

SMLOUVA O PRONÁJMU ZKUŠEBNY č. 1/2024 (č. UPCE 1076/24)

Uzavřena v souladu s ust. § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1.1 Pronajímatel:

Univerzita Pardubice

veřejná vysoká škola zřízená zákonem
se sídlem
zastoupená
Bankovní spojení
Číslo účtu
IČ:
DIČ
zástupce ve věcech
technických
tel.:
Email:
(dále jen „pronajímatel“)

Studentská 95, 532 10 Pardubice
Ing. Petrem Gabrielem, MBA, kvestorem
Komerční banka Pobočka Pardubice
37030561/0100
00216275
CZ00216275
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

1.2 Nájemce: VVUÚ, a.s.,

se sídlem:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
zastoupená:

zástupce ve věcech smluvních:
zástupce ve věcech technických:
bankovní spojení: Komerční banka Ostrava
IČ: 45193380
tel.: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Pikartská 1337/7, 716 07 Ostrava – Radvanice
Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 315
doc. Ing. Petrem Štrochem, Ph.D.,
předsedou představenstva
[REDACTED]
[REDACTED]
číslo účtu: 5601-761/0100
DIČ: CZ45193380

II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je pronájem zkušebny Testování citlivosti k elektrostatické jiskře v objektu ÚEnM - Nová lisovna trhavin (označení budovy 05-16), umístěné na pozemku parc. č. st. 70 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 41 – objekt občanské vybavenosti, to vše v k. ú. Semtín a obci Pardubice, zapsáno na LV č. 34, kde správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, která je vlastnictvím pronajímatele, k provádění vybraných zkoušek výbušnin spadajících do předmětu nařízení vlády č. 97/2016 Sb.

Konkrétně se jedná o tyto zkoušky a zkušební metody:

Zkouška	Zkušební metoda
Stanovení odolnosti k elektrostatické energii	ČSN EN 13938-2
Stanovení citlivosti k elektrostatické jiskře – malá zkouška	ČOS 137601 ed.4, metoda 7.16

- 2.2** Pronajímatel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy pronajmout nájemci zkušebnu Testování citlivosti k elektrostatické jiskře k provedení uvedených zkoušek.
- 2.3** Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně, určité a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jiným.

III.

Trvání nájmu, nájemné

- 3.1** Doba trvání nájmu se sjednává na dobu neurčitou.
- 3.2** Pronájem zkušebny Testování citlivosti k elektrostatické jiskře v objektu ÚEnM - Nová lisovna trhavín (05-16) bude prováděn objednávkami se stanoveným rozsahem zkoušek, délkou a termínem pronájmu.
- 3.3** Před zahájením zkoušek bude pronajímatelem stanovena cena každého jednotlivého pronájmu.
- 3.4** Vyúčtování pronájmu bude provedeno na základě faktury vystavené pronajímatelem po provedení zkoušek. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení. Faktura může mít listinnou nebo elektronickou podobu – v případě listinné podoby ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu sídla nájemce uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, v případě elektronické podoby ode dne jejího prokazatelného doručení na e-mailovou adresu: [REDACTED]. Nájemce tímto souhlasí s elektronickou formou fakturace.

IV.

Další ujednání v souvislosti s nájmem

- 4.1** Zkoušky budou prováděny výlučně pracovníky pronajímatele s patřičnou odbornou kvalifikací.
- 4.2** Zkoušky budou prováděny pod dozorem a dle dispozic odborně způsobilé osoby nájemce, která se zkoušek účastní.
- 4.3** Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost k provedení zkoušek, řídit se provozním řádem zkušebny, požárními předpisy a pokyny oprávněného zaměstnance pronajímatele.
- 4.4** Pronajímatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se seznámil s veškerými doklady o technické způsobilosti předmětu nájmu.
- 4.5** Nájemce je oprávněn provádět záznamy ze zkoušek a výsledky zkoušek jsou výhradně majetkem nájemce.
- 4.6** Pro případ prodlení nájemce s plněním peněžitého závazku se smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,025 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 4.7** V případě prodlení pronajímatele s provedením plnění závazků dle této smlouvy je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,025 % z ceny plnění za každý den prodlení.

V. Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob s výjimkou práv zapsaných v katastru nemovitostí a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k užívání pro účely této smlouvy způsobilý.

VI. Ukončení smlouvy

- 5.1** Smlouva může být ukončena následujícím způsobem:
- výpovědí
 - odstoupením od smlouvy
 - zánikem předmětu nájmu
- 5.2** Obě smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a začíná běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 5.3** Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
- 5.4** Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně nájemce opakované prodlení s úhradou ceny pronájmu, k jehož placení je povinen dle této smlouvy.
- 5.5** Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně pronajímatele považuje, ukáže-li se nepravdivé prohlášení pronajímatele, uvedené v čl. V smlouvy.
- 5.6** Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení, a že smluvní strany nejsou povinny vracet si vzájemná poskytnutá plnění před doručením odstoupení.

VII Závěrečná ustanovení

- 6.1** Otázky touto smlouvou přímo neupravené se řídí obecnou úpravou obsaženou v občanském zákoníku a předpisy souvisejícími s předmětem smlouvy.
- 6.2** Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 6.3** Práva a povinnosti strany vyplývající z této smlouvy nemohou být postoupena třetí stranám.
- 6.4** Smluvní strany prohlašují, že smlouvu podepisují osoby oprávněné za ně jednat a údaje týkající se obou smluvních stran jsou aktuální a správné. V opačném případě odpovídají druhé smluvní straně za škodu vzniklou uvedením chybných údajů.
- 6.5** Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran. V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich. V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením minimálně uznávaného elektronického podpisu na straně nájemce a kvalifikovaného elektronického podpisu na straně pronajímatele. Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky této

smlouvy.

- 6.6** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv Univerzita Pardubice. Pro účely uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy ani z metadat k ní se vážících za vyloučené z uveřejnění. Plnění předmětu této smlouvy poskytnutá před účinností této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 6.7** Předpisy uvedené v textu smlouvy jsou míněny ve smyslu jejich platného znění.
- 6.8** Smluvní strany prohlašují, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

.....
Místo

.....
Datum

Pardubice

13.6.2024

.....
Místo

.....
Datum

Digitálně podepsal
.....
.....
D. Datum: 2024.07.01
11:38:59 +02'00'

.....
doc. Ing. Petr Štroch, Ph.D.
předseda představenstva,
za nájemce

Digitálně podepsal
.....
.....
Datum: 2024.06.13
16:14:29 +02'00'

.....
Ing. Petr Gabriel,
MBA, kvestor,
za pronajímatele