kalendářní měsíc nebo vždy po dokončení uceleného souboru prací, a to fakturami – daňovými doklady vystavovanými na základě protokolů dílčího plnění stavebních prací, písemně odsouhlasených objednatelem.
2. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí nebo již byly objednatelem odsouhlaseny, cena těchto víceprací bude fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument (dodatek ke smlouvě o dílo, objednávka, zápis ve stavebním deníku), ve kterém byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.
3. Pokud se na díle vyskytnou méněpráce, cena těchto méněprací nebude zhotovitelem fakturována a položky týkající se prací a dodávek z položkového rozpočtu tak zůstanou nedočerpané (např. stavební materiál dodaný přímo objednatelem, který se nachází na stavbě ke dni předání staveniště, a jehož inventurní soupis bude uveden ve stavebním deníku).
4. Smluvní strany si sjednaly splatnost faktur – daňových dokladů na 14 dnů ode dne doručení objednateli. Závazek uhradit fakturovanou částku je splněn dnem připsání fakturované částky na bankovní účet zhotovitele.
5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení se splatností.



## **V. Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím časovém horizontu:  
**od 15.8. 2024 – 15.9. 2024**
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost za účelem řádného provedení díla, přičemž zhotovitel je povinen oznámit objednateli formu a termín potřebné součinnost dva dny předem.
3. Pokud z důvodů na straně objednatele nebude možné pokračovat v provádění díla, má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení díla o dobu shodnou s délkou doby, po kterou nemohl práce na díle zahájit z důvodů ležících na straně objednatele a po takto prodlouženou dobu nebude v prodlení s dokončením díla. Doba plnění díla se prodlužuje o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, resp. jednotlivých plateb dle čl. IV. této smlouvy. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla, resp. jednotlivých plateb dle čl. IV. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn přerušit práce a pokračovat v provádění dalších prací dle této smlouvy až po zjednání nápravy ze strany objednatele.
4. Zhotovitel je povinen předat celé dílo objednateli v termínu sjednaném v této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn předat celé dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla, pokud dojde k jeho dokončení dříve.
5. Zhotovitel nemá nárok na změnu času plnění v případě, kdy přerušení či posunutí prací nastalo z důvodu vadného plnění zhotovitelem nebo jeho vlastním přičiněním.
6. Vyšší moc. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, jíž se týkají, zabránit (živelná událost, přírodní katastrofa apod.). Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů, písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny plnit své závazky z této smlouvy. Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 1 měsíc, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně, od této smlouvy odstoupit.

## **VI. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla dle této smlouvy postupovat s potřebnou péčí. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklad a na své nebezpečí a dále se zavazuje při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Zhotovitel povede po dobu provádění díla tzv. stavební deník, do něhož bude zapisovat veškeré skutečnosti nastalé od počátku provádění díla až do jejího ukončení.



## SMLOUVA O DÍLO „podlahovina v kuchyňských dílnách“

HOLÍK stav, s.r.o.  
Březina 111, 679 05 Křtiny

2. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn nakládat se stavenišťem způsobem právně umožňujícím realizaci díla. Objednatel si také zabezpečí veškeré movité věci tak, aby na nich nevznikla při provádění díla škoda a současně aby nevytvářely překážku v provádění díla pro zhotovitele. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele zajistit možnost odběru elektrické energie a vody v místě provádění díla, a to po celou dobu provádění díla. Náklady na elektrickou energii a vodu spotřebovanou na provádění díla nese zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při plnění předmětu díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k plnění předmětu díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel je povinen zajistit při plnění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření. Dále je povinen dodržovat opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu plnění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu díla osobně nebo formou svého oprávněného zástupce - technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil předmět díla řádným způsobem.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele HOLÍK stav, s.r.o., zástupce ve věcech technických – Luděk Holík, tel. 606 732 442.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a přerušit provádění díla po dobu trvání překážky. Po dobu výskytu takové překážky neběží sjednaná doba pro dokončení díla a o dobu trvání překážky se prodlužuje termín plnění podle čl. V. této smlouvy.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem, případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu nahradit v penězích. Tyto skutečnosti však musí být uvedeny v předávacím protokolu, jinak je zhotovitel neuzná.

## VII.



### **Dokončení díla**

1. Dílo je provedeno jeho úplným dokončením a předáním objednateli.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději dva dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Místem předání a převzetí díla, resp. části díla je místo, kde se dílo provádělo. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru, pokud tuto funkci objednatel stanovil. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.
4. O předání a převzetí celého díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zejména označení díla, označení objednatele a zhotovitele, identifikaci smlouvy, podpisy obou smluvních stran a další údaje podle smluvního ujednání stran. Tento protokol je dokladem o řádném dokončení díla.
5. Dokončené dílo je objednatel povinen bezodkladně převzít, a to i tehdy, pokud dílo vykazuje vady, které nebrání tomu, aby dílo bylo způsobilé sloužit svému účelu. V předávacím protokolu budou uvedeny výhrady objednatele, zejména popis vad. Jestliže objednatel nepřevzme dokončené dílo, přechází na něj nebezpečí škody na realizovaném díle okamžikem, kdy jej poprvé mohl převzít a dílo se považuje za předané a provedené, jestliže zhotovitel umožnil objednateli nakládat s dílem, či jej podle jeho obvyklého účelu užíval a zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení zbývajících ceny za dílo. To samé platí, jestliže se objednatel nedostaví k převzetí díla, ač byl o termínu předání díla informován.
6. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním. V případě, že objednatel odmítne podepsat takový zápis a dílo je dokončeno bez vad bránících jeho užívání k jeho účelu, kterému má podle této smlouvy sloužit, jedná se o dílo dokončené a zhotovitel má právo na zaplacení zbývajících částí ceny za dílo.
7. Vlastnické právo k předmětu díla je převáděno po částech, tak, jak části díla přebírá objednatel v souladu s protokoly o dílčím plnění, dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Vzhledem k tomu, že dílo bude předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání objednateli. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizované části díla převzetím té které části díla.

### **VIII.**

#### **Odpovědnost za vady, záruky, reklamace, pojištění**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu **24** měsíců od protokolárního předání a převzetí díla. Záruční lhůta počíná plynout ode dne předání celého díla objednateli.
2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným právním normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.



3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční lhůtě. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným užíváním díla, poškozením živelnou událostí, katastrofou nebo třetí osobou.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se vada projevuje a doloží ji také fotodokumentací vady. Pokud by objednatel reklamoval více vad, platí uvedený postup pro každou jednotlivou vadu. Zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci zhotovitel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Pokud zhotovitel reklamaci uzná, je povinen reklamované vady na vlastní náklady odstranit, přičemž tímto potvrzuje objednatel volbu nároku z vadného plnění. Zhotovitel započne s odstraňováním vady do 10 pracovních dnů, u havarijních vad a nedodělků do 3 dnů, ode dne doručení písemného oznámení o uznání vady dle předchozího odstavce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a skončí s jejich odstraněním nejpozději do 21 dnů od zahájení odstranění vad a nedodělků.
6. Objednatel je oprávněn případnou vadu nebo nedodělek díla odstranit, jestliže dá zhotovitel k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu vady neodstraní, a to na náklad zhotovitele a bez újmy na svých právech ze záruky.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Jestliže objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost při odstranění vady, zhotovitel je oprávněn ukončit odstraňování vady do doby, než objednatel poskytne potřebnou součinnost a v této době není zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
8. Ukončení opravy vady o předání a převzetí provedené opravy bude smluvními stranami sepsán protokol obsahující popis vady a způsob jejího odstranění.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění předmětu díla.
10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně ve výši 100% ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění nevypoví do doby předání a převzetí díla.
11. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **IX.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že kterákoli ze stran může od této smlouvy odstoupit, jestliže porušení povinnosti druhé strany sjednané v této smlouvě znamená podstatné porušení smlouvy.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Na vypořádání vzájemných práv a povinností po odstoupení od této smlouvy se dále použijí ustanovení § 2004 a 2005 občanského zákoníku s tím, že objednatel se stává vlastníkem dokončeného díla nebo jeho dílčí části v okamžiku uhrazení faktury, vystavené zhotovitelem na základě předchozího vzájemně odsouhlaseného soupisu prostavěného materiálu a provedených prací.
4. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
  - a. vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, či jestliže se zhotovitel odchýlil od zadávací projektové dokumentace a změn dokumentovaných ve stavebním deníku,
  - b. neodstranění překážky bránící v provádění díla zhotoviteli objednatelem po dobu více jak 10dnů,
  - c. neuhrazení platby dle faktury - daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na základě protokolu dílčího plnění stavebních prací dle čl. IV. odst. 1, této smlouvy 5 dnů po lhůtě splatnosti.
  - d. jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním části díla trvajícím déle než 14 dnů,
  - e. jestliže dílo není způsobilé k převzetí a jeho další užívání je prakticky vyloučeno.

## **X.**

### **Smluvní pokuta**

1. Pokud objednatel neuhradí cenu za dílo, resp. za jeho část v ujednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den trvání prodlení s placením ceny za dílo, a to bez ohledu na zavinění objednatele. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody takovým jednáním způsobené.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu podle čl. V. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok objednatele na náhradu škody takovým jednáním způsobené.
3. Splatnost smluvní pokuty je dohodnuta na 15 dnů po doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

## **XI.**



### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že adresy uvedené v záhlaví této smlouvy jsou adresami jejich sídla, resp. trvalého pobytu a tyto adresy jsou zároveň jejich doručovacími adresami pro účely doručování veškerých písemností souvisejících se závazky plynoucími z této smlouvy. V případě, že si adresát písemnosti doručované písemností nevyzvedne ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenou, i když se adresát o uložení písemnosti nedozvěděl.
3. Objednatel bere na vědomí, že s účinky pro zhotovitele jsou oprávněni jej zastupovat osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
5. Smluvní strany se dohodly, že všechny právní vztahy založené touto smlouvou, případně s touto smlouvou související, se řídí právním řádem České republiky. Toto ujednání platí také pro změny této smlouvy, právní vztahy ze zajištění závazků z této smlouvy, posouzení platnosti či neplatnosti této smlouvy, zánik závazku z této smlouvy, jakož i pro mimosmluvní závazkové vztahy (náhrada újmy, bezdůvodné obohacení) mezi stranami.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé z právního vztahu založeného touto smlouvou, jakož i spory z mimosmluvních závazkových vztahů (náhrada újmy, bezdůvodné obohacení) budou rozhodovány obecnými soudy České republiky, přičemž místně příslušným bude soud, v jehož obvodu má sídlo zhotovitel v době zahájení sporu.
7. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a nikoli v tísní. Současně objednatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem všech příloh k této smlouvě a souhlasí s nimi.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.

# SMLOUVA O DÍLO „podlahovina v kuchyňských dílnách“

HOLÍK stav, s.r.o.  
Březina 111, 679 05 Křtiny

V Brně dne

15.8.2024

Přílohy:

- č. 1 – položkový rozpočet

Základní škola  
Brno, Novolišňská 10,  
příspěvková organizace  
628 00 Brno  
ICO: 485 2401, tel.: 515 919 713

.....  
za objednatele

RNDr. Josef Novák  
Ředitel

**HOLÍK stav, s.r.o. ①**  
**Stavební společnost**  
**zemní práce, autodoprava**  
Březina 111, PSČ 679 05  
Mobil: 606 732 442, info@holikstav.cz  
IČ: 28344804, DIČ: CZ28344804

.....  
za zhotovitele

Luděk Holík, jednatel  
HOLÍK stav, s.r.o.



Vinylová podlaha klik - kuchyně

| Množství | Jednotka | J. cena | Celkem |
|----------|----------|---------|--------|
|----------|----------|---------|--------|

|                                              |       |        |         |           |
|----------------------------------------------|-------|--------|---------|-----------|
| STONE Fargo - 6,5mm nášlap 0,55 + 10% prořez | 74,50 | m2     | 960,00  | 71520,00  |
| Podložka Arbiton Secura 2mm                  | 67,50 | m2     | 32,00   | 2160,00   |
| Soklová lišta hladká Gerflor Fargo           | 53,00 | bm     | 102,00  | 5406,00   |
| Lepidlo na sokly                             | 4,00  | ks     | 198,00  | 792,00    |
| Montáž podlah                                | 67,50 | m2     | 255,00  | 17212,50  |
| Montáž soklů                                 | 53,00 | bm     | 72,00   | 3816,00   |
| Dopravné podlaháři a přesun hmot             | 4,00  | ks     | 1200,00 | 4800,00   |
| Odmastění plochy                             | 67,50 | m2     | 52,30   | 3530,25   |
| Lokální nivelace podlahy Webernivelit M 635  | 19,00 | m2     | 612,60  | 11639,40  |
| Penetrace                                    | 19,00 | m2     | 56,80   | 1079,20   |
| Kanálová vpust' PVC DN 50 D+M                | 2,00  | ks     | 968,70  | 1937,40   |
| Odstranění obkladů stěn 7 x 2m               | 14,00 | m2     | 67,00   | 938,00    |
| Likvidace odpadu                             | 1,00  | soubor | 1250,00 | 1250,00   |
| Demontáž a zpětná montáž nábytku pod okny    | 1,00  | soubor | 6340,00 | 6340,00   |
|                                              |       |        |         |           |
| Celkem bez Dph 21%                           |       |        |         | 132420,75 |

**HOLÍK stav, s.r.o. ①**  
**Stavební společnost**  
**zemní práce, autodoprava**  
 Brázina 111, PSČ 679 05  
 Mobil: 606 732 442, info@holikstav.cz  
 IČ: 28344804, DIČ: CZ28344804